

Maankäytön palvelujen ja suunnittelun toteutusohjelma MAPSTO 2023-2027 / 2. käsittely / kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto

Kasvatus- ja opetuslautakunta 12.04.2022 § 43

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2023 - 2027 valmistelu on käynnistymässä. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2022 -2026.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- Päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttienluovutusohjelma 2023 - 2027.
- Kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2023-2027 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- **Huom!** Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2023-2027 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-proessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa. Perusturvan toiminnot siirtyvät v.2023 alusta alkaen hyvinvointialueelle

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. **Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelut Oy:tä 6.5.2022 mennessä toimittamaan vs. kaupunkirakennegohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2023-2027 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2022-2026):**

- **investointitarpeet ja - ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),**
- **tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,**
- **ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja**
- **muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa**

Toisen kerran toimielimet osallistuvat MAPSTO-valmisteluprosessiin elokuussa 2022, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- uuden päivitetyn kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeen yhteydessä tehdyt kehittämissuunnitelmat
- rakennuksiin, liikenneväyliin ja yleisten alueiden infraan liittyen tehdyt korjausvelkaselvitykset
- päiväkotien ja koulujen palveluverkkoselvitys 8/2021
- Sote-uudistus voimaan v.2023 alusta lukien

Alustava MAPSTO-valmistelu-aikataulu

- valmistelun käynnistys ja tiedotus 8.3.2022 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- 1. lausunnot 6.5.2022 mennessä (2022-2026 version pohjalta)
- valmistelu 9.5-12.8.2022, MAPSTO-luonnos
- 2. lausunnot ja kuntalaiskuuleminen 30.9.2022 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- valmistelu 3.10.2022 - 28.10.2022, asiakirja
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 24.10.2022
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 31.10.2022
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 14.11.2022
- julkisiin karttoihin viesti yms. tiedotus 15.11-31.12.2022

Esittelijä Sivistysjohtaja

Marraskuussa 2021 hyväksytyssä MAPSTO 2022-26 ohjelmassa talonrakennuksen hankkeita ovat:

- Siltatien koulu-, liikuntahalli- ja kenttähankkeet 2022-26
- Vuorentaustan koulu- ja päiväkotihankkeet 2023-26
- Kurun Yhtenäiskoulun saneeraus 2024-25
- Saurion uusi päiväkotikoulu 2023-24
- Serlapuiston päiväkodin lisärakennus 2022
- Ylöjärvi-monitoimitalo, suunnitteluraha 2026

Yleisten alueiden hankkeita ovat muun muassa:

- Työlänjojan liikunta- ja leikkipuisto 2024-25
- Siltatien pesäpallokenttä ja tekojää 2022-23
- Vuorentaustan uuden koulun kenttä 2026
- Vuorentaustan sorakuopan alue (liikuntapuisto) 2025
- Tiuravuoren kentän tekonurmen uusiminen 2026
- Ansomäen kentän korjaus 2023-24
- Kurun kaukalon valojen uusiminen ja tekonurmi
- Karhen koulun kentän korjaus 2023

Kenttä-, leikkikenttä- ja ulkoilualuehankkeita Mapstossa on yli 30. Määrää voidaan pitää merkittävänä.

Liikenneväylähankkeita muun muassa ovat:

- Takamaan kevyen liikenteen väylähanke 2022-23
- Mutalan kevyen liikenteen väylähankkeet 2023 ja 2026
- Vaasantien-Pallotien valoliittymä 2022-23
- pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen 55 000 € / vuosi

Nostot Mapstoon kaudelle 2023-27

1. Vahannan uusi päiväkoti
 - nykyiset tilat huonokuntoiset ja epätarkoituksenmukaiset
 - onko mahdollista toimia niin, että Kurun siirtokelpoinen päiväkoti siirretään Vahantaan ja Kurun päiväkoti rakennetaan uuden koulun tiloihin

2. Siltatien uusi päiväkoti (tontti koulun vieressä)
 - rakentamista kiirehdittävä
 - mitoitus: 160 paikkaa
 - samalla luovutaan Palotornin päiväkodista
 - toteutus: elinkaarimalli

3. Vuorentausta uuden päiväkodin mitoitus
 - 160 paikkaa + 60 eskaripaikkaa

4. Uudet päiväkodit osana kasvuohjelmaa
 - Siivikkala (Leppästäntien pohjoispuolen uusi alue)
 - Teivo

5. Peruskorjattavat päiväkodit
 - Tähkätasku

6. Karhen koulu
 - mitoitus: kolme perusopetusryhmää (sis. eskarit), liikuntasali, erityisopetuksen tila, käsityön opetustila, ruokailutila-monitoimitila, henkilökunnan tilat

7. Siltatien koulu
 - määrärahavaraus 3. vaiheen loppuun (2027)

8. Kurun yhtenäiskoulu
 - tilaohjelma: päiväkoti ja perusopetus, vuosiluokat 1-9
 - hyvinvointialueen tarpeet
 - uusi liikuntasali / urheilutalo (vrt. Viljakkalan Vilske)
 - rakennuspaikka: voisiko uuden kokonaisuuden toteuttaa Kurun keskustaan urheilukentän viereen / Kurun terveysaseman paikalle
 - nykyinen päiväkoti siirretään Vahantaan, jos päiväkodin tilat toteutetaan uuteen koulurakennukseen

9. Kauraslammen koulu
 - varauduttava vanhan yläkoulurakennuksen (ent. Moisio) korvaamiseen uusilla koulutiloilla, suunnittelurahan varaus Mapstoon

10. Koulutuskeskus Valo
 - varaudutaan ns. LisäValo-hankkeeseen
 - LisäValo on koulutuskeskuksen laajennusosa
 - mahdollistaa lukion aloituspaikkojen määräksi 200 opiskelijaa
 - neuvottelut Tredun osuudesta 2022 kuluessa

Oheismateriaali: - MAPSTO 2022-26 materiaalit löytyvät osoitteesta:
<https://www.ylojarvi.fi/mapsto>

Lisätiedot: Matti Hursti, matti.hursti@ylojarvi.fi, puh. 050 680 67

Esittelijä Sivistysjohtaja

Päätösehdotus	Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää käydä edellä olevan selosteosan pohjalta keskustelun MAPSTO 2023-2027 asiakirjan valmistelusta ja kirjaa lisäesitykset tai muutosesitykset pöytäkirjaan.
Päätös	<p>Kasvatus- ja opetuslautakunta hyväksyi selosteosassa olevat Mapsto-nostot kaudelle 2023–27. Niiden lisäksi keskustelussa nostettiin esiin seuraavat asiat ja kysymykset:</p> <p>Kurun rakennushanke (koulu, päiväkoti, urheilutalo):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Jos koulun paikka muuttuu, mitä tapahtuu hyväkuntoiselle ns. pajarakennukselle? Miten sitä voidaan hyödyntää, jos koulun paikka vaihtuu? 2. Kuru-neuvostoa on hyvä osallistaa rakennushankkeen suunnitteluun. 3. Mitkä ovat hyvinvointialueen tilatarpeet Kurussa ja miten tämä tämä otetaan huomioon hankkeen suunnittelussa? <p>Siltatien päiväkoti: Ennen hankkeen käynnistämistä on ratkaistava palvelun tuottamistapa (kaupunki - yksityinen, investoinnin rahoitus).</p> <p>Vahannan päiväkoti: Jos Kurun päiväkoti rakennetaan uuden koulun tiloihin, milloin nykyinen päiväkoti olisi siirrettävissä Vahantaan?</p> <p>Mutalan kevyen liikenteen väylät: Mikä on hankkeiden etenemisaikataulu? Viivästyykö väylien rakentaminen mahdollisten valitusten takia?</p>
	<p>Kasvatus- ja opetuslautakunta 27.09.2022 § 101 533/00.01.02/2021</p>
Valmistelija	<p>Sivistysjohtaja Matti Hursti</p> <p>Tekniikka- ja ympäristöosasto on kevään 1. lausuntokierroksen pohjalta valmistellut Mapsto-esityksen kaudelle 2023-27. Nyt esitykseen annetaan 2. lausunto.</p>
Kevään lausunnossa erityisesti esiin nostetut kohteet	<ol style="list-style-type: none"> 1. Kurun kouluhanke. Toteutus on suunnitelmassa esitetty vuosille 2024-25. Uudisrakennus suunnitellaan vuosiluokille 1-9. Koulu rakennetaan nykyiselle tontille. Nykyinen ns. pajarakennus on tarkoitus säilyttää. Hyvinvointialueen tilatarpeille ei ole tässä vaiheessa tarkkaa tietoa. Hankkeen suunnittelu käynnistyy vuoden 2023 kuluessa. <p>Kurun yhtenäiskoulun osalta suunnitelma on hyvä, mutta ongelmaksi jää koulun vieressä oleva urheilutalo. Se on elinkaarensa päässä. Kouluhankkeen yhteydessä tai välittömästi sen jälkeen myös urheilutalo tulisi korvata uudisrakennuksella. Suunnittelun lähtökohtana voisi olla Viljakkalan Vilske-sali.</p> <ol style="list-style-type: none"> 2. Siltatien päiväkoti. Toteutus on suunnitelmassa esitetty yhteistyöhankkeena (= yksityinen palvelusetelipäiväkoti) vuosille 2026-27. Ajankohta on liian myöhäinen. Hanke tulisi saada liikkeelle jo vuoden 2023 kuluessa.

3. Vahannan päiväkoti. Hanke on suunnitelmassa merkitty vuodelle 2025. Toteutus siirtokelpoisena päiväkotina (vrt. Kurun uusi päiväkoti). Uusi Vahannan päiväkoti korvaa nykyiset Kaiharin ja Vahannan päiväkodit, jotka nyt toimivat käyttäjän kannalta ahtaissa ja epätarkoituksenmukaisissa tiloissa. Uusi Vahannan päiväkoti rakennetaan Vahannan koulun välittömään läheisyyteen.

4. Mutalan kevyen liikenteen väylät. Hanke on suunnitelmassa jaettu kahteen vaiheeseen. Osuus Susikiventie – Rantaniementie on merkitty vuosille 2023-24 ja osuus Rantaniementie – Ylinen vuosille 2025-26.

Muita huomioita

1. LisäValo-hankkeessa on käynnistymässä aiesopimukseen nojautuva selvitystyö yhteistyössä Tredun ja Tredu-kiinteistöjen kanssa

2. Tähkätaskun päiväkodin peruskorjausta tulee kiirehtiä, havaintoja on mahdollisesta sisäilmaongelmasta.

3. Uudesta Karhen koulusta on tehty päätös ja väistötilat ovat käytössä. Epäselvyyttä ja viivytystä aiheuttaa vanhan koulurakennuksen purkulupa-asia.

4. Ylöjärven yhtenäiskoulussa on tehtävä sisäilmaongelmiin liittyviä peruskorjauksia.

5. Kauraslamman koulun vanhin osa (ent. Moision koulu) on saatava Mapstossa peruskorjauslistalle jo lähivuosina.

Asiat, joihin kasvatus- ja opetuslautakunnan tulee nyt erityisesti ottaa kantaa:

1. Vuorentaustan kouluhanke

Hanke on suunnitelmassa jaettu kahteen vaiheeseen. Tornitien toimipisteen peruskorjaus ja laajennus 2023-25. Vuorentaustan uusi päiväkoti ja alakoulu 2025-26.

Suunnittelun tärkeä lähtötieto on toimipisteiden tilamitoitus eli arvioitu oppilasmäärä. Huomioon on otettava Ylöjärven kasvuohjelman vaikutukset tulevina vuosina Vuorentaustassa (uusi alue), mutta myös Siivikkalassa, josta oppilaat tulevat yläluokille Vuorentaustaan.

Siivikkalassa asukas- ja lapsimäärä on nyt selvässä kasvussa. Tilapula on jo kova erityisesti Siivikkalan päiväkodeissa, jonka takia on osittain tukeuduttu koulun tiloihin. Tästä seuraa, että Siivikkalan koulun tilat ovat jo täydessä käytössä.

Vuorentaustassa oppilaat ovat nyt jaettu perinteisen alakoulu (1.-6. luokat) ja yläkoulu (7.-9. luokat) jaottelun mukaisesti. Hyvin tavanomainen ratkaisu on myös esimerkiksi koulu, jossa ovat vuosiluokat 5.-9. tai 6.-9. Jos tätä jakoa käytettäisiin Vuorentaustassa, uudessa päiväkoti-alakoulurakennuksessa koulua kävisivät joko vuosiluokat 1.-4. tai 1.-5, muut oppilaat Tornitien peruskorjatussa ja laajennetussa toimipisteessä.

Kun tulevaa ratkaisua tarkastellaan pedagogisesta näkökulmasta tai oppimistulosten näkökulmasta, eri vaihtoehdot ovat tasavertaisia. Ei ole olemassa tunnettua tutkimustuloksiin perustuvaa näyttöä siitä, että esimerkiksi perinteinen jako 1.-6- luokkien alakouluun ja 7.-9- luokkien yläkouluun olisi jollakin tavalla parempi kuin jokin toinen vuosiluokkakajo. Valtakunnallinen

suuntaus on jo pitkään ollut se, että vuosiluokkien 1.-9. yhtenäiskoulut ovat korvanneet perinteisiä ala- ja yläkouluja. Niiden rinnalle etenkin suurissa kaupungeissa ja kasvukunnissa on syntynyt myös muihin vuosiluokkakajakoihin suunniteltuja kouluja.

Kauraslammien koulun Kuusistontien toimipisteessä koulua ovat käyneet 5.-9. luokkalaiset jo vuosien ajan. Tähän järjestelyyn liittyvistä ongelmista ei ole raportoitu. Tämä on merkittävä seikka päätöksen vaikutuksen ennakoarvioinnin kannalta. Mikäli tämä järjestely (5.-9. luokkalaisten koulu) koettaisiin ongelmalliseksi, olisi tästä varmasti olemassa kokemukseen ja havaintoon nojautuvaa tietoa. Tietoa olisi varmasti saatu myös muualta Suomesta, jos järjestely koettaisiin toimimattomaksi.

Vuorentaustan uusi päiväkoti tulee mitoittaa suureksi eli n. 160-paikkaiseksi. Se korvaa nykyisen Vuorentaustan päiväkodin ja lisää tämä lisäksi alueen varhaiskasvatuksen päivähoitopaikkoja kokonaisuutena. Vuorentaustan asukasmäärän kasvu on tulevina vuosina kuitenkin niin suuri, että Soppeenharjun päiväkoti on jätettävä toistaiseksi toimintaan.

Kun huomioon otetaan sekä Vuorentaustan että Siivikkalan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilatarpeet, olisi Vuorentaustan kouluhankkeessa Tornitien toimipiste perusteltua suunnitella vuosiluokille 6.-9. Tämä olisi ratkaisu luoda tilaa etenkin Siivikkalan käynnissä olevalle kasvulle.

Tässä ratkaisussa Siivikkalan koulun ja Vuorentaustan koulun oppilaat siirtyisivät 6. luokalle Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteeseen.

6. luokilta vapautuvat tilat tuottaisivat helpotusta Siivikkalan kaupunginosan varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen tilatarpeisiin. Esiopetus voitaisiin ongelmitta keskittää Siivikkalan koululle. Tämä vahvistaisi entisestään Siivikkalassa toteutettavaa joustavaa esi- ja alkuopetuksen yhteistyötä. Ratkaisu helpottaisi myös laajemmin varhaiskasvatuksen tilapulaa Siivikkalassa.

Vuorentaustassa uusi päiväkoti-koulurakennus luo automaattisesti optimaaliset olosuhteet joustavan esi- ja alkuopetuksen kehittämiseen, kun toiminta keskittyy saman katon alle.

Vuorentausta päiväkotikoulurakennuksen suunnittelussa on myös otettava huomioon pienten lasten (1-4-vuotiaat) vaativan erityisen tuen tarpeet. Toiminta on tällä hetkellä Rinteen päiväkodissa, mutta siellä käytössä olevia tiloja ei ole suunniteltu vaativan erityisen tuen tarpeisiin. Uudessa Siltatien koulussa annettavan vaativan erityisen tuen tilat ja mitoitus on suunniteltu 5-6-vuotiaille ja sitä vanhemmille oppilaille.

Edellä kuvattuun ehdotukseen pyydetään ao. sidosryhmien lausunnot.

2. Siltatien päiväkoti

Siltatien uusi kaupunginosa näyttää nyt rakentuvan vauhdilla. Lapsimäärä alueella on kasvussa. Siltatien koulun viereen on varattu tontti päiväkodille.

Päiväkotihanke on pantava liikkeelle mahdollisimman nopeasti. Kaupungin mittavan investointiohjelman ja -paineen takia hanke on perusteltua toteuttaa ns. yhteistyöhankkeena. Käytännössä tämä tarkoittaa yksityistä palvelusetelipäiväkotia. Hankkeen 1. vaiheessa kaupunki valitsee kilpailun kautta

palvelun tuottajan. Hankkeen 2. vaiheessa valittu palvelun tuottaja toteuttaa tilainvestoinnin ja käynnistää toiminnan. Palvelu hankitaan kaupungin antamalla palvelusetelillä.

Mapstoon liittyvät lausunnot:

Viljakkala-neuvosto toivoo koulun piha-alueen, kentän ja pururadan kunnostamista ja päivitystä. Mahdollisesti muut vielä saapuvat lausunnot esitellään kokouksessa.

Oheismateriaali:

- Mapsto 2023-27 talonrakennus
- Mapsto 2023-27 yleiset alueet
- Mapsto 2023-27 liikenneväylät
- Mapsto 2023-27 luonnos (koko asiakirja)

Lisätiedot:

Matti Hursti, p. 050 680 67, matti.hursti@ylojarvi.fi

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää antaa Mapsto 2023-27 lausuntonsa seuraavasti:

1. Vuorentaustan kouluhanke. Uusi päiväkotikoulurakennuksen mitoitus on 160 varhaiskasvatuksen päivähoitopaikkaa 1-5-vuotiaille, tämän lisäksi vaativan erityisen tuen varhaiskasvatuksen osasto 1-5- vuotialle sekä 420 oppilaalle mitoitettu alakoulu esiopetukseen sekä vuosiluokille 1.-5.

2. Vuorentaustan kouluhanke. Tornitien toimipisteen peruskorjaus ja laajennus. Mitoitus 560 oppilaalle vuosiluokille 6.-9. Hankkeen valmistumisen jälkeen sekä Siivikkalan että Vuorentaustan 6. luokkien oppilaat siirtyvät käymään koulua Vuorentaustan koulun Tornitien toimipisteessä.

3. Kohdista 1 ja 2. pyydetään sidosryhmien lausunnot 17.10.2022 mennessä: varhaiskasvatus, perusopetus, Siivikkalan ja Vuorentaustan koulujen henkilöstö, oppilaskunnat ja vanhempainyhdistykset (tai vastaavat) sekä nuorisovaltuusto. Lisäksi annetaan mahdollisuus avoimeen yleisöpalautteeseen.

4. Siltatien päiväkotikoti. Hanke toteutetaan ns. yhteistyöhankkeena eli yksityisenä palvelusetelipäiväkotina. Palvelun tuottajan kilpailutus ja valintaprosessi käynnistetään vuoden 2023 kuluessa.

5. Muilta osin kasvatus- ja opetuslautakunta antaa lausuntonsa edellä olevan 27.9.2022 kokouksen selosteosan mukaisena.

Päätös

Keskustelun kuluessa varajäsen Virpi Ukonmäki teki seuraavan ehdotuksen päätösesityksen kohtaan 4. Siltatien päiväkotikoti

”Selvitetään hankkeen toteutus Ylöjärven kaupungin omana investointihankkeena ja kaupungin omana palveluntuotantona. Selvitys käynnistetään mahdollisimman pian.”

Jussi Kytömäki kannatti Virpi Ukonmäen esitystä.

Koska oli tehty esittelijän päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne,

jotka kannattavat esittelijän ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Ukonmäen ehdotus tulee kasvatus- ja opetuslautakunnan päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 5 jaa-ääntä (Pajunen, Jäppinen, Järvensivu, Koskinen ja Rantanen), 5 ei-ääntä (Alanen, Kytömäki, Salminen, Hirsimäki ja Ukonmäki), 0 tyhjää ja Jenni Mäkinen oli poissa.

Puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen tulleen kasvatus- ja opetuslautakunnan päätökseksi.

Kasvatus- ja opetuslautakunta piti kokoustaun tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.40-18.54.