

Tekninen lautakunta

Aika 28.09.2022 klo 17:00 - 19:19

Paikka Ylöjärven kaupungintalo, Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 145	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 146	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 147	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 148	Tiedoksiannettavat asiat	6
§ 149	Viranhaltijoiden päätösluettelot	7
§ 150	Talousarvio 2023 / Tekninen lautakunta	9
§ 151	MAPSTO ja investoinnit 2023-2027, 2. lausunto / Tekninen lautakunta	12
§ 152	Lehmustanhuan asemakaavamuutos Kirkonseudun korttelissa 426 / Teknisen lautakunnan lausunto	16
§ 153	Liikenneväylien kohdentamattomat määrärahat	17
§ 154	Yleisten alueiden kohdentamattomat määrärahat	18
§ 155	Talonrakennuksen investoinnit kaupungintalon kiinteistöautomaatiikan päivitys	19
§ 156	Talonrakennuksen investoinnit Siltatien koulu, vaihe 3 määräraha	20
§ 157	Talonrakennuksen investoinnit Ylöjärven yhtenäiskoulu lisämääräraha	22
§ 158	Valtuustoaloite aurinkopaneelien hankkimiseksi Ylöjärven kaupungin uusien koulurakennusten sekä muiden kiinteistöjen sähkön käytön tukimuodoksi	23
§ 159	Valtuustoaloite pyöräpysäköinnistä Ylöjärven kaupungin kiinteistöissä / Antila Veli-Matti ym.	25
§ 160	Valtuustoaloite: Latukoneen sijainti reaaliajassa latukartoille / Keskustan valtuustoryhmä	28

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saaristo Tomi	Puheenjohtaja	
	Nevala Yrjö	Varapuheenjohtaja	
	Hakanen Teuvo	Jäsen	
	Itäpää Auvo	Jäsen	
	Jussila Jukka	Varajäsen	
	Leppälahti Jussi	Jäsen	
	Siikaniva Riitta	Jäsen	
	Tiura Jaana	Varajäsen	
	Uusikartano Arja	Jäsen	
	Vilén Riitta	Jäsen	
Muu	Pelkonen Erja	Kaupunginhallituksen edustajan varajäsen	
	Lehtonen Lassi	Nuorisoedustaja	
	Nurmi Jukka	Esittelijä	
	Heikkilä Hannu	Esittelijä	
	Jokihaara Ari	Esittelijä	
	Jokinen Essi	Asiantuntija	
	Talvitie Merja	Asiantuntija	
	Ojaniemi Niina	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tomi Saaristo
puheenjohtaja

Niina Ojaniemi
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

145 - 160

Pöytäkirjan tarkastus

Ylöjärvi 30.9.2022

Ylöjärvi 3.10.2022

Riitta Siikaniva
pöytäkirjantarkastaja

Arja Uusikartano
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädettyllä tavalla 03.10.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 28.09.2022 § 145

Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimielimen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi lautakunnan jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä totesi kokouksen osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 146

28.09.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 28.09.2022 § 146

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee Kirsi Salojärven ja Riitta Siikanivan sekä heidän varalleen Arja Uusikartanon tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riitta Siikaniva ja Arja Uusikartano sekä heidän varalleen Riitta Vilén.

Tekninen lautakunta

§ 147

28.09.2022

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 28.09.2022 § 147

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 148

28.09.2022

Tiedoksiannettavat asiat

Tekninen lautakunta 28.09.2022 § 148

- Työtilannetta koskevat selvitykset sekä investointiohjelman toteutuminen.
- Kuullaan yhdyskuntatekniikan päällikön ja vs. rakennuspäällikön selvitys työtilanteesta.
- Yhdyskuntatekniset palvelut -tutkimus.
- Lämmitysöljyn hankintapaikan muutos 1.10.2022 alkaen.

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Tekninen lautakunta 28.09.2022 § 149

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan tekniselle lautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunkirakennejohtaja**Henkilöstöpäätös**

29.08.2022 § 49

Palkan tarkistaminen tilapäisesti ajalle 22.8. - 31.12.2022

30.08.2022 § 50

Tilapalvelusihteerin toimen täyttäminen (vakanssinumero 98522015)

Yleinen päätös

06.09.2022 § 51

Ajoneuvovakuutuksen omavastuun korvausvaade, korvauksen hakija 1 ja 2

Tilapalvelupäällikkö**Yleinen päätös**

22.08.2022 § 27

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Kaskitie 4 B 31

24.08.2022 § 28

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Mätästie 1 E 21

29.08.2022 § 29

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Perkiöntanhua 10 B 7

07.09.2022 § 30

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Mikkolantie 54 B 14

07.09.2022 § 31

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Niemitie 10 A 10

16.09.2022 § 32

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Mikkolantie 54 B 13

Yhdyskuntatekniikan päällikkö**Yleinen päätös**

22.08.2022 § 53

Lupa yleisen alueen käyttöön / Mainoskylttien asettaminen Hietasmäen alueelle

22.08.2022 § 55

Lupa yleisen alueen käyttöön / Mainoskylttien asettaminen Haaviston alueelle

26.08.2022 § 56

Lupa yleisen alueen käyttöön / Mainoskylttien asettaminen Mannin alueelle

09.09.2022 § 57

Lupa yleisen alueen käyttöön / Mainoslaitteiden ja opasteviittojen sijoittaminen Kaukolantielle

09.09.2022 § 58

Lupa Kaupungintalon aukion käyttöön 25.11.2022

09.09.2022 § 59

Tekninen lautakunta

§ 149

28.09.2022

Lupa yleisen alueen käyttöön / Mainoslaitteiden ja opasteviittojen asettaminen
Elotielle, Vanhalle Vaasantielle sekä Asuntilantielle

09.09.2022 § 60

Vierasperäisten haitallisten pienpetojen pyytäminen / Hämeenkyrö-Viljakkalan
riistanhoitoyhdistys ja Nokian riistanhoitoyhdistys

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talousarvio 2023 / Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 28.09.2022 § 150

448/02.02.00/2022

Valmistelija

Talouspäälikkö Merja Talvitie

Kaupungin hallintosäännön 134 §:n 2 momentin kohdan 9 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on tehdä esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi sekä hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat.

Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2023 talousarvion laadintaa ohjaavan suunnittelukehyksen kokouksessaan 30.5.2022. Suunnittelukehystä päivitettiin kaupunginhallituksen kokouksessa 8.8.2022. Suunnittelukehys on lautakuntien talousarviovalmistelua ohjaava.

Vuoden 2023 suunnittelun pohjana on talousarviokehyksessä käytetty vuoden 2022 talousarviotietoja. Toimintatuotot on kehyksessä budjetoitu kahden prosentin kasvulla vuoteen 2022 nähden. Osastojen tulee kuitenkin arvioida käyttötalouden tulot ja mahdollisuus tuloarviokorotuksiin mahdollisimman realistisesti aiempien vuosien kehitykseen ja tulevaisuuden näkymiin perustuen.

Sote -uudistuksen myötä sote -kiinteistöjen vuokratuotot budjetoidaan jatkossa ulkoisiksi tuotoiksi. Aiemmin ne ovat olleet sisäisiä tuottoja.

Hyvinvointialueuudistuksen myötä ulkoisissa tuotoissa, varsinkin siivous- ja ruokapalveluiden osalta, ei päästä vuoden 2022 tasolle. Myös metsänmyyntituottojen ennakoidaan jäävän alle kuluvan vuoden talousarvion, sillä metsistä saatava tulo muodostuu pääasiassa asemakaavojen ja investointiohjelmien toteuttamiseksi tehtävästä puuston poistosta ja myynnistä.

Kunta-alalle saatiin aikaan kesäkuun alussa kolmevuotinen palkkaratkaisu. Verrattuna edellisen sopimuskauden palkkakustannustasoon, merkitsee uusi sopimus koko vuodelle skaalattuna 3,85 % kustannusnousua. Työnantajan eläkemaksut ovat Kevan kuntakohtaisten ennusteiden mukaan laskemassa. Sosiaaliturvamaksu sen sijaan nousee hieman. Kokonaisuudessaan palkkojen sivukuluissa ei tapahdu olennaista muutosta.

Vuoden 2023 alusta toteutuvalla sote -uudistuksella on merkittävät vaikutukset kuntien toimintaan ja talouteen. Uudistuksen vaikutukset kohdistuvat erityisesti käyttötalouteen, jossa tulojen ja menojen taso ja rakenne muuttuvat. Suunnittelukehys sisältää sote -uudistuksen myötä hyvinvointialueelle siirtyviin toimintoihin liittyviä menoerien vähennyksiä. Teknisen lautakunnan osalta vähennyserät koostuvat osittain hyvinvointialueelle siirtävistä siivous- ja ruokahuoltotoiminnoista. Suunnittelukehyksessä tämä tarkoittaa 1 319 000 euron vähennystä käyttötalouteen.

Tekninen lautakunta

§ 150

28.09.2022

Toimintakulujen kehitysnäkymiä leimaa laaja yleinen hintojen nousupaine. Yleinen kustannustason nousu on huomioitu suunnittelukehyksessä viitenä prosenttina.

Muissa lisäystarpeissa kehyksessä on osittain huomioitu viittä prosenttia suurempi hintojen nousu erityisesti polttoaineiden, lämmityksen, sähkön, kaasun, kaukolämmön sekä kunnossapidon osalta.

Talousarviokehyksessä on tekniselle lautakunnalle asetettu ulkoisten tuottojen ja kulujen osalta meno- ja tulotavoitteet. Kehyksessä on varattu raitiotien suunnittelukustannuksiin 270 000 €. Ensi vuodelle budjetoidaan kuitenkin vain hallintovastikkeen osuus. Tämä huomioden toimintakatetavoitteeksi muodostuu -21 150 000 €. Vuoden 2023 talousarvioehdotus vastanee ensi vuodelle asetettua katetavoitetta ollen -21 074 000 €.

Kalustoinvestointien osalta esitetään teknisen lautakunnan vuoden 2023 talousarvioon traktorikaivurin hankintaa summaltaan noin 250 000 €.

Talousarvion laadinnan yhteydessä toimitelimet konkretisoivat kaupunkistrategian linjauksia vuosikohtaisiksi toiminnallisiksi tavoitteiksi. Tavoitteet asetetaan toimitelintasolla ja ne johdetaan kaupunkistrategiasta ja sen kärjistä. Tavoitteiden saavuttaminen voi vaatia pidemmänkin aikavälin toteuttamista, mutta silloinkin vuosittainen eteneminen tulee olla mitattavissa.

Teknisen lautakunnan osalta tavoitteita on asetettu seuraavien strategiakärkien osalta: tasapainoinen talous, tiiviimpi kaupunkirakenne ja kehittyvä liikennejärjestelmä, hiilineutraali Ylöjärvi, osallistava päätöksenteko ja kehittyvä organisaatio, yhteisöllinen ilmapiiri sekä osaava ja hyvinvoiva henkilöstö.

Liitteet

Hallinto ja kehittäminen, vastuualuekuvaus
Yhdyskuntatekniset palvelut, vastuualuekuvaus
Toimitilat, vastuualuekuvaus
Toiminnalliset tavoitteet, tekninen lautakunta
Talousarvion tuloslaskelma 2023, tekninen lautakunta

Lisätiedot

Taluspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi,
vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. hyväksyä omalta osaltaan liitteenä olevan talousarvioluonnoksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi sekä
2. oikeuttaa vs. kaupunkirakennejohtajan täydentämään kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle toimitettavaa talousarvioluonnosta,
3. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tekniselle lautakunnalle osoitettaisiin 250 000 euron määräraha kalustoinvestointeihin.

Tekninen lautakunta

§ 150

28.09.2022

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

MAPSTO ja investoinnit 2023-2027, 2. lausunto / Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 11.05.2022 § 78
533/00.01.02/2021

Valmistelija

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Koronapandemian aiheuttama taloudellinen epävarmuus on heijastunut MAPSTO-asiakirjaankin vuoden 2021 MAPSTO-valmistelun yhteydessä. Maltillisuus ja varovaisuus investointitasossa olivat huomioitavia tekijöitä vuosien 2021 – 2025 investointimäärärahojen esittämisessä. Tällä valtuustokaudella on tarkoitus lisätä kasvua kaavoituksen ja tonttitarjonnan lisäämisen myötä. Taloudelliset vaikutukset ovat nyt todennettavissa ja arvio pandemian aiheuttamasta taloudellisesta epävarmuudesta on nyt vähäisempi vuosille 2022 – 2026.

Pandemian helpottaessa on tilalle tullut epävarmuutta aiheuttavana tekijänä Ukrainan kriisi. EU:n asettamat taloudelliset pakotteet Venäjälle sekä Ukrainan tuotannon, tuonnin ja viennin keskeytyminen vaikuttavat myös suomalaisten yritysten toimintaan sekä investoinneissa tarvittavien materiaalien ja työn hintaan.

Keskustan kehittämishankkeet ovat edistyneet. Korttelin 85 asemakaavamuutos on toteutettu ja kahden kerrostalon rakentaminen Loilantielle on maankäytön suunnittelun puolesta mahdollista. Prismän alueen ja Seijantien asemakaavamuutokset etenevät tällä hetkellä ehdotusvaiheessa. Yritysalueiden kunnallistekniikkaa on toteutettu aiempina vuosina siten, että yritystonttitarjontaa on koko ajan olemassa mm. Kolmenkulmassa ja Heinikossa. Vuonna 2022 edistetään MAPSTO:n mukaisesti edelleen Kolmekulman yritystonttitarjontaa sekä laajennetaan yritysalueita Heinikossa. Kokonaan uuden yritysalueen toteuttaminen on alkanut vuoden 2022 alussa Yhdystien alueelle.

Yleisillä alueilla on aloitettu Siltatien kenttien toteuttaminen maarakennustöillä. Samanaikaisesti on käynnissä Siltatien koulun toteuttaminen KVR-urakkana. Leikkikenttiä korjataan Ahvenistonttiellä ja Serlapuiston alueella. Suojastenlahden kunnostamisen suunnittelu on aloitettu MAPSTO-ohjelman mukaisesti. Lamminpään alueella tehdään uudistamista ja modernisointia mm. valaistuksen ja reittiturvallisuuden osalta.

Vuonna 2020 valmistuneen keskustavision visiointityön tuloksia hyödynnetään edelleen MAPSTO:n laadinnassa ja toteutuksessa. Yksi keskustavision kehittämiskärkiä on Soppeenmäessä Saurion päiväkodin tontin muutos asumiseen ja palveluihin, mikä on MAPSTO:ssa mukana Seijantien asemakaavamuutoksena. Samoin vision mukaisesti kehitetään Kirkonseudulla Leijapuiston ja Räikän ympäristöä. Tärkeä kehittymisalue on myös Teivo-Mäkkylä, jossa on käynnissä osayleiskaavan laatiminen. Alueelle sijoittuvan Teivo 3 -yritysalueen asemakaava on seuraavaksi etenemässä ehdotusvaiheeseen.

Tekninen lautakunta

§ 151

28.09.2022

Korjausvelkaa voidaan pitää omaisuuden määrään nähden varsin kohtuullisena ja hallittavissa olevana, mutta suunnitelmakaudelle tulee sisällyttää riittävästi myös peruskorjausinvestointeja. Talonrakennuksen puolella korjausinvestointeja voisi korvata uudisinvestoinneilla, joilla voitaisiin uudistaa heikointa rakennuskantaa. Tällaisia uudisinvestointeja Mapsto-kaudelle on jo ajateltu ainakin Kurun yhtenäiskoulun uudisrakennuskohteessa sekä Vuorentaustan alueella uuden päiväkodin ja alakoulun kohteissa. Vuorentaustan uudisinvestoinnissa voisi olla järkevää tutkia vaihtoehtoisia rahoitusmalleja velkamäärän nopean kasvun hillitsemiseksi.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö
MAPSTO 2022 – 2026 liiteasiakirjoineen

Lisätiedot

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle perustelutekstin mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä tekivät yhteiset kirjaukset keskustelusta erillisellä liitteellä.

Tekninen lautakunta 28.09.2022 § 151
533/00.01.02/2021

Valmistelija

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi,
yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2023-2027 valmistelu on edennyt luonnosvaiheeseen.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttienluovutusohjelma 2023–2027.

- kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2023-2027 sekä palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.

- Huom! Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2023–2027 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä. Menettelyllä pyritään varmistamaan synkronointi kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa.

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:tä toimittamaan 30.9.2022 mennessä kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2023-2027 investointitarpeet ja -ehdotukset perusteluineen, tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon, ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja muut huomioidut ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa. Ylöjärven Vesi Oy:n osalta luonnoksessa on tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista.

Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan loka-marraskuussa päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Huomioon tulee ottaa kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeen yhteenvetoraportissa esitetyt toimenpiteet, rakennuksiin, liikenneväyliin ja yleisten alueiden infraan liittyen tehdyt korjausvelkaselvitykset. Hyvinvointialueet aloittavat vuoden 2023 alusta, mikä tulee huomioida lausunnoissa ja valmistelussa.

MAPSTO-valmisteluaikataulu

- valmistelun käynnistys-tiedotus 8.3.2022
- 1. lausunnot 6.5.2022 mennessä (2022-2026 -version pohjalta)
- valmistelu 9.5.-12.8.2022, MAPSTO-luonnos
- 2. lausunnot 30.9.2022 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- valmistelu 3.10.2022-28.10.2022, asiakirja
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus 1. käsittely KH 24.10.2022
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, mahdollinen 2. käsittely KH 31.10.2022
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 14.11.2022
- julkisiin karttoihin vienti yms. tiedotus 15.11-31.12.2022

Teknisen lautakunnan 2. lausunto

MAPSTO-suunnitelmakauden 2023-2027 investointeja on rytmitetty osin uudelleen päätyen vuoden 2023 osalta 24,8 miljoonan euron investointitasoon (25,4 m€ voimassa olevassa MAPSTO-ohjelmassa). Vuonna 2024 investointitaso nousee luonnoksen mukaan 26,1 miljoonaan euroon (24,1 m€) ja vuonna 2025 edelleen 22,0 miljoonaan euroon (19,5 m€).

Talonrakennuksessa Siltatien koulun vaiheiden 1 ja 2 aloitusta on aiemmin siirretty vuodelle eteenpäin vuonna 2022 alkavaksi. Hankesuunnittelun yhteydessä tilaohjelmaa ja hankkeen aikataulua on tarkasteltu yhdessä käyttäjän kanssa. Hanke (vaiheet 1 ja 2) toteutetaan eskarin, vuosiluokkien 1-4, sekä erityistä tukea tarvitsevien kouluksi. Vaihe 2 sisältää 1000 m²:n kokoisen liikuntahallin oheistiloineen. Siltatien koulu vaihe 3 vuosiluokat 5-9 aineopetustiloineen on suunniteltu alkavaksi vuonna 2026. Soppeenharjun päiväkotia korvataan vuosien 2023- 2024 aikana uudisrakennuksella ja kohteen ulkopuolisella rahoituksella. Vuorentaustan yläkoulun laajennus ja saneeraus toteutetaan vuosiluokkia 5-9 palvelevaksi vuosina 2023-2025. Vuorentaustan alakoulun ja päiväkodin tilat toteutetaan ulkopuolisella rahoituksella vuosien 2025-2027 aikana. Kurun yhtenäiskoulu toteutetaan uudisrakennuksena siten, että alakoulun osuus kiinteänä rakennuksena, pajarakenus säilyttäen ja loppu

Tekninen lautakunta

§ 151

28.09.2022

yläkoulun osuus siirtokelpoisena. Liikuntasali on mahdollista toteuttaa optiona myöhemmin päätettävän aikataulun mukaisesti.

Lähiliikuntapaikkojen kehittämistä jatketaan suunnitelmakaudella määrätietoisesti. Tekonurmikenttiä rakennetaan Työläjärvelle, Siltatielle ja Siivikkalaan. Aronrannan virkistysalueen kehittämiseksi laaditaan puistosuunnitelma. Suojastenlahden kunnostus- ja kehittämissuunnitelmat tarkentuvat tehtävien selvitysten perusteella.

Liikenneväyliä rakennetaan uusille asuinalueille Siltatielle, Siivikkalaan ja Hatolaan sekä yritysalueille Teivoon, Heinikkoon, Yhdystielle ja Kolmenkulmaan. Kuruntien-Asuntilantien liikennejärjestelyjä mukaan lukien Veittijärven koulun Kuruntien alikulku toteutetaan koko suunnitelmakauden ajan. Vaasantien-Pallotien valoliittymän rakentaminen ajoittuu luonnoksessa vuosille 2021-2022. Katujen peruskorjauksia tehdään suunnitelmakaudella vanhan Haaviston alueella, Siivikkalassa ja Viljakalassa.

Tässä vaiheessa vuotta tekninen lautakunta on käsitellyt kiinteistöihin liittyvät korjausvelkalaskelmat sekä liikenneväylien ja yleisten alueiden korjausvelkalaskelmat. Keskeiset korjausvelkaluvut ovat:

kiinteistöt: uudishinta n. 328 M€, korjausvelka n. 23,1 M€
liikenneväylät: uudishinta n. 117,9 M€, korjausvelka n. 10,2 M€
yleiset alueet: uudishinta n. 64,9 M€, korjausvelka n. 1,04 M€.

MAPSTO-luonnoksessa on huomioitu keskustan kehittämisen yhteenvetoraportissa linjatut toimenpiteet erityisesti kaavoituksessa, jossa keskustan täydennysrakentamiseen tähtäviä kaavatöitä on aikaistettu. Myös yleisten alueiden sekä liikenneväylien puolella on lukuisia keskusta-alueen elinvoimaa ja viihtyisyyttä kehittäviä kohteita.

Kaupunginvaltuuston 8.6.2020 hyväksymän HINKU-ilmastotiekartan mukaisesti kiinteistöjen lämmitystapamuutoksiin esitetään vuosittain 400 t€. Ilmastotavoitteita tukee myös vuosittainen 55 t€ satsaus katettuihin pyöräparkkeihin ja levähdyspenkkeihin.

Liitteet

Lausuntopyyntö
MAPSTO 2023-2027 liiteasiakirjoineen

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle perustelutekstin mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä tekivät yhteiset kirjaukset keskustelusta erillisellä liitteellä.

Lehmustanhuan asemakaavamuutos Kirkonseudun korttelissa 426 / Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta 28.09.2022 § 152

832/10.02.03/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa Lehmustanhuan asemakaavamuutoksesta Kirkonseudun korttelissa 426. Kysymyksessä on ehdotusvaihe.

Kyseessä on vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos. Kaavamuutoksen tarkoituksena on ulottaa katualue nykyisen korttelin sisälle nykyisin asuinkiinteistöjen keskelle jäävälle kaupungin omistamalle kiinteistön 1:707 osalle. Käytännössä ko. alue mielletään osaksi Lehmustanhua -katua, mutta nykyisessä kaavassa alue sisältyy korttelin sisäiseen AP II -merkintään. Kaavamuutoksella kyseinen alue saadaan kaupungin kunnossapidon piiriin. Samalla korttelialueiden ja kortteliin sisältyvien tonttien rajaukset vastaamaan voimassa olevia kiinteistörajoja.

Asuinkiinteistöjen väliin jäävä alue saadaan muutoksella yhdyskuntateknisen huollon piiriin ja epäselvyys kaduksi mielletävän alueen osasta poistuu. Kaavan voimaantulon jälkeen laaditaan katusuunnitelma, jossa osoitetaan kaavamuutoksella syntyvän katualueen järjestelyt. Katualueelle jäävä leikkipaikka poistuu muutoksessa.

Pientalojen yhteinen postilaatikkoteline ja osa kiinteistön 1:384 pihakiveyksestä sijoittuvat muutoksen jälkeen katualueelle.

Kaava ei tuo muutoksia kiinteistön 1:662 autopaikkoihin, koska kaavan edellyttämät autopaikat sijoittuvat taloyhtiön tontille. Tontin ulkopuolella nykyisellään olevien lisäpysäköintipaikkojen tarve ja sijoittelu ratkaistaan katusuunnitelmassa.

Liitteet

Asemakaavaehdotus
Kaavaselostus

Lisätiedot

Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole huomautettavaa nähtävillä olleesta Lehmustanhuan asemakaavan muutosehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liikenneväylien kohdentamattomat määrärahat

Tekninen lautakunta 28.09.2022 § 153

657/02.02.02/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Kaupunginvaltuusto on kaupungin vuoden 2022 talousarviossa myöntänyt liikenneväylien kohdentamattomaan määrärahaan 850 000 euroa, josta on aiemmin kohdennettu yhteensä 760 000 euroa. Kohdentamatta on yhteensä 90 000 euroa.

Päällystysohjelman toteuttaminen on ollut haasteellista mm. bitumin hinnan nousun myötä vuonna 2022. Päällystysohjelmasta on arviolta toteutumassa arviolta noin 70...75 %. Katujen kunnossapitopäällystykselle on kuitenkin olemassa asukkaiden keskuudessa odotuksia, minkä lisäksi katujen kunnossapitopäällystys on yksi tapa hallita katujen korjausvelan kehittymistä.

Jäljellä oleva kohdentamaton liikenneväylien määräraha esitetään kohdennettavaksi lisämäärärahaksi päällystyskohteisiin.

Lisätiedot

Jari Koskinen, p. 050 390 4702, jari.koskinen@ylojarvi.fi,
Jarkko Haaranen, p. 044 486 0632, jarkko.haaranen@ylojarvi.fi,
Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että

1. kustannuspaikan 5152, kaavatiet projektilta 9704 kohdentamattomat määrärahat siirretään 90 000 euroa kustannuspaikan 5152, kaavatiet projektille 9706, päällystykset
2. määrärahaa 90 000 € voidaan käyttää projektin 9706 päällystyskohteisiin heti lautakunnan päätöksen jälkeen mahdollisista päätökseen kohdistetuista vaatimuksista tai valituksista huolimatta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Yleisten alueiden kohdentamattomat määrärahat

Tekninen lautakunta 28.09.2022 § 154
658/02.02.02/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Kaupunginvaltuusto on kaupungin vuoden 2022 talousarviossa myöntänyt yleisten alueiden kohdentamattomaan määrärahaan 30 000 euroa, josta on aiemmin kohdennettu yhteensä 15 000 euroa. Kohdentamatta on yhteensä 15 000 euroa.

Lamminpään alue on siirtynyt Tampereen kaupungilta Ylöjärven kaupungin omistukseen vuoden 2021 syksyllä. Ylöjärven kaupunki on aloittanut alueella mm. valaistuksen uudistamisen ja muutoksen LED-kantaan. Muutostyö on osoittautunut arvioitua laajemmaksi, minkä vuoksi Harjun reittien valaistuksen korjaamiseen varatun määrärahan käyttämisen jälkeen jää alueella vielä tarpeellisia alueita muutostyön ulkopuolelle. Kohdennettavan lisämäärärahan turvin on tarkoitus jatkaa muutostyötä.

Lisätiedot

Jyrki Tanhuanpää, p. 0500 719 399, jyrki.tanhuanpaa@ylojarvi.fi
Ari Jokihaara, , p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että

1. kustannuspaikan 5166, puistot ja muut yleiset alueet projektilta 9720 kohdentamattomat määrärahat siirretään 15 000 euroa kustannuspaikalle 5166, puistot ja muut yleiset alueet projektille 9169, Harjun reittien valaistuksen korjaus.

2. määrärahaa 15 000 € voidaan käyttää Harjun reittien valaistuksen peruskorjauksen edistämiseksi heti lautakunnan päätöksen jälkeen mahdollisista päätökseen kohdistetuista vaatimuksista tai valituksista huolimatta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälänumeroinnin tekninen korjaus pöytäkirjaan § 155:n puuttuessa esityslistalta, pöytäkirjaan korjattu pykälänumerointi § 155 - § 160.

Tekninen lautakunta

§ 155

28.09.2022

Talonrakennuksen investoinnit kaupungintalon kiinteistöautomaatiikan päivitys

Tekninen lautakunta 28.09.2022 § 155

645/02.02.02/2022

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Kaupungintalon kiinteistöautomaatiikka on tullut käyttöikänsä loppupuolelle ja mm. etäyhteydet kiinteistövalvomoon eivät enää toimi. Järjestelmä on tarkoituksenmukaisinta päivittää alakeskuksien komponentteja uusimalla ja liittämällä Adair Oy:n pilvivalvomoon.

Kustannusarvio taloautomaation päivitykselle on 25 000 euroa, joka on tarkoitus kattaa talonrakennuksen kohdentamattomien määrärahojen investointiprojektilta 8631.

Kohdentamattomien 600 000 euron määrärahasta on käytetty ennen tätä päätöstä 375 000 euroa.

Lisätiedot

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,
hannu.heikkila@ylojarvi.fi,
sähköinsinööri Esa Toikkonen, p. 041 7300 265, esa.toikkonen@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että kaupungintalon investointiprojektille 8630 taloautomaation päivitys siirretään 25 000 euron määräraha talonrakennuksen kohdentamattomien määrärahojen investointiprojektilta 8631 selosteosassa mainituin perusteluin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talonrakennuksen investoinnit Siltatien koulu, vaihe 3 määräraha

Tekninen lautakunta 28.09.2022 § 156

646/02.02.02/2022

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Siltatien koulun vaiheen 3 maarakennus- ja louhintatyöt on toteutettu vaiheiden 1 ja 2 kvr- urakan yhteydessä.

Maarakennus- ja louhintatyö oli tarkoituksenmukaisinta suorittaa vaiheiden 1 ja 2 maarakennus- ja louhintatöiden yhteydessä, sillä tulevan 3. vaiheen urakan yhteydessä tehtävä louhinta aiheuttaisi merkittävän turvallisuusriskin käytössä olevan koulun välittömässä läheisyydessä. Siltatien asuinalue rakentuu nopeasti, jolloin vasta vuonna 2026 tehtävä louhintatyö aiheuttaisi myös melu- ja pölyhaittoja alueen asukkaille.

Louhintatyö olisi myös huomattavasti kalliimpaa 3. vaiheen urakan yhteydessä, sillä koulun seinän vieressä louhinta jouduttaisiin tekemään tarkkuuslouhintana.

Siltatien koulun 1. ja 2. vaiheiden kvr-urakoitsija Lujatalo Oy on tarjonnut erikseen maarakennus- ja louhintatyön suunnittelua hintaan 17 134,20 euroa. Suunnittelutarjous on hyväksytty ja siitä on tehty vs. rakennuspäällikön viranhaltijapäätös 3.2.2022.

Toteutuksen alustava kustannusarvio oli 144 727,00 euroa. Työkustannuksiin ja menekkiin perustuvan toteutuneen suunnittelun hinta on 13 145,76 euroa, sisältäen ARK-, RAK-, GEO-, ja LVI-suunnittelun. Maarakennus- ja louhintatöiden toteutunut kustannus on 220 714,50 euroa. Maarakennus- ja louhintamäärät on tarkemmitattu Taratest Oy:n toimesta.

Veittijärven koulun lämmitystapamuutokseen on varattu vuodelle 2022 määrärahaa 400 000 euroa. Lämmitystapamuutosta öljylämmityksestä maalämpöön ei kuitenkaan voida toteuttaa vuonna 2022, sillä maalämpökaivojen porausta ei saatu toteutettua koulun loma-aikana kesä-heinäkuussa 2022 urakoitsijoiden tilauskannan voimakkaasta kasvusta johtuen energiakriisin aikana. Kaivojen poraus on tehtävä koulun loma-aikana, muutoin koululaisille ei jää lainkaan piha-aluetta käyttöön poraustyön aikana.

Suunnitelmat lämmitystapamuutoksesta ovat valmiit, joten työ kilpailutetaan ja toteutetaan vuoden 2023 aikana.

Lisätiedot

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,
hannu.heikkila@ylojarvi.fi,
Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Tekninen lautakunta

§ 156

28.09.2022

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että investointiprojektille 8477 Siltatien koulu, vaihe 3, siirretään 235 000 euron määräraha Veittijärven koulun lämmitystapamuutoksen investointiprojektilta 8474 selosteosassa mainituin perusteluin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talonrakennuksen investoinnit Ylöjärven yhtenäiskoulu lisämääräraha

Tekninen lautakunta 28.09.2022 § 157

647/02.02.02/2022

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Ylöjärven yhtenäiskoululla on tehty sisäilmakorjauksia vuosien 2020 - 2022 aikana. Vuonna 2022 talonrakennuksen kohdentamattomista määrärahoista on siirretty teknisen lautakunnan päätöksellä 300 000 euroa Ylöjärven yhtenäiskoulun sisäilmakorjauksiin. Korjauksia tehdään A-Insinöörit Oy:n laatimien sisäilmateknisen kuntotutkimuksen ja korjaussuunnitelman mukaisesti A-, C- ja B-osalla.

Varattu 300 000 euron määräraha ei tule riittämään, sillä korjaussuunnitelman valmistuttua ja rakenteita avattaessa on tehtävän työn määrä osoittautunut ennakoitua huomattavasti suuremmaksi.

Työt ovat valmistuneet A-osan kolmannessa kerroksessa, B-osan tiloissa pääosin ja C-osan kellarikerroksen tekstiilityön luokassa. Työt ovat käynnissä A-osan 2. kerroksessa ja C-osan kellarikerroksen teknisen työn tiloissa. Vuoden 2022 aikana on tarkoitus saada valmiiksi C-osan kellarikerros, C-osan 2. ja 3. kerros ja A-osan 2. kerros. Vuoden 2021 aikana on valmistunut osa C-osan 2. ja 3. krs luokkatiloista ja A-osan kellarikerros.

Ylöjärven yhtenäiskoulun investointiprojektin 8462 lisämäärärahan tarve vuodelle 2022 on 200 000 euroa, joka on tarkoitus kattaa talonrakennuksen investoinnit kohdentamattomien määrärahojen investointiprojektilta 8631.

Kohdentamattomien 600 000 euron investointimäärärahasta on käytetty ennen tätä päätöstä 375 000 euroa.

Lisätiedot

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,
hannu.heikkila@ylojarvi.fi,
Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että investointiprojektille 8462 Ylöjärven yhtenäiskoulu siirretään 200 000 euron määräraha talonrakennuksen kohdentamattomien määrärahojen investointiprojektilta 8631 selosteosassa mainituin perusteluin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 49	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	30.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 158	28.09.2022

Valtuustoaloite aurinkopaneelien hankkimiseksi Ylöjärven kaupungin uusien koulurakennusten sekä muiden kiinteistöjen sähkön käytön tukimuodoksi

Kaupunginvaltuusto 09.05.2022 § 49

”Ylöjärvellä on alkamassa kolmen uuden koulun suunnittelu ja toteutus. Jo suunnitteluvaiheessa kannattaa ottaa huomioon mahdollinen aurinkopaneelien käyttö. Tämä tarkasteluperiaate on hyvä ottaa käyttöön kaikissa tulevilla kaupungin saneeraus- ja uudisrakennuskohteissa. Sähköenergian kallistuessa aurinkopaneelit tarjoavat mahdollisuuden tasapainottaa voimakkaiden hintapiikkien aiheuttamaa epävarmuutta talouden pidossa. Ne tuovat osaltaan sähköenergiaan omavaraisuutta ja tukevat kriittisissä tilanteissa paikallista sähköverkkoa.

Aurinkopaneelit myötävaikuttavat Ylöjärven imagoon luonto- ja ympäristöarvoja kunnioittavana Hinku -toimijana. Pelkät korulauseiset puheet strategiasta eivät kanna pitkälle. Vasta todellisilla teoilla saavutetaan mainetta ja kunniaa.

Ylöjärven perussuomalaisten valtuustoryhmä ym.”

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 202

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 28.09.2022 § 158
408/11.00.00/2022

Valmistelija Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Rakenteilla olevassa Siltatien koulussa on varauduttu tulevaan aurinkoenergian käyttöön huomioimalla paneelien vaatima tila, johtoreitit ja rakenteiden kantavuus vesikattorakenteissa. Siltatien koulun kattoa on mahdollista vuokrata aurinkoenergian palveluntuottajan tarpeisiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 49	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 202	30.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 158	28.09.2022

Tulevissa kouluhankkeissa aurinkoenergian käyttöön varaudutaan ja mahdollistetaan aurinkopaneelien asennus muita kiinteistöjen lämmitystapoja täydentämään.

Soppeenharjun uuteen päiväkotiin on aurinkopaneelien- tai keräimien asentamisesta jo hankesuunnitteluvaiheessa sovittu. Vaatimus aurinkopaneelien tai -keräimien asennuksesta on kirjattu tarjouspyyntövaiheen asiakirjoihin. Vastaavat vaatimukset ja kirjaukset on tarkoitus tehdä myös esimerkiksi Vuorentaustan kouluhankkeiden kilpailutusmateriaaliin.

Lisätiedot Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Esittelijä Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää

1) hyväksyä, että aurinkoenergiaa hyödynnetään mahdollisuuksien mukaan kaupungin tulevilla talonrakennushankkeissa,

2) lähettää selosteosan mukaisen vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle aurinkopaneelien hankkimista koskevaan valtuustoaloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuustoaloite pyöräpysäköinnistä Ylöjärven kaupungin kiinteistöissä / Antila Veli-Matti ym.

245/10.03.02/2020

KAUPVALT 08.06.2020 § 47

"Ylöjärven kaupunki on hyväksynyt kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelman 25.5.2015. Ohjelman tavoitteena on nostaa vuoteen 2030 mennessä pyöräilyn osuus matkoista 15 prosenttiin ja kävelyn osuus 19 prosenttiin. Mikäli tähän päästään, terveyshyötyjen on laskettu olevan vuosittain 4,7 miljoonaa euroa. Myös ympäristön turvallisuus ja viihtyisyys paranisivat. Samalla liikenteen päästöjen, melun ja ruuhkien määrä vähenisi.

Viime vuosina on puhuttu paljon myös autojen pysäköintiongelmista. Erityisesti tämä koskee kaupungin tärkeitä palvelupisteitä mm. terveyskeskuksen paikoitusaluetta. Esitän aloitteessa, että kaupungin omissa kiinteistöissä tehtäisiin selvitys polkupyöräteline/-katos paikoista, ja mistä ne puuttuvat, sinne järjestettäisiin ne, jotta pyörän säilytys työpäivän aikana olisi mahdollista. Näin saataisiin yksi kannustin pyöräilyn lisäämiseen.

Veli-Matti Antila ym."

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 15.06.2020 § 172

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

TEKLTOK 09.09.2020 § 116

Rakennuspäällikkö Jukka Nurmi

Ylöjärven kaupungin tekniseltä lautakunnalta on pyydetty lausuntoa valtuustoaloitteeseen pyöräpysäköinnistä kaupungin kiinteistöillä. Toimitilojen esimiesten tekemässä kiinteistöjen kartoituksessa on käyty läpi eri kiinteistöjen polkupyörätelineiden määrää ja mahdollista lisästarvetta. Kiinteistönhoidon esimiesten kautta voidaan pyörätelinelisiä tehdä ennen seuraavaa kevättä niille kiinteistöille, joilla lisästarvetta ilmenee. Tilauksen yhteyshenkilönä toimii kunkin rakennuksen vastuuhenkilö.

Talonrakennuksen laajennus- ja peruskorjaushankkeiden suunnitteluvaiheessa käydään aina vuoropuhelua rakennusten vastuuhenkilön, pääsuunnittelijan, kiinteistönhuollon esimiehen ja vastuullisen rakennuttajan kesken pihan liikenne-

Tekninen lautakunta

§ 159

28.09.2022

järjestelyistä, turvallisuudesta, huollon mahdollistavasta toteutuksesta viranomaisten ohjeistuksia unohtamatta. Tämän vuoropuhelun tarkoituksena on hakea yhteinen näkemys pihan toiminnasta kokonaisuutena. Suurien käyttäjämäärien kohteissa kuten kouluissa lähes kaikki pyörätelineet ovat irrallista siirrettävää mallia kytkettynä toisiinsa tai kiinteään rakenteeseen. Kaupungin keskeisissä kiinteistöissä on myös kiinteitä pyörätelineitä sekä pyöräkatoksia. Polkupyörätelineiden siirrettävyys perustuu huollon toiveisiin lähinnä talvikunnossapidon kannalta ajatellen. Kiinteät pyörätelineet suuressa mittakaavassa toteutettuna vaativat myös varsin paljon tilaa.

Ylöjärven terveyskeskuksen viimeinen laajennus ja saneeraus on toteutettu varsin mittavana hankkeena. Terveyskeskuksen suuresta laajuudesta johtuen (vanhimmat osat yhdessä kerroksessa) koko piha on toteutettu täyteen parkkipaikkoja. Kohteen käyttäjien ja läheisen tontin haltijan (opistotalo Saurio) kanssa on yhteisesti sovittu, että terveyskeskuksen läheistä tonttia voidaan virka-aikana hyödyntää työntekijöiden parkkipaikkana.

Rakennuspäällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon vastauksena valtuustoaloitteeseen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta 28.09.2022 § 159

610/10.03.02.01/2022

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Selvitys kaikkien kaupungin omistamien n. 85 kiinteistön pyöräpysäköintipaikoista vaatii aikaa ja resursseja, joten sitä ei ole vielä pystytty nykyisillä henkilöstöresursseilla toteuttamaan.

Pyöräpysäköintikatoksia on toivottu etenkin kaupungintalon ja terveyskeskuksen piha-alueille.

Talouden kiristyessä ja säästöjen kohdistuessa myös toimitilojen käyttötalouden ja investointien määrärahoihin, useita tuhansia euroja maksavien pyöräkatosten hankintaa ei voida pitää välttämättömänä. Yksittäisen 16-paikkaisen pyöräkatoksen hinnaksi muodostuu paikallisen toimittajan tarjoushinnalla noin 10 000 euroa, alv 0 %.

Maahan tai seinään kiinnitettäviä pyörätelineitä voidaan hankkia esim. terveysaseman kiinteistölle, mutta muun muassa kaupungintalon takapihan pyöräkatosta vastapäätä olevissa telineissä on yleensä runsaasti vapaita pyöräpaikkoja.

Lisätiedot

Hannu Heikkilä p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Tekninen lautakunta

§ 159

28.09.2022

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä, että kiristyvässä kaupungin taloudellisessa tilanteessa polkupyöräkatoksia ei hankita, sillä niiden hankintaan ei ole tällä hetkellä osoitettuja määrärahoja.

Tekninen lautakunta päättää lähettää valtuustoaloitteen edelleen ympäristölautakunnalle lausunnon antamista varten.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuustoaloite: Latukoneen sijainti reaaliajassa latukartoille / Keskustan valtuustoryhmä

68/12.04.02/2021

KAUPVALT 01.02.2021 § 21

"Ylöjärven kaupungin hoidossa on yli 30 km valaistuja latuja. Hiihtolatuja määrä vaihtelee lumitilanteen mukaan. Lisäksi on muita ulkoilureittejä, luontopolkuja ja retkihiihtolatuja. On tärkeää, että reittien opastukset ovat kunnossa myös talviaikana. Kävelijöille ja hiihtäjille tulee olla omat reitit, jotka on selkeästi merkitty niin maastoon kyltein kuin kaupungin ulkoilusivuille verkkoonkin. Ylöjärvellä reittejä jo suunnitellaan ja dokumentoidaan erilaisten liikkujien tarpeisiin.

Etenkin talviaikaan lähiluontoon liikkujaa houkuttelisi helppo tapa selvittää latujen ja muiden kaupungin ylläpitämien liikuntapaikkojen kunto.

Latukoneen reaaliaikainen seuranta on käytössä esimerkiksi Sulkavalla ja Ylläksellä. Myös kaikissa Ylöjärven kaupungin koneissa on seurantajärjestelmä, joten esimerkiksi latukoneiden sijainti on helppo esittää reaaliajassa. Nyt perheiden ja yksittäisten kuntoilijoiden täytyy kysellä ja seurata latukuntopäivityksiä eri Facebook-ryhmissä.

Keskustan valtuustoryhmä esittää, että kaikilla Ylöjärven kaupungin hoidossa olevilla latureiteillä latukoneiden kuljettajilla on sovellukset, jotka merkitsevät reaaliaikaisesti latukartoille missä ja milloin latukone on liikkunut.

Keskustan valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 22.02.2021 § 87

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 28.09.2022 § 160

651/12.04.02/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Tekninen lautakunta

§ 160

28.09.2022

Ylöjärven kaupungin latuverkoston kunnossapitokartassa on ollut häiriöitä tiedon välittymisessä ja ajantaisuudessa talvikaudella 2020 – 2021, minkä vuoksi talvikaudelle 2021 – 2022 selviteltiin erilaisia ratkaisuja latujen kunnossapitotiedon saamiseksi kuntalaisille nähtäväksi luotettavasti. Lopulliseksi ratkaisuksi muodostui kaupungin olemassa olevien tietojärjestelmien hyödyntäminen siten, että kunnostetut ladut näkyvät liikuntapaikkasivuston kunnossapitokartalla.

Latujen kunnossapitotiedoissa esitetään latujen kunnostamisajankohta, mutta reaaliaikaista latukoneen sijaintia ei esitetä. Latukoneen reaaliaikainen sijaintitieto on tietoisesti jätetty pois, sillä latukonetta kuljettavan työntekijän paikantaminen on teknistä valvontaa, joka olisi edellyttänyt yhteistoimintamenettelyä ja vaikutusten arviointia.

Alustavassa vaikutusten arvioinnissa jo todettiin, että latukoneen ja sitä kautta latukonetta kuljettavan työntekijän paikantamiseksi reaaliaikaisesti ei ole sellaista todellista tarvetta, että latukoneen ja koneen kautta kuljettajan sijainti tulisi saattaa reaaliaikaisesti kaikkien nähtäville.

Lisätiedot

Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa perusteluosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen latukoneen reaaliaikaisesta sijainnista.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 145, § 146, § 147, § 148, § 149, § 150, § 151, § 152, § 158, § 159, § 160

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 153, § 154, § 155, § 156, § 157**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.