

## Lehmustanhuan asemakaavamuutos Kirkonseudun korttelissa 426 / Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta 28.09.2022 § 152  
832/10.02.03/2021

Valmistelija	<p>Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara</p> <p>Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa Lehmustanhuan asemakaavamuutoksesta Kirkonseudun korttelissa 426. Kysymyksessä on ehdotusvaihe.</p> <p>Kyseessä on vaikutukseltaan vähäinen asemakaavan muutos. Kaavamuutoksen tarkoituksena on ulottaa katualue nykyisen korttelin sisälle nykyisin asuinkiinteistöjen keskelle jäävälle kaupungin omistamalle kiinteistön 1:707 osalle. Käytännössä ko. alue mielletään osaksi Lehmustanhua -katua, mutta nykyisessä kaavassa alue sisältyy korttelin sisäiseen AP II -merkintään. Kaavamuutoksella kyseinen alue saadaan kaupungin kunnossapidon piiriin. Samalla korttelialueiden ja kortteliin sisältyvien tonttien rajaukset vastaamaan voimassa olevia kiinteistörajoja.</p> <p>Asuinkiinteistöjen väliin jäävä alue saadaan muutoksella yhdyskuntateknisen huollon piiriin ja epäselvyys kaduksi mielletävän alueen osasta poistuu. Kaavan voimaantulon jälkeen laaditaan katusuunnitelma, jossa osoitetaan kaavamuutoksella syntyvän katualueen järjestelyt. Katualueelle jäävä leikkipaikka poistuu muutoksessa.</p> <p>Pientalojen yhteinen postilaatikkoteline ja osa kiinteistön 1:384 pihakiveyksestä sijoittuvat muutoksen jälkeen katualueelle.</p> <p>Kaava ei tuo muutoksia kiinteistön 1:662 autopaikkoihin, koska kaavan edellyttämät autopaikat sijoittuvat taloyhtiön tontille. Tontin ulkopuolella nykyisellään olevien lisäpysäköintipaikkojen tarve ja sijoittelu ratkaistaan katusuunnitelmassa.</p>
Liitteet	<p>Asemakaavaehdotus Kaavaselostus</p>
Lisätiedot	<p>Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi</p>
Esittelijä	<p>Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara</p>
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää, että sillä ei ole huomautettavaa nähtävillä olleesta Lehmustanhuan asemakaavan muutosehdotuksesta.</p>
Päätös	<p>Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----</p>