

Toimitilat

Vastuuhenkilö vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Vastuualueen toiminnan kuvaus

Kaupungin omistuksessa ja käytössä olevien rakennusten ja tilojen hallinta, rakennuttaminen, kunnossapito- ja ylläpitotoiminta sisältäen kiinteistönhoidon, ruokapalvelut sekä siivouksen. Toimitilat vastualue vastaa myös tilaomaisuuden omistamiseen liittyvien asioiden hoidosta.

Ulkoiset toimintaan vaikuttavat tekijät

Tavoitteena kaupungin kiinteistöjen toiminnan lisääminen käyttöasteen kasvattamisen myötä. Tilojen käytön tehokkuutta nostettaessa kiinnitetään erityishuomio sisäilma-asioihin. Kaikessa toiminnassa noudatetaan kaupunginvaltuuston hyväksymää Hinku -tiekarttaa. Jätteiden keräyksen lisääminen uusien jätejakeiden osalta. Puun käytön edistäminen huomioidaan rakentamisessa. Rakennusten salkutus päätösten mukainen tarpeettomien kiinteistöjen jalostustyö jatkuu myynnin, vuokrauksen ja purkamisen keinoin. Sote -kiinteistöjen vuokraus hyvinvointialueelle vuoden 2023 alusta.

Keskeiset sisältömuutokset toiminnassa vuonna 2023

Karhen koulun toiminta jatkuu väistötiloissa.

Toiminnan tunnusluvut

	TP2020	TP2021	TA2023
Toiminnan laajuus			
Toimitilat ja rakennukset			
Kaupungin omistamat tilat	111 313	111 543	117 459
Kaupungille vuokratut tilat	11 580	12 107	7 124
Yhteensä	122 893	123 650	124 583
Toimintojen käytössä			
- Koulukiinteistöt m2	56 435	56 435	60 764
- Päivähoitokiinteistöt m2	18 207	18 207	18 707
- Sote kiinteistöt m2	20 394	20 921	15 938
- Sivistystoimen muut m2	16 272	16 272	16 272
- Muut tilat omassa käytössä m2	5 610	5 840	6 927
Rakennusten lukumäärä (ei sisällä osakkeita)	90	88	90
Lämmön kulutus MWh	18 700	21 800	20 100
Sähkön kulutus MWh	13 200	13 400	13 900
Veden kulutus m3	62 000	62 800	67 800
Kiinteistöhoito €/kk/hm2	0,74	0,77	0,78
Siivottava huoneistoala	107 757	108 300	88 300
Siivoustunnit/pv	600,4	592	453
Siivoustunnit/vuosi	155 517	153 328	117 300
Siivous €/kk/hm2	2,5	2,6	2,68
Ruokapalveluiden suoritteet/vuosi (suoritelaskenta; lounas on 1 suorite,	1 713 680	1 665 900	1 462 600

aamupala 0,5, välipala 0,5 sekä dieetti korottaa aina 0,5)	sis. ruokakassit	sis. ruokakassit	
Käyttökulut €/suorite, josta	3,15	3,33	3,09
- Henkilöstökulut €/suorite	1,45	1,51	1,40
- Elintarvikkeet €/suorite	0,84	0,84	0,98
Henkilöstö yksiköittäin/htv			
- ruokapalvelut	77	76,5	70
- siivouspalvelut	91	89,5	72
- kiinteistönhoito	18,5	18,5	18,5
- isännöinti	4,7	4,7	4,7
- rakennuttaminen ja kunnossapito	11,4	11,4	11,4
Henkilöstön määrä			
Kokoaikaiset	202,6	200,6	176,6
Osa-aikaiset	13,5	13,5	13,5
Yhteensä	216,1	214,1	190,1