

Talonrakennuksen investoinnit Siltatien koulu, vaihe 3 määräraha

Tekninen lautakunta 28.09.2022 § 156
646/02.02.02/2022

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Siltatien koulun vaiheen 3 maarakennus- ja louhintatyöt on toteutettu vaiheiden 1 ja 2 kvr- urakan yhteydessä.

Maarakennus- ja louhintatyö oli tarkoituksenmukaisinta suorittaa vaiheiden 1 ja 2 maarakennus- ja louhintatöiden yhteydessä, sillä tulevan 3. vaiheen urakan yhteydessä tehtävä louhinta aiheuttaisi merkittävän turvallisuusriskin käytössä olevan koulun välittömässä läheisyydessä. Siltatien asuinalue rakentuu nopeasti, jolloin vasta vuonna 2026 tehtävä louhintatyö aiheuttaisi myös melu- ja pölyhaittoja alueen asukkaille.

Louhintatyö olisi myös huomattavasti kalliimpaa 3. vaiheen urakan yhteydessä, sillä koulun seinän vieressä louhinta jouduttaisiin tekemään tarkkuuslouhintana.

Siltatien koulun 1. ja 2. vaiheiden kvr-urakoitsija Lujatalo Oy on tarjonnut erikseen maarakennus- ja louhintatyön suunnittelua hintaan 17 134,20 euroa. Suunnittelutarjous on hyväksytty ja siitä on tehty vs. rakennuspäällikön viranhaltijapäätös 3.2.2022.

Toteutuksen alustava kustannusarvio oli 144 727,00 euroa. Työkustannuksiin ja menekkiin perustuvan toteutuneen suunnittelun hinta on 13 145,76 euroa, sisältäen ARK-, RAK-, GEO-, ja LVI-suunnittelun. Maarakennus- ja louhintatöiden toteutunut kustannus on 220 714,50 euroa. Maarakennus- ja louhintamäärät on tarkemmitattu Taratest Oy:n toimesta.

Veittijärven koulun lämmitystapamuutokseen on varattu vuodelle 2022 määrärahaa 400 000 euroa. Lämmitystapamuutosta öljylämmityksestä maalämpöön ei kuitenkaan voida toteuttaa vuonna 2022, sillä maalämpökaivojen porausta ei saatu toteutettua koulun loma-aikana kesä-heinäkuussa 2022 urakoitsijoiden tilauskannan voimakkaasta kasvusta johtuen energiakriisin aikana. Kaivojen poraus on tehtävä koulun loma-aikana, muutoin koululaisille ei jää lainkaan piha-aluetta käyttöön poraustyön aikana.

Suunnitelmat lämmitystapamuutoksesta ovat valmiit, joten työ kilpailutetaan ja toteutetaan vuoden 2023 aikana.

Lisätiedot

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872,
hannu.heikkila@ylojarvi.fi,
Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että investointiprojektille 8477 Siltatien koulu, vaihe 3, siirretään 235 000 euron määräraha Veittijärven koulun lämmitystapamuutoksen investointiprojektilta 8474 selosteosassa mainituin perusteluin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
