

Ympäristölautakunta

Aika 21.09.2022 klo 17:00 - 19:13

Paikka Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 117	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 118	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 119	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 120	Tiedoksiannettavat asiat	7
§ 121	Viranhaltijoiden päätösluettelot	8
§ 122	Talousarvio 2023 ympäristölautakunta	9
§ 123	Osallistuminen kaavoitus- ja investointihankkeiden virtuaalikierrokseen 20.09.2022	11
§ 124	MAPSTO ja investoinnit v. 2023 - 2027 / Ympäristölautakunnan 2. lausunto	12
§ 125	Huurretien asemakaavan muutos / Ehdotuksen hyväksyminen	16
§ 126	Siltatien 4. vaiheen asemakaava (koillispuoli) / Luonnosvaihe	22
§ 127	Valtuustoaloite luonnon monimuotoisuuden vaalimiseksi Ylöjärvellä	24
§ 128	St1 Oy / Ympäristölupahakemus polttonesteiden jakeluasemalle kiinteistölle 980-428-17-12	31
§ 129	Rudus Oy/ yhteislupahakemus tiloille 980-414-1-87 Ruikunharju ja 980-428-7-273 Lintukumpu	56
§ 130	Tampereen Autokuljetus Oy / Ympäristöluvan muutoshakemus, kallion louhinta ja murskaus kiinteistöllä 980-414-1-121 Tunturavuori	92
§ 131	Oikaisuvaatimus rakennusluvasta LP-980-2022-00665	98
§ 132	Tampereen Autokuljetus Oy / yhteislupahakemus tilalle 980-413-3-118 Pitko	101

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Uusitalo Markku	Puheenjohtaja	
	Ruuska Hannu	Varapuheenjohtaja	
	Blom Katariina	Jäsen	
	Honkanen Satu	Jäsen	Poissa § 130, § 131, § 132
	Koski Panu	Jäsen	
	Kyttälä-Koskinen Hannele	Jäsen	
	Lehti Inga-Mari	Jäsen	
	Leppänen Aki	Jäsen	
	Mäkinen Minna	Jäsen	
	Peltola Seppo	Jäsen	
	Ylihonkaluoma Jyrki	Jäsen	
Muu	Mankkinen Leena	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Heiska Mauri	Kaupunginhallituksen puheenjohtaja	
	Pelkonen Erja	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Muranen Tiiu	Nuorisovaltuutettu	
	Nurmi Jukka	Vs. kaupunkirakennejohtaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Kokko Laura	Ympäristösuunnittelija	
	Oikarinen Kaisa	Ma. ympäristötarkastaja	
	Talvitie Merja	Talouspäällikkö	
	Peltola Anna	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Markku Uusitalo
puheenjohtaja

Anna Peltola
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

117 - 132

Pöytäkirjan tarkastus

Ylöjärven kaupunki 30.09.2022

Katariina Blom
pöytäkirjantarkastaja

Satu Honkanen
pöytäkirjantarkastaja

§ 130, § 131, § 132 tarkastus

Katariina Blom

Panu Koski

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 30.09.2022.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 21.09.2022 § 117

Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on lautakunnan päättämällä tavalla toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi lautakunnan jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä totesi osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 21.09.2022 § 118

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta valitsee Katariina Blomin ja Satu Honkasen sekä heidän varalleen Panu Kosken tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Katariina Blom ja Satu Honkanen sekä varalle Panu Koski.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 21.09.2022 § 119

Esittelijä	Vs. kaupunkirakennejohtaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti sillä poikkeuksella, että Tampereen Autokuljetus Oy:n lupahakemukset käsitellään viimeisinä.

Tiedoksiannettavat asiat

Ympäristölautakunta 21.09.2022 § 120

Ympäristölautakunnalle on saapunut tiedoksi esityslistan mukana seuraavassa luettelossa mainitut päätökset.

PIRKANMAAN ELY-KESKUS

- Ruoppaus- ja niittoilmoitus, 980-445-34-9, Puntasjärvi, Puntasjärventie.

Ruopattavan alueen pinta-ala 100 m².

YMPÄRISTÖTERVEYS PIRTEVA

-Saapunut Ympäristöterveys Pirtevan kuntakohtainen suoriteraportti 1.1. - 30.6.2022

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennepäällikö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Ympäristölautakunta 21.09.2022 § 121

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan ympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaavoituspäällikkö**Yleinen päätös**

17.08.2022 § 25

Kiinteistön 980-414-4-594 luovuttaminen, Taivaanvuohentie 18 kortteli 210 tontti 3

17.08.2022 § 26

Digita Oy:n maanvuokrasopimus kiinteistölle 980-414-4-646 (Heikkilä)

Henkilöstöpäätös

23.08.2022 § 27

Palkan tarkistaminen sijaisuuden ajalta 1.8.-14.8.2022

Maankäyttöinsinööri**Yleinen päätös**

01.09.2022 § 3

Haja-asutusalueiden osoitejärjestelmän tiennimet, Nuottisaarentie

Ympäristösuunnittelija**Yleinen päätös**

30.08.2022 § 9

Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Lujatalo Oy

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talousarvio 2023 ympäristölautakunta

Ympäristölautakunta 21.09.2022 § 122
448/02.02.00/2022

Valmistelija

Taluspäällikkö Merja Talvitie

Kaupungin hallintosäännön 137 §:n 2 momentin kohdan 15 mukaan ympäristölautakunnan tehtävänä on tehdä esitys talousarvioksi ja taloussuunnitelmaksi sekä hyväksyä käyttösuunnitelma ja toimintakertomus sekä vuosittaiset työohjelmat.

Kaupunginhallitus hyväksyi vuoden 2023 talousarvion laadintaa ohjaavan suunnittelukehyksen kokouksessaan 30.5.2022. Suunnittelukehystä päivitettiin kaupunginhallituksen kokouksessa 8.8.2022. Suunnittelukehys on lautakuntien talousarviovalmistelua ohjaava.

Vuoden 2023 suunnittelun pohjana on talousarviokehyksessä käytetty vuoden 2022 talousarviotietoja. Toimintatuotot on kehyksessä budjetoitu kahden prosentin kasvulla vuoteen 2022 nähden. Osastojen tulee kuitenkin arvioida käyttötalouden tulot ja mahdollisuus tuloarviokorotuksiin mahdollisimman realistisesti aiempien vuosien kehitykseen ja tulevaisuuden näkyisiin perustuen. Ympäristölautakunnan osalta olemme talousarviovalmistelussa arvioineet vuoden 2023 tulojen kasvuprosentiksi 3,9% verrattuna kuluvan vuoden talousarvioon. Arvio perustuu ensi vuoden taksoihin sekä maltilliseen arvioon toiminnan kehittymisestä.

Kunta-alalle saatiin aikaan kesäkuun alussa kolmevuotinen palkkaratkaisu. Verrattuna edellisen sopimuskauden palkkakustannustasoon, merkitsee uusi sopimus koko vuodelle skaalattuna 3,85% kustannusnousua. Työnantajan eläkemaksut ovat Kevan kuntakohtaisten ennusteiden mukaan laskemassa. Sosiaaliturvamaksu sen sijaan nousee hieman. Kokonaisuudessaan palkkojen sivukuluissa ei tapahdu olennaista muutosta.

Toimintakulujen kehitysnäkymiä leimaa laaja yleinen hintojen nousupaine. Yleinen kustannustason nousu on huomioitu suunnittelukehyksessä viitenä prosenttina.

Muissa lisäystarpeissa kehyksessä on huomioitu vuonna 2022 päätettyjen uusien vakanssien mukaiset määrärahatarpeet, keskustan kehittämisen suunnittelukilpailun määrärahavaraus sekä varaus maksettavista katualueiden rakenteiden ja kasvillisuuden korvauksista.

Talousarviokehyksessä on ympäristölautakunnalle asetettu ulkoisten tuottojen ja kulujen osalta meno- ja tulotavoitteet. Näistä muodostuu toimintakatetavoitteeksi -2 157 000€. Vuoden 2023 talousarvioehdotus vastaa asetettua katetavoitetta.

Ympäristölautakunta

§ 122

21.09.2022

Ympäristölautakunnan osalta ei esitetä käyttöomaisuushankintoja vuoden 2023 talousarvioon. Käyttöomaisuuden hankintahinta on 10 000€ tai sen yli ja jonka käyttöajaksi arvioidaan kolme vuotta tai sen yli.

Talousarvion laadinnan yhteydessä toimitukset konkretisoivat kaupunkistrategian linjauksia vuosikohtaisiksi toiminnallisiksi tavoitteiksi. Tavoitteet asetetaan toimielintasolla ja ne johdetaan kaupunkistrategiasta ja sen kärjistä. Tavoitteiden saavuttaminen voi vaatia pidemmänkin aikavälin toteuttamista, mutta silloinkin vuosittainen eteneminen tulee olla mitattavissa.

Ympäristölautakunnan osalta tavoitteita on asetettu seuraavien strategiakärkien osalta: tiiviimpi kaupunkirakenne ja kehittyvä liikennejärjestelmä, vetovoimainen kaupunki, älykkäät palvelut sekä osaava ja hyvinvoiva henkilöstö.

Liitteet

Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut, vastualuekuvaus
Lupa- ja valvontapalvelut, vastualuekuvaus
Toiminnalliset tavoitteet, ympäristölautakunta
Talousarvion tuloslaskelma 2023, ympäristölautakunta

Lisätiedot:

Taluspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi, vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä omalta osaltaan liitteenä olevan talousarvioluonnoksen ja esittää sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi sekä
2. oikeuttaa vs. kaupunkirakennejohtajan täydentämään kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle toimitettavaa talousarvioluonnosta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Osallistuminen kaavoitus- ja investointihankkeiden virtuaalikerrokseen 20.09.2022

Ympäristölautakunta 21.09.2022 § 123

623/00.01.02/2022

Ympäristölautakunnan varsinaiset jäsenet, varajäsenet ja lautakuntatyössä olevat viranhaltijat osallistuvat 20.09.2022 Virtuaalikerrokseen yhdessä teknisen lautakunnan ja kaupunginhallituksen kanssa. Valtuustosalissa järjestettävällä Virtuaalikerroksella esitellään mm. kaavoitushankkeita ja yhdyskuntatekniikan sekä talonrakennuksen investointihankkeita.

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta toteaa osallistumisen Virtuaalikerrokseen 20.09.2022. Virtuaalikerrokseen osallistuvat ympäristölautakunnan varsinaiset jäsenet, varajäsenet ja lautakuntatyössä olevat viranhaltijat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

MAPSTO ja investoinnit v. 2023 - 2027 / Ympäristölautakunnan 2. lausunto

Ympäristölautakunta 21.09.2022 § 124
533/00.01.02/2021

Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelma MAPSTO 2023-2027 / Ympäristölautakunnan 1. lausunto

Ympäristölautakunta 13.04.2022 § 64
533/00.01.02/2021

Valmistelija

Vs. kaavoituspäällikkö Helena Ylinen

Ympäristölautakunnan näkökulmasta MAPSTO 2023-2027:n valmistelussa olennaista on turvata Ylöjärven rooli kaupunkiseudun keskeisenä toimijana. Keskusta-alueella pyritään oikea-aikaisesti tarjoamaan houkuttelevat puitteet väestönkasvun ja elinkeinoelämän toimijoiden ja palveluiden sijoittumiselle hyvien liikenneyhteyksien varrelle ja optimoiden suhteessa nykyisiin palveluihin ja infraan. Samalla pyritään huolehtimaan riittävästi keskustan ulkopuolisten alueiden maankäyttösuunnitelmien uudistamisesta ja virkistystarjonnan ja luonnonläheisyyden säilyttämisestä kaupungin vetovoimatekijöinä. Ilmastonmuutokseen varautumisen ja sopeutumisen toimenpiteet tulee pitää keskeisinä suunnittelun näkökulmina, esimerkkeinä hulevesien hallinta, kierrätysmateriaalien hyödyntäminen, sekä uusiutuvan energian ja puurakentamisen hankkeiden edistäminen. Strategisen yleiskaavoituksen kautta tavoitellaan aiempaa selkeämpää toimialojen tavoitteenasettelun yhteensovittamista ja aikataulutusta ja osallisten kytkemistä suunnittelun osaksi. Harkittavaksi voidaan myös ottaa, kytkettäisiinkö strategisen yleiskaavoituksen vaihtelevia teemoja valtuustokausittain uusittaviksi.

MAPSTO 2023-2027:n valmistelussa tärkeänä tavoitteena on riittävän monipuolisen kaavavarannon tuottaminen. Keskeistä on kaavahankkeiden tehokas ja suunnitelmallinen läpivienti kunnallisteknisestä suunnittelusta, yleisten alueiden rakentamisesta ja tonttien luovutuksesta vastaavien tahojen kanssa yhteen sovitettuna aikataulutuksen ja vaiheistuksen pohjalta. Valmistelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkirakenteen pitkäjänteisen kehittämisen ja kehitettävyyden kannalta olennaisten kaavahankkeiden ja niihin liittyvien liikenneyhteyksien paikallisiin ja ylikunnallisiin jatkotarkasteluihin. Näistä esimerkkejä ovat mm. seudullisen pyörätieverkon suunnittelu, liityntäpysäköinti, raitiotien tarkentava yleissuunnittelu, sekä osallistuminen Väyläviraston kaksoisraidehankkeen ja lähijunaseisakkeiden suunnitteluun, puuterminaalien siirtoon varautuen.

Keskeisiä osayleiskaavakohteita, joiden suunnittelu jatkuu lähivuosina ovat mm. Teivo-Mäkkylä, Siivikkala - Asuntila ja Kolmenkulman läntinen alue. Tärkeitä tonttitarjonnan jatkuvuuden turvaavia asemakaavakohteita ovat mm. Hatolan alue, Siltatien ympäristön jatkosuunnittelu (Perkonmäen alue), Leppästäntien alueen asemakaavoitus ja Teivo-Mäkkylän alueen asemakaavoituksen vaiheittainen ete-

neminen, mm. Teivo 3 uuden työpaikka-alueen valmiiksi saaminen. Suunnittelukohteita pyritään ajoittamaan tasaisesti suunnittelukauden ohjelmaan. Maanhankintaa painotetaan kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisessa järjestyksessä.

Keskustan kehittämisen visiointiraporttiin kirjattuja hankkeita on saatu edistettyä vuoden 2022 aikana, esim. Leijapuiston kaupan asemakaavamuutoksen eteneminen (Prisma-hanke) sekä Saurion päiväkodin ja Seijantien asuintornin kaavoituksen eteneminen. Tulevalla MAPSTO-jaksolla jatketaan hankkeiden edistämistä edelleen. Kehittämishankkeet etenevät ideakilpailujen tai hankesuunnitelmien kautta asemakaavoitukseen. Keskeisiä kohteita ovat mm. Leijapuiston eteläalue, perusturvakeskuksen alue ja Soppeenmäen tori ja Soppeenmäen kohteet. Mikäli raitiotien rakentamisesta päätetään, tulevat Soppeenmäessä Mikkolantie ja lähialueet sekä muut raitiotien lähialueet maankäyttösuunnitelmien uudistamisen piiriin. Tiiviillä joukkoliikennevyöhykkeellä maankäytön kehittämistä jatketaan kuitenkin valittavasta joukkoliikennemuodosta riippumatta.

Uusien asuin- ja yritysalueiden osalta on sekä maankäytöllisesti, taloudellisesti että päästövähennysten näkökulmasta järkevää jatkossakin kohdentaa huomiota täydennysrakentamiseen tähtääviin ja yhdyskuntarakennetta tiivistäviin kohteisiin, huomioiden myös HINKU (hiilineutraali kunta) – periaatteet.

MAPSTO:on sisältyvillä toimenpiteillä voidaan edistää maankäytön ja liikenneverkon eri tasojen sekä eri kulkumuotoja palvelevien osien luontevaa yhteensovittamista, pienentää liikennejärjestelyjen aiheuttamaa estevaikutusta ja haittoja, parantaa kaupungin eri osa-alueiden saavutettavuutta ja tukea siten kaupunkistrategian mukaisesti vetovoimaisen ja elinvoimaisen ympäristön kehittämistavoitteiden toteutumista.

Oheismateriaali

MAPSTO 2023-2027 1. lausuntopyyntö
MAPSTO 2022-2026
MAPSTO 2022-2026 liitteet

Lisätiedot

Vs. kaavoituspäällikkö Helena Ylinen, p. 041 730 6109, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle perustelutekstin mukaisen lausunnon.

Päätös

Vs. kaupunkirakennejohtaja lisäsi päätösehdotukseen, että pöytäkirjaan lisätään erillinen muistio MAPSTO:on tulleista kommentteista.

Hyväksyttiin vs. kaupunkirakennejohtajan esittämällä täydennyksellä.

Valmistelija

kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2023 - 2027 valmistelu on edennyt luonnosvaiheeseen ja 2. vaiheen lausunnot pyydetään toimittamaan 30.9. mennessä. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Lausuntopyyntöä todettiin, että alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- uuden päivitetyn kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeen yhteydessä tehdyt kehittämissuunnitelmat
- rakennuksiin, liikenneväyliin ja yleisten alueiden infraan liittyvät korjausvelkaselvitykset
- Sote-uudistus voimaan v.2023 alusta lukien

Kokonaisuutena kaavoituksen 2. vaihe sisältää jo 1. vaiheessa huomioitua kohteita. Tonttien osalta, merkittävänä erona verrattuna edelliseen vuoteen, on luovutettavien tonttien määrän asteittainen lisääminen tarkastelujakson aikana.

Ympäristölautakunnan 2. lausunto

Uuden kaupunkistrategian mukaisesti Ylöjärvi rakentaa elinvoimaa vahvaan kasvuun pohjautuen. Puhdas ympäristö, laadukkaat palvelut ja monipuolinen yrityskehitys ovat tulevaisuuden elinvoiman kulmakiviä, joita viestintä ja vahvistuva markkinointi tukevat. Liikennejärjestelmää ja joukkoliikennettä kehitetään, ja Ylöjärvi osallistuu raitiotien seudulliseen laajentamiseen. Asukkaiden hyvinvointia parannetaan yhdessä heidän kanssaan. Ylöjärvi on aktiivinen toimija seudullisissa ja ylikunnallisissa yhteistyöverkostoissa.

Kaupungin toimia tarkastellaan strategiassa kolmen eri roolin kautta: elinvoimarooi, sivisty- ja hyvinvointirooli sekä yhteisö- ja demokratiarooli. Kunkin roolin tavoitetta tarkennetaan strategiakärkien avulla. Elinvoimarooiin tarkennettuihin tavoitteisiin sisältyy mm. tiivistyvä kaupunkirakenne ja keskustan kehittäminen mukaan lukien Teivo-Mäkkylä alue sekä kehittyvät liikennejärjestelmät. Lisäksi huolehditaan haja-asutusalueiden elinvoimaisuudesta. Monipuolisen tonttitarjonnan mukaan lukien yritystonttitarjonnan lisääminen edellyttää lisäpanostusta kaavoituksen resursseihin. Osana seudullista yhteistyötä toteutamme kaupunkiseudun rakennesuunnitelmaa ja osallistumme MAL -sopimusmenettelyyn. Hyvinvoinnin näkökulmasta on tavoitteena rakentaa turvallista, kestävä, ympäristöystävällistä, monimuotoista ja viihtyisää elinympäristöä.

Muilta osin viitataan edelliseen 1. vaiheessa jätettyyn lausuntoon.

Oheismateriaali

MAPSTO 2023-2027 1. lausuntopyyntö
MAPSTO 2022-2026
MAPSTO 2022-2026 liitteet
MAPSTO 2022-2026 liitekartat (kaavoitus ja tontinluovutus)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Ympäristölautakunta

§ 124

21.09.2022

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle perustelutekstin mukaisen lausunnon.

Päätös

Ruuska ehdotti, että Ympäristölautakunnan 2. lausunto, ensimmäinen kappale, lause ” Liikennejärjestelmää ja joukkoliikennettä kehitetään, ja Ylöjärvi osallistuu raitiotien seudulliseen laajentamiseen.” muutetaan muotoon ” Liikennejärjestelmää ja joukkoliikennettä kehitetään.”

Lehti ja Koski kannattivat ehdotusta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Äänestystavaksi päätettiin nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Ruuskan ehdotusta äänestävät ei. Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 7 (Uusitalo, Blom, Honkanen, Kyttälä-Koskinen, Leppänen, Mäkinen, Peltola) – 4 (Ruuska, Koski, Lehti, Ylihonkaluoma).

Puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Kaupunginhallitus	§ 432	20.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 6	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	13.04.2022
Ympäristölautakunta	§ 91	15.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 125	21.09.2022

Huurretien asemakaavan muutos / Ehdotuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 432

Valmistelija kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Aloite asemakaavan muuttamiseen

Kiinteistön 980-428-7-244 omistajan toimesta on jätetty kirjallinen aloite kaupunginhallitukselle (pvm 18.11.2021) asemakaavan muuttamisesta Huurretien korttelissa 317.

Kiinteistönomistaja esittää viereisestä tontista noin 5000m² alueen yhdistämistä omistamaansa kiinteistöön. Samalla maanomistaja sitoutuu ostamaan liitettävän maa-alueen/yritystontin osan. Tontista saataisiin tarkoituksenmukainen ja sinne voitaisiin toteuttaa toimitilahanke yrityksille. Tontin tehokkuuden (e=0,6) tulisi säilyä ennallaan. Aloitteessa lisäksi todetaan, että muutoksella hiihtolatu saadaan eroteltua erilleen.

Kaavatilanne

Alue sijoittuu 14.12.1995 §129 hyväksytyyn asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen. Kaavassa ko. kortteli on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena T-4. Kaavamääräyksessä todetaan, että toimintaan liittyviä liike- ja toimistotiloja saa rakentaa enintään 40% käytetystä kerrosalasta.

Alue kuuluu kokonaisuutena laajaan vedenhankinnan kannalta tärkeään pohjavesialueeseen.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu.

Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja etenemiselle ovat olemassa. Muutoksella saadaan yritystontti paremmin toteutettavaksi. Kaavamuutosalue on pinta-alaltaan pieni, eikä kokonaisrakennusoikeutta tulla lisäämään. Alueella oleva ulkoilureitti voidaan säilyttää ja kaavamerkinnällä huomioidaan reitti omana alueena. Lähtökohtaisesti voimassa oleva kaava on vanha ja edellyttää päivittämistä mm. pohjavesialueen osalta.

Kaavoituksen kustannuksista sovitaan kaavoitussopimuksessa. Tontin myynnistä päätetään erikseen.

MAPSTO 2022-2026 tavoitteet

Kaupunginhallitus	§ 432	20.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 6	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	13.04.2022
Ympäristölautakunta	§ 91	15.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 125	21.09.2022

Muutosalue ei sisälly MAPSTO 2022-2026 mukaisiin hankkeisiin. Kaavasuunnittelulla ei, alueen laajuus huomioiden, ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Oheismateriaali	Kaavamuutoksen alustava aluerajaus Kaavoitusanomus 18.11.2021
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen asemakaavan muutoksen.
Päätös	Hyväksyttiin. -----

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 6

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Helena Keva
Kaavoituspäätös	Kaupunginhallitus päätti 20.12.2021 § 432 käynnistää Huurretien asemakaavan muutoksen.
Suunnittelualue	Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven kaupungin Soppeenmäen teollisuus- ja yritysalueella. Kaavamuutosalueella sijaitsee teollisuushalli ja varastointialuetta. Muutosalueen pinta-ala on noin 2,4 ha.
Tavoitteet	Tavoitteena on liittää kaksi asemakaavatonttia siten, että ne muodostavat tarkoituksenmukaisemman kokonaisuuden ja mahdollistaa toimitilahankkeen yrityksille. Kaavamuutos mahdollistaa alueella sijaitsevan hiihtoladun osoittamisen erilleen yritystontin korttelialueelta.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (26.1.2022).
Aikataulu	Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan helmikuussa 2022. Asemakaavan valmisteluaineisto ja luonnos tullaan asettamaan nähtäville alkukevään 2022 ja ehdotus kesän 2022 aikana. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa syksyllä 2022 aikana.
Liitteet	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (26.1.2022)
Lisätiedot	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, Kaavasuunnittelija Helena Keva, p. 041 730 2041 sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus	§ 432	20.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 6	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	13.04.2022
Ympäristölautakunta	§ 91	15.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 125	21.09.2022

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää

1. käynnistää kaavoituksen ja tiedottaa vireilletulosta.
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (26.1.2022).

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 13.04.2022 § 65

Valmistelija Kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 2.6.-15.6.2021 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana jätettiin neljä vastausta lausuntopyyntöihin. Yhteenveto palautteesta kaavaselostuksen kohdassa 4.2.3

Asemakaavaluonnos Korttelin 317 kaavamääräys muuttuu alueella Teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-9). Kaavamääräys kokonaisuudessaan:

Toimintaan liittyviä myymälä- ja toimistotiloja saa rakentaa enintään 40 % käytetystä kerrosalasta. Rakennusten porrastamaton pituus saa olla enintään 60 metriä. Julkisivuissa ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin seikkoihin.

Alue on yhdyskunnan vedenhankintaan käytettävää tärkeätä pohjaveden muodostumisaluetta, joten alueelle voidaan rakentaa rakennuksia aputiloineen vain sellaiselle toiminnalle, joka ei toiminnassaan käytä, varastoi, valmista eikä tuota jätteenä sellaisia haitallisia tai myrkyllisiä aineita, jotka maaperään tai pohjaveteen päästessään aiheuttavat pohjaveden likaantumisvaaraa. Tarvittaessa on rakennettava katetut tiiviit varastotilat pohjaveden suojaamiseksi. Rakentamattomalle ja kestopäällystämättömälle tontin osalle on levitettävä kaavassa määrätyn maanpinnan likimääräisen korkeusaseman lisäksi 20-30 cm:n kerros puhdasta humuspitoista pintamaata. Tonteilla olevat mahdolliset kalliopaljastumat tulee peittää 1-2 metrin puhtaalla maakerroksella. Tonttien täyttöön käytettävästä maa-aineksesta 50 cm:n paksuisen osan tulee olla vettä heikosti läpäisevää maalajia.

Alueen ajotiet, pysäköintipaikat ja ulkovarastointialueet on kestopäällystettävä ja sadevesi on johdettava öljynerotuskaivon kautta kaupungin viranomaisen osoittamaan paikkaan.

Kaupunginhallitus	§ 432	20.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 6	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	13.04.2022
Ympäristölautakunta	§ 91	15.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 125	21.09.2022

Alueen lounaispuolella sijaitseva ulkoilureitti rajataan pois teollisuustontin alueelta suojaviheralueelle (EV) ja reitti merkitään ulkoilureitti merkinnällä. Korttelin kokonaisrakennusoikeuden tehokkuusluku ($e=0.60$) ja kerroskorkeus säilyvät voimassa olevan asemakaavan mukaisena. Tonttien rakennusala rajataan 4 metriin tonttien rajoista. Kortteliin on osoitettu liittymäkieltomerkintä siten, että olemassa oleva rakentuneen tontin pihaliittymä säilyy ennallaan ja tontti 3 on osoitettu kulku sekä Huurretien että Julkujärventien kautta.

Alueen melunhallintaa ohjataan kaavamääräyksellä me-3. Kaavamääräys: Liike- ja toimistotilojen rakenteet on tehtävä niin, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa 45 dBA.

Aikataulu	Asemakaavaluonnoksesta kuulutetaan ja tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.
Oheismateriaali	Asemakaavaluonnos (13.4.2022) Kaavaselostus liitteineen (13.4.2022)
Lisätiedot	Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041, sähköposti muotoa: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää: <ol style="list-style-type: none">1. hyväksyä ja asettaa Huurretien asemakaavan muutos luonnoksen valmisteluaineistoinen nähtäville.2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot kaavaluonnoksesta.
Päätös	Esittelijä lupasi huomioida pohjavesialueen edellyttämät vaatimukset asemakaavoituksen jatkosuunnittelussa. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----

Ympäristölautakunta 15.06.2022 § 91

Valmistelija Kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavaluonnos ja nähtävilläolo

Kaupunginhallitus	§ 432	20.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 6	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	13.04.2022
Ympäristölautakunta	§ 91	15.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 125	21.09.2022

Huurretien asemakaavan muutoksen luonnos oli nähtävillä 27.4.-27.5.2022 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta

Kaavaluonnoksesta saapui viisi lausuntoa, joista kolmessa viranomaiset totesivat, että heillä ei ole lausuttavaa. Lausunnot eivät edellyttäneet muutoksia kaavakartan sisältöön. Kaava-aineistosta ei saapunut mielipiteitä.

Tiivistelmä saapuneesta palautteesta ja vastine-ehdotukset esityslistan liitteenä.

Asemakaavaehdotus Asemakaavamuutoksen ehdotus on laadittu luonnosvaiheen mukaisena.

Oheismateriaali Asemakaavaehdotus (15.6.2022)
Kaavaselostus liitteinen (15.6.2022)

Liite Tiivistelmät luonnosvaiheen lausunnoista ja vastine-ehdotukset lausuntoihin (15.6.2022).

Lisätiedot Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää:

1. Hyväksyä liitteessä olevat luonnosvaiheen vastine-ehdotukset lausuntoihin
2. Asettaa Huurretien asemakaavan muutoksen kaavaehdotuksen (15.6.2022) valmisteluaineistoinen julkisesti nähtäville.
3. Oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kaavaehdotuksesta.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 21.09.2022 § 125
811/10.02.03/2021

Valmistelija Kaavasuunnittelija Helena Keva

Nähtävilläolo Asemakaavan muutoksen edotus ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 29.6.-30.8.2022. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 432	20.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 6	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	13.04.2022
Ympäristölautakunta	§ 91	15.06.2022
Ympäristölautakunta	§ 125	21.09.2022

Lausunnot ja muistutukset

Kaavaehdotuksesta saapui 4 lausuntoa. Saapuneilla lausunnoilla ei ollut vaikutusta kaavan sisältöön. Kaavaehdotuksesta ei saapunut muistutuksia. Tiivistelmä lausunnoista sekä niiden vastine-ehdotuksista ovat esityslistan liitteenä.

Asemakaavan ehdotus Hyväksymiskäsittelyssä olevaan asemakaavan ehdotukseen ei ole tullut muutoksia edellisen lautakuntakäsittelyn jälkeen.

Liitteet Kaavakartta (21.9.2022)
Kaavaselostus liitteineen (21.9.2022)
Lausunnot ja niiden vastine-ehdotukset

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4321
sähköposti muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää:
1. hyväksyä liitteenä olevat vastine-ehdotukset.
2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Huurretien asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Siltatien 4. vaiheen asemakaava (koillispuoli) / Luonnosvaihe

Ympäristölautakunta 21.09.2022 § 126

823/10.02.03/2021

Siltatien 5. vaiheen asemakaava (koillispuoli) / Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä vireilletulo

239/10.02.03/2020

YMPLTK 17.06.2020 § 76

Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen, kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavoituspäätös	Kaupunginhallitus päätti 25.11.2019 (§ 326) Siltatien asemakaavan 5. vaiheen käynnistämisestä.
Suunnittelualue	Suunnittelualue sijaitsee Kirkonseudulle suunnitellulla ns. Siltatien alueella. Alue rajautuu idässä Viljakkalantiehen, etelässä 18.12.2019 voimaan tulleeseen Siltatien 2. vaiheen asemakaavaan (KIRK127) ja myöhemmin kaavoitettavaan alueeseen sekä lännessä ja pohjoisessa osayleiskaavassa osoitettuihin lähivirkistysalueisiin. Alueen pinta-ala on noin 37 ha ja se on pääosin Ylöjärven kaupungin omistuksessa. Asemakaavan rajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.
Tavoitteet	Asemakaavan tavoitteena on jatkaa Siltatien alueen suunnittelua osayleiskaavan periaatteita noudattaen. Tarkoitus on muodostaa keskustan läheisyyteen tiivis, pientalovaltainen, joukkoliikennettä hyödyntävä asuinalue.
Kaavoitustilanne	Suunnittelualueella ei ole asemakaavaa. Alueella on voimassa Kirkonseudun osayleiskaavan muutos (rautatien ja Viljakkalantien välinen alue, hyväksytty 12.12.2013).
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (17.6.2020).
Aikataulu	Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan kesällä 2020. Asemakaavan luonnos ja valmisteluaineisto asetettaneen nähtäville syksyllä 2020 ja ehdotus talvella 2020. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa vuoden 2021 alkupuolella.
Oheismateriaali	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (17.6.2020)
Lisätiedot	Kaavoitusarkkitehti Leena Keränen, puh. 040 133 1403, Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041 etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

Ympäristölautakunta

§ 126

21.09.2022

1. käynnistää kaavoituksen ja tiedottaa vireilletulosta
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (17.6.2020)

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 21.09.2022 § 126

823/10.02.03/2021

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta kuulutettiin 1.7.2020. Osallisia tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Suunnittelualue

Kaava-alue rajautuu Siltatien 2. vaiheen asemakaavaan sekä ns. Siltatien katukaavaan. Kaavoitettava alue on kokonaisuudessaan kaupungin omistuksessa (osat kiinteistöistä 408-2-381 ja 408-2-325). Alue rajautuu itäosasta yksityisessä omistuksessa oleviin kiinteistöihin (406-2-355 ja 406-2-352).

Asemakaavaluonnos

Asemakaavalla jatketaan osayleiskaavan periaatteiden mukaisesti Siltatien alueen suunnittelua. Luonnoksessa osoitetaan korttelialueet erillispientaloja, asuinpientaloja ja rivitaloja varten sekä kortteli lähipalveluja varten. Korttelialueet sijoittuvat Siltatiehen yhdistyvän kehämäisen tien varteen. Korttelialueet rajoittuvat pääsääntöisesti lähivirkistysalueisiin ja alueella olevia ulkoilupolkuja huomioidaan suunnittelussa. Asemakaavaluonnoksen kokonaispinta-ala on noin 24,5 hehtaaria, josta korttelialuetta osoitetaan noin 7,5 hehtaaria.

Siltatien alue kuuluu MAPSTO-ohjelman mukaisiin kaavoituskohteisiin.

Liitteet

- asemakaavaluonnos ja merkinnät (21.9.2022)
- kaavaselostuksen luonnos (21.9.2022)
- päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (21.9.2022)

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. asettaa asemakaavaluonnoksen (21.9.2022) ja liittyvän valmisteluvaiheen aineiston nähtäville.
2. tiedottaa nähtävillä olosta sekä pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Valtuustoaloite luonnon monimuotoisuuden vaalimiseksi Ylöjärvellä

Ympäristölautakunta 21.09.2022 § 127
633/11.05.05/2022

Valtuustoaloite luonnon monimuotoisuuden vaalimiseksi Ylöjärvellä

64/11.03.04/2021

KAUPVALT 01.02.2021 § 17

"Kansainvälisen luontopaneelin IPBESin (www.luontopaneeli.fi) mukaan nykyinen tila jopa miljoona lajia on kuolemassa sukupuuttoon. Suomessa joka yhdeksäs eliölaji on uhanalainen. Luonnon monimuotoisuus, biodiversiteetti, on ihmiskunnallekin oleellisen tärkeä – se on suojakuoremme arvaamatonta tulevaisuutta vastaan. Eliölaajien ja luontotyyppien uhanalaistuminen eli luontokato jatkuu eikä kehitystä ole saatu katkaistua. Sen pysäyttämiseen tarvitaan eri tahojen yhteistyötä ja monenlaisia toimia. Myös kaupunkien päätöksillä voidaan lisätä elinalueiden monimuotoisuutta.

Pelkkä luonnonsuojelun alueiden perustaminen ei riitä luontokadon pysäyttämiseen. Eliölaajien ja luontotyyppien palautumiskyky eli resilienssi on heikentynyt jo niin paljon, että monet niistä eivät enää pysy elinvoimaisina ilman ihmisten kohdennettua apua.

Suojelun lisäksi tarvitaan uusia käytäntöjä, joilla monimuotoista luontoa ennallistetaan ja palautetaan. Pitkällä aikavälillä on tärkeää kehittää toimintatapoja, joissa luonnon vahvistaminen yhdistetään muihin ihmisten toimintoihin. Monimuotoisuuden vaaliminen ei ole vain välttämättömyys ja velvollisuutemme, vaan siitä voi muodostua lisäarvoa myös muulle toiminnallemme.

Nykyinen alueiden rauhoittamiseen perustuva luonnonsuojelu etenee Suomessa pääosin valtion hallinnoimana tai ohjaamana. Kaupungilla voisi olla merkittävästi nykyistä suurempi rooli paitsi luonnonsuojelun toimeenpanossa, myös uusien toimintatapojen kehittämisessä. Etenkin monimuotoisuutta lisäävien menetelmien toivoisi saavan vahvempaa jalansijaa.

Ylöjärvenkin kokoisessa kaupungissa monimuotoisen luonnon lisäämiseen on hyvät edellytykset, ja se voidaan tuoda osaksi asukkaiden arkiympäristöä. Silloin biodiversiteetin lisäämisen maisemallisista arvoista, terveysvaikutuksista ja ympäristökasvatuksesta saadaan suurin hyöty.

Alla on selostettu yhdeksän ydinkohtaa, jotka esitämme lisättäviksi kaupungin keinovalikoimaan luonnon monimuotoisuuden vaalimiseksi.

1. Tunnustetaan luonnonsuojelun tärkeys

Asetetaan kaupungille kunnianhimoinen tavoite luonnon monimuotoisuuden edistämiseen: pyritään biodiversiteetin vaalimiseen julkilausutusti.

Käytetään aktiivisesti kaikki mahdollisuudet uusien luonnonsuojelualueiden perustamiseksi.

Asetetaan tavoitteeksi, että uusia menetelmiä kehitetään yhdessä yritysten, yhdistysten ja kansalaisten kanssa siten, että kokemukset ja osaaminen monipuolistuvat ja että uudet toimintatavat voivat levitä seutukunnalla tai valtakunnallisesti, ja että muualta opitut hyvät menetelmät otetaan käyttöön Ylöjärvellä.

2. Perustetaan Ylöjärvelle eri toimialojen yhteinen luonnon monimuotoisuuden lisäämishanke

Käynnistetään kaupungin eri toimijoiden yhteishanke, jossa liitetään monimuotoisen luonnon vaaliminen kaupungin muihin toimintoihin esimerkiksi varhaiskasvatuksen, koulutuksen, hyvinvoinnin, terveydenhuollon, liikunnan, harrastuksien, teknologian, taiteen ja kulttuurin sektoreilta.

Yleensä monimuotoisuuden suojele kohdentuu kaupungeissa alueiden käyttöön, mutta kun aloitteen tekijän rooli annetaan muille kuin luonnonsuojelun tai maankäytön toimijoille, voidaan yhdessä löytää yllätyksellisiä tapoja yhdistää monimuotoinen luonto ja ihmistoiminnot toisiaan vahvistavalla tavalla. Strategiamme mukaisesti on mahdollista aloittaa kokeilukulttuurin hengessä ja sen jälkeen skaalata hanketta eri sektoreille.

3. Vahvistetaan ja monipuolistetaan maankäytön merkintätapoja

Luonnonsuojelualueet ovat tärkeä, perinteinen ja välttämätön tapa turvata arvokkaita alueita. Luontokadon torjunta vaatii sen ohella muitakin ratkaisuja, sillä suuri osa harvinaistuvista eliölajeista ja elinympäristöistä jää suojelualueiden ulkopuolelle.

Tunnistetaan muita kuin luonnonsuojelulla rauhoitettavien alueiden merkittäviä tyyppisiä ja kehitetään tapoja niiden merkintään ja huomioimiseen kaupungin eri toimissa. Luodaan uusista aluetyypeistä sellaisia, että monimuotoisuutta vahvistetaan niissä aktiivisesti ja suojele yhdistetään muihin maankäytön toimintoihin. Tarkastellaan monimuotoisuuden huomioimisen kirjaamista myös kaupungin tontinluovutusten ehdoissa.

Kaupungin maankäytön suunnittelussa ja kaavoituksessa otetaan käyttöön uudenlaisia maankäytön tyyppisiä, merkintätapoja ja hoitoluokituksia.

Kehitetään uudenlaisia kaavamerkintöjä esimerkiksi uhanalaisten eliölajien, elinympäristöjen ja luontotyyppien vaalimiseen ja niiden lisäämiseen. Ollaan aktiivisesti mukana luomassa seudullisesti uusia tällaisia merkintätapoja yhdessä muiden kaupunkien ja toimijoiden kanssa.

4. Lisätään ekologinen ennallistaminen kaupunkien metsien hoidon työkalupakkiin

Kaupunkien metsien hoitoa on yleensä suunniteltu metsätaloudesta periytyvillä menetelmillä kuten päätehakuilla ja harvennuksilla. Ekologisen ennallistamisen lisääminen kaupunkien metsien hoidon työmenetelmiin monipuolistaa kaupungin metsien hoidon tapoja.

Monimuotoisuudeltaan heikentyneiden alueiden luontoarvoja voidaan palauttaa ekologisen ennallistamisen avulla, esimerkiksi lisäämällä lahopuuta tai kulottamalla. Sekä lahopuu että palanut puuaines ovat tärkeitä monelle uhanalaiselle eliölajille. Palanut metsä on myös vaikuttavan näköinen ja olisi vetovoimainen ulkoilualue, jossa kaupunkilaiset voisivat seurata luonnon kehittymistä palon jälkeen.

5. Vaalitaan suunnitelmallisesti kaupungin uhanalaisia eliölajeja

Kehitetään paikkakunnalle tyyppisten uhanalaisten eliölajien elinympäristöjä ohjelmallisesti ja strategisesti. Tunnistetaan uhanalaisten lajien esiintymispaikat ja vaalitaan niiden nykyisiä elinympäristöjä suojelemalla ja hoitamalla.

Tehostetaan suojelua ennallistamisella, jonka avulla kohteena olevaa lajia lisätään uusille sille soveltuville alueille. Huomioidaan valitut eliölajit strategisissa suunnitelmissa, linjauksissa ja maankäytön kaavamerkinnöissä, hoitoluokituksissa ja luonnonsuojelualueita perustamalla.

Alueet eliölajien elinympäristöjen vahvistamiseksi valikoidaan siten, että uhanalaisten lajien suojelu on sovitettavissa muihin maankäytön tavoitteisiin. Yhdistetään kohteena olevan eliölajin vaaliminen ja kaupungin muut toiminnot toisiaan vahvistavalla tavalla.

Muodostetaan osaamis- ja oppimisverkostoja valittuun eliölajiin liittyen esimerkiksi yritysten ja yhdistysten kanssa.

Tutkitaan ja luodaan menetelmiä lajin yksilöiden kasvattamiseksi kenties myös viljelemällä. Viljelyllä tuotettuja yksilöitä voidaan siirtää luontoon eliölajin uusien elinympäristöjä perustettaessa.

6. Perustetaan kaupunkiniittyjä tukemaan paikallisia kasvilajeja

Kehitetään kaupungille oma niittykasvien siemenseos, jossa suositaan paikallisia luonnonkukkia.

Niitty on joustava tapa lisätä monimuotoisen luonnon edellytyksiä kaupungeissa. Niittyjä voi perustaa monenlaisiin ympäristöihin: puistoihin, nurmikoille, tienpientareille.

Perustetaan uudet niityt siten, että ne vahvistavat ja lisäävät paikallisen lajiston elinvoimaa ja kytkettyneisyyttä. Niityllä voidaan vaalia myös paikallisten uhanalaisten hyönteislajien ravintokasveja. Kasvilajien valikoimisessa voidaan harvinaisten lajien lisäksi painottaa kulttuurilajeja, jotka ilmentävät mennyttä vaihetta kaupungin historiassa.

7. Lisätään lahopuun määrää kaupungin viheralueilla

Lahopuun puute metsissä on Suomessa merkittävin yksittäinen tekijä, joka aiheuttaa eliölajien harvinaistumista ja uhanalaistumista. Lahopuuta voidaan lisätä kaupunkien metsissä, avoimilla niittymäisillä alueilla ja rakennetuissa puistoissa. Määritellään lahopuun lisäämisen tavoitteet ja toteutustavat.

Lisätään lahopuuta kaupungin viheralueilla – esimerkiksi leikkipuistoissa – siten, että se vahvistaa samalla alueiden esteettistä ja toiminnallista merkitystä. Kokeillaan uudenlaisen viheraluetyypin, lahopuupuiston perustamista. Sinne voidaan järjestelmällisesti siirtää kaupungista kaadettuja puistopuita lahoamaan. Tehdään kokeiluita lahopuilla elävien käävökkäiden tai kovakuoriaisten aktiiviseksi kasvattamiseksi.

8. Lisätään pienelinympäristöjä kaupungissa

Kehitetään pienimuotoisia ratkaisuja luonnon monimuotoisuuden vaalimiseen. Pienelinympäristö eli mikrohabitaatti on pienialainen kohde, joka sopii jonkin eliölajin tai lajiryhmän elinympäristöksi. Se voi olla esimerkiksi kuollut puu, lammikko, oksista tehty keko, kivikasa, pienialainen niitty, eräänlainen paahdetasku, lehtikasa, pensas tai järeä vanha puu.

Pienelinympäristöjä voidaan lisätä myös monenlaisiin ihmisen voimakkaasti muokkaamiin paikkoihin, vaikkapa puistoihin ja tiealueille. Selvitetään kaupungin eri alueille sopivia pienelinympäristöjä ja luodaan malleja, joiden avulla niitä voivat tuottaa omatoimisesti myös kaupunkilaiset, yhdistykset ja yritykset.

9. Vahvistetaan asukkaiden osallistumista luonnonhoitoon

Kehitetään toimintatapoja kaupunkilaisten osallisuuden lisäämiseen luonnonhoidossa ja -suojelussa. Opastetaan ja kannustetaan heitä vaikuttamaan konkreettisesti lähiympäristöönsä. Muodostetaan kohteiden luonnonhoidon säännöt yhdessä asukkaiden kanssa.

Paikalliset asukkaat ja yhteisöt voivat olla merkittävässä roolissa luonnonsuojelun uusien menetelmien kehittämisessä. Kaupunki voi tunnistaa ja edistää paikallisia ratkaisuja luonnon monimuotoisuuden vaalimiseen sekä kannustaa ja aktivoida asukkaita toimimaan monimuotoisen elinympäristönsä hyväksi.

Lähde: Nieminen ”Kaupungit luonnon monimuotoisuuden vaalimisen kärkeen”, 2021

Ylöjärvellä 1.2.2021
Vihreä valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 22.02.2021 § 83

Vs. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Ympäristölautakunta

§ 127

21.09.2022

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle, tekniselle lautakunnalle, vapaa-aikalautakunnalle ja asukaslautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin sillä esittelijän tekemällä lisäyksellä, että lähetetään aloite lausunnonle myös sivistyslautakunnalle.

Ympäristölautakunta 21.09.2022 § 127

633/11.05.05/2022

Valmistelija

Maisemasuunnittelija Kaisu Wallin

Ylöjärven kaavoitus on tutustunut vihreiden valtuustoaloitteeseen ja vastaa osaltaan esitykseen luonnon monimuotoisuuden vaalimiseksi Ylöjärvellä. Aloitteessa todetaan, että monimuotoisuus ei ole vain välttämättömyys ja velvollisuutemme, vaan siitä voi muodostua lisäarvoa myös muulle toiminnallemme. Aloitteessa on esitetty yhdeksän kohtaa, joilla kaupunki voi vaalia luonnon monimuotoisuutta ja saada siitä lisäarvoa. Kaavoituksessa tunnustetaan kasvanut tarve luonnon monimuotoisuuden vaalimiseksi.

Kaavoituksen on lain (MRL 5§) mukaan velvollisuus vuorovaikutteiseen suunnitteluun ja riittävän vaikutusten arviointiin perustuen edistää mm. hyvän elinympäristön luomista eri väestöryhmille sekä luonnon monimuotoisuuden ja muiden luonnonarvojen säilymistä laajentuvassa ja tiivistyvässä yhdyskuntarakenteessa. Kaavoituksen tulee kaavaa laadittaessa (MRL 9§) selvittää ajantasainen tieto alueesta ja kaavan vaikutukset alueen nykytilaan. Kaavoituksessa käytetään Suomen Lajitietokeskuksen ylläpitämää Laji.fi viranomaisportaalia, jossa voi tutustua lajeihin ja niiden esiintymiseen sekä kirjata omia luontohavaintoja.

Ympäristöministeriä valmistelee kansallista biodiversiteettistrategiaa ja toimintaohjelmaa luonnon ennallistamistavoitteille. Tavoitteita on jo asetettu kaupungeille, joissa asukkaita on yli 20 000. Ympäristöministeriön mukaan ensimmäinen tavoite on, että vuoden 2021 tasolta ei tulisi nettohäviötä kaupunkien viheralueissa. Ylöjärven kaupungin ja myös muiden kuntien haasteena on luonnon monimuotoisuuden nykytilanteen määrittely ja ennallistavien toimien mahdollistaminen.

Ylöjärven kaavoitus tekee yhteistyötä kuntalaisten, kunnan eri toimialojen, sekä seudun että kansallisten toimijoiden kanssa luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi. Tätä peräänkuulutetaan myös valtuustoaloitteessa.

Kaavoituksessa vireillä olevia asioita.

Ylöjärven kaupunki kuuluu valtakunnalliseen Hiilineutraali kunta -verkostoon (Hinku), jossa myös luontokatoa ratkotaan kaupungin eri toimialoista muodostuvassa työryhmässä. Työryhmä päivittää ilmastotiekarttaa huomioimaan paremmin myös, miten kaupungin eri toiminnoissa edistetään luonnon

monimuotoisuutta. Hanke on tärkeä kaavoitukselle ilmastonmuutoksen hillitsemiseen ja sopeutumiseen edistävien menetelmien tarkastelussa. Ylöjärven kaavoitus on mukana Suomen ympäristökeskus SYKE:n ja Kuntaliiton koordinoimassa Luontokunnat-verkostossa, joka tehostaa kuntien luonnon monimuotoisuustyötä ja edistää luontopohjaisia ratkaisuja kaupunkirakenteessa. Verkosto on Ylöjärven kaavoitukselle tärkeä luontotietoisuuden lisääjä ja verkostoitumisväylä kehittämistyön saralla.

Ylöjärven kaavoitus on osoittanut kiinnostuksensa viherkerroinohjelman käytölle ja saanut kaupungilta kokeilurahaa ohjelman toteuttamismahdollisuuksien kartoittamiselle. Kaavaan sidottu viherkerrointavoite velvoittaisi suunnittelijan huomioimaan tontin viherpinta-alan. Menetelmän tavoitteena on lisätä ja monipuolistaa kaupunkivihreää. Viherkerroinohjelman käyttöönotto edellyttää, että kaupungilla on tietoa nykyisestä viherrakenteestaan, jonka pohjalta kunta voi asettaa omat tavoitteensa. Kaavoitus jatkaa viherkerroinohjelman tarkastelua ja hakee tukea seutuyhteistyöstä. Kuntien yhteisestä viherkerroinohjelmasta on keskusteltu Tampereen Kaupunkiseudun kanssa.

Kaavoitus on käynnistämässä koko kunnan kattavaa strategista yleiskaavaa, jonka valmistelussa laaditaan tavoitellun kehityksen periaatteet. Strateginen yleiskaava ohjaa osayleiskaavojen ja asemakaavojen laatimista. Yleiskaavan yksi keskeinen teema tulee olemaan kaupungin viherrakenne.

Syyskuussa 2022 Ylöjärven kaupunki valittiin Ympäristöministeriön Kestävä kaupunki -ohjelman haastekimpputyöhön, jossa ratkotaan hyvinvointiin, kaupunkivihreään ja kaupunkisuunnitteluun liittyviä kestävyysaasteita poikkileikkaavan yhteistyön avulla. Ylöjärven tavoitteena on ratkaista, miten viherryttäminen sekä viheralueiden saavutettavuus ja monimuotoisuus yhdistettynä hyvinvoinnin edistämiseen voidaan kytkeä osaksi strategista yleiskaavaa.

Kaavoitus tekee tiivistä yhteistyötä ympäristötoimen, yhdyskuntatekniikan eri yksiköiden kanssa sekä muiden toimialojen kanssa luonnon monimuotoisuuden alueella ja jatkaa hyvän yhteistyön kehittämistä kuntalaisten, kunnan toimialojen sekä seudullisten ja kansallisten toimijoiden välillä tulevaisuudessakin. Kaavoituksessa seurataan aktiivisesti kansallista ja kansainvälistä keskustelua luonnon monimuotoisuuden edistämiseksi ja uusien kaavamerkintöjen kehittämiseksi.

Myös Ylöjärven ympäristönsuojelu on tutustunut vihreiden valtuustoaloitteeseen ja vastaa osaltaan esitykseen. Ympäristönsuojelun näkökulmasta aloitteessa esitetyt toimet ovat varteenotettavia ja monimuotoisuuden vaalimisen tarve on tunnustettu myös ympäristönsuojelussa. Tällä hetkellä ympäristönsuojelu valvoo mm. ympäristönsuojelu-, jäte-, maa-aines-, vesihuolto- ja vesilain sekä maastoliikenne- ja vesiliikennelain mukaisia toimintoja, sekä ohjaa ja antaa neuvontaa erilaisissa ympäristöön liittyvissä kysymyksissä. Osaltaan ympäristönsuojelu pyrkii edistämään ja kehittämään Ylöjärven alueen luonnonsuojelua siten, että kunnassa olisi terveellinen, viihtyisä sekä kestävä ja monimuotoinen elinympäristö.

Pirkanmaan liitto ja Pirkanmaan ELY-keskus ovat laatineet Suomen ensimmäisen maakunnallisen luonnon monimuotoisuusohjelman, johon Ylöjärvenkin on

Ympäristölautakunta

§ 127

21.09.2022

mahdollisuus ottaa osaa tulevina vuosina. Ohjelman tarkoituksena on esittää yhteiset tavoitteet ja suuntaviivat sille, miten luonnon monimuotoisuutta Pirkanmaalla vaalitaan ja edistetään vuosina 2022– 2030. Vielä tämän vuoden aikana julkaistaan LUMO-toimenpidesuunnitelma, joka esittelee konkreetian tasolla toimenpiteitä, joita alueella tehdään kaudella 2023- 2030 luonnon monimuotoisuuden parantamiseksi.

Tämän myötä myös Ylöjärvelle voitaisiin harkita oman monimuotoisuusohjelman laatimista ja ottaa käyttöön muissa kunnissa hyväksi havaittuja toimia. Ylöjärvi kuuluu myös luontokunnat-verkoston ja lähitulevaisuudessa luonnonsuojelutyöhön liittyvää yhteistyötä on tarkoitus lisätä Tampereen kaupunkiseudun kesken.

Viime aikoina ympäristönsuojelu on saanut myös yhteydenottoja liittyen vieraslajien torjuntaan, ja tulevina vuosina Ylöjärvi voisi osallistua myös valtakunnallisiin vieraslajitalkoisiin, jossa kuntalaistenkin olisi mahdollista olla mukana (ns. soolotalkoot). Ympäristötoimi esittääkin, että Ylöjärvi osallistuisi valtakunnallisiin vieraslajitalkoisiin tulevina vuosina.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon ja lähettää lausuntopyyntönsä edelleen tekniselle lautakunnalle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

St1 Oy / Ympäristölupahakemus polttonesteiden jakeluasemalle kiinteistölle 980-428-17-12

Ympäristölautakunta 21.09.2022 § 128

574/11.01.00/2021

Valmistelija Ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Asia Päätös ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisesta ympäristölupahakemuksesta. Hakemus koskee polttonesteen jakelutoimintaa kiinteistöllä 980-428-17-12 os. Vanha Vaasantie 1, 33470 Ylöjärvi.

Hakija St 1 Oy (0201124-8)
PL 68
00521 Helsinki

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Ympäristönsuojelulain (527/2014) liitteen 2 kohdan 3 mukainen pohjavesialueella oleva nestemäisten polttoaineiden jakeluasema on lupavelvollinen ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaisesti.

Ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n 3 momentin perusteella toimivaltainen lupaviranomainen on kunta.

Asian vireilletulo ja hakemuksen täydennykset

Lupahakemus on tullut vireille 21.12.2019. Hakija on täydentänyt hakemustaan 2.2.2020, 28.5.2020, 12.7.2020 ja 1.12.2020. Hakemus on uudistettu kokonaisuudessaan 23.9.2021 ja sitä on täydennetty 25.11.2021 ja 26.4.2022.

Toimintaa koskevat luvat ja aikaisempi käsittely

Toiminnalla ei ole aiempaa ympäristönsuojelulain mukaista lupaa.

Terveyslautakunnan valvontajaosto on myöntänyt asemalle sijoituspaikkaluvan vuonna 1988. Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on 19.6.2002 § 163 todennut ympäristölupaharkinnan yhteydessä, ettei jakeluaseman tarvitse hakea ympäristölupaa.

Nestemäisen polttoaineen jakeluasema, jonka polttoainesäiliöiden kokonaistilavuus on vähintään 10 m³, on tehtävä rekisteröinti-ilmoitus kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ympäristönsuojelun tietojärjestelmään rekisteröintiä varten. Kaikkien olemassa olleiden jakeluasemien on tullut rekisteröityä 31.12.2019 mennessä. Jakeluasemalle, joka sijaitsee tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella, on kuitenkin haettava ympäristölupa. Toiminnanharjoittajaa on kehoitettu hakemaan ympäristölupaa.

Toiminnan sijainti ja kaavoitustilanne

Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven kaupungin Kirkonseudun Ylö-Centerin 22.1.1998 § 11 kunnanvaltuuston hyväksymällä rakennuskaava-alueella kiinteistöllä 980-428-17-12 os. Vanha Vaasantie 1, 33470 Ylöjärvi. Alue on huoltoasemarakennusten korttelialuetta (LH-1), jolle saa rakentaa ajoneuvoliikenteeseen liittyviä myynti- ja palvelutiloja. Alueen ajotiet, pysäköintipaikat ja ulkovarastointialueet on kestopäällystettävä ja sadevedet johdettava öljynerotuskaivon kautta kunnan viranomaisen osoittamaan paikkaan kaava-alueella.

Yleiskaavassa kiinteistöllä on voimassa Ylöjärven kaupunginvaltuuston 13.12.2001 hyväksymä osayleiskaava ja osayleiskaavan muutos, Elovainio. Osayleiskaavassa alue on osoitettu huoltoasema-alueena LH. Alue kuuluu tärkeän pohjavesialueen (vedenottamon kaukosuojavyöhyke B), pv-3, rajauksen piiriin. Merkinnällä osoitetun alueen käyttöä suunniteltaessa, myönnettäessä rakennus- ja toimenpidelupaa on katsottava, ettei aiheudu pohjaveden likaantumista. Kaavan yleismääräyksissä todetaan, että alueella on kiinnitettävä erityistä huomiota liikennemelun vähentämiseen sekä pohja- ja pintavesien suojeluun.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 alue on merkitty työpaikka-alueeksi sekä kasvutaajamien ja kaupunkiseudun läntisen yritysalueen kehittämisvyöhykkeeseen. Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät ja toimialarakenteeltaan monipuoliset liike- ja toimistorakentamisen ja tuotantotoimintaan varatut alueet. Suunnittelumääräyksen mukaan alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota tarkoituksenmukaiseen toteutusjärjestykseen ja yhdyskuntarakenteen eheyteen sekä joukkoliikenteen järjestelyihin ja toimiviin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueelle ei tule osoittaa merkittävää määrää uutta asumista eikä asumiseen saa kohdistua merkittäviä ympäristöhäiriöitä.

Lisäksi alue kuuluu maakuntakaavassa teknisen huollon kehittämisen kohdealueerajaukseen ja tärkeälle vedenhankintaan soveltuvalla Ylöjärvenharjun (0430351) 1E-luokan pohjavesialueelle, jolla tulee varautua seudulliseen vedenhankintaan. Alueelle ei saa sijoittaa sellaista maankäyttöä, joka voi vaarantaa alueen vaihtoehtoisia käyttömahdollisuuksia vedenhankintaan. Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, etteivät ne vaaranna pohjaveden laatua, määrää tai vedenhankintakäyttöä. Vesienhoidon riskialueiksi todettujen pohjavesialueiden maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon vesienhoitosuunnitelma sekä pyrkiä pohjaveden laatua ja antoisuutta uhkaavien riskien vähentämiseen.

Kiinteistö rajautuu lännessä ja pohjoisessa teollisuuskiinteistöihin, idässä tyhjiin erikoistavarakaupalle varattuun kiinteistöön ja etelässä kulkee Valtatie 3 (Vaasantie). Lähimmät asuinkiinteistöt sijaitsevat lännessä alle 200 metrin etäisyydellä.

Ympäristöolosuhteet toiminta-alueella

Alueella olevan Ylöjärvenharjun pohjavesialueelle on tehty geologinen rakenneselvitys vuonna 2018 ja jakeluaseman maaperä- ja pohjavesioloja on selvitetty tutkimuksin keväällä 2019.

Maaperä

Jakeluasema-alueen pinta-ala on noin 1,1 ha. Maanpinta sijaitsee noin tasolla +146...+143 m mpy. Geologian tutkimuskeskuksen maaperäkartan mukaan kohteen maaperä on pääosin hiekkaa, pohjoisosassa maaperä on karkeaa hietaa. Tutkimuksissa maaperänäytteitä otettiin viidestä tutkimuspisteestä. Alueella havaittiin noin 3 - 4 metrin paksuinen täyttömaakerros hiekkaa ja soraa, jonka alla maaperä on hiekkaa. Piha-alue on asfalttipäällysteinen, nurmipintaisilla reuna-alueilla pintamaassa on ohut humuskerros.

Kohteessa 2019 tehdyn maaperätutkimuksen perusteella alueella ei todettu olevan polttoaineen jakelutoimintaan liittyviä haitta-aineita. Maanäytteissä ei todettu pima-asetuksen kynnyksarvot ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia.

Pohjavesi

Jakeluasema sijoittuu vedenhankinnan kannalta tärkeälle Ylöjärvenharjun (0430351) 1E-luokan pohjavesialueelle. Pohjavesialueen kokonaispinta-ala on 20,96 km² ja varsinaisen muodostumisalueen pinta-ala 14,29 km². Pohjavettä arvioidaan muodostuvan koko pohjavesialueella vuorokaudessa noin 16 500 m³. Asema ei ole pohjaveden varsinaisella muodostumisalueella. Muodostumisalueen raja sivuaa kiinteistöä sen lounaiskulmassa. Ahveniston vedenottamo sijaitsee noin 1,8 km kohteesta kaakkoon ja Julkujärven vedenottamo noin 1,9 km länteen.

Jakeluasema-alueella 2019 tehdyissä tutkimuksissa pohjavettä tutkittiin kolmesta tutkimuspisteestä. Pohjaveden pinta sijaitsee mittausten perusteella noin 3,5 - 5,5 m syvyydellä maanpinnasta tasolla +140...+140,5 m mpy. Tehtyjen tutkimusten perusteella pohjavesi ei virtaisi jakeluasema-alueelta vedenottamoita kohti vaan pois päin pohjavesialueelta. Tähän vaikuttaisi muun muassa alueella olevat kalliokynnykset. Jakeluasema ei siten kuuluisi vedenottamoiden valuma-alueisiin. Jakeluasema-alueen ja vedenottamoiden välillä ei siten olisi myöskään hydraulista yhteyttä, jossa mahdollisia haitta-aineita voisi kulkeutua jakeluasemalta vedenottamoille tai niiden suuntaan. Myös jakeluasemalle suunnitellut tekniset suojausrakenteet estävät mahdollisten öljyhiilivetyjen kulkeutumisen katkaisemalla hydraulisen yhteyden jakeluasema-alueelta pohjaveteen.

Alueella tehtyjen tutkimusten perusteella hakija on katsonut, ettei jakeluasematoiminta aiheuttaisi riskiä Ylöjärvenharjun pohjavesialueen vedenlaadulle tai vedenotolle. Jakeluasema voitaisiin rinnastaa alueen hydrogeologian perusteella ei pohjavesialueella sijaitsevaksi asemaksi, vaikka se sijaitsee nykyisellään pohjavesialueen reuna-alueella. Kohteessa 2019 tehdyn tutkimuksen perusteella alueen pohjavedessä ei todettu olevan polttoaineen jakelutoimintaan liittyviä haitta-aineita.

Pintavesi

Lähimmät pintavesistöt, Pikku-Ahvenisto ja Julkujärvi, sijaitsevat noin 1,4 km päässä kohteesta etelään ja länteen.

Hakemuksen mukainen toiminta

Jakeluasematoiminta on aloitettu vuonna 1988. Jakeluasemalla on tehty vuonna 2002 KTM:n päätöksen (415/1998) mukaiset kunnostustyöt. Alueella on

polttonesteiden jakelutoiminnan lisäksi kahvilaravintola, myymälä sekä autojen pesu- ja huoltohalli.

Hakemuksen mukaan koko jakeluaseman polttonestejärjestelmä tullaan uusimaan vastaamaan 1-luokan pohjavesialueella sijaitsevalle jakeluasemalle asetettuja vaatimuksia. Nykyisin alueella on erilliset mittarikentät kuluttajaliikenteelle ja raskaalle liikenteelle. Alueella on kuusi maanalaista polttonestesäiliötä, joiden yhteistilavuus on 99 m³. Lisäksi jakeluasemalla on 4 000 litran maanpäällinen AdBlue-säiliö. Nykyiset mittarikentät on tarkoitus purkaa. Maaperä tullaan tarvittaessa kunnostamaan purettavien jakelulaitteiden alueelta.

Alueelle rakennetaan uusi raskaan liikenteen jakeluasema maanpäällisellä säiliöllä ja alue varustetaan SFS 3352 mukaisilla pohjavesisuojausrakenteilla. Lisäksi asennetaan urealisäainekontti. AdBlue urea-vesiliuos vähentää dieselautojen pakokaasujen typenoksidipäästöjä EURO6-moottoreissa. AdBlue-urealiuos ei ole polttoaine, palava neste eikä polttoaineen lisäaine. Jakeluasemalle rakennetaan lisäksi sähköautojen latausasema.

Polttonesteiden ja kemikaalien varastointi

Jakeluasema tullaan varustamaan yhdellä 80 m³ kaksivaippaisella maanpäällisellä polttonestesäiliöllä. Säiliö on jaettu seuraavasti:

- Diesel (kesä) 40 m³
- Diesel (talvi) 15 m³
- Diesel HVO 15 m³
- Moottoripolttoöljy 10 m³

Lisäksi asennetaan urealisäainekontti 10 m³. Myymälässä ja varastossa varastoidaan jonkin verran palavia nesteitä ja autokemikaaleja.

Rakenteet

Jakeluasemalle rakennetaan tankkauskatos, mittarikenttä kahdelle tankkaajalle sekä maanpäällinen polttonestesäiliö. Polttonestesäiliö sijoitetaan tiiviin teräsbetonilaatan, primaarisen suojausrakenteen (ylempi rakenne, HDPE-kalvo) sekä sekundaarisen suojausrakenteen (alempi rakenne, HDPE-kalvo ja bentoniittimatto) päälle. Säiliö asennetaan jakeluasemastandardin SFS3352 6. painoksen, standardin 59 räjähdysvaaralliset tilat, asetuksen VNA314/2020, KTM päätöksen 415/98 ja ympäristölupapäätöksen ehtojen mukaisesti. Säiliö on standardin SFS-EN 12285-2 mukainen. Myös Adblue-lisäainekontti on kaksivaippainen ja sijoitetaan samojen suojausrakenteiden päälle. Asematekniikka asennetaan säiliön yhteyteen tai rakennetaan erillinen laitetila.

Vedenhankinta ja viemärointi

Jakeluasema ei käytä vettä. Mittarikentän ja täyttöpaikan eli säiliölaatan hulevedet viemäroidään I-luokan öljynerottimen kautta kunnalliseen jätevesiviemäriin (nykyinen viemäri liittymä). Ulkopuolisten vesien pääsy säiliölaatalle estetään kallistuksin.

Liikenne

Toiminnan uudistaminen ei muuta liikenteen määrää nykyisestä. Kiinteistölle kuljetaan kahdesta liittymästä Vanhan Vaasantien puolelta. Kuluttajamittarikentän poistuessa liikenne tontilla saattaa jopa vähentyä.

Ympäristökuormitus ja vaikutukset ympäristöön

Jakeluasemalla ei ole varsinaisia päästölähteitä. Jakeluasemalla ei ole vaikutuksia yleiseen viihtyisyyteen ja ihmisten terveyteen, sillä se ei sijaitse lähellä asutusta ja päästöt pohjaveteen on estetty hakemuksessa esitetyin rakentein. Jakeluasemalla ei ole vaikutuksia myöskään luontoon ja luonnonsuojeluarvioihin tai rakennettuun ympäristöön, koska se rakennetaan kiinteistölle, jossa on jo aiemmin ollut samanlaista toimintaa.

Maaperä ja pohjavesi

Jakeluasemalla jaettavat polttonesteet koostuvat pääosin C10-C40 öljyhiilivedyistä, jotka ovat pääosin veteen niukasti tai hyvin niukasti liukenevia sekä maaperässä pohjaveden mukana heikosti kulkeutuvia tai kulkeutumattomia. Em. perusteella C10-C40 öljyhiilivedyt eivät yleisesti leviä merkittävästi tai merkittävinä pitoisuuksina laajalle alueella vuotokohdastaan maaperässä tai pohjaveden mukana.

Asema rakennetaan standardin SFS 3352 6. painoksen (v. 2014) rakennemallin 7 (kohta 16.6.) mukaan kaksoispidätystekniikalla ja parhaalla saatavilla olevalla tekniikalla. Kaksoispidätystekniikka toteutetaan tutkitusti luotettavilla sekä tutkituilla tuotteilla ja yhdistelmä rakenteilla (bentoniittimatto ja HDPE-kalvo).

Mittarikentän ja täyttöpäikan alueen kallistettu betonilaatta sekä näiden alainen HDPE-muovikalvo estää pintaroiskeiden pääsyn maaperään. Säiliöt ja polttoaineputkitukset toteutetaan kaksoispidätystekniikan mukaan ja varustetaan vuodonilmaisujärjestelmällä (valvonta 24/7). Kaksivaippainen maanpäällinen polttoainesäiliö on lisäksi silmämääräisesti valvottavissa.

Mittarikentän, täyttöpäikan ja suojausten hulevedet johdetaan ilmansulkukaivon ja hiekanerottimen kautta öljynerottimeen (SFS-EN 858-1 vaatimukset täyttävä kaksoisvaippasäiliöerotin, ÖEK, lk1), ja sen jälkeen näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivon kautta viemäriputkessa pois tontilta jätevesiviemäriin. Viemärit ja öljynerotin toteutetaan SFS 3352 mukaan 2-vaippaisina näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivon saakka. Öljynerotin antaa hälytyksen sekä öljytilan täyttymisestä, että erottimen välitilasta. Öljynerotin varustetaan järjestelmällä, joka sulkee veden pääsyn erottimesta eteenpäin öljytilan täytyessä. Myös öljynerottimen jälkeen asennetun näytteenotto- ja sulkukaivon sulkuventtiilin sulkemisella voidaan estää veden ja mahdollisen polttoaineen pääsy jätevesijärjestelmään. I-luokan öljynerottimen erottelukyky on alle 5 mg/l (kokonaishiilivetypitoisuus). Mittarikentän ja täyttöpäikan ns. öljynerottimessa käsiteltävä veden määrä tulee noin 317 m² suuruiselta alueelta.

Muun piha-alueen hulevesiviemäröinti hoidetaan siten, että hulevedet eivät kuormita öljynerotinta, johon johdetaan vain mittarikentän, täyttöpäikan ja suojausten vedet. Tankkausalueen ulkopuoliset hulevedet johdetaan pihaviemäröinnin kautta alueen avo-ojiin.

Melu ja ilma

Uudistettu toiminta ei lisää eikä muuta alueen melupäästöjä eikä tärinää.

Jakeluasema ei tuota VOC-päästöjä ilmaan, sillä raskaat polttoaineet diesel ja polttoöljy eivät höyrysty tavanomaisissa sääolosuhteissa.

Jätehuolto ja jätevedet

Asematoiminnassa syntyy sekajätettä arviolta 2 000 kg/a ja asema kuuluu paikallisen jätehuollon piiriin. Mikäli asemalle tuodaan vaarallisia jätteitä, ne toimitetaan soveltuvaan keräyspisteeseen.

Viemäripäästöt minimoidaan tehokkaalla I-luokan öljynerottimella.

Ympäristöriskit ja niihin varautuminen

Polttoainevuodon mahdollisuus maaperään ja sieltä pohjaveteen arvioidaan hakemuksessa olemattomaksi. Vuodon johtuminen maaperään ehkäistään tehokkaasti edellä selvitettyillä ja hakemuksen liitteistä ilmenevillä suojausrakenteilla. Nykyinen maanalainen jakeluasematekniikka puretaan ja uuden maanpäällisen jakeluaseman säiliötilavuus pienenee nykyiseen nähden, joten potentiaalinen päästöpotentiaali vähenee. Tippavuodot ja tankkausroiskeet kerätään tankkauslaatalle ja sieltä öljynerottimeen, jolloin polttoaineita ei joudu julkiseen viemärijärjestelmään.

Tankkaus- ja täyttölaatta, jolle tankkauskatos ja polttoainesäiliö on asennettu, rakennetaan betonista. Betonilaatan alle asennetaan HDPE-tiivistysmuovikalvo (paksuus 2 mm), joka kuivatetaan aseman viemärijärjestelmään. HDPE-tiivistysmuovikalvon tiiviyttä tarkkaillaan säännöllisesti sen alapuolelle asennettavista huokosilmaputkista. Lisäksi kaikkien asemarakenteiden alle, mukaan lukien aseman viemärointi sekä polttonesteputket, rakennetaan HDPE-tiivistysmuovikalvosta (paksuus 2 mm) ja tämän alle asennettavasta bentoniittimatosta kaukalomainen yhdistelmä rakenne, joka kerää mahdolliset maanalaiset vuodot. Kaukalorakenne kuivatetaan tarvittaessa pumppukaivon kautta. Pumpattavat vedet käsitellään öljynerottimessa ennen johtamista viemäriin. Lisäksi maaperäsuojaukseen esitetään kahden HDPE-kalvon väliin asennettavan yhtä lisäsuojakerrosta (HDPE-muovikalvo), jolloin aseman alapuolinen suoja-allas muodostuu kolminkertaisesta suojauksesta.

Jakeluaseman kaikki polttonesteputket rakennetaan teräksestä, jolloin ne ovat helposti valvottavissa. Vuodot havaitaan visuaalisesti ja ne päätyvät suojatulle ja viemäroidylle säiliölaatalle.

Aseman automaattiset jakelulaitteet on varustettu SFS3352-standardin mukaisin tankkausrajoittimin. Jakelumittarit saadaan pysäytettyä hätätilanteessa ns. hätäseis-kytkimellä. Polttoainesäiliö sijoitetaan tontille sivuun siten, että liikenneonnettomuuden (törmäys säiliöön) mahdollisuus on pieni. Lisäksi laitteisto on suojattu suojakaitein.

Aseman rakenne on suunniteltu pidättämään yhden säiliölohkon (15m³) rikkoutumisesta aiheutunut vuoto kallistuksin järjestetyllä, allastetulla rakenteella. Tällaisessa tilanteessa vuotanut polttoaine varastoituu erottimen automaattisen sulkulaitteen sulkeuduttua allasmaiselle betonilaatalle sekä aseman viemärijärjestelmään (yhteistilavuus > 15m³). Asema hälyttää

häiriötilanteista, esimerkiksi säiliön tai polttonesteputkistojen vaipan rikkoutumisesta, öljynerottimen öljytilan täyttymisestä sekä säiliöpinnan laskiessa ilman syytä. Kriittiset hälytykset siirtyvät eteenpäin 24/7. Asemalla on koulutettu asemanhoitaja, joka tarkistaa aseman hälytyksen tullessa ja hankkii apua tarvittaessa. Tankkaajia varten asemalla on hätätoimintaohje, hätänumerotiedot sekä aseman yhteystiedot. Teivon paloasema sijaitsee 6,7 km:n (n. 7 min) päässä jakeluasemasta.

Suojausrakenteiden kuntoa voidaan tarkkailla ylemmän HDPE-kalvon alapuolisista huokosilmaputkista ja hiilivetyjen tarkkailukaivosta sekä allasalueen pumppukaivosta. St1:llä on kattavat kunnossapitosopimukset jakelutekniikan kunnossapitoon. St1:llä on sähköinen, keskitetty kunnossapitojärjestelmä, jonne kaikki kunnossapitotoimet kirjautuvat vasteaikoineen ja, jonne esim. henkilökunnan tekemät vikailmoitukset ja niiden korjaavat toimet rekisteröityvät. Lisäksi asemalla tehdään säännöllisiä toiminnallisia tarkastuksia ja ennakkohuoltoja.

Muita toiminnallisia riskejä syntyy maanalaisten säiliöiden täytössä ja asiakastankkauksen yhteydessä, jolloin polttonesteroiskeet, ylitäytöt ja letkurikot ovat mahdollisia. Teknisiä ympäristöriskejä ovat mm. polttonesteputkiston, säiliön, täyttöputkien pidätyskaivon, jakelumittarin hydraulikkaosan, jakelualueen tai täyttöpaikan / säiliöalueen päällysteen, ylitäytönestimien, jakelualueen tai täyttöpaikan hiekanerotuskaivon, bensiinin- ja öljynerotuskaivon ja/tai sulkuventtiilin rikkoontuminen.

Polttonesteroiskeiden pääseminen maaperään estetään moninkertaisella varmistuksella. Maanalaisten säiliöiden ylitäytöt estetään ylitäytönestimillä ja sen lisäksi täyttöputket ovat tiiviissä pidätyskaivossa, jonne polttonesteroiskeet ensisijassa jäävät. Mikäli polttonesteroiske joutuu maahan, ohjautuu se tiivistetylle täyttöpaikalle, josta se valuu edelleen hulevesien mukana öljyn- ja bensiininerottimeen.

Öljyn- ja bensiininerotin tarkistetaan säännöllisesti ja tyhjennetään mittausperustein tarpeen mukaan. Kaivoon kerääntynyt liete toimitetaan vaarallisten jätteiden käsittelylaitokselle. Tilanteessa, jossa polttoneste pääsisi päällysteen läpi, estää polttonesteen pääsyn maaperään täyttöpaikan alle rakennettu tiivistysrakente, joka tehdään 2 mm hitsattavasta HDPE-tiivistysmuovikalvosta. Tiivistysrakenteen päälle suotuva tai kondensoituva vesi johdetaan öljyn- ja bensiininerottimen kautta jätevesiviemäriin.

Mahdollinen ylitäyttö jakelualueella hallitaan samalla tavalla kuin täyttöpaikan ylitäyttö; ensisijaisesti viemäröimällä tiivistetty jakelualue öljyn- ja bensiininerottimen sekä näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivon kautta jätevesiviemäriin. Letkurikkojen varalta jakelulaitteiden letkut on varustettu letkurikkoventtiileillä, jotka estävät ylimääräisen polttonesteen valumisen maahan letkurikon sattuessa. Lisävarmistuksena betonilla tiivistetyn jakelualueen alapuolelle asennetaan 2 mm hitsattava HDPE-tiivistysmuovikalvo, jonka päälle suotuva tai kondensoituva vesi johdetaan öljyn- ja bensiininerottimen kautta jätevesiviemäriin.

Siitäkin huolimatta, että kaikki yllä mainitut rakenteet eivät pidättäisi polttonestettä, polttonesteen pääsyn maaperään estää kaikkien säiliölaatan ja polttonestelaitteiden sekä viemäröinnin alapuolelle / ympärille asennettava 2 mm paksuinen hitsattava HDPE-muovikalvo ja bentoniittimatto. Lisäksi maaperäsuojaukseen esitetään kahden HDPE-kalvon väliin asennettavan yhtä lisäsuojauskerrosta (HDPE-muovikalvo), jolloin aseman alapuolinen suoja-allas muodostuu kolminkertaisesta suojauksesta.

Maanpäällinen säiliö on 2-vaippainen ja varustetaan elektronisella hälytysjärjestelmällä, elektronisella varastonvalvontajärjestelmällä ja elektronisilla ylitäytönestimillä. Näin ollen ensisijainen hälytysjärjestelmä tarkkailee säiliöiden vaippojen eheyttä. Toissijaisesti säiliöitä valvotaan reaaliaikaisella polttonestetilavuuden seurantajärjestelmällä (varastonvalvonta), joka hälyttää välittömästi, mikäli polttonesteen tilavuus pienenee muutoin, kuin jakelulaitteen kautta myytävänä litroina.

Jakelumittarin hydraulikkaosan rikkoutumisesta aiheutuva riski hallitaan ensisijaisesti vastaavalla tavalla kuin jakelualueella tapahtuva ylitäyttö. Mikäli hydraulikkaosa vuotaa maan päällä tankkauskatoksen alustilassa, on se betonilaatan päällä ja havaittavissa tankkauslaatalalla. Mikäli imuputken osa vuotaa tankkauskatoksen alla olevassa tai säiliön viereisessä putkiyhdekaivossa, on kaivo tiivis ja varustettu hiilivetyanturilla, joka antaa hälytyksen. Tilanteessa, jossa vuoto ei jäisi laatalle tai putkiyhdekaivoon, jää se kuitenkin jakelualueen alle rakennetun tiivistysrakenteen päälle, jolloin vuoto ei pääse maaperään. Tiivistysrakenne sijaitsee kokonaisuudessaan 2 mm paksuisesta HDPE-muovikalvosta ja bentoniittimatosta tehdystä suoja-altaassa.

Jakelualueen tai täyttöpaikan päällysteen rikkoutuessa vuodon pääsyn maaperään estää 2 mm vahvuinen ylempi tiivistysrakenne. Ylitäytönestimen tai täyttöputken pidätyskaivon rikkoutuessa riski on hallittu, koska mahdollinen ylitäyttö hallitaan kuten polttonesterioiskeet, jolloin ylitäytön pääsy maaperään estetään viemäröinnillä ja tiivistysrakenteilla. Hiekanerotuskaivon rikkoutuessa vuodon pääsyn maaperään estää suoja-allasrakenne.

Piha-alueen asfalttipinnoitteen ja sadevesiviemäröntien johdosta muuallakaan jakeluasema-alueella ei muodostu merkittävästi vajovettä, eikä siten pohjavettä. Jakeluasema-alueella ei ts. johdu tai johdeta haitta-ainepitoisia vesiä maaperään.

Jakeluasema varustetaan alkusammutuslaitteistolla, imeytysaineella sekä hätätilanteessa jakelulaitteet pysäyttävällä hätä-seis -kytkimellä.

Hakija toteaa jakeluaseman suojaustoimenpiteiden olevan riittävän tehokkaita estämään jakeluasematoiminnan haitallisia vaikutuksia tärkeällä pohjavesialueella. Arvion mukaan päästöjen vähentämistoimista ei aiheudu merkittäviä ristikkäisvaikutuksia muiden päästöjen lisääntymisenä. Ainoana päästönä arvioitu jakeluaseman jätevesi ja sen öljypitoisuuden hallinta toki edellyttää öljynerottimen huoltotoimia kahden vuoden välein, mikä aiheuttaa huoltotyötä ja huollon liikkumista, josta aiheutuu liikennepäästöjä.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristöasioiden hallinta

Asemalla sovelletaan parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja ympäristön kannalta parasta käytäntöä. Aseman rakentamisessa sovelletaan voimassa olevaa standardia, josta poiketaan ympäristön kannalta parempaan suuntaan asentamalla automaattisesti sulkeutuva öljynerotinkaivo. Lisäksi standardin mukaiseen maaperäsuojaukseen nähden esitetään yhtä lisäsuojauskerrosta (HDPE-muovikalvo).

Pohjaveden suojausrakenteiksi ei ole tiedossa parempaa soveltavaa käytäntöä, jonka toteutuksesta on lisäksi kokemusta Suomessa. Toteutusta valvotaan VNA314/2020 mukaisesti. Jakeluaseman laitteet ovat tunnettujen sekä vakavaraisten kansallisten ja kansainvälisten valmistajien tuotteita, joista on pitkä kokemus sekä huoltohistoria tiedossa. Lisäksi näiden laitteiden huolto ja varaosatoimitukset ovat koetellusti hyvällä tasolla.

Energian käytössä pyritään mahdollisimman suureen tehokkuuteen. Jakeluasemalaitteiden sähköenergian tarve on vähäinen ja aseman valaistus hoidetaan energiaa säästävillä LED-valaisimilla.

Hakijalla on sopimukset mm. säännöllisten ympäristötarkkailujen järjestämisestä. Määräaikaisten tehtävien suorittamisessa hyödynnetään kunnossapidon toiminnanohjausjärjestelmää (Fatman Frame), josta aseman toimijat löytävät asemakohtaisesti olennaiset ympäristödokumentit.

Tarkkailu ja raportointi

Hakija esittää tarkkailua ympäristölupapäätöksen, jakeluasema-asetuksen 314/2020 ja jakeluasemastandardin SFS 3352 6. painos taulukon 10 mukaiseksi. Jakeluaseman valvontalaitteistona käytetään yleisesti hyväksi havaittuja ja koeteltuja laitteita sekä niiden toimittajina suuria kansainvälisiä laitevalmistajia. Näytteenotossa noudatetaan alan standardeja.

Operatiivisen tarkkailun tulokset kirjataan sähköiseen käyttökirjaan (Fatman Frame). Tekniset tarkastukset kirjataan kunnossapidon toiminnanohjausjärjestelmään (Fatman Frame). Aseman häiriötilanteet ja yleinen vikahistoria raportoidaan ympäristöviranomaisille pyynnöstä. Vakavat häiriöt raportoidaan välittömästi.

Käyttötarkkailu

Puolivuosittain on esitetty tarkkailtavaksi:

- Täyttöputkien pidätykset
- Ylitäytönestimet
- Polttoainemittarin kaasuanturi
- Imuputkien kaasuanturi
- Kiinteäpolttoaineputkitus
- Öljyn- ja bensiininerotin
- Öljyn- ja bensiininerottimien hälytysjärjestelmä
- Näytteenotto- ja sulkuventtiilikaivo
- Pumppu/Hiilivetyjen tarkkailukaivo
- Ilmansulkukaivo
- Hiekanerotuskaivot
- Huokosilmaputkien tarkkailukaivo

Vuosittain on esitetty tarkkailtavaksi:

- Säiliöiden huoltokaivot
- Säiliöiden ilmaputket
- PEK- ja NOK-tuuletusputket
- Elektroninen varastovalvonta
- Jakelumittarit ja niiden liitokset
- Mittarikoroke
- Maadoitukset
- Kaapelikaivo
- Laitetila
- Asiakasturvalaitteet
- Hätä-seis-kytkimet
- TS-jakelualueen/täyttöpaikan päällyste
- Muun liikennealueen päällyste
- Jätehuolto (raportti eri järjestelmässä)
- Vaarallinen jäte (raportti eri järjestelmässä)
- Häiriöt ja onnettomuustilanteet (raportti eri järjestelmässä)
- Asemanhoitajan ja henkilökunnan koulutus (raportti eri järjestelmässä)

Lisäksi seuraavat ennakkohuollot on esitetty tehtäväksi vuosittain:

- Jakelumittarit
 - Letkujen ja liittimien kunnan tarkastus ja tarvittaessa vaihto
 - Pistoolien kunnan tarkastus ja tarvittaessa vaihto
 - Letku-pistooliyhdistelmien johtavuuden mittaus ja tarvittaessa korjaus
 - Sisähydrauliikan tiiviyden tarkastus ja tarvittaessa korjaus
 - Valaistuksen toimivuuden tarkastus ja tarvittaessa korjaus
 - Kiilahihnojen ja hihnapyörien kunnan tarkastus ja tarvittaessa vaihto
 - KytKentäkoteloiden läpivientien ja kaapeleiden silmämääräinen tarkastus
 - Maadoituksen silmämääräinen tarkastus
 - Stage 2 käyttö ja mittarien paluuputkien kytkennät sekä toiminnan tarkastus
 - Tarrojen ja merkintöjen kunto
 - Jakelumittarien varoitusmerkinnät
 - Vakauksen voimassaolon tarkastus ja tarvittaessa korjaus
 - Laitteen kiinnityksen tarkastus ja tarvittaessa korjaus
 - Laitteiden yleisen toiminnan tarkastus ja tarvittaessa korjaus
 - Hätä-seis-painikkeiden toiminnan testaus
- Automaatit
 - Kirjoittimien puhdistus ja leikkureiden voitelu teflon-kynällä
 - Valaistuksen toimivuuden tarkastus ja tarvittaessa korjaus
 - Tarrojen ja merkintöjen kunto
 - Läpivientien ja kaapeleiden silmämääräinen tarkastus
 - Maadoituksen silmämääräinen tarkastus
 - Laitteen kiinnityksen tarkastus ja tarvittaessa korjaus
 - Laitteiden yleisen toiminnan tarkastus ja tarvittaessa korjaus
- Laitekaappi tai laitetila

- Laitekaapin sisätilan siivous, turhien tavaroiden poisto ja järjestely
- Ilmanvaihtosuodattimien tarkastus ja tarvittaessa vaihto
- Laitekaapin lukko- ja saranamekanismin voitelu ja tarkastus
- Laitekaapin lämmitys- ja tuuletuslaitteiden termostaatin toiminnan ja asetusarvojen tarkastus ja tarvittaessa korjaus
- Hälytinjärjestelmien ja lain vaatimat merkinnät
 - Pinnanmittausjärjestelmän toiminnan tarkastus
 - Säiliön välitilanvalvonta
 - Säiliön hoitokuilut ja merkinnät
 - Öljyn- ja bensiininerottimet ja -hälyttimet sekä tarvittaessa anturin puhdistus
 - Kaapeliputkien läpiviennit ja kaapelivetojen tiivistykset sekä kartoitus onko kaivot täytetty hiekalla
 - Täyttöpaikan varoitusmerkinnät
 - Täyttöputkien pidätyskaivot
 - Täyttöpaikan maadoitusten silmämääräinen tarkastus
 - Ylitäytönestimen testaus ja antaako purkuluvan
 - Ilmaputkien ja alipaineventtiilien silmämääräinen tarkastus
 - Bensiinihöyryjen talteenottojärjestelmä, palautusputkisto ja vedenpoisto (Stage 1)
- Muut
 - AdBlue-mittarin ja -kontin lämmityksen toiminnan tarkastus

Päästötarkkailu

Hulevesiin sekoittuu vähäisessä määrin tankkausalueelle päätyneitä polttoaineroiskeita. Hulevedet johdetaan luokan 1 öljynerottimen kautta, jolloin öljyhiilivetyypäästön suuruus on < 5 mg/l. Voidaan arvioida, että tankkausalueelle tulevien polttoaineroiskeiden määrä on joitain kymmeniä litroja vuodessa. Arvio perustuu öljynerotinten kunnossapidosta saatuun tietoon erotinten tyhjennystarpeista ja tyhjennysväleistä, jonka perusteella öljynerottimiin kertyvä öljymäärä on yleensä ottaen vähäinen ja tyhjennystarve harvinainen. Täten öljynerottimen läpäisevä hiilivetyjen määrä on hyvin pieni. Toiminnanharjoittaja esittää, että aseman operoinnissa panostetaan käyttötarkkailuun. Käyttötarkkailu kohdistuu öljynerottimen toimivuuden tarkastamiseen ja sen kunnossapitoon, jotta erotuskyky pysyy korkealla tasolla. Toiminnanharjoittaja pitää kirjaa öljynerotinten huolloista ja tyhjennyksistä.

Vaikutustarkkailu

Toiminnanharjoittaja esittää jakeluaseman vaikutustarkkailuna, että alueelle asennetuista pohjaveden tarkkailuputkista (PVP1-3) otetaan pohjavesinäytteitä kaksi kertaa vuodessa, keväisin ja syksyisin. Putkista poistetaan noin kolme kertaa putken vesitilavuuden verran vettä ennen näytteenottoa. Vesinäytteistä analysoidaan öljyhiilivetyjakeet C10-C40. Näytteenoton yhteydessä putkista mitataan pohjaveden pinnantasot. Jos pumppu/hiilivetyjen tarkkailukaivossa todetaan merkittävä määrä vettä (saadaan n. 1 l vesinäyte), otetaan pumppauskaivosta myös vesinäyte (analysoidaan C10-C40).

Jakeluaseman ylemmän HDPE-kalvon alapuolelle asennettujen huokosilmaputkistojen haihtuvien orgaanisten hiilivetyjen pitoisuuksia seurataan

PID-mittauksin vesinäytteenoton yhteydessä (2 krt vuodessa) huokosilmaputkien tarkkailukaivon kautta. PID-mittaus suoritetaan myös jakelualueella olevan pumppu/hiilivetyjen tarkkailukaivon ilmasta. Jos mittauksissa havaitaan merkittävästi kohonneita pitoisuuksia (yli 10 ppm), otetaan huokosilmaputkesta ilmanäyte laboratorioanalyysiin. Laboratoriossa ilmanäytteestä analysoidaan C5-C40 hiilivetyjakeet.

Toiminnanharjoittajan mielestä aseman vaikutukset tai toimintahäiriöt havaitaan ja korjataan tarvittaessa nopeasti eli päivittäisen käyttötarkkailun ja muiden teknisten hälytysten perusteella, jolloin vaikutuksia ei pääse syntymään.

Pohjavesinäytteiden analyysitulokset raportoidaan s-postilla niiden valmistumisen jälkeen ympäristöviranomaisille. Samassa yhteydessä raportoidaan myös huokoskaasulinjojen PID-mittaustulokset ja mahdolliset laboratorioanalyysien tulokset. Tarkkailusta toimitetaan yhteenvetoraportti ympäristöviranomaisille syksyn näytteenoton jälkeen.

Toiminnanharjoittajan perustelut jakeluaseman sijoittamiseksi kyseiselle paikalle

Toiminnanharjoittaja on perustellut hakemuksessa toiminnansijoittamista kyseiselle kiinteistölle muun muassa sillä, että kiinteistölle on myönnetty sijoituspaikkalupa polttonesteen jakeluasematoimintaan 1988, jonka määräyksissä on huomioitu sijainti pohjavesialueella. Kohde on merkitty Ylöjärven asemakaavassa (22.1.1998) merkinnällä [LH-1], tarkoittaen huoltoasemarakennusten korttelialuetta, eli toiminta on asemakaavan mukaista toimintaa. Sijoituspaikkaluvan perusteella toiminnanharjoittaja on investoinut vuosien kuluessa kiinteistöön. Jakeluaseman purkaminen ja siirtäminen toiseen sijaintiin, tarkoittaisi aiempien investointien taloudellisen arvon menetystä sekä uusia resursseja uudelleen rakentamiseen. Hakija ei katso, että nykyisestä toiminnasta aiheutuisi ympäristönsuojelulain 17 §:ssä tarkoitettua pohjaveden pilaamiskiellon vastaisia seurauksia, jolloin poistamiseen tai siirtämiseen toiseen sijaintiin ei olisi perusteita.

Jakeluasema työllistää tällä hetkellä n. 20 henkilöä. Teoreettisen aseman siirron tapauksessa olisi epätodennäköistä, että asema rakennettaisiin palveluasemaksi, jolloin työpaikat valtaosin menetettäisiin. Liikepaikka tarjoaa myös ateriapalveluja raskaalle liikenteelle sekä kohtaamispaikan ja muita lisäpalveluja, kuten autopesupaikan, paikallisille asukkaille. Liikennepolttonesteitä jakelevan yhtiön on vaikea kuvitella jatkavan esimerkiksi ravintolatoimintaa, mikäli palvelutarjonnassa ei ole polttoaineita. Myös autopesutoiminta on ympäristömielessä suositeltavampaa hallitussa ja tarkoituksenmukaisessa ympäristössä kuin vapaasti muualla, kuten esimerkiksi omakotitalojen pihossa.

Aseman sijainti on keskeinen merkittävän liikenneyhteyden, Valtatie 3, varrella Ylöjärven ja Tampereen länsialueen raskaan liikenteen tankkauspaikan tarpeisiin. Jakeluasema on alueellisesti ainoa raskaan liikenteen käyttöön soveltuva jakeluasema. Lähin toinen vastaavilla palveluilla varustettu ja rekkojen tankkaamiseen soveltuva Shell-asema etelän suuntaan on yli 26 kilometrin päässä (Lahdenperänkatu, Tampere). Pohjoisen suuntaan lähin St1/Shell-asema on Hämeenkyrössä noin 23 kilometrin päässä. Valtatie 3:n varrella Tampereen lähistöllä länsipuolella ei ole löydettävissä vaihtoehtoja, vastaavilla

liikenneyhteyksillä varustettua liikepaikkaa jakeluasemakäyttöön, joka ei olisi pohjavesialueella tai sen välittömässä läheisyydessä. On myös yleinen etu, ettei raskas liikenne siirry kauemmas päätieverkolta katuverkkoon jakeluaseman takia.

Tontin koko ja läpiajettavuus on suunniteltu soveltuvaksi rekkaliikenteelle. Asema on lisäksi sijoitettu teollisuusalueen tuntumaan, jossa se palvelee erinomaisesti muun muassa kuljetusyrittäjiä. Aseman välittömässä läheisyydessä ei ole asutusta, joka voisi häiriintyä tankkausliikenteestä.

Toiminnanharjoittaja on myös esittänyt Korkeimman hallinto-oikeuden päätöksessä (Neste Pälkäne - vuosikirjapäätös KHO 2021:34) esitettyjä seikkoja, joissa on arvioitu jakeluaseman aiheuttamaa pohjaveden pilaantumisriskiä.

Yhteenvetona toiminnanharjoittaja katsoo, että kun yhteiskunnalliset, taloudelliset, liikenteelliset, juridiset ja ympäristölliset seikat huomioidaan, jakeluaseman pysyttäminen kyseisessä sijainnissa on sekä yhteiskunnan kokonaisedun että toiminnanharjoittajan oikeusturvaedellytysten ja omaisuuden suojan kannalta perusteltua, varsinkin kun hakija on sitoutunut lisäinvestoinnein parantamaan jakelutekniikan tasolle, joka vastaa parasta saatavilla olevaa tekniikkaa.

Hakemuksen käsittely ja hakemuksesta tiedottaminen

Alkuperäisestä hakemuksesta tiedotettiin yleisessä tietoverkossa Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla 21.12.2020. - 27.1.2021 välisenä aikana. Vaikutusalueen kiinteistöjä tiedotettiin hakemuksen vireilläolosta ja heille varattiin tilaisuus tulla kuulluksi.

Uudistetusta hakemuksesta on tiedotettu yleisessä tietoverkossa Ylöjärven kaupungin verkkosivuilla 14.12.2021 - 20.1.2022 välisenä aikana. Vaikutusalueen kiinteistöjä on tiedotettu uusitun hakemuksen vireilläolosta ja heille on varattu tilaisuus tulla kuulluksi.

Lausunnot

Uudistetusta hakemuksesta pyydettiin lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, terveys- ja turvallisuusviranomaiselta (PIRTEVA), Ylöjärven kaupungin kaavoitustoimesta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta ja Ylöjärven Vedeltä.

Pirkanmaan ELY-keskus esittää 23.2.2022 saapuneessa lausunnossaan, että nykykäsitteiden mukaan jakeluasema tulee ensisijaisesti sijoittaa tärkeän tai muun vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen ulkopuolelle. Hakemuksessa ei ole esitetty mitään perusteltua syytä sille, minkä vuoksi jakeluaseman tulisi jatkaa toimintaa kyseisellä paikalla pohjavesialueella. Hakemuksessa esitetään suojaustekniikan toteuttaminen ja säiliöiden rakentaminen kokonaan uudelleen, mikä käytännössä tarkoittaa koko aseman uudelleen rakentamisesta.

Ylöjärvenharjun pohjavesialue (nro 0498051, luokka 1E) on luokiteltu kemiallisesti huonoon tilaan Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmassa kaudelle 2022 – 2027. Vesienhoitolain (1299/2004) 21 §:n tarkoitetun hyvän tilan saavuttamiseksi uusien pohjavesiriskien sijoittumista pohjavesialueelle pyritään välttämään.

Pohjaveden pinta on kiinteistön alueella lähellä maanpintaa, noin 3,5 – 5,5 metrin syvyydessä maanpinnasta. Pohjavesiputkien PVP2 ja PVP3 pohjaveden pinta on tasainen, ja mitatuissa tuloksissa kallistuen aavistuksen pohjavesialueen muodostumisalueen suuntaan lounaaseen. PVP1 putkea kohden, joka sijoittuu kauimpana muodostumisalueesta, pohjaveden pinta laskee hieman. Käytettävissä olevien tietojen perusteella jakeluasema-alueella ei ole lainkaan pohjavettä suojaavia geologisia rakenteita, vaan maaperä on jakeluaseman alueella hyvin vettä läpäisevää hiekkaa.

Unionin tuomioistuin linjasi toukokuussa tuomiossa C-535/18, mitä EU:n vesipuidedirektiivissä tarkoitettu kielto huonontaa pohjaveden tilaa tarkoittaa. Tuomioistuimen mukaan minkään yksittäisen pilaavan aineen pitoisuus ei saa kohota missään osassa pohjavesimuodostumaa. Unionin tuomioistuin linjasi, että 5 (7) 30.7.2020 vesipuidedirektiivin pohjavettä koskevat tavoitteet ovat sitovia samaan tapaan kuin pintavesien tavoitteet. Tämä tarkoittaa sitä, että kansalliset viranomaiset eivät voi myöntää lupaa pohjaveden tilaa heikentävälle tai hyvän tilan saavuttamisen vaarantavalle hankkeelle. Kiellosta voi poiketa vain noudattamalla poikkeamisenettelyä vesipuidedirektiivin 4 (7) artiklan mukaisesti. Tuomioistuin otti ratkaisussaan tiukan kannan siihen, mitä kielletty 'pohjaveden tilan huononeminen' tarkoittaa. Tuomioistuimen mukaan tilan huononeminen kattaa sekä pohjaveden laatutekijöiden (vesipuidedirektiivin liite V) että yksittäisten pilaavien aineiden pitoisuuksien haitalliset muutokset. Kyseessä on pohjaveden tilan huononeminen heti, kun yhdenkin pilaavan aineen pitoisuudelle asetettu laatunormi tai raja-arvo ylittyy. Jos raja-arvo on jo ylittynyt, huonontumiseksi tulkitaan pelkkä pitoisuuden lisääntyminen. Huononemisen todentamiseksi riittää sen havaitseminen jo yksittäisessä seuranta paikassa.

Korkein hallinto-oikeus on useissa jakeluasemia koskevissa ratkaisuisaan todennut, etteivät mitkään tekniset ratkaisut yksinään riitä suojaamaan pohjavettä herkissä kohteissa. Pirkanmaan ELY-keskus katsoo tästä KHO:n linjauksesta seuraavan myös, että jakeluaseman sijoituspaikan luontaisilta geologisilta rakenteilta vaaditaan erityisen hyviä, pohjavettä suojaavia ominaisuuksia. Käytettävissä olevien tietojen perusteella jakeluasema-alueella ei ole pohjavettä hyvin suojaavia geologisia rakenteita, vaan maaperä on huoltamon alueella polttoaineita läpäisevää hiekkaa.

Mahdollisessa onnettomuustilanteessa tai suojarakenteiden tai hälytysjärjestelmien pettäessä polttoainevuodot voivat kulkeutua nopeasti pohjaveteen, koska maaperä jakeluaseman alueella on hyvin vettä ja polttoaineita läpäisevää hiekkaa. Jakeluaseman sijainti pohjavesialueella aiheuttaa pilaantumisuhan pohjavesialueelle, vaikka uhka ei suoraan kohdistuisi pohjavedenottamoon. Pohjaveden pilaamiskielto koskee kaikkea maaperässä olevaa pohjavettä, ei ainoastaan vedenhankintakäytössä olevaa.

Pirkanmaan ELY-keskus toteaa, että paras ratkaisu pohjavedelle, maaperälle ja vedenhankinnalle aiheutuvien riskien vähentämiseksi on sijoittaa polttonesteiden jakeluasema pohjavesialueen ulkopuolelle. Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että kyseisellä paikalla polttonesteiden jakeluasematoiminnalle ympäristöluvan myöntämisedellytyksiä ei ole.

Terveysturvaviranomainen (PIRTEVA) on ilmoittanut 24.1.2022 saapuneessa lausunnossaan, ettei sillä ole huomautettavaa huoltoasematoiminnan jatkamiseen tässä paikassa ympäristölupahakemuksessa esitetyin varo- ja suojaustoimin. Hakemuksen perusteella toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa ja tutkimuksin on osoitettu, ettei huoltoaseman kohdalta imeytyvät pintavedet kulkeudu pohjaveden muodustumisalueelle ja näin ollen toiminta ei haittaa yhdyskunnan talusveden hankintaa.

Jakelulaitteiden kunnan tarkkailua tulee tehdä toiminnanharjoittajan esityksen mukaisesti päivittäin ja pohjavesi- ja huokosilmatarkkailua vähintään kaksi kertaa vuodessa.

Ylöjärven kaupungin kaavoitustoimi on 31.1.2022 saapuneessa lausunnossaan tarkastellut toiminnan sijoittumista asema- ja yleiskaavassa sekä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040. Tarkastelussa todetaan, että asemakaava määräyksineen on vanha, eikä siten ole ohjausvaikutuksiltaan ajantasainen. Lausunnossa viitataan alkuperäisestä ympäristölupahakemuksesta annettuun lausuntoon ja todetaan, että mahdolliset tarkistukset pohjavesialueen rajaukseen tulee viranomaisten taholta. Rajaukset huomioidaan kaavamuutosten yhteydessä. Samassa yhteydessä kaavamääräykset uudistetaan. Oleellista on suunnitella ja toteuttaa toiminta kestäväällä tavalla ja vastuuntuntoisesti, ettei haittoja synny sekä huolehtia riittävästä tarkkailusta toiminnan aikana.

Alkuperäisestä ympäristölupahakemuksesta 10.1.2021 antamassaan lausunnossaan kaavoitustoimi on lausunut edellä mainitun lisäksi, ettei se pysty ottamaan kantaa pohjavesialueen mahdollisesti muuttuvaan rajaukseen.

Pirkanmaan pelastuslaitoksen 28.2.2022 antaman lausunnossa todetaan, että kemikaaliturvallisuuslain 390/2005 18 § 2 mom. mukaan tuotantolaitosta ei ilman erityistä syytä saa sijoittaa tärkeälle tai muulle vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueelle, jollei kemikaalien ominaisuuksien perusteella voida osoittaa, ettei pohjavesille aiheudu vaaraa. Jos kysymyksessä olevalle pohjavesialueelle kuitenkin sijoitetaan vaarallisia kemikaaleja tai räjähteitä valmistava, käsittelevä tai varastoiva tuotantolaitos, rakenteellisin ja käyttötekniisin toimenpitein on huolehdittava siitä, ettei laitoksen toiminnasta aiheudu pohjavesien pilaantumisvaaraa.

Kauppa- ja teollisuusministeriön päätös vaarallisten kemikaalien käsittelystä ja varastoinnista jakeluasemalla 415/1998 5 § mukaan jakeluasema on ensisijaisesti sijoitettava tärkeän tai muun veden hankintaan soveltuvan pohjavesialueen ulkopuolelle. Jos polttoainehuollon järjestäminen tai muut painavat syyt edellyttävät jakeluaseman sijoittamista edellä 1 momentissa tarkoitetulle pohjavesialueelle, toiminta tulee järjestää rakenteellisin ja käyttötekniisin toimenpitein sellaiseksi, ettei siitä aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa. Toiminnanharjoittaja on esittänyt, että kiinteistöllä on harjoitettu polttonesteiden jakelutoimintaa vuodesta 1980-luvulta lähtien. Sen sijaan ei ole esitetty perusteluita polttoainehuollon järjestämisestä tai muita painavia syitä. Pirkanmaan pelastuslaitoksen näkemyksen mukaan Ylöjärven seudun polttoainehuolto ei vaarannu, vaikka jakeluasemat sijoitettaisiinkin nykyisten pohjavesialueiden ulkopuolelle.

Jakeluasematoiminta on kemikaalien vähäistä käsittelyä ja varastointia (685/2015 5 §), jota saa harjoittaa vain tekemällä siitä ilmoituksen pelastusviranomaiselle (390/2005 24 §). Ilmoituksen saatuaan asianomainen valvontaviranomainen tekee asiasta päätöksen, jossa voidaan asettaa toiminnalle tarpeellisia ehtoja säädettyjen turvallisuusvaatimusten täyttämiseksi (390/2005 25 §).

Pelastusviranomaisen tulee ottaa huomioon edellä kuvatut säädökset jakeluaseman sijoituksesta, eikä näin ollen voi puoltaa jakeluaseman sijoitusta pohjavesialueelle, koska polttoainehuollon turvaamisesta tai muusta painavasta syystä ei ole esitetty riittäviä perusteluja.

Ylöjärven Vesi ilmoitti toistavansa lausuntonsa alkuperäisestä hakemuksesta. Alkuperäisestä hakemuksesta 22.1.2021 antamassaan lausunnossa Ylöjärven Vesi esitti jätevesien johdettavan Tampereen jätevedenpuhdistamolle ja tekevänsä teollisuusjätevesisopimuksen toiminnanharjoittajan kanssa, jossa tullaan kertomaan Tampereelle johdettavan jäteveden raja-arvot ja asetukset. Teollisuusjätevesisopimuksen lisäksi kiinteistön erottimien tulee toimia ja toiminnanharjoittajan tulee tehdä sammutusvesisuunnitelma.

Muistutukset ja mielipiteet

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Vastine

Hakija on todennut 26.4.2022 antamassaan vastineessa, että hakija on harkinnut teknisen maaperänsuojauksen perusrakenteita ja esittää, viitaten lausunnoissa esiintyneeseen huoleen luontaisista geologisista suojakerroksista ja niiden puuttumisesta, SFS3352 Palavien nesteiden jakeluasema -standardin mukaiseen maaperäsuojaukseen nähden yhtä lisäsuojaukerrosta (HDPE-muovikalvo).

Lisäyksen jälkeen aseman alapuolinen suoja-allas muodostuu kolminkertaisesta suojauksesta, mikä hakijan arvion mukaan vastaa suojauskyvyltään luonnossa esiintyviä paksujakin luontaisia geologisia suojakerroksia. Koska suoja-altaasta pystytään rakentamaan valvotun tasalaatuinen, voidaan arvioida, että suojausrakenne ylittää suojausvarmuudessaan luontaisten geologisten kerrosten suojauskyvyn. Lisäkerros on esitetty päivitettyissä leikkauspiirustuksissa.

Vastineenaan terveydensuojeluviranomaisen lausuntoon hakija ilmoittaa ohjelmoivansa toimintansa valvonnan PIRTEVAN ohjeistamalla tavalla eli jakelulaitteiden kuntoa valvotaan päivittäin ja pohjavesi- sekä huokosilmatarkkailua tehdään kaksi kertaa vuodessa.

Vastineenaan kaavoituksen lausuntoon hakija ilmoittaa, että se on esittänyt hakemuksessaan tavat, jolla jakeluasema pystytään suunnittelemaan ja toteuttamaan sekä toimintaa valvomaan kestävästi ja vastuuntuntoisesti, ettei ympäristöhaittoja synny.

Vastineenaan Ylöjärven Veden lausuntoon hakija esittää, että se tekee teollisuusjätevesisopimuksen sekä valvoo erottimien toimintaa. Hankkeen edetessä toteutukseen, hakija laatii sammutusvesisuunnitelman yhteistyössä Pirkanmaan pelastuslaitoksen kanssa, jonka kanssa hakija on ollut alustavasti jo yhteydessä. Hakija pyytää mahdollisuutta tehdä esitettyihin suunnitelmiin sammutusvesien käsittelyn edellyttämiä muutoksia jatkosuunnitteluvaiheessa

siten, etteivät ne vaaranna ympäristöturvallisuutta eli muuta hakemuksessa esitettyä suojausperiaatetta. Alustavasti ajateltu sammutusveden käsittelyalue on merkitty päivitettyyn asemapiirrookseen.

Vastineenaan Pirkanmaan pelastuslaitoksen lausuntoon hakija esittää seuraavaa: Pirkanmaan pelastuslaitoksen lausunnosta

(1) Pirkanmaan pelastuslaitos on antanut asiassa 28.2.2022 päivätyn lausuntonsa St1:n uudistetusta ympäristölupahakemuksesta. Pelastuslaitos on lausunnossaan vedonnut lain vaarallisten kemikaalien ja räjähteiden käsittelyn turvallisuudesta ("kemikaaliturvallisuuslaki") 18 §:n 2 momenttiin tuotantolaitoksen sijoituspaikasta sekä kauppa- ja teollisuusministeriön vaarallisten kemikaalien käsittelystä ja varastoinnista jakeluasemalla annetun päätöksen 5 §:ään jakeluaseman sijoittamisesta.

(2) Edellä sanottuihin vedoten pelastuslaitos on lausunnossaan katsonut, ettei St1 ole esittänyt perusteluita polttoainehuollon järjestämisestä tai muita painavia syitä jakeluaseman sijoittamisesta pohjavesialueelle. Edelleen pelastuslaitos on todennut, että sen näkemyksen mukaan Ylöjärven seudun polttoainehuolto ei vaaranna, vaikka jakeluasemat sijoitettaisiin nykyisten pohjavesialueiden ulkopuolelle. Edelleen pelastuslaitos on todennut, ettei se voi puoltaa jakeluaseman sijoitusta pohjavesialueelle, koska polttoainehuollon turvaamisesta tai muusta painavasta syystä ei ole esitetty riittäviä perusteluita.

St1:llä on kemikaaliturvallisuuslain edellyttämä erityinen, perusteltu syy

(1) Kemikaaliturvallisuuslain 18 §:n 2 momentin mukaan tuotantolaitosta ei ilman erityistä, perusteltua syytä saa sijoittaa tärkeälle tai muulle vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueelle, jollei kemikaalien ominaisuuksien perusteella voida osoittaa, ettei pohjavesille aiheudu vaaraa.

(2) Toisin kuin pelastuslaitos on lausunnossaan väittänyt, St1 on esittänyt ympäristölupahakemuksen täydennyksessä painavia syitä jakeluaseman sijoittamiselle nyt kyseessä olevalle paikalle. Toisin kuin pelastuslaitos on asian lausuntoonsa muotoillut, erityisenä syynä ei pidetä ainoastaan sitä, että kyseisellä paikalla on harjoitettu polttonesteiden jakelutoimintaa 1980-luvulta lähtien.

(3) Kuten St1 on täydennyslupahakemuksessa esittänyt, kiinteistö, jolla jakelutoimintaa on harjoitettu, on hankittu nimenomaan polttonesteiden jakelutoimintaa varten. Kyseiselle kiinteistölle on myönnetty sijoituspaikkalupa vuonna 1988 ja luvassa on huomioitu sijainti pohjavesialueella. Sanotun luvan perusteella St1 on investoinut kiinteistöön vuosien kuluessa miljoonia euroja. Jakeluaseman purkaminen ja siirtäminen aiheuttaisi sanottujen investointien taloudellisen arvon menettämistä. Jakeluaseman pysyminen nykyisellä sijainnilla on St1:lle taloudellisesti hyvin merkittävää.

(4) Todettakoon lisäksi, että St1 on selvittänyt ympäristölupahakemuksen kohteena olevan toiminnan sijoittamista myös muuhun korvaavaan sijaintiin ja kuvannut ympäristölupahakemuksen täydennyksessä nykyisen jakeluaseman sijainnin merkittävyyttä liikenteellisistä näkökulmista katsoen. Nykyinen jakeluaseman sijainti on alueellisesti ainoa raskaan liikenteen käyttöön soveltuva jakeluasema, eikä mitään vastaavaa korvaavaa sijaintia, johon jakeluasema ympäristölupahakemuksen kohteena olevine toimintoineen voitaisiin sijoittaa, ole olemassa.

(5) Edellä sanotun lisäksi jakeluasema työllistää tällä hetkellä noin 20 henkilöä. Mikäli jakeluasema jouduttaisiin siirtämään, olisi hyvin epätodennäköistä, että

uusi asema rakennettaisiin nykyisen aseman kaltaiseksi palveluasemaksi. Toisaalta liikennepolttonesteitä jakelevan yhtiön on vaikea kuvitella jatkavan nykyisellä jakeluasemalla olevaa ravintolatoimintaa, mikäli palvelutarjonnassa ei ole polttoaineita. Näin ollen valtaosa sanotuista työpaikoista Ylöjärvellä menetettäisiin.

(6) St1 on täydennyshakemuksessaan esittänyt sijainnille tarkemmat perustelut, joiden vuoksi aseman sijainti on perusteltu. Täydennyshakemuksessa lausuttua ei lähdetä kuitenkaan tähän tätä laajemmin toistamaan.

(7) St1:llä on tässä vastineessa ja ympäristölupahakemuksen täydennyksessä esittämin perustein kemikaaliturvallisuuslain edellyttämä erityinen, perusteltu syy.

St1 on huolehtinut, ettei toiminnasta aiheudu pohjaveden pilaantumisvaaraa

(1) Edelleen kemikaaliturvallisuuslain 18 §:n 2 momentin mukaan, jos kysymyksessä olevalle pohjavesialueelle kuitenkin sijoitetaan vaarallisia kemikaaleja tai räjähteitä valmistava, käsittelevä tai varastoiva tuotantolaitos, rakenteellisin ja käyttötekniisin toimenpitein on huolehdittava siitä, ettei laitoksen toiminnasta aiheudu pohjavesien pilaantumisvaaraa. Pelastuslaitos ei ole lausunnossaan mitenkään huomioinut ympäristölupahakemuksessa St1:n esittämiä teknisiä ratkaisuja. Selvyyden vuoksi St1 viittaa tässä vielä lyhyesti ympäristölupahakemuksessaan esitettyihin teknisiin ratkaisuihin.

(2) Ympäristölupahakemuksen mukaisesti jakeluasemalla olevat mittarikentät maanalaisine säiliöineen on tarkoitus purkaa ja tilalle rakentaa uusi raskaan liikenteen jakeluasema maanpäällisellä säiliöllä. Jakeluasema varustetaan SFS3352 Palaviin nesteiden jakeluasema, versio 2014, rakennemalli 7 (jakeluasema pohjavesialueella) mukaisilla pohjavesisuojausrakenteilla. Lisäksi asennetaan urealisäainekontti 10 m³.

(3) Jakeluaseman alueelle on muun muassa suunniteltu teräsbetoni-laatta, jonka alla on kolme HDPE-kalvoa, sekä alemman HDPE-kalvon alla lisäksi bentoniittimatto. Sanotut rakenteet estävät mahdollisten öljyhiilivetyjen kulkeutumisen maaperään sekä pohjaveden muodostumisen jakeluasema-alueella. Näin ollen asennettavat tekniset suojausratkaisut katkaisevat hydraulisen yhteyden jakeluasema-alueelta pohjaveteen. Piha-alueen asfalttipinnoitteen ja sadevesiviemäröintien vuoksi muuallakaan jakeluasema-alueella ei muodostu merkittävästi vajovettä, eikä siten pohjavettä. Jakeluasema-alueella ei toisin sanoen johdu tai johdeta haitta-ainepitoisia vesiä maaperään. Uuden aseman polttoaineen jakeluun liittyvät toiminnot (säiliöt, jakelulaitteet ja -putkistot) ovat kaikki maanpäällisiä, minkä vuoksi polttoainetta ei pääse mahdollisissa vahinkotilanteissa vuotamaan maanalaisesti tai tiedostamatta.

(4) Edellä ja ympäristölupahakemuksessa tarkemmin todetut seikat huomioiden St1 on huolehtinut siitä, ettei lupahakemuksen kohteena olevasta toiminnasta aiheudu pohjavesien pilaantumisvaaraa. Todettakoon lisäksi, että ympäristölupahakemuksessa on todettu, että kohteesta teetetyn maaperä- ja pohjavesiselvityksen perusteella on muutoinkin vaikea nähdä, että jakeluasema, saati lupahakemuksen kohteena oleva toiminta, voisi aiheuttaa pohjavesien pilaantumisvaaraa.

Lopuksi

St1:llä on perusteltu, erityinen syy sijoittaa polttoaineen jakelulaitos maanpäällisine säiliöineen esitetyle sijainnille, ja St1 on huolehtinut siitä, ettei

toiminnasta aiheudu pohjavesien pilaantumisvaaraa. Näin ollen St1:lle tulee myöntää asiassa ympäristölupa.

Vastineenaan Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoon hakija esittää seuraavaa: Voimassa olevan lainsäädäntö ei aseta ehdotonta estettä polttonesteiden jakeluaseman sijoittamiselle pohjavesialueelle (ks. muun muassa KHO 2010:28, KHO 2011:37 ja KHO 2015:45). Jakeluasematoiminnan sijoittaminen pohjavesialueelle on ympäristölainsäädännössä sallittua, mikäli luvan myöntämisedellytykset täyttyvät. Ympäristöministeriön uusi ohjeistus painottaa tapauskohtaista harkintaa. Pohjavesialueiden rajaukset eivät ole ympäristölupaharkinnassa oikeudellisesti sitovia, vaan ne otetaan asiassa huomioon alueen pohjavesiolosuhteista saatuna selvityksenä (KHO 2015:45). Pohjavesialueiden rajaukset ja riskinarviot täytyy perustua ajantasaiseen ja kohdekohtaiseen hydrogeologiseen tutkimustietoon.

Shell Ylöjärven alueen hydrogeologian ja esitettyjen teknisten ratkaisujen takia jakeluasematoiminnan jatkaminen ko. alueella ei vaikuta tai tule vaikuttamaan ko. pohjavesialueen pohjaveden tilaan tai hyvän tilan saavuttamiseen. Kohteessa noin 34 vuotta harjoitettu jakeluasematoiminta ei ole vaikuttanut huonontavasti alueen pohjaveden tilaan, eikä nykyaikaisen tekniikan ja esitettyjen teknisten ratkaisujen ja suojausten perusteella ole syytä epäillä, että jakeluasema tulevaisuudessakaan huonontaisi alueen pohjaveden tilaa.

Jakeluasemalle esitetyt tekniset ratkaisut (asfaltointi, muovit, tiivistysratkaisut) ja suojaukset estävät pohjaveden muodostumisen (katkaisee hydraulisen yhteyden pohjaveteen) jakeluasema-alueella ja toimivat näin ollen myös pohjavettä suojaavina kerroksina. Esitetyillä rakenneratkaisulla saavutetaan luontaisia geologisia rakenteita merkittävästi paremmat suojaukset pohjavedelle, koska rakenteet ovat käytännössä polttonesteitä ja vettä läpäisemättömiä. Esitetyillä rakenneratkaisulla estetään polttonesteiden pääsy maaperään ja pohjaveteen, lisäksi kaikki polttoaineen jakeluun liittyvät rakenteet ja tekniikka ovat maanpäällisiä.

Jakelutoiminnat sijaitsevat lähellä pohjavesialueen rajaa, muodostumisalueen ulkopuolella, lisäksi pohjaveden virtaus on pois päin pohjavesialueelta. Alueen ei katsota soveltuvan pohjaveden hyödyntämiseen yhdyskunnan käyttöön mm. lähellä maanpintaan sijaitsevan pohjaveden pinnan takia. Kohteen hydrogeologisen sijainnin ja huonojen pohjaveden hyödyntämisedellytysten, jotka ovat esitetty aiemmissa selvityksissä, takia alueella ei ole tarvetta vaatia pohjavettä erityisen hyvin suojaavia ominaisuuksia.

Pirkanmaan ELY-keskus on vedonnut Neste Pälkäne Aapiskukon ympäristölupa-asiassa Unionin tuomioistuimen ratkaisuun C-535/18. KHO myönsi vuosikirjapäätöksessään¹) (Dnrot 431/1/20 ja 434/1/20, 24.3.2021) Neste Pälkäne Aapiskukolle ympäristöluvan ja totesi Unionin tuomioistuimen ratkaisuun viittaavassa kohdassa, ”että nyt kysymys on muun ohella siitä, voidaanko teknisin suojausratkaisuin katkaista hydraulinen yhteys jakeluaseman alueelta pohjaveteen niin, että sanotunlaiset epävarmuudet jäävät riittävän alhaiselle tasolle.”

KHO totesi Neste Pälkäne Aapiskukon päätöksessään myös seuraavaa: "Jakeluaseman toiminnalle ei ole johdettavissa estettä vesipuitedirektiivistä. Aapiskukon jakeluasema ei ole alueella, josta pohjavedet virtaisivat missään tapauksessa kohti pohjavesimuodostumaa. Aapiskukon alueelta pohjavesi, jonka määrä on maaperän laadusta johtuen pieni, virtaa pohjavesialueen ulkopuolelle kohti Kostianvirtaa. Koska Aapiskukon alueelta vesi ei virtaa kohti pohjavesialueen ydinosaa eli kohti pohjavesimuodostumaa, ei pohjavesimuodostuman tila voi heiketä Aapiskukon toiminnan takia".

Shell Ylöjärvi sijaitsee pohjavesialueen reunalla, pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolella. Pohjaveden virtaus on pois päin pohjavesimuodostumasta, pohjavesialueen ulkopuolelle. Edellä mainitun ja KHO:n Aapiskukon myönteisen ympäristölupapäätöksen, joka on lain soveltamista ohjaava vuosikirjapäätös, linjausta mukaillen voidaan todeta, koska Shell Ylöjärven alueelta vesi ei virtaa kohti pohjavesialueen ydinosaa, eli kohti pohjavesimuodostumaa, vaan päinvastoin, ei pohjavesimuodostuman tila voi heiketä Shell Ylöjärven toiminnan takia.

KHO:n vuosikirjapäätöksen pohjalta hakija katsoo, että käsillä olevan lupa-asian hydrogeologiset lähtökohdat ovat hyvin samankaltaiset kuin Aapiskukon tapauksessa. Shell Ylöjärven esitetyt jakelutekniset ratkaisut poikkeavat Neste Pälkäne Aapiskukon ratkaisuista; kyseessä ovat maanpäälliset, jatkuvasti valvottavissa olevat SFS 3352 ylittävät, käytännössä hyväksi todetut, turvalliset tekniset ratkaisut. Lisäksi Shell Ylöjärvellä varastoivat polttoaineet (diesel/biodiesel) on ominaisuuksiltaan esim. bensiiniä huomattavasti helpommin hallittavia.

Em. perusteilla hakijan hakemusta ei tulisi hylätä vaan ympäristölupa tulisi myöntää.

1) Neste Pälkäne Aapiskukon KHO:n vuosikirjapäätös. Vuosikirjaan valitaan päätökset, joilla on merkitystä lain soveltamiselle muissa samanlaisissa tapauksissa tai joilla on muutoin yleistä merkitystä.

<https://www.finlex.fi/fi/oikeus/kho/vuosikirjat/2021/20210012>

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina
- sijaintikartta

Lisätiedot

Ympäristösuunnittelija Laura Kokko
p. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että se ei myönnä St1 Oy:lle ympäristönsuojelulain 28 §:n mukaista ympäristölupaa polttonesteiden jakeluasematoiminnalle Ylöjärven kaupungin Kirkonseudun alueen kiinteistölle 980-428-17-12.

Ratkaisun perustelut

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta katsoo, ettei ympäristöluvan myöntämisen edellytyksiä ole, sillä luvan myöntäminen vaarantaisi vedenhankinnan kannalta tärkeän 1-luokan Ylöjärvenharjun pohjavesialueen ja

olisi ympäristönsuojelulain 17 §:ssä säädetyn pohjaveden pilaantumiskiellon vastainen.

Sovellettuja oikeusohjeita

Haettu toiminta on polttonesteiden jakelutoimintaa, jossa polttonesteiden säiliötilavuus on yli 10 m³. Lupahakemusta koskeva kiinteistö sijaitsee tärkeällä pohjavesialueella. Toiminta tarvitsee siten ympäristönsuojelulain (527/2014) 28 §:n sekä ympäristönsuojeluasetuksen (713/2014) 2 §:n mukaan ympäristöluvan, jonka käsittelee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 20 §:n 1 kohdan mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttavassa toiminnassa on periaatteena, että menetellään toiminnan laadun edellyttämällä huolellisuudella ja varovaisuudella ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi sekä otetaan huomioon toiminnan aiheuttaman pilaantumisen vaaran todennäköisyys, onnettomuusriski sekä mahdollisuudet onnettomuuksien estämiseen ja niiden vaikutusten rajoittamiseen (varovaisuus- ja huolellisuusperiaate).

Ympäristönsuojelulain 48 §:n 2 momentin mukaan ympäristölupa on myönnettävä, jos toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen säännösten vaatimukset.

Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaan ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen, aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa muun muassa 1) terveyshaittaa, 2) merkittävää muuta 5 §:n 1 momentin 2 kohdassa tarkoitettua seurausta tai sen vaaraa, 3) 16–18 §:ssä kiellettyä seurausta, 4) erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella tai 5) eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasiutusta.

Ympäristönsuojelulain 11 §:n 1 momentin mukaan ympäristön pilaantumisen vaaraa aiheuttava toiminta on mahdollisuuksien mukaan sijoitettava siten, että toiminnasta ei aiheudu pilaantumista tai sen vaaraa ja pilaantuminen voidaan ehkäistä. Pykälän 2 momentin mukaan toiminnan sijoituspaikan soveltuvuutta arvioitaessa on otettava huomioon toiminnan 1) luonne, kesto, ajankohta ja vaikutusten merkittävyys sekä pilaantumisen todennäköisyys ja onnettomuusriski, 2) vaikutusalueen herkkyys ympäristön pilaantumiselle, 3) merkitys elinympäristön terveellisyyden ja viihtyisyyden kannalta, 4) sijoituspaikan ja vaikutusalueen nykyinen ja oikeusvaikutteisen kaavan osoittama käyttötarkoitus sekä 5) muut mahdolliset sijoituspaikat alueella.

Ympäristönsuojelulain 17 §:n 1 momentin mukaan ainetta, energiaa tai pieneliöitä ei saa panna, päästää tai johtaa sellaiseen paikkaan tai käsitellä siten, että 1) tärkeällä tai muulla vedenhankintakäyttöön soveltuvalla pohjavesialueella pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka pohjaveden laatu voi muutoin olennaisesti huonontua, 2) toisen kiinteistöllä olevan pohjaveden laadun muutos voi aiheuttaa vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle taikka tehdä pohjaveden kelpaamattomaksi tarkoitukseen, johon sitä voitaisiin käyttää tai 3) toimenpide vaikuttamalla

pohjaveden laatuun muutoin saattaa loukata yleistä tai toisen yksityistä etua (pohjaveden pilaamiskielto).

Ympäristönsuojelulain 39 §:n 2 momentin mukaan lupahakemukseen on liitettävä lupaharkinnan kannalta tarpeellinen selvitys toiminnasta, sen vaikutuksista, asianosaisista ja muista merkityksellisistä seikoista.

Toiminnan laatu ja sijainti

Lupahakemusta koskeva kiinteistö sijaitsee Ylöjärvenharjun (Ylöjärvenharju 1E, nro 0498051) tärkeällä pohjavesialueella. Kiinteistö sijaitsee varsinaisen pohjaveden muodostumisalueen ulkopuolella. Varsinaisen muodostumisalueen raja sijoittuu muutamien kymmenien metrien etäisyydelle jakelualueesta etelään ja pohjavesialueen raja noin 100 metrin etäisyydelle pohjoiseen. Pohjavesialue ulottuu Ylöjärven lisäksi Hämeenkyröön sekä Tampereelle ja Nokialle.

Pohjaveden pinta on kiinteistön alueella lähellä maanpintaa, noin 3,5 – 5,5 metrin syvyydessä maanpinnasta. Maaperä on käytettävissä olevan tiedon mukaan jakeluaseman alueella hyvin vettä läpäisevää hiekkaa eikä siinä ole lainkaan pohjavettä suojaavia geologisia rakenteita.

Korkein hallinto-oikeus on useissa jakeluasemia koskevissa ratkaisuisaan todennut, etteivät mitkään tekniset ratkaisut yksinään riitä suojaamaan pohjavettä herkissä kohteissa. Ympäristölautakunta katsoo Pirkanmaan ELY-keskuksen tapaan tästä KHO:n linjauksesta seuraavan myös, että jakeluaseman sijoituspaikan luontaisilta geologisilta rakenteilta vaaditaan erityisen hyviä, pohjavettä suojaavia ominaisuuksia. Käytettävissä olevien tietojen perusteella jakeluasema-alueella ei ole pohjavettä hyvin suojaavia geologisia rakenteita, vaan maaperä on huoltamon alueella polttoaineita läpäisevää hiekkaa.

Ylöjärvenharjun pohjavesialue on luokiteltu kemiallisesti huonoon tilaan Kokemäenjoen-Saaristomeren-Selkämeren vesienhoitoalueen vesienhoitosuunnitelmassa kaudelle 2022 – 2027. Vesienhoitolain (1299/2004) 21 §:n tarkoitetun hyvän tilan saavuttamiseksi uusien pohjavesiriskien sijoittumista pohjavesialueelle pyritään välttämään.

Mahdollisessa onnettomuustilanteessa tai suojarakenteiden tai hälytysjärjestelmien pettäessä polttoainevuodot voivat kulkeutua nopeasti pohjaveteen, koska maaperä jakeluaseman alueella on hyvin vettä ja polttoaineita läpäisevää hiekkaa. Jakeluaseman sijainti pohjavesialueella aiheuttaa pilaantumisuhan pohjavesialueelle, vaikka uhka ei suoraan kohdistuisi pohjavedenottamoon. Pohjaveden pilaamiskielto koskee kaikkea maaperässä olevaa pohjavettä, ei ainoastaan vedenhankintakäytössä olevaa. Hakemuksen mukaan jakeluasemamuutoksen yhteydessä kaikki olemassa olevat laitteet ja rakenteet puretaan ja jakeluasema (Express ja Truck) rakennetaan uudelleen nykyisten säädösten mukaisesti. Ehdotetut suojausratkaisut edustavat kaikilta osin parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT).

Hakija viittaa hakemuksessaan KHO:n vuosikirjapäätökseen 2021:34, joka koskee Neste Pälkäneen ympäristölupa-asiaa. Hakija katsoo, että käsittelyssä olevan lupa-asian hydrogeologiset lähtökohdat ovat hyvin samankaltaiset kuin Neste Pälkäneen tapauksessa. KHO:n päätöksessä luvan myöntämisen perusteiksi on kuitenkin luettu teknisten ja rakenteellisten suojausratkaisuiden lisäksi

kohdekohtainen riskinarvio sekä pohjaveden sijainti syvällä maaperässä jakeluaseman alueella. Lisäksi maaperäolosuhteet alueella ovat monimuotoiset ja paikoitellen maaperässä esiintyy hienoainesta, joka heikentää vedenläpäisevyyttä. Nyt kyseessä olevalla jakeluaseman alueella maaperäolosuhteet ovat hyvin vettä läpäisevää hiekkaa ja pohjaveden pinta on ainoastaan 3,5-5,5 m syvyydessä maanpinnasta.

Hakemuksessa esitettyjen mittausten ja GTK:n selvityksen perusteella pohjaveden pinta jakeluaseman alueella on melko tasainen kallistuen aavistuksen pohjavesialueen muodostumisalueen suuntaan lounaaseen. Hakemuksessa esitettyjen selvitysten perusteella ei voida yksiselitteisesti todeta, että jakeluaseman alueelta ei ole hydraulista yhteyttä pohjavedenottamoille. Pohjaveden pilaamiskielto koskee joka tapauksessa kaikkea maaperässä olevaa pohjavettä, ei ainoastaan vedenhankintakäytössä olevaa.

Luvan myöntämisen edellytykset

Hakemuksessa on kyse toiminnassa olevasta polttonesteiden jakeluasemasta, jolla ei ole ympäristölupaa. Toimintaa on harjoitettu sijoituspaikkaluvan turvin. Ympäristönsuojelulain kannalta asiassa on kyse uudesta luvasta. Vallitsevan oikeuskäytännön mukaan tällöin toimintaa arvioidaan uuden polttonesteiden jakeluaseman sijoittamisena kyseiselle alueelle. Siten toiminnan ympäristövaikutukset arvioidaan ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti. Ympäristöluvan myöntämisen edellytykset ratkaistaan tapauskohtaisen lupaharkinnan perusteella. Toiminnan sijoituspaikkaa valittaessa on toiminnan luonteen ja pilaantumisen todennäköisyyden lisäksi otettava huomioon myös onnettomuusriski.

Ympäristöministeriön ohjekirjeessä ELY-keskuksille 22.2.2017 (ns. Japo-kirje) todetaan, että ympäristönsuojelulain säännökset ja lain perustelut huomioon ottaen polttonesteiden jakeluaseman sijoittaminen pohjavesialueelle ei ole mahdollista ilman erityistä syytä. Tässäkin tapauksessa on varmistuttava, että pohjaveden pilaantumiskit on hallittu toiminnallisoin keinoin ja teknisoin ratkaisuin. Pohjaveden pilaamiskielto ei estä sellaista toimintaa, josta aiheutuva pohjaveden pilaantumiskit on asianmukaisen, sijoituspaikan ja sen ympäristön olosuhteet huomioon ottavan riskinarvioinnin mukaan merkityksetön tai hyvin pieni.

Hakija on esittänyt erityisinä syinä jakeluaseman sijoittamiselle pohjavesialueelle muun muassa, että se on alueellisesti ainoa raskaan liikenteen käyttöön soveltuva jakeluasema. Ympäristölautakunta katsoo Pirkanmaan pelastuslaitoksen tapaan, että Ylöjärven seudun polttoainehuolto ei vaaranna, vaikka jakeluasemat sijoitettaisiin nykyisten pohjavesialueiden ulkopuolelle. Ympäristölautakunta katsookin, että hakemuksessa ei ole esitetty erityisen painavia syitä, jotka puoltaisivat polttoaineen jakelun jatkamista edelleen nykyisellä paikallaan.

Polttonestesäiliöt sijaitsevat maan päällä, minkä vuoksi niiden tarkkailua on sinänsä helpompi toteuttaa. Pohjaveden pinta kiinteistöllä on kuitenkin vain 3,5-5,5, m syvyydessä ja jakeluaseman alueella ei ole hyvin suojaavia geologisia rakenteita, vaan maaperä on huoltamon alueella polttoaineita läpäisevää

hiekkaa. Hakemuksen perusteella ei myöskään ole varmuutta suojausrakenteiden ja valvontajärjestelmien toimivuudesta pitkän ajan kuluessa, jona aikana rakenteiden materiaaleissa, maaperä- ja pohjavesiolosuhteissa ja polttoaineiden koostumuksessa voi tapahtua merkittäviä muutoksia.

Sijituspaikka on 1-luokan pohjavesialueella. Hakemuksessa esitetyissä maaperä- ja pohjavesiselvityksissä ei ole esitetty sellaista selvitystä, joka kumoaisi sen. Ympäristönsuojelulain tarkoittama pohjaveden pilaamiskielto ei edellytä, että pilaantumisuhan kohteena oleva alue on vedenhankintakäytössä. Kielto koskee kaikkea maaperässä olevaa pohjavettä. Parhaankaan käyttökelpoisen tekniikan noudattaminen ei oikeuta toimintaa harjoitettaessa poikkeamaan ympäristönsuojelulain 17 §:ssä säädetystä ehdottomasta pohjaveden pilaamiskiellosta.

Edellä esitetyn perusteella Ylöjärven ympäristölautakunta katsoo, että polttonesteiden varastointi ja käsittely muodostavat tällä nimenomaisella kiinteistöllä pohjaveden pilaantumisriskin, jota ei voida alueen maaperä- ja pohjavesiolosuhteissa riittävän tehokkaasti ehkäistä asiassa esillä olleilla tai muillakaan hakemuksen pohjalta arvioitavissa olevilla suojaustoimenpiteillä taikka luvassa annettavilla jakeluasema-asetuksen minimivaatimuksia ankarammilla lupamääräyksillä. Kun otetaan huomioon ympäristönsuojelulain 49 §:n 1 momentin 3 kohta, on ympäristönsuojelulain 17 §:ssä tarkoitettu pohjaveden pilaamiskiellon vastainen seuraus aina ympäristöluvan myöntämisen ehdoton este, ja näin ollen edellytyksiä ympäristöluvan myöntämiselle ei ole.

Sovellatut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 1, 2, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 27, 28, 34, 39, 39a, 40, 42, 43, 44, 48, 49, 51, 52, 53, 83, 85, 190, 191, 205 §

Ympäristönsuojeluasetus (YSA 713/2014) 2, 3, 4, 7, 11, 12, 13, 14, 15 §

Laki eräistä naapurussuhteista (26/1920) 17 §

Valtioneuvoston asetus nestemäisten polttoaineiden jakeluasemien ympäristönsuojeluvuorokausista (314/2020)

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Hakijalta peritään tästä päätöksestä Ylöjärven ympäristönsuojeluviranomaisen taksan (kaupunginhallitus 01.11.2021 § 384) 3 ja 7 §:n mukainen maksu.

Hakemuksesta, josta on tehty hylkäävä päätös, peritään taksan mukainen maksu. Hakemusta ei ole käsitelty tavallista suppeammin, joten maksun pienentämiselle ei ole perusteita. Käsittelymaksu on siten 2 650 euroa.

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Ympäristölautakunnan päätöksestä kuulutetaan ja päätös on nähtävillä yleisessä tietoverkossa kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuajankohdasta.

Päätös lähetetään hakijalle, Pirkanmaan ELY-keskukselle, terveydensuojeluviranomaiselle (PIRTEVA), Ylöjärven kaupungin kaavoitustoimeen, Pirkanmaan pelastuslaitokselle ja Ylöjärven Vedelle. Tiedote päätöksestä lähetetään vaikutusalueen kinteistöille.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin päätösasiasta. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Keskustelun kuluessa Ruuska ehdotti: Esitän, että St1:lle myönnetään ympäristölupa polttonesteiden jakeluasemalle kiinteistölle 980-428-17-12. Hakija on lupaa hakiessa esittänyt suunnitelman jakeluaseman uudistamiseksi ja uudistukset toteutetaan, jotta ympäristövahingon mahdollisuus pois suljetaan. Kyseiselle paikalle ei mikään määräys suoraan kiellä jakelutoimintaa, kunhan paikan sijainnin edellyttämät suojaus- ja valvontatoimet täyttyvät. Toteutettavan jakelukentän suojaus- ja valvontatoimet ylittävät kyseisille alueille asetetut vaatimukset ja kertovat osaltaan, että hakija osoittaa vastuuntuntonsa ympäristöä kohtaan. Jakeluasematoiminta on tällä paikalla ollut pitkäkestoista eikä ole maaperätutkimusten osalta viitteitä maaperän pilaantumisesta aseman kohdalla, mikä osaltaan myös osoittaa hakijan vastuullisesta toiminnasta ympäristöä kohtaan.

Koski ja Lehti kannattivat Ruuskan ehdotusta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Äänestystavaksi päätettiin nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Ruuskan ehdotusta äänestävät ei. Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 7 (Uusitalo, Blom, Honkanen, Kyttälä-Koskinen, Leppänen, Mäkinen, Peltola) – 4 (Ruuska, Koski, Lehti, Ylihonkaluoma).

Puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Lehti jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

Rudus Oy/ yhteislupahakemus tiloille 980-414-1-87 Ruikunharju ja 980-428-7-273 Lintukumpu

Ympäristölautakunta 15.12.2021 § 181

Valmistelija vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis

Asia Rudus Oy hakee maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaista yhteislupaa maa-aineksen otolle, kallion louhinnalle ja louheen murskaukselle sekä ylijäämälouheen vastaanotolle ja murskaukselle Ylöjärven kaupungin Metsäkylän ja Ylöjärven kylien tiloille 980-414-1-87 Ruikunharju ja 980-428-7-273 Lintukumpu.

Lupaa haetaan toimintavaiheille 1, 2 ja 3. Tämänhetkinen lupa kattaa toimintavaiheet 1 ja 2. Ottamisalue on yhteensä 18,8 ha ja kymmenen vuoden aikana esitetään louhittavaksi 1 070 000 m³ kalliota.

Lupaa haetaan myös ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukaisesti toiminnan aloittamiselle mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Hakija Rudus Oy (Y-tunnus 1628390-6)
PL 42 (Karvaamokuja 2a)
00381 Helsinki

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Toiminta on luvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n (liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 c ja e perusteella) mukaisesti.

Maa-aineslain 7 §:n mukaan luvan maa-ainesten ottamiseen myöntää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n 1 momentin 6 a ja b kohdan mukaan ympäristölupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo Lupahakemus on tullut vireille 19.1.2021.

Toimintaa koskevat luvat

Alueelle on myönnetty ensimmäinen maa-ainesten ottolupa 20.2.1996 § 52. Jatkoaikaa ko. luvalla myönnettiin 19.2.2002 § 53. Lupa päättyi 30.6.2006. Lisäksi on myönnetty lupa 2.9.2003 § 243 joka oli voimassa 30.4.2008 asti. Alueelle on myös myönnetty ottolupa 8.8.2006 § 189, joka oli voimassa 30.9.2011 asti. Jatkolupaa ko. luvalla myönnettiin 14.2.2012 § 34. Ylöjärven ympäristölautakunta myönsi päätöksellään 21.3.2017 § 17 uuden yhdistetyn maa-aines- ja ympäristöluvan vaiheen 1 mukaiselle alueelle. Alueelle on myönnetty ympäristölupa vaiheen 1 mukaiselle alueelle 12.6.2001 § 166 ja 14.2.2012 § 35.

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

Ympäristölupaa on muutettu päätöksellä 15.12.2015 § 188. Muutos liittyi maisemointiin käytettävien puhtaiden maiden vastaanottoon maisemointitarkoituksessa ja vuotuisen vastaanotettavan määrän lisäykseen.

Nykyisen voimassa olevan maa-aines ja ympäristöluvan Ylöjärven ympäristölautakunta myönsi päätöksellään 31.1.2018 § 9 ja kyseinen lupa korvasi vuonna 2017 myönnetyn luvan sen jälkeen, kun se sai lainvoiman. Lupa koskee toiminta-alueen vaiheita 1 ja 2. Lupa on voimassa 15.3.2028 asti. Kyseiselle luvulle ympäristölautakunta myönsi osittaisia muutoksia toiminta-aikoihin liittyen päätöksellään 24.10.2018 § 136.

Toiminnan sijainti ja kaavoitustilanne

Lupa-alue sijaitsee osoitteessa Uusi-Kuruntie/Röhköntie kiinteistöillä Ruikunharju 980-414-1-87 ja Lintukumpu 980-428-7-273. Ruikunharjun kiinteistön omistaa UPM Kymmene Oyj ja Lintukummun kiinteistön Rudus Oy. Maanomistajalla ja Rudus Oy:llä on voimassa oleva sopimus koskien maanottoa kiinteistöllä Ruikunharju (980-414-1-87).

Louhinta-alue on Takamaan osayleiskaavassa osoitettu osin EO- eli maa-ainestenottoalueeksi ja muilta osin M-2- alueeksi eli maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi. Eteläisimmät osat eivät kuulu yleiskaavaan. Ottamisalueen itäpuolella on voimassa Kirkonseudun osayleiskaava, jossa junaradan itäpuolinen alue on EV-alue ja sen eteläpuolella on SL- merkintä (luonnonsuojelualue). Ottamisalueen kohdalla tai sen välittömässä läheisyydessä ei ole asemakaavoja.

Natura 2000- verkostoon kuuluvat Perkonmäen vanhan metsän alue sijaitsee toiminta-alueen reunasta noin 170 metrin etäisyydellä junaradan itäpuolella. Natura-alueen viereinen alue on jo louhittu. Myös Natura 2000 verkostoon kuuluva Hirvijärvi, sijaitsee ottoalueen koillispuolella noin 1,1 km etäisyydellä. Muut lähialueiden merkittävimmät luontokohteet ovat Työlänojan purovarsit ja noin 150-300 metrin etäisyydellä länteen sijaitsevat Röhkön purovarret, jotka ovat luonnontilaisen kaltaisia ja osayleiskaavassa osoitettu luo-1-alueiksi.

Ottamisalue ei sijaitse maisemallisesti arvokkaalla alueella. Alue on yleiskuvaltaan avoinna olevaa louhosaluetta. Ottotoiminta ei juurikaan aiheuta muutoksia kaukomaisemassa, sillä esim. alueen pohjoispuolinen rinnealue jää louhinnan ulkopuolelle. Alueen ympärillä on lisäksi miltei joka puolella metsäalueita.

Museoviraston tietokannan mukaan ottamisalueella tai sen läheisyydessä ei ole muinaisjäännöksiä. Lähimmät muinaisjäännökset sijaitsevat alueen itäpuolella yli 700 m etäisyydellä.

Uusi-Kuruntie (tie nro 65) sekä Tampere-Seinäjoki-junarata kulkevat välittömästi alueen itäpuolella. Ylöjärven kaupungin keskusta sijaitsee ottamisalueesta etelään/kaakkoon noin 4 km etäisyydellä.

Kohdekiinteistöillä ei ole muita laitoksia tai toimintoja, kuin maa-ainestenottoa ja

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

murskausta sekä maiden vastaanottoa. Lisäksi kiinteistöllä 1:87 on Asfalttikallio Oy:n asfalttiasema, joka on rekisteröity YSL 116 § mukaisesti vuonna 2018 (Ylöjärven ympäristönsuojeluviranomaisen päätös 18.7.2018). Muilta osin kohdekiinteistöt ovat metsätalousaluetta.

Ottamisalueen mukaisilla kiinteistöillä on yhteensä kymmenen rajanaapuria, joista yksi on yleinen tie ja yksi on rautatiealue. Ruduksen ottamisalueen länsipuolella olevilla kiinteistöillä 8:103 ja 1:121 on louhinta- ja murskaustoimintaa sekä maiden vastaanotto- ja kierrätystoimintaa (Tampereen Autokuljetus Oy).

Lähin asuintalo sijaitsee noin 400 m etäisyydellä ottamisalueen itäpuolella (Rinneahde). Noin 500–600 m etäisyydellä itäpuolella on lisäksi kymmenkunta asuintaloa. Koska varsinainen louhinta jatkossa pääosin keskittyy ottamisalueen vaiheisiin 2 ja 3, eli ottamisalueen länsiosiin, on etäisyys varsinaisesta louhinta-alueesta edellä mainittuihin taloihin pääosin yli 700 m. Ottamisalueen luoteispuolella lähin asutus on noin 600 m etäisyydellä (Kilpijontie, Miinantie). Metsäkylän asutukseen alueen lounaispuolella on etäisyyttä noin 1,4 km. Etelä-/kaakkoispuoliseen asutukseen on etäisyyttä yli 1,7 km. Pohjoispuolella olevaan asutukseen on noin 800 m.

Luonto ja ympäristö

Ottamisalue on laajalti avointa ja toiminnassa olevaa louhosaluetta, jolla ei nykyisellään ole luontoarvoja. Tämän suunnitelman mukaisesti louhinta laajenee länteen vaiheen 3 mukaiselle alueelle, jossa puusto on osittain poistettu jo aiemmin. Vaiheen 3 pohjois- ja eteläosassa on vielä puustoa jäljellä.

Ottamisalueen kaakkoispuolella, lähimmillään noin 170 m etäisyydellä ottoalueen rajasta, sijaitsee Perkonmäen Natura-alue. Rudus Oy on teettänyt vuonna 2014 kyseiseltä alueelta Natura arvioinnin tarveharkinnan ja luonnonsuojelulain 65 §:n mukaisen Natura arvioinnin sekä siihen päivityksen vuosina 2017 ja 2021. Tehtyjen selvitysten mukaan ottotoiminta ei vaaranna Perkonmäen Natura-alueita.

Ottamisalueelle on tehty luontoselvitys 30.9.2016, johon sisältyi myös vaiheen 3 mukainen toiminta-alue. Selvityksen mukaan alueella ei esiinny uhanalaisia, vaarantuneita tai rauhoitettuja lajeja tai luontotyyppejä. Tuoreet ja kuivahkot kankaat ovat luontotyyppinä yleisiä eikä alueella esiinny merkittävässä määrin lahoppua. Alueen lehtomainen kangas ja korpi ovat muuttuneita eikä niillä katsota olevan luontoarvoja. Luontoselvityksen perusteella ei myöskään ole syytä olettaa, että alueella esiintyisi luontodirektiivin liitteiden lajeja kuten liito-oravaa ja viitasammakoita. Alueella on sittemmin tehty hakkuita.

Hirvijärven Natura-alueelle ottamisalueen koillispuolella reilun kilometrin etäisyys. Myös Hirvijärven osalta on tehty Natura-arviointi, josta on valmistunut raportti 31.10.2016. Arvioinnin mukaan Takamaan kiviaineshanke ei merkittävästi heikennä niitä luonnonarvoja, joiden perusteella Hirvijärvi on sisällytetty osaksi Natura 2000-verkostoa.

Toiminnan kuvaus

Tuotantomäärät

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

Tämän suunnitelman mukaisella ottamisalueella (vaiheet 1, 2 ja 3) on louhittavaa kalliota jäljellä yhteensä noin 1 070 000 m³ (n. 2,88 milj. t). Kokonaismäärässä on mukana aiemmin luvitettua ainesta (vaiheet 1 ja 2) jota ei kokonaisuudessaan vielä ole louhittu. Ottomäärä vaiheittain on esitetty seuraavasti:

	Pinta-ala (ha)	Ottomäärä (m ³ tr)
Vaihe 1	10,5	140 000
Vaihe 2	3,6	280 000
Vaihe 3	4,7	650 000
Yhteensä	18,8	1070 000

Alueen vuotuisiin tuotantomääriin ei tule muutoksia nykyiseen lupaan verrattuna. Alueella murskataan ottamisalueella irrotettua louhetta maksimissaan 350 000 tonnia vuodessa ja keskimäärin 200 000 tonnia vuodessa. Kalliota louhitaan maksimissaan 150 000 m³tr vuodessa ja keskimäärin 107 000 m³tr vuodessa. Puhtaita ylijäämämaita otetaan vastaan maksimissaan 49 000 t/a. Lisäksi otetaan vastaan alueen ulkopuolelta rakennustoiminnassa syntyntä louhetta maksimissaan 10 000 tonnia vuodessa. Tuotu louhe murskataan alueella murskelajikkeiksi.

Toiminta-ajat

Nykyisessä voimassa olevassa yhteisluvassa 24.10.2018 § 136 on määritelty alueen toiminta-ajat, jotka ovat seuraavat:

Poraus	ma-pe	klo 8–20
Räjäytyksiä	ma-pe	klo 8–16
Rikotusta	ma-pe	klo 8–18
Murskaus	ma-pe	klo 7–21
Kuormaaminen ja kuljetukset	ma-pe la	klo 6–22 klo 7–18

Poraukset ja räjäytykset ovat sallittuja 1.9–14.4 välisenä aikana. Rikotusta ja murskausta saa suorittaa 15.8–14.4 välisenä aikana. Kuormausta ja kuljetusta saa suorittaa ympäri vuoden.

Louhinta- ja murskaustoimintaa ei saa harjoittaa samanaikaisesti viereisen Tunturavuoren alueella tapahtuvan louhinta- ja murskaustoiminnan kanssa.

Louhinta ja murskaus on urakaluonteista. Louhinta- ja murskausurakoita on yleensä 2–3 kpl/vuodessa ja kunkin urakan kesto on yleensä 1–2 kuukautta kerrallaan. Tarvittaessa tuotantoa on tätä enemmän. Kuljetuksia on ympäri vuoden aina tarpeen mukaan. Tarvittaessa kuljetuksia on satunnaisesti myös lauantaisin.

Toimintaa jatketaan nykyisillä toiminta-ajoilla, eikä niihin tässä vaiheessa haeta

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

muutosta.

Tukitoiminta-alue

Ottamisalueelle on rakennettu Ruduksen ympäristöohjeiden mukainen asianmukainen tukitoiminta-alue. Se sijaitsee alueen itäosassa suunnitelmapiirustuksessa S1 osoitetussa paikassa. Tukitoiminta-alueella varastoidaan työkoneiden poltto- ja voiteluaineita. Työkoneiden tankkaukset ja mahdolliset pienimuotoiset huoltotoimenpiteet tehdään ainoastaan tukitoiminta-alueella. Murskauslaitoksen aggregaatin vaatima polttoaine säilytetään sen sijaan murskauslaitoksen yhteydessä (ei tukitoiminta-alueella).

Sille osalle tukitoiminta-alueesta, jossa säilytetään työkoneiden poltto- ja voiteluaineita ja jossa tankkaukset tapahtuvat, on asennettu riittävän laajalla alueella tiivis HDPE-kalvo, jonka päälle on levitetty vähintään 30 cm:n vahvuinen kerros hiekkaa tai kivituhkaa kalvon rikkoutumisen ehkäisemiseksi. Suojatun alueen reunat on korotettu.

Tukitoiminta-alueelle varataan turvetta tai muuta öljynimeytysainetta riittävä määrä (50–100 l), jotta mahdollisen öljyvahingon sattuessa voidaan heti ryhtyä asianmukaisiin torjuntatoimenpiteisiin. Alueella säilytetään polttoaineita ja öljytuotteita vain toiminnassa käytettäviä työkoneita ja laitteita varten, korkeintaan 9000 l kerrallaan. Polttoaineet säilytetään lukittavassa kaksoisvaippasäiliössä, jossa on ylitäytön estimet, tai vaihtoehtoisesti valuma-altaallisissa konteissa.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta paras käytäntö (BEP)

Päästöjä vähennetään soveltamalla parasta käyttökelpoista tekniikkaa suunnitelman muissa kohdissa tarkemmin esitetyllä tavalla. Alueella käytetään nykyaikaista kalustoa.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Pöly ja ilmanpäästöt

Pölyämistä syntyy kuormauksesta, työmaaliikenteestä, kuljetuksista ja murskauksesta sekä kallion porauksesta. Räjähdyksestä muodostuva pölypilvi sisältää räjähdyskaasujen lisäksi kivipölyä. Pölyä muodostuu pääasiassa louhittavan materiaalin hienoaineksesta. Yleensä pölypilvi laskeutuu räjähdystyömaalle, eikä aiheuta ongelmia toiminta-alueen ulkopuolella. Räjähdyksistä johtuva pölyäminen on lyhytaikaista. Tuulisella säällä pölyä syntyy myös varastokasoista. Hieno leijuva pöly leviää lyhyitä matkoja tuulen mukana. Merkittävin pölylaskeuma kohdistuu yleensä ottamisalueelle tai sen välittömään läheisyyteen. Sateisina vuodenaikoina pölynleviäminen on ilmankosteuden takia vähäistä.

Alueen itä-/koillispuolen asutuksen kohdalla on tehty silloisen ympäristöluvan

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

määräyksen mukainen pölymittaus kahdessa mittauspisteessä vuonna 2013. Molemmissa mittauspisteissä vuorokausipitoisuudet olivat alle lupamääräysarvon 50 µg/m³.

Käyttämällä nykyaikaista murskauslaitosta, jossa vettä sumutetaan murskausprosessissa kiviaineksen sekaan, pölyäminen on vähäistä. Maa-aineksen käsittelyssä ja kuljetuksessa syntyviä pölyhaittoja vähennetään kastelulla. Myös työmaateiden pölyämistä torjutaan tarvittaessa kastelulla sekä teiden säännöllisellä kunnostuksella. Pölyn leviämistä vähennetään myös varastokasojen oikealla sijoittelulla.

Pölymittaus on jo tehty, eikä toiminnan siirtyminen vaiheeseen 3 anna aiheutta pölymittauksen uusimiselle. Etäisyys luoteispuolenkin asutukseen on riittävä eivätkä mahdolliset pölyämisvaikutukset ennakoarvion mukaan kantaudu niin pitkälle. Vallitseva tuulensuunta (lounaistuuli) ei myöskään ole louhoksesta siihen suuntaan.

Melu ja tärinä

Melua syntyy kallion porauksesta, rikotuksesta, murskauksesta sekä työmaaliikenteestä. Kun porausta tehdään ylimmän louhintakerroksen osalta kallion päältä, kantautuu korkeataajuuksinen melu ympäristöön. Murskauslaitos sen sijaan sijoittuu koko ajan louhoksen pohjatasolle, jossa ympäröivät kalliorintaukset ja varastokasat vaimentavat melun kantautumista tehokkaasti. Rудuksen nykyiseen toimintaan liittyen on tehty useita melumittauksia ottamisalueen ympäristössä. Hirvijärven kohdalla on tehty melumittauksia vuonna 2017 (Promethor Oy).

Vuonna 2019 on tehty melumittauksia itäpuolen lähimmän asutuksen kohdalla kahdella mittauspisteellä (Taratest Oy). Päiväaikaiset melutasot lähimmillä asuinalueilla vaihtelivat ko. mittauksissa 39...42 dB välillä. Melumittauksia on tehty myös aiempina vuosina, eikä melun ohje-/raja-arvot ole ylittyneet.

Jatkossa louhinnan painopiste siirtyy ottamisalueen länsiosaan, eli etäisyys itäpuolen asuinalueeseen kasvaa ja meluvaikutukset sen myötä vähenevät siltä osin. Toisaalta toiminta siirtyy hieman lähemmäksi alueen luoteispuoleista asutusta (Kilpijontie), mutta etäisyys jää siinäkin yli 600 metriksi. Lisäksi ottamisalueen ja asutuksen välille jää korkeammalle kohoavaa maastoa, joka vaimentaa melun kantautumista.

Toiminnan aiheuttamaa ympäristömelua voidaan tarvittaessa mitata kertaluonteisesti toiminnan siirtyessä vaiheeseen 3 ja tällöin mittaukset tehtäisiin alueen luoteispuolella olevan asutuksen kohdalla, sillä koillis-/itäpuolen asutus (jossa mittauksia jo on tehty) sijaitsee tässä vaiheessa kauempana toiminta-alueesta.

Räjäytykset aiheuttavat tärinää. Tärinää ja sen ympäristöhaittoja voidaan lieventää louhinnan hyvällä suunnittelulla, jossa huomioidaan louhinnan alettua lähiympäristöstä havaitut tärinämittauksen tulokset. Jokainen räjäytys

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

suunnitellaan kenttäkohtaisesti siten, ettei haitallisia värinävaikutuksia aiheudu. Räjätystärinä seurataan värinämittarein tarvittaessa kolmessa seurantapisteessä (rakennuksessa), kuten on toimittu kuluvana lupakautenakin.

Murskaus, liikennöinti ym. toiminnot eivät juuri aiheuta havaittavaa värinää.

Jätteet ja kemikaalit

Sekajätettä alueelta arvioidaan muodostuvan noin 200 kg vuodessa, rautaromua 500 kg vuodessa ja vaarallisia jätteitä 100kg vuodessa. Talousjätteet kerätään tukitoiminta-alueelle jäteastiaan, josta ne toimitetaan jätteenkäsittelylaitokseen. Rautaromu toimitetaan romuliikkeeseen tai palautetaan varaosatoimittajille. Vaaralliset jätteet (esim. öljyt) varastoidaan tukitoiminta-alueella tiiviissä ja lukitussa kontissa siten, että niistä ei ole vaaraa ympäristölle. Vaaralliset jätteet toimitetaan ongelmajätelaitokseen (esim. Fortum Waste Solutions) tai muuhun vastaavaan valtuutettuun vaarallisten jätteiden käsittelypaikkaan. Vaarallisista jätteistä pidetään omaa kirjanpitoa, josta selviää mm. niiden laatu ja määrät.

Kevyen polttoöljyn keskimääräinen kulutus on 145 t ja maksimikulutus 255 tonnia vuodessa. Lisäksi öljyjä ja voitelu aineita kuluu molempia keskimäärin tonni vuodessa. Räjähdyksineita kuluu keskimäärin 52 tonnia ja maksimissaan 105 tonnia vuodessa. Räjähdyksineitä ei varastoida alueella.

Liikennöinti ja kuljetukset

Ottamisalueelle on olemassa oleva liittymä Röhköntielle, joka yhtyy Uusi-Kuruntiehen heti ottamisalueen kaakkoispuolella. Uusia tie- tai liittymäjärjestelyjä ei ole tarpeen rakentaa. Uusi-Kuruntielle kuljetukset ohjautuvat pääosin etelän suuntaan. Työmaatiet ovat murskepintaisia. Pölyämistä torjutaan teiden säännöllisellä kunnostamisella ja tarvittaessa kastelemalla vedellä.

Murskekuljetukset tapahtuvat pääosin ajoneuvoyhdistelmillä. Vuosittaisen teoreettisen ottomäärän ollessa noin 107 000 m³tr, aiheuttaisi se keskimäärin noin 20–35 ajoneuvoyhdistelmän käyntiä kohteessa arkisin. Kuljetuksissa on kuitenkin suuria vaihteluja riippuen murskeen kysynnästä.

Pintavedet

Nykyiseen ottotoimintaan liittyen on alueella tehty kattavaa pintavesien tarkkailua, eivätkä toiminnan arvioidut vaikutukset Työlänjojan veden laatuun ole olleet viime vuosina suuria. Jonkin verran toiminnasta aiheutuvaa tyyppikuormitusta on kuitenkin seurantatuloksissa ollut havaittavissa, varsinkin varsinaisella ottamisalueella ja sen välittömässä läheisyydessä. Koska toiminnan tehokkuus pysyy pääpiirteissään samana kuin aiemmin, merkittäviä muutoksia toiminnan tyyppipäästöihin ei ole odotettavissa.

Ottotoiminta ei merkittävästi muuta alueen valuma-alueita, vaan louhinnan jälkeen sadevedet ohjautuvat kaakkoon kuten nykytilassakin. Valuntavesien määrä kasvaa teoreettisesti hieman louhoksen pinta-alan kasvaessa, mutta

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

muutos on niin pieni, ettei sillä ole käytännön merkitystä. Maisemoinnin myötä tilanne palautuu siltä osin alkuperäiseen tilaan. Jonkin verran louhinta etenee nyt eri valuma-alueelle (vaihe 3) ja pohjoispuolen ojan valuma-alue pienenee tämän myötä hieman. Huomioiden ojan kokonaisvaluma-alueella tällä ei kuitenkaan ole käytännön merkitystä.

Keräysaltaiden avulla vähennetään haitallisia vaikutuksia pintavesien osalta erityisesti virtaamien tasaukseen liittyen. Altaissa hienoaaines laskeutuu pohjalle ja alueen ulkopuolelle johdettavat vedet ovat siten puhtaampia. Altaan veden pinnalta on myös helppo havaita mahdolliset öljypäästöt. Hulevesien hallintajärjestelyt on toteutettu, eikä toiminnan laajentaminen vaiheeseen 3 aiheuta muutoksia järjestelyihin. Alaita on mitoitettu huomioiden sitä, että toimintaa tullaan laajentamaan vaiheeseen 3.

Pohjavedet

Suurin riski alueen pohjavedelle ovat toiminnasta aiheutuvat mahdolliset öljyvuodot onnettomuustilanteissa. Pohjaveden pilaantumisen riski minimoidaan tältä osin tarkkailemalla säännöllisesti työkoneiden kuntoa, jotta öljyä ja polttoainetta ei vuoda maa-/kallioperään. Samalla huolehditaan siitä, että esim. polttoaineiden säilytys tukitoiminta-alueilla tehdään vastuullisesti. Ottoalueen lähistöllä ei ole luokiteltuja pohjavesialueita.

Pintamaiden poisto ja varastointi

Alueella käsitellään ainoastaan puhtaita maa-aineksia, eikä niiden käsittelystä tai varastoinnista aiheudu vaaraa ympäristölle. Vaiheen 3 mukaisella alueella on puusto pääosin poistettu jo aiemmin, mutta poistettavaa puustoa on vielä pohjois- ja eteläosassa yhteensä noin 2 ha:n kokoisella alueella. Pintamaat ovat luonnollisesti vielä poistamatta koko vaiheen 3 alueella, eli 4,7 ha:n kokoisella alueella. Vaiheen 2 puolella on vielä poistettavia pintamaita noin hehtaarin kokoisella alueella. Alueen pintamaapeite on arviolta melko ohut, pääosin alle 0,5 m. Näin ollen kuorittavia pintamaita on alueella arviolta noin 30 000 m³ltr. Pintamaat sijoitetaan vaiheen 1 koilliskulmaan kun kyseinen alue on louhittu, eli mailla rakennetaan siihen kohtaan luiska. Pintamaita välivarastoidaan tarvittaessa myös ottamisalueen länsireunalle.

Jälkihoito ja maisemointi

Ottotoiminnan jälkeen alue palautuu metsätalouskäyttöön. Jälkihoidolla alue pyritään saamaan mahdollisimman hyvin ympäröivään maastoon ja maisemaan istuvaksi. Vaiheen 1 itäosassa maisemointi on jo aloitettu ja siinä kohdin on osa tulevasta luiskasta muotoiltu ja istutettu. Maisemointitoimenpiteitä jatketaan tulevina vuosina siten, että ensin viimeistellään vaiheen 1 itäluiska. Tämän jälkeen rakennetaan alueen pohjois-/koillisosan luiska ja sen jälkeen eteläpuolinen luiska. Viimeisenä rakennetaan alueen länsipuolinen luiska.

Louhinta-alueen reunaluiskat rakennetaan siten, että niiden kaltevuus on noin 1:3. Näin luiskan pituudeksi muodostuu enimmillään noin 55 m. Reunaluiskat

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

rakennetaan pääosin alueen ulkopuolelta tuotavilla puhtailla maa-aineksilla (luvitettu jo aiemmin). Luiskien rakentamisessa voidaan myös osittain käyttää louhetta tai muita kiviainestuoitteita. Luiskissa hyödynnetään myös alueen omia irtomaa-aineksia. Vaiheen 3 irtomailla tullaan rakentamaan luiska vaiheen 1 koillisosaan, kun nykyisin siinä oleva pintamaakasa on käytetty itäosan luiskan rakentamiseen ja alue on louhittu.

Rakennettujen luiskien ylä- ja alapäät pyöristetään, jotta ne istuvat paremmin maisemaan. Kaakkois- ja luoteisnurkassa ottamisalue yhtyy ympäröivään maastoon ilman luiskia. Vedet purkaantuvat lopputilanteessa kaakkoisnurkasta, kuten louhintatoiminnan aikaanakin.

Alueen pohjatasoa ei voida maisemoida toiminnan jatkuessa sillä pohjatasoa tarvitaan liikennöinti-, varastointi- ja työskentelyalueena. Pohjataso siis maisemoidaan kerralla ottotoiminnan loputtua alueella kokonaan. Ennen istutuksia levitetään pohjatasolle maakerros. Alueelle levitettävän maakerroksen on paksuudeltaan oltava vähintään 50 cm. Pintamateriaalin valinnassa otetaan huomioon se, ettei maa-aines ole liian hienorakeista ja että se sisältää tarpeeksi orgaanista ainesta toimiakseen riittävän hyvin kasvualustana.

Pohjatasoa metsitetään männyillä (mikäli jälkikäyttönä on metsätalous). Tavanomaisesti lehtipuusto levittäytyy myös luonnostaan jälkihoidetuille ottoalueille, eikä sen istuttaminen välttämättä ole tarpeen. Havupuiden istutustiheys on keskimäärin noin 2 300 kpl / ha. Nopean metsittymisen varmistamiseksi pyritään käyttämään suositusten mukaisesti 2-vuotiaita paakkutaimia. Parhaan mahdollisen lopputuloksen saavuttamiseksi taimien kasvuun lähtöä on tarkkailtava ja alueelle on tehtävä täydennysistutuksia, mikäli suuria määriä taimia kuolee. Reunaluiskia olisi myös mahdollista kylvää esim. heinäkasvillisuudella, tai niiden voidaan antaa kehittyä luontaisesti (maiden siemenpankki). Soveltuvien osin seurataan istutusten osalta Ruduksen Lumo-ohjelmaa, joka tähtää luonnon monimuotoisuuden kehitykseen. Tarkemmat toteutus suunnitelmat maisemoinnin osalta laaditaan tarvittaessa myöhemmin.

Lupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta on tiedotettu julkisella kuulutuksella kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla, ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä kaupungin kotisivuilla 2.3.2021- 8.4.2021. Hakemuksesta on ilmoitettu kirjallisesti lähimmille naapureille.

Lausunnot

Lupahakemuksista on pyydetty lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta, Pirkanmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskukselta, Väylävirastolta sekä Metsähallitukselta.

Ylöjärven kaupungin terveydensuojeluviranomainen Ympäristöterveys Pirteva ilmoittaa lausuntonaan 19.3.2021, että lupaehdoista harkittaessa on terveydensuojelun kannalta otettava huomioon seuraavaa:

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

1. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimpien asuinkiinteistöjen pihassa klo 07–22 ekvivalenttimelutasoa LAeq 55 dB ja klo 22-07 ekvivalenttimelutasoa LAeq 50 dB.

2. Toiminnasta aiheutuva pöly ei saa levitä asuin- tai teollisuuskiinteistöjen pihaan.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ilmoitti lausuntonaan 7.4.2021 seuraavaa:

Luontoarvot

Louhinta laajenee länteen vaiheen 3 mukaiselle alueelle, joka on osittain puuton. Alueen pohjois- ja eteläosassa on vielä puustoa jäljellä. Vaiheen 3 alueella on tehty vuonna 2016 luontoselvitys, joka on riittävä. Selvityksen mukaan alueella ei esiinny uhanalaisia, vaarantuneita tai rauhoitettuja lajeja tai luontotyyppejä. Myöskään ELY-keskuksen luontotietoa sisältävässä paikkatietoaineistossa ei ole tiedossa huomioitavia luontoarvoja laajennusalueelta. Luontoselvityksen sekä ilmakeu- ja paikkatietotarkastelun perusteella ei ole syytä olettaa, että alueella esiintyisi luontodirektiivin liitteiden lajeja kuten liito-oravaa.

Vaiheiden 1 ja 2 mukaisista toiminnoista on tehty Hirvijärven ja Perkonmäen Natura-alueita koskevat Natura-arvioinnit, joista ELYkeskus on antanut lausunnot 24.4.2017 ja 15.6.2017. Natura-arvioinneissa ei ole kattavasti arvioitu vaiheen 3 vaikutuksia. Hirvijärven osalta ELY-keskus on Natura-arvioinnista ja aikaisemmista lupahakemuksista antamissaan lausunnoissaan katsonut, että meluavien toimintojen toteuttaminen lintujen pesimäaikana 15.4.–31.8. heikentää merkittävästi Hirvijärven suojelun perusteena olevia luontoarvoja. Toiminta onkin aikaisemmissa luvissa rajattu lintujen herkimmän ja pääasiallisen pesimäajan ulkopuolelle (poraukset ja räjäytykset ovat sallittuja 1.9–14.4 välisenä aikana, rikutusta ja murskausta saa suorittaa 15.8–14.4 välisenä aikana). Nyt käsiteltävänä olevassa lupahakemuksessa toimintaa on tarkoitus jatkaa nykyisillä toiminta-ajoilla eikä niihin tässä vaiheessa haeta muutosta. Koska meluavimmat toiminnot rajataan jatkossakin lintujen pääasiallisen pesimäajan ulkopuolella, ELY-keskus katsoo, että hanke ei merkittävästi heikennä Hirvijärven suojelun perusteena olevia luontoarvoja eikä erillistä Natura-arviointia ole tarpeen tehdä.

ELY-keskus on Perkonmäen Natura-arvioinnista antamassaan lausunnossa todennut, että toiminnan merkittävimmät vaikutukset Perkonmäen Natura 2000-alueen suojeluperusteena oleviin luontoarvoihin liittyvät toiminnasta tuleviin pintavesivaikutuksiin (veden laatu ja määrä). ELY-keskus on kuitenkin katsonut, ettei arvioinnin kohteena ollut toiminta merkittävästi heikennä Perkonmäen Natura 2000-alueen suojeluperusteena olevia luontoarvoja, kun hankkeessa toteutetaan esitettyjä lieventäviä toimenpiteitä.

Nykyisen ympäristöluvan mukaista vesistötarkkailua on tehty myös Perkonmäen

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

Natura-alueella Työlänojassa. Lisäksi luvan mukaisessa tarkkailussa on tullut kuvata sanallisesti Työlänojan uoman kasvillisuus ja tila Perkonmäen näytepisteellä. Lupahakemuksen liitteenä on esitetty vain vuoden 2020 tarkkailutulokset. Hakemuksen mukaan louhosvesien vaikutukset Työlänojan veden laatuun eivät ole viime vuosina olleet suuria. ELY-keskus katsoo, että jo tehdystä tarkkailusta on hakemuksessa esitettävä kooste (tulokset koko tarkkailujaksolta, eri näytepisteiden tulosten vertailu, Työlänojan uoman tilan ja kasvillisuuden tarkkailun tulokset -onko havaittu muutoksia) ja arvioitava sen perusteella nykyisen ja tulevan toiminnan vaikutuksia Perkonmäen Natura-alueeseen. Lisäksi on todettava, että onko lieventävät toimenpiteet (kuten maisemoinnin vaiheittainen toteuttaminen, laskeutusaltaiden tyhjentäminen tarvittaessa, vähätyppisten räjäytysaineiden käyttö) saatu toteutettua suunnitellun mukaisesti.

Lupahakemuksen mukaan vaiheen 3 valuntavedet ohjautuvat nykytilassa laajalti länteen ja siitä ojassa pohjoiseen ja edelleen Hirvijärveen. Louhinnan myötä tämä valuma-alue muuttuu siten, että louhitulla alueella vedet ohjautuvat jatkossa itään Perkonmäen Natura-alueen läpi virtaavaan Työlänojaan. Pohjoispuolen ojan valuma-alue pienenee louhinnan myötä noin 5 ha ja Työlänojan valuma-alue kasvaa vastaavasti. ELY-keskus katsoo, että vaiheen 3 aiheuttaman valuma-alueen muutoksen vaikutukset Perkonmäen Natura-alueen suojelun perusteisiin on arvioitava tarkemmin.

ELY-keskus pyytää mahdollisuutta lausua täydennetystä hakemuksesta.

Vesien johtaminen

Laskeutusaltaasta lähtevän veden kiintoaine- ja typpipitoisuudet ovat olleet pieniä. Pintavesivaikutukset Työlänojaan ovat olleet vähäiset. Laskeutusallas sijaitsee alueen itäreunalla, joten epäselväksi jää ohjautuvatko kaikki alueen vedet laskeutusaltaalle. Vaikka kaikki vedet eivät laskeutusaltaalle päätyisi, alueen alapuolella Työlänojassa vaikutuksia ei juuri havaita. Hankealueen valuma-aluemuutokset ovat vähäisiä verrattuna Työlänojan tai Hirvijärven valuma-alueisiin, joten niillä ei katsota olevan vaikutusta Työlänojaan tai Hirvijärveen.

Melu

Toiminnanharjoittajan on osaltaan järjestettävä toimintansa siten, että yhteismelu lähialueella toiminnassa olevien ottamistoimintojen ja jätteenkäsittelytoimintojen kanssa ei ylitä melutason ohjearvoista annetussa valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) säädettyjä ulkomelun ohjearvoja.

Pöly

Ilman laatuun kohdistuvien vaikutusten osalta on huomioitava lähialueella toiminnassa olevat ottamistoiminnat ja jätteenkäsittelytoiminnat.

Toiminta

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

Turvallisuusnäkökohdat tulee ottaa huomioon, mm. työaikaiset jyrkät luiskat. Räjähdyksistä ei saa aiheutua vaaraa tai haittaa. Mahdolliset polttoaineiden ja öljytuotteiden varastot, sekä työkoneiden huolto- ja säilytyspaikat tulee suojata tarkoituksenmukaisesti. Mahdolliset päästöt on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle. Suojaetäisyys naapurikiinteistöstä louhinta-alueeseen tulisi olla 30 metriä.

Jälkihoito

Luvassa tulee yksilöidä jälkihoitotoimenpiteet. Jälkihoitotoimia ovat alueen siistiminen, muotoilu ja pintamateriaalin levitys, kasvillisuuden palauttaminen sekä alueelle soveltumattoman käytön estäminen. Luiskat tulee muotoilla alueen turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi. Maisemoinnissa hyödynnettävien muualta tuotavien maa-ainesten määrä tulee perustua alueella todelliseen tarpeeseen. Hyödynnettävien pinta- ja täyttömateriaalien alkuperä on selvitettävä ja niistä on pidettävä kirjaa. Lisäksi tulee varmistaa, ettei pintamaiden mukana alueelle leviä haitallisia vieraslajeja, esimerkiksi lupiinia tai jättiputkia.

Väylävirasto ilmoitti lausuntonaan 1.4.2021 seuraavaa:

Rautatien läheisyydessä louhittaessa on noudatettava Väyläviraston louhintaohjetta (Louhintatyöt rautatien läheisyydessä LO 23-2013), joka on saatavilla Väyläviraston internetsivuilta. Kohdassa 2.2.2 on selvitetty rautatien läheisyydessä tehtävän louhinnan toimenpiteistä ja vastuista.

Hakijan on huolehdittava siitä, ettei louhinnasta ja murskauksesta aiheutuva kivi- tai pöly- tai vastaava hienoaines leviä radan päällysrakenteeseen. Kaikissa tapauksissa hakija vastaa louhinnasta ja murskauksesta Liikennevirastolle ja kolmannella osapuolella mahdollisesti aiheutuvista vahingoista.

Liikennevirastolla ei ole muuta huomautettavaa hankkeeseen.

Muistutukset ja mielipiteet

Määräaikaan mennessä saapui yksi muistutus. Läheisen kiinteistön omistaja pyytää metsänomistajana huomioimaan ja selvittämään kustannukset hänelle ja perheelleen aiheutuvista vahingoista omaisuuden arvon menetyksestä. Kiinteistön omistaja ilmaisee huolensa maanarvon alenemisesta, puiden ja metsän arvon alenemisesta sekä virkistymiskäytön heikentymisestä. Muistutuksessa pyydetään myös huomioimaan alueen vesimuodostumien ja pohjavesien suojelu, hulevesien käsittely, liikenneturvallisuuden varmistaminen kuljetusten osalta Uusi-Kurun tiellä sekä toiminnasta tulevat melu-, pöly-, ja hajuhaitat/päästöt.

Vastineet

26.4.2021 saapuneessa vastineessaan luvanhakija vastaa lupahakemuksesta annettuihin lausuntoihin ja tehtyyn muistutukseen seuraavaa:

Rudus Oy:llä ei ole huomautettavaa *Ympäristöterveys Pirtevan* lausuntoon.

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

Toiminnan meluvaikutuksia on mitattu, eikä toiminta ole ylittänyt annettuja ohjearvoja. Toiminnan pölyvaikutuksia vähennetään hakemuksessa kuvatulla tavalla.

Rudus Oy:llä ei ole huomautettavaa *Väyläviraston* lausuntoon. Louhinnassa huomioidaan toiminnan sijoittuminen rautatien läheisyyteen.

Rudus Oy toteaa vastineenaan *ELY-keskuksen* lausuntoon seuraavaa:

Vastineen liitteenä on esitetty kooste tehdystä vesi- ja kasvillisuustarkkailusta (KVVY Tutkimus Oy 20.4.2021) sekä raportti Takamaan kiviaineksen ottoalueen vaikutuksista Perkonmäen Natura2000 alueeseen (Ramboll, 30.10.2014, päivitys 14.2.2017, päivitys 23.4.2021).

Louhosvesien vaikutukset Työlänjojan veden laatuun eivät ole tavallisesti olleet suuria. Vedenlaatu Natura-alueella sijaitsevalla louhoksen alapuolisella havaintoasemalla on ollut pääosin samankaltainen kuin louhoksen yläpuolisella asemalla. Uoman tilassa ei ole ollut havaittavissa muutosta.

Natura-arvioinnin päivityksen perusteella voidaan arvioida, että Rudus Oy:n Takamaan kiviaineshanke, mukaan lukien vaihe 3, ei merkittävästi heikennä niitä luonnonarvoja, joiden perusteella Perkonmäki on sisällytetty osaksi Natura 2000-verkostoa.

Alueen maisemointia on aloitettu vaiheen I itäosassa, jossa osa tulevasta luiskasta on muotoiltu ja istutettu. Maisemointi etenee mahdollisuuksien mukaan jatkossakin vaiheittain. Alueen laskeutusaltaan täyttymistä on seurattu, tyhjennystarvetta ei ole ollut. Räjähdyksissä käytetään vähätyyppisiä räjähdaineita.

Ottamistoiminta on suunniteltu alueelle siten, että ottotoiminnan suojaetäisyys naapurikiinteistöihin on nykyisen luvan mukaisesti 20 metriä, jolloin alue saadaan yhteneväiseksi jo otetun alueen kanssa.

Muilta osin viitataan hakemuksessa esitettyyn ja todetaan, että Rudus Oy:llä ei ole muuta huomautettavaa ELY-keskuksen lausuntoon.

Hakemuksesta jätettyyn *muistutuksen* osalta viitataan edellä esitettyyn ja todetaan lisäksi seuraavaa:

Kun toiminta järjestetään hakemuksen ja lupapäätöksen mukaisesti, ei toiminnasta katsota aiheutuvan kohtuutonta haittaa lähimmille häiriintyvälle kohteille tai ympäristölle.

Mahdollisia kiinteistöjen arvon alennuksia ei ratkaista nyt käsiteltävässä luvassa. Ympäristölupahakemuksen yhteydessä ei Rudus Oy näkemyksen mukaan myöskään ratkaista esiin tuotua huolta liikenneturvallisuudesta ja liikkumisesta yleisellä tiellä.

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

Toiminnan aiheuttamia melu-, pöly-, värinä- ja vesivaikutuksia on tarkkailtu voimassa olleiden lupien mukaisesti. Tulosten perusteella toiminnasta ei ole ollut merkittävää haittaa lähiasutukselle tai ympäristölle. Hulevedet ohjataan hakemuksessa esitetyn mukaisesti laskeutusaltaan kautta läheiseen ojastoon. Toiminnan vaikutuksia tarkkaillaan jatkossakin lupaehtojen mukaisesti. Nyt haettava lupa vastaa toiminnoiltaan jo voimassa olevaa lupaa, eikä siten merkittävästi lisää toiminnasta syntyviä päästöjä. Muistutuksessa mainitusta rengaskaivon ongelmista on tehty erillinen selvitys, joka on toimitettu myös viranomaiselle.

Toiminnasta syntyviä haittoja vähennetään hakemuksessa esitetyillä tavoilla, mm. varastokasojen ja murskan sijoittelulla, kastelulla sekä laskeutusaltaan ja laitteiden kunnossapidolla. Polttoaineet ja kemikaalit varastoidaan alueella asianmukaisesti suojatuilla alueilla.

Asfalttiasema ei kuulu nyt luvitettavan toiminnan piiriin, vaan se on luvitettu erikseen toisen toiminnanharjoittajan toimesta.

Yhteenvedon todetaan, että hakijan näkemyksen mukaan lausunnoissa ja muistutuksessa ei ole tuotu esiin seikkoja, jotka olisivat este luvan myöntämiselle. Lupahakemuksen ja lupapäätöksen mukaisesti toimittuna toiminnasta ei katsota olevan kohtuutonta haittaa lähimmille häiriintyneille kohteille.

ELY-keskuksen lausunto 18.5.2021 täydennetystä hakemuksesta

Pirkanmaan ELY-keskus antoi vastineesta ja lisäselvityksistä uuden lausunnon toukokuussa 2021 ja toteaa lausunnossaan seuraavaa:

Hakemuksen mukaisen toiminnan vaikutuksia Perkonmäen Natura 2000 -alueeseen on arvioitu päivitetyssä luonnonsuojelulain 65 §:n mukaisessa Natura-arvioinnissa, jossa on huomioitu myös tehtyjen tarkkailujen tulokset. Luonnonsuojelulain mukaan luvan myöntävän tai suunnitelman hyväksyvän viranomaisen on pyydettävä arvioinnista lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta ja siltä, jonka hallinnassa luonnonsuojelualue on. Natura-arvioinnista annettava lausunto on annettava viivytyksettä ja viimeistään kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun lausuntopyyntö on saapunut ELY-keskukseen.

Muilta osin Pirkanmaan ELY-keskukselle ei ole lisättävää 7.4.2021 antamaansa lausuntoon liittyen.

Metsähallituksen lausunto Natura-arvioinnista 11.6.2021

Metsähallitus kiinteistön 980-428-7-275 Pohjantikka haltijana on perehtynyt Takamaan kiviaineksen ottoalueen Natura-arviointiin ja katsoo, että ottoalueen toiminnan vaikutukset Perkonmäen Natura-alueen (FI0356001) suojeluperusteille on arvioitu luonnonsuojelulain 65 § mukaisesti asianmukaisella tavalla, eikä toiminnasta seuraa merkittäviä heikentäviä vaikutuksia alueeseen.

Pirkanmaan ELY-keskuksen lausunto Natura arvioinnista 16.11.2021

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus lausuu Perkonmäen Natura 2000- aluetta koskevasta Takamaan kiviaineshankkeen täydennetystä Natura-arvioinnista seuraavaa:

Aiempiin arviointi- ja lupavaiheisiin perustuen nyt tarkasteltava Natura-arviointi on rajattu koskemaan louhintavaiheen 3 aiheuttamia vaikutuksia Perkonmäen Natura 2000- alueen suojeluperusteisiin. Kiviaineshankkeen vaikutukset EU:n luontodirektiivin mukaisesti suojellun Perkonmäen Natura 2000- alueen (FI0356001) suojeluperusteena oleviin luontoarvoihin (vuorten alapuoliset tasankojoet eli pikkujokien ja purojen luontotyyppi 0,2 ha, boreaaliset luonnonmetsät 19,5 ha, boreaaliset lehdot 1,2 ha ja puustoiset suot 1,6 ha) on asianmukaisesti tunnistettu ja pääosin asianmukaisesti arvioitu.

Hankkeen merkittävimmät vaikutukset Natura -alueen suojeluperusteena oleviin luontoarvoihin liittyvät toiminnan aiheuttamiin pintavesivaikutuksiin (veden määrä ja laatu) Työlänojoissa. Hanketta koskevan pintavesitarkkailun tulokset vuosina 2009–2020 kuitenkin osoittavat, että Ruduksen kiviaineksen ottamistoiminnan tähänastiset pintavesivaikutukset Työlänojan vedenlaatuun Perkonmäen Natura 2000- alueella eivät ole olleet viime vuosina suuria. Myöskään samalle tarkkailujaksolle ajoittuva Työlänojan uoman ja kasvillisuuden yleispiirteinen dokumentointi Natura-alueelle sijoittuvalla näytepisteellä ei osoita merkkejä muutoksesta uoman tai kasvillisuuden tilassa. Arvioitavan hankkeen vuotuisiin tuotantomääriin tai toiminta-aikoihin ei tule muutoksia nykytilanteeseen verrattuna.

Hankealueen vaiheittainen maisemointi on arvioinnin mukaan aloitettu ja sitä jatketaan toiminnan etenemisen myötä. Maisemoinnissa käytettävien puhtaiden maa-ainesten osalta ELY-keskus huomauttaa, että hankealueen ulkopuoleisten maa-ainesten tulee olla puhtaita myös vieraslajien osalta. Vieraslajien levittäytyminen hankealueelle sekä Perkonmäen Natura-alueelle tulee pystyä estämään.

Alueen hulevesien hallintarakenteet on Natura-arvioinnin mukaan toteutettu vuoden 2016 hulevesien hallintasuunnitelman mukaisesti ja niiden mitoitus sekä toiminta on alun perin tehty vastaamaan ottamisvaiheen 3 mukaista tilannetta. Tämän perusteella hulevesien nykyisiä hallintarakenteita ei ole tarpeen muuttaa toiminnan siirtyessä ottamisvaiheeseen 3. Vuoden 2016 kuivatussuunnitelmassa ei ole ilmoitettu tietoja altaiden mitoitusperusteista. Natura-arvioinnissa ei ole esitetty tietoja hulevesirakenteiden toteutuneesta seurannasta tai vuosittaisesta ylläpidosta. Arvioinnissa ei ole myöskään kuvattu mitä hulevesien hallintarakenteille tapahtuu toiminnan päättymisen jälkeen. Hulevesien hallinnasta on kuitenkin määrätty kiviaineshankkeen nykyisessä ympäristöluvassa (ymp.ltk 24.10.18/136) seuraavasti: Louhosalueen vedet tulee johtaa pintakerrosvalumana selkeytysaltaisiin, mistä ne johdetaan ylivaluntana laskupuroon. Keräys- ja selkeytysallas tulee tyhjentää kiintoaineksesta tarvittaessa ja vähintään kerran vuodessa. Luvassa on määrätty myös toiminnan tarkkailusta pintavesien osalta. ELY-keskus katsoo, että hulevesirakenteiden toimintaa sekä hulevesien määrää ja laatua tulee seurata myös jatkossa. Tämän

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

seurannan perusteella tulee tarvittaessa tehdä muutoksia hankeen hulevesien hallintajärjestelyihin.

Ennen toiminnan päättymistä tulee lupaviranomaiselle esittää suunnitelma hankealueen jälkihoidosta, jossa otetaan huomioon hulevesirakenteiden toiminta kiviaineksen ottamisen päätyttyä. Suunnitelmassa tulee kuvata hankealueen toiminnan jälkeinen hulevesijärjestely, jolla turvataan hankealueelta Työlänojaan johtuva vähintään nykyinen pintavesivirtaama sekä estetään vedenlaadun heikkeneminen nykytilanteesta.

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että Rudus Oy:n Takamaan kiviaineshanke ei merkittävästi heikennä niitä luontoarvoja, jotka ovat Perkonmäen Natura-alueen suojeluperusteena edellyttäen, että hankkeen yhteydessä tehdään edellä mainitut sekä arvioinnissa esitetyt lieventävät toimenpiteet myös jatkossa. Hankkeen lupakäsittelyssä lieventävien toimenpiteiden toteutuminen tulee varmistaa hankkeen nykyisen ympäristöluvan (ymp.ltk 24.10.18/136) lupamääräysten mukaisesti koskien erityisesti hankkeen toiminta-aikoja lintujen pesimäaika- ja rajoitukset huomioiden, hulevesien hallintaa ja hulevesirakenteiden seuranta sekä riittävää vuosittaista huoltamista, kaksi kertaa vuodessa tapahtuvaa vesistö tarkkailua mukaan lukien Työlänojan uoman vuosittainen kasvillisuuden tilan seuranta sekä vaiheittain tapahtuvaa jälkihoito- ja maisemointivielvoitetta. Lisäksi vähätyppisten räjähdysaineiden käyttämistä louhinnassa tulee jatkaa.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina:

- sijaintia osoittava kartta
- nykytilannekartta
- lopputilannekartta

Lisätiedot

vs. ympäristösuunnittelija Eevi Kocis, p. 044 4811 402,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää Rudus Oy:lle maa-ainelain ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan maa-ainesten ottoon, kallion louhimiseksi ja kiviaineksen murskaamiseksi sekä ylijäämälouheen vastaanotolle ja murskaukselle Ylöjärven kaupungin Metsäkylän ja Ylöjärven kylien kiinteistöille Ruikunharju 980-414-1-87 ja Lintukumpu 980-428-7-273 ensisijaisesti seuraavin lupamääräyksin ja muilta osin 19.1.2021 päivitetyn maa-ainesten ottosuunnitelman ja hakemuksen mukaisesti.

Myönnetään ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-ainelain 21 §:n mukainen lupa toiminnan aloittamiselle mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

1. Luvan voimassaolo

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

Yhteislupa on voimassa 10 vuotta siitä kun lupa on saanut lainvoiman. Mikäli toiminnassa tapahtuu ympäristön kannalta oleellisia muutoksia, tulee toiminnalle hakea uusi yhteislupa.

Lupa korvaa Rudus Oy:n yhteisluvan 31.1.2018 § 9 sen jälkeen, kun lupa saa lainvoiman.

Toiminnanharjoittajan tulee viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan lopettamista esittää suunnitelma toiminnan lopettamiseen liittyvistä ympäristön suojelutoimista mahdollisten lopettamiseen liittyvien määräysten antamista varten.

2. Tuotanto- ja ottomäärät

Kalliosta saa louhia kiviainesta lupa-ajan puitteissa enintään 1 070 000 m³ ktr ja korkeintaan 150 000 m³-ktr vuodessa. Kiviainesta saa valmistaa murskeeksi enintään 350 000 tonnia vuodessa.

3. Ylijäämälouheen vastaanotto ja murskaus

Alueelle saa ottaa vastaan ja murskata puhdasta ylijäämälouhetta (17 05 04) korkeintaan 10 000 tonnia vuodessa. Vastaanotettu ylijäämälouhe tulee murskata paikalta louhitun kiviaineksen murskauksen yhteydessä.

Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä vastaanotetun ylijäämälouheen laadusta ja alkuperästä. Alueelle tulevat kuormat on tarkastettava vastaanotettaessa ja niistä tulee pitää kirjaa.

Toiminta-alueella ei saa ottaa vastaan muita jätejakeita. Mikäli alueelle toimitetaan muita jätejakeita, on kuljettajan palautettava jäte jätteen luovuttajalle tai jäte on toimitettava viipymättä paikkaan, jossa sen vastaanottamiseen on lupa.

4. Yhteyshenkilö

Luvan saajan tulee nimetä ottamistoiminnalle vastuuhenkilö, jolla on kyseiseen tehtävään riittävä asiantuntemus. Vastuuhenkilö vastaa, että kallioainesten otossa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan lupamääräyksiä. Luvan saajan on toimitettava vastuuhenkilön yhteystiedot valvontaviranomaiselle ennen ottamistoiminnan aloittamista. Vastuuhenkilön vaihtumisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

5. Toiminta-ajat

Kallioaineksen irrotusta, rikitusta ja murskausta saa suorittaa 1.9.-14.4. välisenä aikana.

Kallioaineksen poraamista saa suorittaa maanantaista perjantaihin klo 8.00-20.00 ja räjäytyksiä maanantaista perjantaihin klo 8.00-16.00 välisenä aikana.

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

Rikotusta saa tehdä maanantaista perjantaihin klo 8.00-18.00 välisenä aikana ja murskaaminen on sallittu maanantaista perjantaihin klo 7.00-21.00 välisenä aikana.

Kuormaaminen ja kuljetukset on sallittu ympäri vuoden maanantaista perjantaihin klo 6.00-22.00 ja lauantaisin klo 7.00-18.00 välisenä aikana.

Louhinta- ja murskaustoimintaa ei saa harjoittaa samanaikaisesti Tunturavuoren alueella tapahtuvan louhinta- ja murskaustoiminnan kanssa.

6. Melu

Laitoksen toiminnasta aiheutuva melu lähimmässä häiriintyvässä kohteessa ei saa ylittää päivällä klo 7-22 ekvivalenttimelutasoa 55 dB (LAeq) eikä loma-asunnoille annettua 45 dB (LAeq) päiväohjearvoa häiriintyvien kohteiden piha- tai oleskelu alueilla.

Laitoksen aiheuttamaa melua on torjuttava koteloinnein, kumituksin tai muilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla.

Melun leviämistä tulee ehkäistä varastokasoilla, suojavallilla, toimintojen suunnitelmallisella sijoittamisella tai muulla tavoin siten, että toiminnasta aiheutuva melu ei ylitä häiriintyvissä kohteissa ohjeistettuja raja-arvoja.

Siirryttäessä vaiheeseen 3 tulee tehdä kertaluontoinen melumittaus luoteispuolella olevan asutuksen kohdalla ensimmäisen mahdollisen toimintajakson aikana.

Ympäristölautakunta voi edellyttää muitakin melun torjuntatoimenpiteitä, mikäli ne katsotaan tarpeelliseksi.

7. Pöly

Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta pölyhaittaa tai muita haitallisia päästöjä ilmaan.

Pölylähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle tasolle. Pölyn leviämistä on estettävä laitteistojen riittävällä koteloinnilla, pudotuskorkeutta säätämällä sekä kastelulla tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Toiminta-alueen ja varastokasojen pölyäminen on estettävä riittävällä kastelulla tai muulla riittävällä pölynsidontakeinolla. Ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä.

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

Varastoalueiden ja naapuritilojen väliin jätettävät vähintään 20 metrin suojakaistat tulee säilyttää puustoisina ja varastointi niillä on kielletty.

Luvan haltijan on tarvittaessa Ylöjärven kaupungin ympäristötoimen määräyksestä mitattava hengitettävien hiukkasten (PM10) leijumaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

8. *Tärinä*

Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että toiminnasta aiheutuva tärinä ei aiheuta kohtuutonta räsitusta naapurikiinteistölle. Siten räjäytyskenttien koko tulee pitää riittävän pienenä, jotta räjäytyksistä aiheutuvat tärinäarvot pysyvät turvallisuusmääräysten mukaisina.

Räjäytysten aiheuttama tärinä ei saa aiheuttaa ympäristön rakennusten ja rakennelmien vaurioitumista eikä muuta haittaa alueen toiminnolle. Luvan haltijan on mitattava louhinnasta aiheutuvaa tärinää vähintään kolmessa mahdollisesti häiriintyvissä kohteessa.

9. *Ottamisalueen merkintä ja turvallisuus*

Luvan haltijan on huolehdittava, ettei ottoalueelle ole mahdollista tulla havaitsematta vaarallisia kohtia ja työtilanteita riittävän ajoissa. Ottoalue on merkittävä maastoon lippusiimalla tai varoitusnauhalla sekä ottoalueesta varoitavilla kylteillä, jotka ovat vähintään kymmenen metriä avoimena olevan ottoalueen rajaa ulompana. Työaikaiset jyrkät seinämät on aidattava.

Merkinnät, aidat, kyltit ja muut edellä mainitut rakenteet on pidettävä jatkuvasti kunnossa.

Rintausten luiskien yläpuolelle ei saa varastoida maa-aineksia eikä muita turvallisuutta heikentäviä massoja tai suuria kiviä.

Alin sallittu ottotaso on +134...+137 (N2000). Ottoalueella tulee olla korkeus/ottotasot merkittynä siten, että ottotaso on valvontaviranomaisen todettavissa alueella jatkuvasti työn edetessä.

10. *Jätehuolto*

Jätehuoltosuunnitelma hyväksytään esitetyn mukaisesti. Alueen pintamaat tulee varastoida otettavalle alueelle, josta ne käytetään verhoiluun jälkihoitotöiden yhteydessä.

Toiminnassa syntyvät jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottopaikkaan hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi.

Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet on säilytettävä tiiviillä alustalla lukitussa ja katetussa tilassa siten, että vuototapauksissa jätteet saadaan kerättyä

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

talteen. Jätteiden laadut tulee ilmetä niiden varastointipakkauksista. Vaarallista jätettä ei saa laimentaa tai sekoittaa laadultaan erilaiseen jätteeseen. Jätettä siirrettäessä ja luovutettaessa on jätteen haltijan laadittava vaarallisesta jätteestä, käymäläjätteestä ja pilaantuneesta maa-aineksesta siirtoasiakirja.

Alueen yleisestä siisteydestä on huolehdittava. Kaivualueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä.

11. *Ympäristölle vaarallisten aineiden käyttö ja tukitoiminta-alue*

Poltto- ja voiteluainesäiliöt sekä työkoneiden tankkaus pisteet tulee suojata siten, ettei niistä aiheudu pohjavesien tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja.

Polttonestesäiliöiden on oltava kaksoisvaippa säiliöitä tai kiinteällä valuma-altaalla varustettuja säiliöitä. Suoja- tai valuma-altaan tilavuuden tulee olla vähintään 110 % säiliötilavuudesta. Polttonestesäiliöt tulee varustaa ylitäytönestimillä ja laponestolla. Siirtopumppujen tai täyttöletkujen tulee olla lukittuna tankkaus tapahtumien ulkopuolella. Säiliöiden kuntoa tulee tarkkailla säännöllisesti. Alueella tulee olla riittävä alkusammutus- ja vuotojen torjuntakalusto.

12. *Pinta- ja pohjaveden suojeleminen sekä tarkkailu*

Louhosalueen vedet tulee johtaa pintakerrosvalumana selkeytysaltaisiin, mistä ne johdetaan ylivaluntana laskupuroon. Keräys- ja selkeytysallas tulee tyhjentää kiintoaineksesta tarvittaessa ja vähintään kerran vuodessa.

Toiminnanharjoittajan tulee tarkkailla alueelta johdettavien pintavesien laatua ja määrää. Kuormituksen seuraamiseksi tulee ottaa näytteet kaksi kertaa vuodessa ylivirtaamakaussina. Näytteet otetaan louhoksen selkeytysaltaasta, laskupurosta ennen rautatietä, laskupuron yhdyttyä Työlänojaan Perkonmäen Natura-alueella sekä vertailunäyte Työlänojasta ennen rautatie alitusta. Näytteistä tutkitaan vähintään pH, sameus, sähkönjohtokyky, kiintoainepitoisuus, arseeni, kokonaistyyppi ja nitraattityppi. Perkonmäen näytepisteestä tulee kuvata myös uoman kasvillisuus ja tila sanallisesti. Ympäristölautakunta voi tehdä lupaehtoihin muutoksia seurantatulosten perusteella.

Toiminnanharjoittajan tulee esittää suunnitelma hankealueen jälkihoidosta, jossa otetaan huomioon hulevesirakenteiden toiminta kiviaineksen ottamisen päätyttyä. Suunnitelmassa tulee kuvata hankealueen toiminnan jälkeinen hulevesijärjestely, jolla turvataan hankealueelta Työlänojaan johtuva vähintään nykyinen pintavesivirtaama sekä estetään vedenlaadun heikkeneminen nykytilanteesta.

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

13. Poikkeustilanteet

Mikäli alueella tapahtuu öljyvahinko, on siitä välittömästi ilmoitettava Pirkanmaan pelastuslaitokselle sekä ryhdyttävä toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. Vahingosta tulee ilmoittaa myös Ylöjärven ympäristönsuojeluviranomaiselle.

14. Suoritettavat tarkastukset

Luvanhaltijan on pyydettävä ennen luvanmukaisen toiminnan aloittamista valvontaviranomaista suorittamaan alueella aloituskatselmus, jossa tarkastetaan mm. ottamis- ja ottoalueen rajamerkit.

Luvanhaltijan tulee luvan voimassaoloaikana pyytää valvontaviranomaisen lopputarkastus, kun kallioainesten otto on loppuun saatettu ja jälkihoitotyö suoritettu.

15. Raportointi

Kallioainestenottajan on vuosittain tammikuun loppuun mennessä tehtävä maa-aineslain 23 a §:n mukainen ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista maa-ainesasetuksen 10 a §:n mukaisesti. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt.

Laitoksen käytöstä ja käytön valvonnasta tulee pitää käyttöpäiväkirjaa, joka tulee säilyttää vähintään 3 vuotta ja vaarallisten jätteiden osalta 6 vuotta.

Vuosiraportti tulee toimittaa ympäristölupaviranomaiselle vuosittain helmikuun loppuun mennessä ja raportin tulee sisältää vähintään:

- tuotantotiedot
- laitoksen käyttöajat
- vaarallisten jätteiden synty ja toimittaminen
- ulkopuolelta tuodun maa- ja kiviaineksen määrä ja tuontipaikka
- havainnot pintamaiden vieraslajeista ja mahdollisesta leviämisestä alueen ulkopuolelle
- selkeytsaltaan huoltotoimenpiteet
- täyttösuunnitelman eteneminen
- yhteenveto laitoksen käyttöhäiriöistä

16. Jälkihoito

Luiskat tulee oton jälkeen loiventaa alueelta otetuilla pintamailla ja muualta tuotavilla puhtailla maa-aineksilla kaltevuuteen 1:3 ja pyöristettävä maastoon sopiviksi. Muualta tuotavan maa-aineksen tulee olla puhdasta (haitta-ainepitoisuudet alle ns. PIMA-asetuksen kynnyksarvon) ja toiminnanharjoittajan tulee valvoa tuotavan maa-aineksen laatua ja olla selvillä sen alkuperästä.

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

Puhtaita ylijäämämaita voidaan tuoda alueelle korkeintaan 49 000 tonnia vuodessa.

Ottoalueen pohja ja luiskat tulee verhoilla kauttaaltaan maamassoilla vähintään 50 cm paksuiseksi kasvualustaksi. Jälkihoitossa tulee varmistaa, ettei pintamaan mukana leviä alueelle haitallisia vieraslajeja, esimerkiksi lupiinia tai jättiputkia. Näitä tulee myös aktiivisesti torjua, mikäli niitä alueelle leviää.

Pohja-alue on istutettava männyntaimille tiheydeltään 2300 kpl/ha. Lisäksi alueelle on istutettava koivuntaimia tiheydeltään 700 tainta/ha sekametsän aikaansaamiseksi. Istutusten mahdollinen paikkaus on tehtävä 2 vuoden kuluttua.

Mahdollinen metsänistutuksesta poikkeava, luonnon monimuotoisuutta lisäävä maisemointisuunnitelma, on esitettävä hyvissä ajoin ennen luiskien viimeistelyä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksyttäväksi.

Toiminnan loputtua alue tulee siivota kaikesta jätteeksi luokiteltavasta romusta.

17. Paras käyttökelpoinen tekniikka

Toiminnanharjoittajan on seurattava toimintaan liittyvien tekniikoiden kehittymistä. Uutta käyttökelpoista tekniikkaa on otettava soveltuvin osin käyttöön, mikäli se vähentää toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa ja on kohtuullisin kustannuksin toteutettavissa hakemuksen mukaisessa toiminnassa.

18. Vakuus

Jälkihoitotöiden vakuudeksi tulee asettaa Ylöjärven kaupungille omavelkainen pankkitakaus määrältään 45 000 € ennen kallionoton jatkamista. Pankkitakauksen tulee olla voimassa niin kauan kunnes kallioainesten otto on kokonaan suoritettu ja jälkihoitotoimenpiteet loppuun suoritettu, kuitenkin vähintään vuoden luvan voimassa olon päättymisen jälkeen. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Maakuntakaava ei aseta estettä haettujen lupien myöntämiselle. Lupa maa-ainesten ottamiseen voidaan myöntää, sillä alue on jo ottotoiminnan piirissä eikä siitä siten aiheudu maa-aineslain 3 §:n tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen turmeltumista tai huomattavia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa. Ottotoiminnalla ei aiheuteta vaaraa asutukselle tai ympäristölle hakemuksen, annettujen lupaehtojen ja tehtyjen selvitysten perusteella. Toimitettu ottamissuunnitelma on huolellisesti laadittu ja siinä on tarkasteltu toiminnan vaikutukset riittävällä

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

tarkkuudella.

Kun toiminnassa noudatetaan lupamääräyksissä esitettyjä suojaustoimia, ei ottotoiminta aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle. Asetetut toiminta-ajat ja edellytetyt haittojen torjuntatoimet huomioiden ottotoiminnasta ei aiheudu kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa asutukselle. Toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset.

Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa. Lupa voidaan näin ollen myöntää.

Lupamääräysten perustelut

Tiedot toiminnassa tapahtuvista muutoksista ovat tarpeen valvonnan kannalta sekä sen määrittämiseksi, vaatiiko muuttunut toiminta maa-ainesluvan muuttamista. Maa-aineslain mukaan lupa ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. (Määräys 1)

Maa-aineksen kokonaisottomäärä ja vuosittainen ottomäärä ovat hakemuksen mukaiset. (Määräys 2)

Vastaanotettavalle ja käsiteltävälle ylijäämälouheelle on asetettu hakemuksen mukaiset vastaanotto- ja käsittelymäärät. Määräyksellä rajoitetaan sitä, että alueella käsiteltävä ylijäämälouhe sisältäisi muita jätteitä tai epäpuhtauksia ja se on tarpeen ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Ylijäämälouheen murskaamisen rajoittamisen muun kiviaineksen murskaamisen yhteyteen ei katsota lisäävän ympäristökuormitusta. (Määräys 3)

Toiminnan ja päästöjen tarkkailu edellyttää vastuuhenkilön nimeämistä. Lupaehto annetaan myös valvonnallisista syistä. (Määräys 4)

Toiminta-ajat ovat hakemuksen mukaiset. (Määräys 5)

Maa-ainesten otto ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa asutukselle. Melutasoa koskeva määräys on informatiivinen ja noudattaa valtioneuvoston asetusta kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010). Ilman pilaantumisen ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi sekä ympäristön yleisen viihtyisyyden turvaamiseksi on huolehdittava siitä, että työmaaliikenteestä ja muista toiminnoista aiheutuvat pölypäästöt pidetään mahdollisimman pieninä. Tärinämittauksien jatkamisella ehkäistään ja minimoidaan mahdolliset haitat asutukselle. (Määräykset 6-8)

Määräys on annettu turvallisuuden vuoksi ja kallioainestenoton haitallisten vaikutusten minimoimiseksi sekä valvonnan toteuttamiseksi. Ottamisalue tulee merkitä näkyvästi maastoon, jotta rajoista ei ole epäselvyyttä eikä toiminta laajene luvanmukaisen ottoalueen ulkopuolelle. Ottoalueelle tulee merkitä riittävä määrä kiinteitä korkotasoja, jotta kallioaineksen ottamisen etenemistä voidaan seurata. (Määräys 9)

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

Jätehuolto tulee toteuttaa asianmukaisesti siten, ettei toiminnasta aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista, alueen roskaantumista eikä muuta haittaa tai vaaraa ympäristölle. (Määräys 10)

Määräys on annettu toiminnasta pinta- ja pohjavesille aiheutuvan haitan ehkäisemiseksi. (Määräykset 11-12)

Öljy- ja muista kemikaalivahingoista ilmoittaminen on tarpeen mahdollisten ympäristö- ja terveystarkastusten arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittämiseksi. Poikkeuksellisiin tilanteisiin varautumalla voidaan ehkäistä ja vähentää onnettomuuksista aiheutuvia haitallisia vaikutuksia ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. (Määräys 13)

Aloitustarkastus pyydetään tekemään, jotta viranomaisen saa tiedon hankkeen aloittamisesta ja jotta voidaan yhdessä käydä läpi, mitä luvassa on hakijalta edellytetty. Aloitustarkastus on myös sopiva tilaisuus esittää luvassa määrättyt vakuudet. Vakuuden tulee olla asetettuna ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista. Toiminnan lopettamisesta ja lopputarkastuksesta koskevalla määräyksellä halutaan varmistua siitä, että alueella on tehty tarvittavat toimet alueen tulevaa käyttöä varten. (Määräys 14)

Määräykset on annettu tiedonsaannin turvaamiseksi sekä valvonnan järjestämiseksi. Raportointitietojen perusteella voidaan seurata toiminnan lainmukaisuutta suhteessa annettuihin määräyksiin. (Määräys 15)

Määräyksellä varmistetaan, että toiminnan loputtua alueelle ei jää jätteitä tai muutakaan tarpeetonta materiaalia. Jälkihoitoon liittyvät määräykset on annettu kallioainesten ottamisen aiheuttamien maisema- ja ympäristöhaittojen vähentämiseksi. (Määräys 16)

Toiminnassa on käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Toiminnanharjoittajan on seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä toimialallaan sekä otettava sitä käyttöön mahdollisuuksien mukaan. (Määräys 17)

Lupaviranomainen määrää toiminnanharjoittajan antamaan hyväksyttävän vakuuden ennen ottamistoiminnan aloittamista, joilla pyritään varmistamaan lupamääräyksissä edellytettyjen toimenpiteiden toteutuminen. (Määräys 18)

Lausuntojen ja muistuksen huomioon ottaminen

Annetut lausunnot ja muistutus on huomioitu lupamääräyksissä ilmenevin tavoin.

Lupamääräysten ja valtioneuvoston asetuksen suhde

Jos asetuksella annetaan tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkastuksesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

Toiminnan aloittaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta

Toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Kyseessä on ottotoiminnan jatkaminen alueella, jolla on jo maa-aineksenottotoimintaa, eikä toiminnan jatkaminen täten tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun toiminta järjestetään lupapäätöksen määräysten mukaisesti.

Luvan saajan on ennen toiminnan aloittamista asetettava 10 000 euron suuruinen vakuus Ylöjärven kaupungille ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Muutoksenhaku tuomioistuimien voimassa olevien määräysten toimeenpanon.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 2, 5-12, 14-17, 19-20, 22, 27, 34, 39, 42-44, 48-49, 52, 58, 62, 66, 70, 83-87, 94, 113, 114, 130, 134-135, 167-170, 190-191, 199, 205 §

Maa-ainelaki (MaL 555/1981) 1, 3, 4, 4a, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 19, 20, 21, 23 ja 23 a §

Jätelaki (646/2011) 28-29, 72, 91, 118-123 ja 126 §

Laki eräistä naapurussuhteista (NaapL 26/1920) 17-18 §

VN asetus ympäristönsuojelusta (YSA 713/2014)

VN asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

VN asetus maa-ainesten ottamisesta (MaA 926/2005)

VN asetus kaivannaisjätteistä (VNa 379/2008)

VN asetus jätteistä (179/2012)

VN asetus ilmanlaadusta (711/2001)

Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 15.8.2018 § 98

Käsittelymaksu

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen aloittamisoikeuden myöntämisestä osana ympäristölupaa peritään 160 €.

Maa-ainelain ja ympäristönsuojelulain mukaisen hakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maksuna maa-ainelain mukaisen lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta koskeva maksu kohdan 1.1 mukaisesti ja lisäksi ympäristönsuojelulain mukaisen hakemuksen käsittelyn osuutena 50 % toiminnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta maksusta. Tarkastusmaksua määrättäessä, hakemuksessa otettavaksi esitetystä maaainesten määrästä, otetaan 500 000 m³ ylittävältä osalta huomioon 50 %.

Näin ollen lupapäätöksen maksuksi muodostuu 160€+ 420 € + 0,02€ * 500 000 + 0,02* (570 000/2)+ 2850€/2 = 17 705 €.

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä tiedotetaan kuuluttamalla siitä julkisesti kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Päätösasiakirjat pidetään kuulutusajan nähtävillä kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuajankohdasta.

Päätös lähetetään hakijalle, Ympäristöterveys Pirtevalle, Pirkanmaan ELY-keskukselle ja Metsähallitukselle.

Tieto päätöksestä lähetetään naapureille, joita kuultiin hakemuksesta.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasia. Muutoksenhakuohje on päätöksen liitteenä.

Päätös

Esittelijä teki kokouksessa lisäyksen lupamääräysten kohtaan 7. seuraavasti: Länsipuolen naapurikiinteistöön 8:103 tulee jättää ottamisalueelta niin ikään 20 m etäisyys, mutta suunnitelma-alueen ja ottamisalueen välisellä alueella voidaan varastoida tarvittaessa pintamaita. Pintamaiden ja suunnitelma-alueen rajaan tulee jättää kuitenkin vähintään 5 metrin etäisyys.

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 15

Asiavirheiden korjaaminen/

Valmistelija ma. ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Asia Rudus Oy:n maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisessa yhteislupapäätöksessä (YMPLTK 15.12.2021 § 181) olevien asiavirheiden korjaaminen koskien maa-aineen ottoa, kallion louhintaa ja louheen murskausta sekä ylijäämälouheen vastaanottoa ja murskausta Ylöjärven kaupungin Metsäkylän ja Ylöjärven kylien tiloilla 980-414-1-87 Ruikunharju ja 980-428-7-273 Lintukumpu. Asiavirheet koskevat lupamääräyksiä 5 ja 12.

Päätös, johon lupamääräykset korjataan

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

Ympäristölautakunta 15.12.2021 § 181

Luvan hakija Rudus Oy (Y-tunnus 1628390–6)
PL 42 (Karvaamokuja 2a)
00381 Helsinki

Asian vireilletulo Yhteisluvan (15.12.2021 § 181) lupamääräysten 5 ja 12 asiavirheiden korjaamiseksi on tullut vireille luvanhaltijan aloitteesta 4.1.2022.

Lupamääräyksessä 5 on asiavirhe murskauksen ja rikotuksen toiminta-ajoissa. Lupamääräykseen on kirjoitettu, että *kallioaineksen irrotusta, rikotusta ja murskausta saa suorittaa 1.9.-14.4.* Lupamääräyksessä tulisi luvanhaltijan hakemuksessa esittämien toiminta-aikojen mukaan todeta, että kallioaineksen räjäytykset ja poraus ovat sallittuja 1.9-14.4. välisenä aikana ja rikotusta sekä murskausta saa suorittaa 15.8.-14.4. välisenä aikana.

Lupamääräyksessä 12 on asiavirhe vesinäytteistä otettavissa analyyseissa. Lupamääräykseen on kirjoitettu, että *näytteistä tutkitaan vähintään pH, sameus, sähkönjohtokyky, kiintoainepitoisuus, arseeni, kokonaistyyppi ja nitraattityppi.* Lupamääräyksessä tulisi edellisen voimassa olleen yhteisluvan (31.01.2018 § 9) ja luvanhaltijan hakemuksessa esittämien pintavesien tarkkailuanalyyysien mukaisesti todeta, että näytteistä tutkitaan vähintään pH, sameus, sähkönjohtavuus, kiintoaine, arseeni, kloridi, CODMn, sulfaatti, öljyhiilivedyt (C10-C40), kokonaistyyppi, ammoniumtyppi ja nitraattityppi.

Asian käsittely Asiavirheiden korjaamisesta on keskusteltu puhelimitse ja sähköpostitse luvan haltijan kanssa 4.1.2022.

Sovelletut oikeusohjeet Hallintolain 50 §:n nojalla viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- 1) päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen;
- 2) päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen;
- 3) päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe; tai
- 4) asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Päätös voidaan korjata 1 momentin 1–3 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata 1 momentin 4 kohdassa tarkoitettussa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.

Lisätiedot

ma. ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 040 120 8901, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi.

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus Hallintolain 50 §:n nojalla ympäristölautakunta päättää korjata lupamääräyksiin 5 ja 12 tulleet asiavirheet yhteislupahakemuksen mukaisiksi seuraavasti:

5. Toiminta-ajat

Kallioaineksen räjäytystä ja porausta saa suorittaa 1.9.-14.4. välisenä aikana. Rikotusta ja murskausta saa suorittaa 15.8.-14.4. välisenä aikana.

Kallioaineksen poraamista saa suorittaa maanantaista perjantaihin klo 8.00-20.00 ja räjäytyksiä maanantaista perjantaihin klo 8.00-16.00 välisenä aikana.

Rikotusta saa tehdä maanantaista perjantaihin klo 8.00-18.00 välisenä aikana ja murskaaminen on sallittu maanantaista perjantaihin klo 7.00-21.00 välisenä aikana.

Kuormaaminen ja kuljetukset on sallittu ympäri vuoden maanantaista perjantaihin klo 6.00-22.00 ja lauantaisin klo 7.00-18.00 välisenä aikana.

Louhinta- ja murskaustoimintaa ei saa harjoittaa samanaikaisesti Tunturavuoren alueella tapahtuvan louhinta- ja murskaustoiminnan kanssa.

12. Pinta- ja pohjaveden suojele sekä tarkkailu

Louhosalueen vedet tulee johtaa pintakerrosvalumana selkeytysaltaisiin, mistä ne johdetaan ylivaluntana laskupuroon. Keräys- ja selkeytysallas tulee tyhjentää kiintoaineksesta tarvittaessa ja vähintään kerran vuodessa.

Toiminnanharjoittajan tulee tarkkailla alueelta johdettavien pintavesien laatua ja määrää. Kuormituksen seuraamiseksi tulee ottaa näytteet kaksi kertaa vuodessa ylivirtaamakausina. Näytteet otetaan louhoksen selkeytysaltaasta, laskupurosta ennen rautatietä, laskupuron yhdyttyä Työlänojaan Perkonmäen Natura-alueella sekä vertailunäyte Työlänojasta ennen rautatie alitusta. Näytteistä tutkitaan vähintään pH, sameus, sähkönjohtavuus, kiintoaine, arseeni, kloridi, CODMn, sulfaatti, öljyhiilivedyt (C10-C40), kokonaistyyppi, ammoniumtyyppi ja nitraattityyppi. Perkonmäen näytepisteestä tulee kuvata myös uoman kasvillisuus ja tila sanallisesti. Ympäristölautakunta voi tehdä lupaehtoihin muutoksia seurantatulosten perusteella.

Toiminnanharjoittajan tulee esittää suunnitelma hankealueen jälkihoidosta, jossa otetaan huomioon hulevesirakenteiden toiminta kiviaineksen ottamisen päätyttyä. Suunnitelmassa tulee kuvata hankealueen toiminnan jälkeinen hulevesijärjestely, jolla turvataan hankealueelta Työlänojaan johtuva vähintään nykyinen pintavesivirtaama sekä estetään vedenlaadun heikkeneminen nykytilanteesta.

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

Muilta osin yhteislupa (Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 15.12.2021 § 181) jää voimaan muuttamattomana.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä tiedotetaan kuuluttamalla siitä julkisesti yleisessä tietoverkossa kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Päätösasiakirjat pidetään kuulutusajan nähtävillä kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuajankohdasta.

Ote lupapäätöksestä, johon asiavirheet on korjattu lähetetään luvan haltijalle ja Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Tieto päätöksestä lähetetään naapureille, joita kuultiin hakemuksesta.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen. Muutoksenhakuohje on päätöksen liitteenä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 21.09.2022 § 129
581/11.01.00/2021

Valmistelija Ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Asia Rudus Oy hakee muutosta ympäristölautakunnan 15.12.2021 § 191 (korjattu 26.1.2022 § 15) myöntämän maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaiseen yhteislupaan Ylöjärven kaupungin Metsäkylän ja Ylöjärven kylien kiinteistöille 980-414-1-87 Ruikunharju ja 980-428-7-273 Lintukumpu.

Muutosta haetaan lupamääräykseen 5. siten, että lupamääräyksestä poistetaan seuraava kohta: Louhinta- ja murskaustoimintaa ei saa harjoittaa samanaikaisesti Tunturavuoren alueella tapahtuvan louhinta- ja murskaustoiminnan kanssa.

Muilta osin lupamääräykseen tai lupapäätökseen ei haeta muutosta.

Rudus Oy hakee lupaa toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa (MAL 21 § ja YSL 199 §).

Hakija Rudus Oy (Y-tunnus 1628390-6)
PL 42 (Karvaamokuja 2a)
00381 Helsinki

Asian vireilletulo Hakemus yhteisluvan muuttamiseksi on jätetty 24.3.2022.

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

Muutoshakemus

Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta on myöntänyt 15.12.2021 § 19 (korjattu 26.1.2022 § 15) Rudus Oy:lle maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan maa-aineksen otolle, kallion louhinnalle ja louheen murskaukselle sekä ylijäämälouheen vastaanotolle ja murskaukselle Ylöjärven kaupungin Metsäkylän ja Ylöjärven kylien kiinteistöille 980-414-1-87 Ruikunharju ja 980-428-7-273 Lintukumpu.

Lupapäätöksen lupamääräys 5. on seuraava:

5. Toiminta-ajat

Kallioaineksen räjäytystä ja porausta saa suorittaa 1.9.-14.4. välisenä aikana.

Rikotusta ja murskausta saa suorittaa 15.8.-14.4. välisenä aikana.

Kallioaineksen poraamista saa suorittaa maanantaista perjantaihin klo 8.00-20.00 ja räjäytyksiä maanantaista perjantaihin klo 8.00-16.00 välisenä aikana.

Rikotusta saa tehdä maanantaista perjantaihin klo 8.00-18.00 välisenä aikana ja murskaaminen on sallittu maanantaista perjantaihin klo 7.00-21.00 välisenä aikana.

Kuormaaminen ja kuljetukset on sallittu ympäri vuoden maanantaista perjantaihin klo 6.00-22.00 ja lauantaisin klo 7.00-18.00 välisenä aikana.

Louhinta- ja murskaustoimintaa ei saa harjoittaa samanaikaisesti Tunturavuoren alueella tapahtuvan louhinta- ja murskaustoiminnan kanssa.

Rudus Oy on teettänyt yhdessä Tampereen Autokuljetus Oy:n kanssa ympäristömeluselvityksen toimintojen yhteismeluvaikutusten arvioimiseksi. Meluselvitys tarkastelee kalliokiviaineksen louhinnan ja -käsittelyn, asfalttiaseman sekä maan vastaanotto- ja kierrätystoiminnan aiheuttamia yhteismeluvaikutuksia kohteiden ympäristössä huomioiden lähimmät kiinteistöt sekä kohteiden eteläpuolella sijaitseva Työlänojan virkistysalue sekä Natura 2000-verkostoon kuuluvat Hirvijärven (FI0356005) ja Perkonmäen (FI0356001) alueet.

Laskentamallien perusteella lähimpien asuinkiinteistöjen piha-alueilla toiminnan ja liikenteen aiheuttamat yhteismeluvaikutukset ovat enimmillään Miinantien päässä 52 dB, joten melutason päiväaikainen ohjearvo alitetaan kaikissa tarkastelluissa tilanteissa. Liikennemelusta johtuen alueen pohjoispuolella, Viljakkalantien varressa sijaitsevien asuinkiinteistöjen piha-alueella melutason ohjearvot ylittyvät liikenteen aiheuttamasta taustamelusta johtuen, mutta Tunturavuoren ja Takamaan alueiden toiminnoilla ei katsota olevan tähän vaikutusta. Meluselvityksessä käytetyllä tarkastelualueella ei sijaitse maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteritietojen mukaan vapaa-ajan asuntoja.

Yhteismelutarkasteluissa kivenotto- ja maanvastaanottotoiminnan sekä liikenteen aiheuttamat päiväajan melutasot läheisellä Perkonmäen Natura alueella ovat noin 42...66 dB. Perkonmäen sijainnista johtuen, laskennallinen liikenteen taustamelutaso on toiminnan aiheuttamaa melutasoa korkeampi, eikä toiminnan katsota nostavan melutasoja Perkonmäen alueella. Myös Hirvijärven

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

Natura-alueella liikenne aiheuttaa kivenotto- ja maanvastaanottotoimintaa merkittävimmän meluhaitan. Toiminta-alueilla ei suoriteta kivenotto- ja murskaustoimintoja kesäaikaan lintujen pesimäkaudella (15.4. –14.8.), näin ollen toiminnasta ei aiheudu häiriötä Natura-alueilla pesiville linnuille.

Työlänojan virkistysalueella toiminnan ja liikenteen yhteismeluvaikutusten aiheuttama melutaso vaihteluväli on enimmillään noin 37...61 dB, joten virkistysalueille asetettu ohjearvo 45 dB ylitetään paikoitellen, mutta alueella on edelleen toiminnasta ja liikenteen aiheuttamasta melusta huolimatta saavutettavissa osittain ohjearvon täyttäviä alueita. Lisäksi kivenotto ja murskaustoiminnat sijoittuvat kesäkuukausien ulkopuolelle, jolloin Työlänojan alueen käyttö tai muu alueen lähiympäristön virkistyskäyttö on vähäistä.

Alueella on lisäksi suoritettu nykyisen toiminnan aikana useita melumittauksia. Voimassa olevan yhteisluvan mukainen murskauksen kokonaismäärä tai murskausaika eivät lisäänty haetun muutoksen vuoksi. Muutos tuo joustavuutta toimintaan ja on mahdollista, että muutos lisää ns. hiljaista aikaa alueella, kun toimijat voivat tarvittaessa toimia myös samanaikaisesti.

Toiminnan aloittaminen ennen lainvoimaisuutta ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi. Kyseessä on olemassa oleva toiminta ja tehdyn melumallinnuksen mukaan estettä lupamääräyksen muuttamiselle ei ole.

Rudus Oy: n näkemyksen mukaan ulkopuolisen asiantuntijan tekemä ympäristömeluselvitys on asianmukaisesti laadittu ja antaa riittävät perustelut lupamääräyksen muuttamiselle. Toimimalla nykyisen luvan lupamääräyksissä olevien ehtojen mukaisesti varmistetaan, että toiminta täyttää sille asetut melun ohjearvot jatkossakin, vaikka lupamääräystä muutettaisiin esitetyn mukaisesti.

Asian käsittely

Hakemuksesta on tiedotettu julkisella kuulutuksella kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla, ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä kaupungin kotisivuilla 2.6.-11.7.2022. Hakemuksesta on ilmoitettu kirjallisesti lähimmille naapureille.

Hakemuksesta annettiin nähtävilläoloaikana yksi muistutus.

██████████ on muistutuksessaan todennut seuraavaa:

Missään tapauksessa ei saa antaa samanaikaista toimintaa näillä saroilla. Nykyisellään monena ajankohtana pitkäaikaiset sallitut äänikeskiarvot ovat ylittyneet. Alueelta ei ole ajantasaista äänimallinnusta ja vanhat eivät kata montaakaan toimijaa alueelta. Lisäksi voimassa oleva vanha äänimallinnus ei kata esim. puustoa tai alueen muuta muuttumista, joten monelta osalta puutteellinen. Yhteismallinnusta ei ole ja ympäristötoimen mukaan ei voi vaatia toimijoilta, mikä kai pitäisi olla jo asiana ja vaatimuksena itsestäänselvyys!

Äänimittaukset ovat hyvin satunnaisia ja toimijan tiedossaolevia ajankohtia johon toimija pystyy myös itse sopeuttamaan omaa toimintaansa. Tähän toimintatapaan myös kuuluisi tulla toiminta muutos ja mittauksia säännöllisemmin myös isona kokonaisuutena.

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

Kaikkiin näihin hakua koskeviin muutoksiin ja hakuihin kielteinen kannanotto!

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Pirkanmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskukselta.

Pirkanmaan ELY-keskus on 11.8. saapuneessa lausunnossaan esittänyt seuraavaa: Taratest Oy on laatinut melulaskentamalliin pohjautuvan ympäristömeluselvityksen Tampereen Autokuljetus Oy:n Tunturavuoren alueella sekä Rudus Oy:n Takamaan alueella suoritettavien toimintojen meluvaikutusten arvioimiseksi toiminta-alueiden ympäristössä. Meluselvityksen mukaan kohdealueet sijoittuvat metsäiselle vyöhykkeelle Metsäkylän ja Takamaan taajamien väliselle alueelle. Kohteiden eteläpuolella noin 90 metrin etäisyydellä toiminta-alueiden rajasta sijaitsee Pirkanmaan maakuntakaavassa seudulliseen virkistyskäyttöön määritelty alue; Työlänojan virkistysalue.

Kohdealueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa. Maakuntakaava on siis ainoa voimassa oleva kaava tällä alueella. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan maakuntakaava on tässä luonteeltaan suurpiirteinen. Tarkemman kaavoituksen tehtävänä olisi määrittää virkistysalue, jolla on voimassa virkistysalueen meluarvot.

Meluntorjunnan kannalta alueella suoritettavat toiminnot olisi hyvä sijoittaa mahdollisimman alhaiselle tasolle ja lähelle louhintarintausta tai varastointikasoja. Lisäksi toiminnassa tulee huomioida tuotannon kannalta parhaat käyttökelpoiset tekniikat ja kiinnittää huomiota oikeanlaiseen ja kunnossa olevaan kalustoon

Terveydensuojeluviranomainen on 5.9.2022 saapuneessa lausunnossaan esittänyt seuraavaa:

Terveydelliseltä kannalta meluntorjuntaan täytyy edelleen aktiivisesti kiinnittää erityistä huomiota ja pyrkiä alentamaan melutasoa. Meluselvityksen mukaan virkistysalueen melutasot nousevat paikoitellen ohjearvon yläpuolelle. Virkistysalueet ovat tärkeitä ihmisten terveydelle, ja jatkuva melu voi aiheuttaa terveyshaittoja. Muilta osin ei ole huomautettavaa hakemukseen.

Vastineet

Toiminnanharjoittaja on esittänyt vastineissaan seuraavaa:

Hakemuksesta jätetyn muistutuksen osalta viitataan hakemukseen ja todetaan lisäksi seuraavaa:

Rudus Oy on teettänyt vuonna 2022 yhdessä Tampereen Autokuljetus Oy:n kanssa ympäristömeluselvityksen toimintojen yhteismeluvaikutusten arvioimiseksi. Ympäristömeluselvitys on esitetty hakemuksen liitteenä. Selvityksessä on huomioitu alueen toiminnat nyky- ja ennustetilanteessa, mukaan lukien alueella sijaitseva asfalttiasema sekä tieliikenne. Laaditut laskentamallit on toteutettu yleisen tavan mukaan niin sanotussa avoimessa maastossa, mikä ei huomioi kasvillisuuden tai puuston melua vaimentavaa vaikutusta. Kasvillisuus ja puusto vaimentavat melun leviämistä, mutta niiden vaikutus voi vaihdella merkittävästi eikä niiden pysyvyydestä

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

hankkeen aikana voida varmistua. Kasvillisuuden vaimentavaa vaikutusta voidaan siis pitää eräänlaisena varmuuskertoimena melutarkasteluiden arvioinnissa.

Alueella on suoritettu menneiden vuosien aikana useita viranomaisen hyväksymän toimintatavan mukaisia melumittauksia, joista viimeisin vuonna 2022. Mittaukset suorittaa aina ulkopuolinen asiantuntija. Melutaso ei ole ylittänyt sille asetettuja raja-arvoja.

Rudus Oy:n näkemyksen mukaan muistutuksessa ei ole tuotu esiin seikkoja, jotka olisivat este luvan muuttamiselle. Lupahakemuksen ja lupapäätöksen mukaisesti toimittuna toiminnasta ei katsota olevan kohtuutonta haittaa lähimmille häiriintyville kohteille.

Hakemuksesta jätetyn ELY-keskuksen lausunnon osalta viitataan hakemukseen ja todetaan lisäksi seuraavaa:

Alueella suoritettavat toiminnot sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan mahdollisimman alhaiselle tasolle ja lähelle louhintarintausta tai varastokasoja. Toiminnassa käytetään tuotannon kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja alueen kalustoa huolletaan säännöllisesti.

Rudus Oy yhtyy ELY-keskuksen näkemykseen siitä, että maakuntakaava on luonteeltaan suurpiirteinen. Rudus Oy:n näkemyksen mukaan voimassa olevan luvan muuttaminen haetulla tavalla ei lisää merkittävästi toiminnan aiheuttamia päästöjä ympäristöön, eikä luvan muuttamiselle ole siten estettä. Rudus Oy korostaa, että toiminnan laajuuteen tai päivittäisiin toiminta-aikoihin ei olla hakemassa muutosta.

Rudus Oy:n näkemyksen mukaan lausunnossa ei ole tuotu esiin seikkoja, jotka olisivat este luvan muuttamiselle. Lupahakemuksen ja lupapäätöksen mukaisesti toimittuna toiminnasta ei katsota olevan kohtuutonta haittaa lähimmille häiriintyville kohteille

Hakemuksesta jätetyn Pirtevan lausunnon osalta viitataan hakemukseen ja todetaan lisäksi seuraavaa:

Toiminnan meluntorjuntaan tullaan jatkossakin kiinnittämään erityistä huomiota. Rudus Oy korostaa, että toiminnan laajuuteen tai päivittäisiin toiminta-aikoihin ei olla hakemassa muutosta, eikä toiminta alueella ole jatkuvaa.

Rudus Oy:n näkemyksen mukaan lausunnossa ei ole tuotu esiin seikkoja, jotka olisivat este luvan muuttamiselle. Lupahakemuksen ja lupapäätöksen mukaisesti toimittuna toiminnasta ei katsota olevan kohtuutonta haittaa lähimmille häiriintyville kohteille

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina:
- sijaintia osoittava kartta

Lisätiedot

ympäristösuunnittelija Laura Kokko, p. 044 4811 402,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

Esittelijä Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää muuttaa 15.12.2021 § 191 myöntämänsä ja 26.1.2022 § 15 korjaamansa maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan lupamääräystä 5. ja lisätä uuden lupamääräyksen 6. a.

Myönnetään ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukainen lupa toiminnan aloittamiselle mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

5. Toiminta-ajat

Kallioaineksen räjäytystä ja porausta saa suorittaa 1.9.-14.4. välisenä aikana. Rikotusta ja murskausta saa suorittaa 15.8.-14.4. välisenä aikana.

Kallioaineksen poraamista saa suorittaa maanantaista perjantaihin klo 8.00-20.00 ja räjäytyksiä maanantaista perjantaihin klo 8.00-16.00 välisenä aikana.

Rikotusta saa tehdä maanantaista perjantaihin klo 8.00-18.00 välisenä aikana ja murskaaminen on sallittu maanantaista perjantaihin klo 7.00-21.00 välisenä aikana.

Kuormaaminen ja kuljetukset on sallittu ympäri vuoden maanantaista perjantaihin klo 6.00-22.00 ja lauantaisin klo 7.00-18.00 välisenä aikana.

6. a Toiminnanharjoittajan tulee teettää kertaluontoinen melumittaus alueen itäpuolen lähimmällä asuinalueella. Mittaus tulee tehdä toiminnan ollessa täydessä toiminnassa samanaikaisesti Tampereen Autokuljetus Oy:n Tunturavuoren alueen kallionotto toiminnan kanssa. Mittaus tulee tehdä ensimmäisen mahdollisen toimintajakson yhteydessä, mutta kuitenkin viimeistään vuoden 2023 loppuun mennessä.

Tarvittaessa valvontaviranomainen voi määrätä toiminnanharjoittajan tekemään muitakin melumittauksia.

Muilta osin yhteislupa (Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 15.12.2021 § 181, korjattu 26.1.2022 § 15) jää voimaan muuttamattomana.

Päätöksen perustelut

Toiminta jatkuu samanlaisena kuin tähänkin asti. Voimassa olevan yhteisluvan mukainen murskauksen kokonaismäärä tai murskaus aika eivät lisäänty haetun muutoksen vuoksi. Myös toiminta-ajat pysyvät samoina. Toiminnan ympäristövaikutukset eivät lisäänty muutoksen johdosta. Hakemuksen yhteydessä esitetyn melumallinnuksen perusteella melun ohjeavot eivät ylity asuinalueilla luvan muutoksesta huolimatta. Melumallinnuksen perusteella luvan muuttamisesta ei katsota olevan kohtuutonta haittaa lähimmille häiriintyvälle kohteille.

Toimimalla nykyisen yhteisluvan lupamääräyksissä olevien ehtojen sekä alkuperäisen lupahakemuksen mukaisesti varmistetaan, että toiminta täyttää sille

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

asetut melun ohjeavot eikä siitä aiheudu kohtuutonta haittaa. Hakemuksessa ja melumallinnuksessa esitetyn perusteella luvan muutos ei lisää toiminnan ympäristövaikutuksia eikä siten luvan muuttamiselle haetulla tavalla ole estettä.

Melumittauksesta toimittaessa yhdessä toisen toimijan kanssa on määrätty, jotta voidaan varmistua, ettei yhtäaikaisesta toiminnasta aiheudu kohtuutonta haittaa lähimmille häiriintyville kohteille. (Määräys 6. a)

Lausuntojen ja muistutuksen huomioon ottaminen

Alkuperäisessä ympäristöluvassa on annettu määräyksiä meluntorjuntaan liittyen sekä määrätty melun ohjeavoista. Nyt muutetussa päätöksessä on lisäksi määrätty melumittauksesta molempien toimijoiden toimiessa samaan aikaan. Hakija on esittänyt hakemuksen yhteydessä melumallinnuksen, jonka perusteella melun ohjeavot eivät ylity asuinalueilla luvan muutoksesta huolimatta. Lausunnoissa tai muistutuksessa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, jotka estäisivät luvan muuttamisen haetulla tavalla.

Toiminnan aloittaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta

Toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Kyseessä on olemassa oleva toiminta eikä toiminnan aloittaminen ennen lainvoimaisuutta tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Käsittelymaksu

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen aloittamisoikeuden myöntämisestä osana ympäristölupaa peritään 160 €.

Luvan tai ilmoituspäätöksen teknisluontoisesta muuttamisesta tai muusta lupamääräysten vähäisestä muutoksesta, jonka vaatima työ määrä on huomattavasti keskimääräistä pienempi, voidaan käsittelymaksuksi määrätä 30 % kyseisen toiminnan ympäristölupalle tai ilmoitukselle liitteessä mainitusta maksusta.

Näin ollen lupapäätöksen maksuksi muodostuu 160 €+0,3* 2650 €=955 €.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä tiedotetaan kuuluttamalla siitä julkisesti yleisessä tietoverkossa kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Päätösasiakirjat pidetään kuulutusajan nähtävillä kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuajankohdasta.

Ote lupapäätöksestä lähetetään luvan haltijalle, terveydensuojeluviranomaiselle ja Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Tieto päätöksestä lähetetään naapureille, joita kuultiin hakemuksesta.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen.

Ympäristölautakunta	§ 181	15.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 15	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 129	21.09.2022

Muutoksenhakuohje on päätöksen liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tampereen Autokuljetus Oy / Ympäristöluvan muutoshakemus, kallion louhinta ja murskaus kiinteistöllä 980-414-1-121 Tunturavuori

Ympäristölautakunta 21.09.2022 § 130
648/11.01.00/2022

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Asia

Tampereen Autokuljetus Oy hakee muutosta ympäristölautakunnan 8.5.2012 § 115 myöntämään ympäristölupa-alueeseen kallion louhintaan ja murskaukseen kiinteistöllä 980-414-1-121 Tunturavuori.

Muutosta haetaan lupamääräykseen 1. siten, että lupamääräyksestä poistetaan kohta: Louhintaa ja murskausta ei saa harjoittaa samanaikaisesti Rudus Oy:n Röhkön alueen louhintatoiminnan kanssa.

Muilta osin lupamääräykseen tai lupapäätökseen ei haeta muutosta.

Tampereen Autokuljetus Oy hakee lupaa toiminnan aloittamiseen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa.

Hakija

Tampereen Autokuljetus Oy (Y-tunnus 0154972-4)
Teollisuustie 2
33960 Pirkkala

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Toiminta on luvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n (liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 c ja e perusteella) mukaisesti.

Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n 1 momentin 6 a ja b kohdan mukaan ympäristölupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo

Hakemus ympäristöluvan muuttamiseksi on jätetty 7.4.2022.

Toimintaa koskevat luvat

Ympäristölautakunta on päätöksellään 8.5.2012 § 115 myöntänyt alueelle ympäristöluvan kallion louhintaan ja murskaukseen.

Alueella on ympäristölautakunnan 23.10.2019 § 149 myöntämä lupa maa-aineksen ottoon. Lupa on voimassa 25.10.2029 saakka. Maa-aineluvan perusteella kiviainesta saa louhia enintään 130 000 m³ vuodessa ja kaikkiaan 882 000 m³.

Sijainti ja ympäristö

Ottoalue sijoittuu noin kilometrin etäisyydelle kantatie 65:stä, eli Uusi Kuruntiestä, ja on kokonaisuudessaan kiinteistön Tunturavuori 980-414-1-121 alueella.

Alueella ei ole kaupungin maankäytön suunnitelmia. Tunturavuoren alue rajoittuu Takamaan osayleiskaava-alueen M-2 -alueeseen. Kaavan mukainen AO-

Ympäristölautakunta

§ 130

21.09.2022

3 -alue sijoittuu hieman yli 300 metrin etäisyydelle Tunturavuoresta. Viereisen varastoalueen pohjoispuolinen puronvarsi on kaavassa osoitettu luo-1 -alueena eli luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeäksi alueeksi. Se sijoittuu noin 140 metrin etäisyydelle kohteesta.

Ottoalueen lähellä sijaitsee kaksi Natura-aluetta, itäpuolella noin 900 metrin etäisyydellä Perkonmäen vanhan metsän alue ja koillisessa noin 1,6 km etäisyydellä lintujärvi Hirvijärvi.

Alue ei sijoitu pohjavesialueelle ja lähimmät pintavesimuodostumat ovat Hirvijärven ohella pohjoispuolella sijaitseva Kilpijoen alueen pieni lampi ja Iso-Työljärvi noin 2 km itään. Pintavedet laskevat ottoalueelta oja pitkin koilliseen.

Lähin asutus sijaitsee noin 300 metrin etäisyydellä ottoalueen pohjoispuolella.

Muutoshakemus

Ympäristölautakunta on päätöksellään 8.5.2012 § 115 myöntänyt alueelle ympäristöluvan kallion louhintaan ja murskaukseen.

Ympäristöluvan lupamääräys 1. kuuluu seuraavasti:

1. Toiminta-ajat

Kallion louhintaa, rikotusta ja murskausta saa suorittaa. 1.9.-14.4. välisenä aikana. Louhintaa ja murskausta ei saa harjoittaa samanaikaisesti Rudus Oy:n Röhkön alueen louhintatoiminnan kanssa.

Kallioaineksen poraamista saa suorittaa maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 20.00 ja räjäytyksiä maanantaista perjantaihin klo 8.00-16.00 välisenä aikana.

Rikotusta saa suorittaa maanantaista perjantaihin klo 8.00-18.00 välisenä aikana ja murskaaminen on sallittu maanantaista perjantaihin klo 7.00-21.00 välisenä aikana. (YSL 43 §, NaapL 17 §, VNp 993/1992)

Lupamääräykseen haetaan muutosta siten, että siitä poistetaan kohta: Louhintaa ja murskausta ei saa harjoittaa samanaikaisesti Rudus Oy:n Röhkön alueen louhintatoiminnan kanssa.

Toiminta jatkuu samantyyppisenä kuin tähänkin asti. Toiminta itsessään ei kasva tai lisääny, toiminta-ajat pysyvät samoina, ympäristövaikutukset pysyvät samankaltaisina. Muutos koskee yhtä-aikaisen toiminnan mahdollistamista Rudus Oy:n kanssa, jolloin mahdollisia lisääntyviä ympäristövaikutuksia olisivat toimintojen synnyttämä yhtäaikainen melu ja sen vaikutukset lähiympäristöön.

Yhtä-aikaisesta toiminnasta ja lähiympäristön melua tuottavista toiminnoista on tehty ympäristömeluselvitys. Laskentamallien perusteella lähimpien asuinkiinteistöjen piha-alueilla toiminnan ja liikenteen aiheuttamat yhteismeluvaikutukset ovat enimmillään Miinantien päässä 52 dB, joten melutason päiväaikainen ohjearvo alitetaan kaikissa tarkastelluissa tilanteissa.

Liikennemelusta johtuen alueen pohjoispuolella, Viljakkalantien varressa sijaitsevien asuinkiinteistöjen piha-alueella melutason ohjearvot ylittyvät liikenteen aiheuttamasta taustamelusta johtuen, mutta Tunturavuoren ja Takamaan alueiden toiminnoilla ei katsota olevan tähän vaikutusta.

Meluselvityksessä käytetyllä tarkastelualueella ei sijaitse maanmittauslaitoksen kiinteistörekisteritietojen mukaan vapaa-ajan asuntoja.

Yhteismelutarkasteluissa kivenotto- ja maanvastaanotto toiminnan sekä liikenteen aiheuttamat päiväajan melutasot läheisellä Perkonmäen Natura alueella ovat noin 42...66 dB. Perkonmäen sijainnista johtuen, laskennallinen liikenteen taustamelutaso on toiminnan aiheuttamaa melutasoa korkeampi eikä toiminnan katsota nostavan melutasoja Perkonmäen alueella. Myös Hirvijärven Natura-alueella liikenne aiheuttaa kivenotto- ja maanvastaanotto toimintaa merkittävämmän meluhaitan.

Toimintaalueilla ei suoriteta kivenotto- ja murskaustoimintoja kesäaikaan lintujen pesimäkaudella (15.4. –14.8.), näin ollen toiminnasta ei aiheudu häiriötä Natura-alueilla pesiville linnuille. Työlänjojan virkistysalueella toiminnan ja liikenteen yhteismeluvaikutusten aiheuttama melutason vaihteluväli on enimmillään noin 37...61 dB, joten virkistysalueille asetettu ohjearvo 45 dB ylitetään paikoitellen, mutta alueella on edelleen toiminnasta ja liikenteen aiheuttamasta melusta huolimatta saavutettavissa osittain ohjearvon täyttäviä alueita. Lisäksi kivenotto ja murskaustoiminnat sijoittuvat kesäkuukausien ulkopuolelle, jolloin Työlänjojan alueen käyttö tai muu alueen lähiympäristön virkistyskäyttö on vähäistä.

Asian käsittely

Hakemuksesta on tiedotettu julkisella kuulutuksella kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla, ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä kaupungin kotisivuilla 2.6. - 11.7.2022. Hakemuksesta on ilmoitettu kirjallisesti lähimmille naapureille.

Asiassa on jätetty määräaikaan mennessä yksi muistutus.

██████████ on muistutuksessaan todennut seuraavaa:

Missään tapauksessa ei saa antaa samanaikaista toimintaa näillä saroilla. Nykyisellään monena ajankohtana pitkäaikaiset sallitut äänikeskiarvot ovat ylittyneet. Alueelta ei ole ajantasaista äänimallinnusta ja vanhat eivät kata montaakaan toimijaa alueelta. Lisäksi voimassa oleva vanha äänimallinnus ei kata esim. puustoa tai alueen muuta muuttumista, joten monelta osalta puutteellinen. Yhteismallinnusta ei ole ja ympäristötoimen mukaan ei voi vaatia toimijoilta, mikä kai pitäisi olla jo asiana ja vaatimuksena itsestäänselvyys!

Äänimittaukset ovat hyvin satunnaisia ja toimijan tiedossa olevia ajankohtia johon toimija pystyy myös itse sopeuttamaan omaa toimintaansa. Tähän toimintatapaan myös kuuluisi tulla toiminta muutos ja mittauksia säännöllisemmin myös isona kokonaisuutena.

Kaikkiin näihin hakua koskeviin muutoksiin ja hakuihin kielteinen kannanotto!

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta ja Pirkanmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskukselta.

Pirkanmaan ELY-keskus on 11.8. saapuneessa lausunnossaan esittänyt seuraavaa: Taratest Oy on laatinut melulaskentamalliin pohjautuvan ympäristömeluselvityksen Tampereen Autokuljetus Oy:n Tunturavuoren alueella

sekä Rudus Oy:n Takamaan alueella suoritettavien toimintojen meluvaikutusten arvioimiseksi toiminta-alueiden ympäristössä. Meluselvityksen mukaan kohdealueet sijoittuvat metsäiselle vyöhykkeelle Metsäkylän ja Takamaan taajamien väliselle alueelle. Kohteiden eteläpuolella noin 90 metrin etäisyydellä toiminta-alueiden rajasta sijaitsee Pirkanmaan maakuntakaavassa seudulliseen virkistyskäyttöön määritelty alue; Työlänojan virkistysalue.

Kohdealueella ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa. Maakuntakaava on siis ainoa voimassa oleva kaava tällä alueella. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan maakuntakaava on tässä luonteeltaan suurpiirteinen. Tarkemman kaavoituksen tehtävänä olisi määrittää virkistysalue, jolla on voimassa virkistysalueen meluarvot.

Meluntorjunnan kannalta alueella suoritettavat toiminnot olisi hyvä sijoittaa mahdollisimman alhaiselle tasolle ja lähelle louhintarintausta tai varastointikasoja. Lisäksi toiminnassa tulee huomioida tuotannon kannalta parhaat käyttökelpoiset tekniikat ja kiinnittää huomiota oikeanlaiseen ja kunnossa olevaan kalustoon

Terveydensuojeluviranomainen on 5.9.2022 saapuneessa lausunnossaan esittänyt seuraavaa:

Terveydelliseltä kannalta meluntorjuntaan täytyy edelleen aktiivisesti kiinnittää erityistä huomiota ja pyrkiä alentamaan melutasoa. Meluselvityksen mukaan virkistysalueen melutasot nousevat paikoitellen ohjearvon yläpuolelle. Virkistysalueet ovat tärkeitä ihmisten terveydelle, ja jatkuva melu voi aiheuttaa terveyshaittoja. Muilta osin ei ole huomautettavaa hakemukseen.

Vastineet

Toiminnanharjoittaja on esittänyt vastineissaan seuraavaa:

Vastineessa otetaan kantaa Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoon, sekä hakemuksesta jätettyyn muistutukseen.

Muistutuksen huolenaiheena olivat pääasiassa huoli alueen murskaustoimintojen meluvaikutuksista. Alueelta on laadittu ajantasainen yhteismelumalli Tampereen Autokuljetus Oy:n ja Rudus Oy:n toiminnoista, sis. myös Takamaan asfalttiaseman toiminnot (Taratest Oy, 8.3.2022). Ko. melumalli ei huomioi puuston ääntä vaimentavaa vaikutusta, joten mahdollisella puuston poistolla ei ole vaikutusta mallinnusarvoihin, tai melun leviämiseen laajemmalle alueelle laadittuun malliin verrattuna.

Hakija vastaa, että toiminnassa huomioidaan tuotannon kannalta parhaat käyttökelpoiset tekniikat. Kalustoa pidetään kunnossa ennakoivasti ja säännöllisillä huolloilla, ja toiminta alueella noudattaa voimassa olevia lupamääräyksiä. Toiminnassa huomioidaan aina, että murskain on mahdollisimman alhaisella tasolla ja lähellä louhittavaa rintausta, sekä varastokasojen suojassa.

Ympäristölautakunta

§ 130

21.09.2022

Lisätiedot

ympäristösuunnittelija Laura Kokko, p. 044 4811 402,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää muuttaa 8.5.2012 §115 myöntämänsä ympäristöluvan lupamääräystä 1. ja lisätä uuden lupamääräyksen 3. a.

Myönnetään ympäristönsuojelulain 199 §:n mukainen lupa toiminnan aloittamiselle mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

1. Toiminta-ajat

Kallion louhintaa, rikitusta ja murskausta saa suorittaa. 1.9.-14.4. välisenä aikana.

Kallioaineksen poraamista saa suorittaa maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 20.00 ja räjäytyksiä maanantaista perjantaihin klo 8.00-16.00 välisenä aikana.

Rikitusta saa suorittaa maanantaista perjantaihin klo 8.00-18.00 välisenä aikana ja murskaaminen on sallittu maanantaista perjantaihin klo 7.00-21.00 välisenä aikana. (YSL 43 §, NaapL 17 §, VNp 993/1992)

3. a Toiminnanharjoittajan tulee teettää kertaluontoinen melumittaus alueen pohjoispuolen lähimmällä asuinalueella. Mittaus tulee tehdä toiminnan ollessa täydessä toiminnassa samanaikaisesti Rudus Oy:n Röhkön alueen kallionotto toiminnan kanssa. Mittaus tulee tehdä ensimmäisen mahdollisen toimintajakson yhteydessä, mutta kuitenkin viimeistään vuoden 2023 loppuun mennessä. Tarvittaessa valvontaviranomainen voi määrätä toiminnanharjoittajan tekemään muitakin melumittauksia.

Muilta osin ympäristölupa (Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 8.5.2012 § 115) jää voimaan muuttamattomana.

Päätöksen perustelut

Toiminta jatkuu samantyyppisenä kuin tähänkin asti eikä se itsessään kasva tai lisäännny. Myös toiminta-ajat pysyvät samoina. Toiminnan ympäristövaikutukset eivät lisäännny muutoksen johdosta. Hakemuksen yhteydessä esitetyn melumallinnuksen perusteella melun ohjeavot eivät ylity asuinalueilla luvan muutoksesta huolimatta. Toimimalla nykyisen ympäristöluvan lupamääräyksissä olevien ehtojen sekä alkuperäisen ympäristölupahakemuksen mukaisesti mukaisesti varmistetaan, että toiminta täyttää sille asetut melun ohjeavot jatkossakin. Hakemuksessa ja melumallinnuksessa esitetyn perusteella luvan muutos ei lisää toiminnasta ympäristövaikutuksia eikä siten luvan muuttamiselle haetulla tavalla ole estettä.

Melumittauksesta toimittaessa yhdessä toisen toimijan kanssa on määrätty, jotta voidaan varmistua, ettei yhtäaikaista toiminnasta aiheudu kohtuutonta haittaa lähimmille häiriintyville kohteille. Tarvittaessa valvontaviranomainen voi tulosten tai havaintojen perusteella vaatia toiminnanharjoittajan tekemään täydentäviä mittauksia. (Määräys 3. a)

Lausuntojen ja muistutuksen huomioon ottaminen

Alkuperäisessä ympäristöluvassa on annettu määräyksiä meluntorjuntaan liittyen sekä määrätty melun ohjearvoista. Nyt muutetussa päätöksessä on lisäksi määrätty melumittauksesta molempien toimijoiden toimiessa samaan aikaan. Hakija on esittänyt hakemuksen yhteydessä melumallinnuksen, jonka perusteella melun ohjearvot eivät ylity asuinalueilla luvan muutoksesta huolimatta. Lausunnoissa tai muistutuksessa ei ole esitetty sellaisia seikkoja, jotka estäisivät luvan muuttamisen haetulla tavalla.

Toiminnan aloittaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta

Toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Kyseessä on olemassa oleva toiminta eikä toiminnan aloittaminen ennen lainvoimaisuutta tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Käsittelymaksu

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen aloittamisoikeuden myöntämisestä osana ympäristölupaa peritään 160 €.

Luvan tai ilmoituspäätöksen teknisluontoisesta muuttamisesta tai muusta lupamääräysten vähäisestä muutoksesta, jonka vaatima työmäärä on huomattavasti keskimääräistä pienempi, voidaan käsittelymaksuksi määrätä 30 % kyseisen toiminnan ympäristölupalle tai ilmoitukselle liitteessä mainitusta maksusta.

Näin ollen lupapäätöksen maksuksi muodostuu $160 \text{ €} + 0,3 * 2650 \text{ €} = 955 \text{ €}$.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä tiedotetaan kuuluttamalla siitä julkisesti yleisessä tietoverkossa kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Päätösasiakirjat pidetään kuulutusajan nähtävillä kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuajankohdasta.

Ote lupapäätöksestä lähetetään luvan haltijalle, terveydensuojeluviranomaiselle ja Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Tieto päätöksestä lähetetään naapureille, joita kuultiin hakemuksesta.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen. Muutoksenhakuohje on päätöksen liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Satu Honkanen (palvelussuhde- ja toimeksiantosuhdejäävi) poistui kokouksesta ennen asian käsittelyn aloitusta klo 18.54.

Oikaisuvaatimus rakennusluvasta LP-980-2022-00665

Ympäristölautakunta 21.09.2022 § 131
609/10.03.00/2022

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Apulaisrakennustarkastajan kielteinen rakennuslupa päätös 19.8.2022 § 467, tunnus LP-980-2022-00665, on esityslistan oheismateriaalina.

Apulaisrakennustarkastaja Tapani Joensuu on tehnyt 19.8.2022 hylkävän rakennuslupapäätöksen saunarakennukselle kiinteistölle 980-445-109-44 osoitteessa Rasimäentie 457. Kiinteistöllä on voimassa Kurun ranta-asemakaava. Ranta-asemakaavassa kiinteistöllä on merkintä RA-1 eli kyseessä on loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään yksiasuntoisen loma-asunnon sauna- ja talousrakennuksineen. Loma-asunnon kerrosala saa olla enintään 100 krs-m², saunarakennuksen 25 krs-m² ja talousrakennusten yhteensä 25 krs-m². Talousrakennusten ja yli 25 krs-m² suuruisen loma-asuntojen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä.

Rakennuslupaa on haettu 25 krs-m² saunalle, jossa suunnitelmien mukaan on 5,2 m² sauna, 2,4 m² pukuhuone ja 14,6 m² tupa sekä 21,5 m² parvi. Rakennuksen kerrosalaksi on ilmoitettu 25 krs-m². Luvanhakijalle on kerrottu hakemuksen käsittelyn yhteydessä, ettei haettu sauna ole rakennusvalvonnan tulkinna mukaan rakennus, jonka pääasiallinen käyttötarkoitus on sauna ja jolle rakennuslupa voidaan myöntää käyttötarkoituksella sauna. Luvanhakija on kuitenkin halunnut päätöksen hakemuksensa mukaiselle hankkeelle.

Oikaisuvaatimus

Luvanhakijat ovat jättäneet kielteisestä rakennuslupapäätöksestä oikaisuvaatimuksen, joka on saapunut 31.8.2022. Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan, että apulaisrakennustarkastajan tekemä päätös kumotaan ja rakennuslupahakemus otetaan uudelleen käsittelyyn. Heidän mielestä päätöksen tehnyt viranhaltija on tulkinnut virheellisesti maankäyttö- ja rakennuslakia sekä sen nojalla annettuja säännöksiä ja määräyksiä. Oikaisuvaatimuksen mukaan päätöksessä on virheellistä tulkintaa seuraavissa perusteluissa: Laintulkinnan mukaan saunatilojen osuus tulee olla vähintään puolet saunarakennuksen pohjapinta-alasta, jotta rakennus on pääkäyttötarkoitukseltaan sauna. Ylöjärven rakennusjärjestyksen kohdan 25§ "rakentamisen sijoittuminen ja sopeutuminen ympäristöön" mukaan saunan tulee olla yksikerroksinen. Saunarakennuksiin ei ole hyväksytty parvea. Oikaisuvaatimuksen perusteluissaan luvanhakija on viitannut korkeimman hallinto-oikeuden päätökseen KHO:2004:3 sekä Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestyksen kohtaan 25 §.

Tarkastelua

Jokaiselle rakennukselle määritellään rakennuslupakäsittelyssä pääasiallinen käyttötarkoitus sen mukaan, mihin suurinta osaa rakennuksen kokonaisalasta käytetään. Saunan pääkäyttötarkoituksen mukaisiin tiloihin lasketaan sauna, pesuhuone ja pukuhuone. Hakemuksen liitteenä olevissa suunnitelmissa saunaa

Ympäristölautakunta

§ 131

21.09.2022

palvelevia tiloja on sauna ja pukuhuone, yhteensä 7,6 m² ja vastaavasti oleskelua varten oleva tupa on 14,6 m² sekä koko rakennuksen laajuinen parvi. Tämän selvityksen perusteella rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus ei ole sauna, koska en kokonaisalasta yli puolet on muuta käyttötarkoitusta kuin saunomista palvelevia tiloja.

Suunnitelmissa parven ei ole katsottu muodostavat kerrosalaan laskettavaa tilaa, vaikka kurkihirren molemmin puolin on yli 1600 mm korkeaa tilaa. Suunnitelmista mitaten myös parven tasolla kerrosalaan laskettavaa tilaa näyttäisi muodostuvat noin 5 krs-m². Näin ollen myös rakennuksen suurin sallittu kerrosala ylittyy.

Ylöjärven rakennusjärjestyksen 25 § mukaan rantasaunassa saa varsinaisen saunatilan lisäksi olla pukutila, jossa voi olla tulisija, jos sen hormi saadaan samaan savupiippuun kiukaan hormin kanssa. Saunan tulee olla korkeudeltaan yksikerroksinen. Hakemuksen liitteenä olevissa suunnitelmissa on pukuhuoneen lisäksi tupa, jota ei lasketa saunomista palvelevaksi tilaksi. Ylöjärven rakennusvalvonnan tulkinta saunan yksikerroksisuudesta on ollut, että saunoissa ei ole parvia, eikä saunoihin ole luvitettu parviratkaisuja. Rakennusjärjestyksen määräyksellä saunan yksikerroksisuudella on haluttu ohjata saunarakennukset mataliksi, hyvin ympäristöön sopeutuviksi rakennuksiksi. Parven käyttötarkoitus ei palvele saunan käyttötarkoitusta.

Toimivalta

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 146 a §:n 1 kohdan mukaan apulaisrakennustarkastaja päättää rakennusluvista 300 krs-m² saakka.

Oheismateriaali

Rakennuslupapäätös LP-980-2022-00665
Asemapiirros
Pohja,- leikkaus- ja julkisivupiirros
Ranta-asemakaava
Ranta-asemakaavamääräykset
Oikaisuvaatimus

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hylätä oikaisuvaatimuksen ja pysyttää apulaisrakennustarkastajan hylätyn rakennuslupapäätöksen LP-980-2022-00665 19.8.2022 § 467 voimassa apulaisrakennustarkastajan päätöksen mukaisesti seuraavin perustein:

1. oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esiin sellaisia maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia asioita, joiden perusteella apulaisrakennustarkastajan tekemä päätös hylätä rakennuslupa tulisi kumota.
2. rakennuslupapäätöksen perustelu on maankäyttö- ja rakennuslain sekä rakennusjärjestyksen mukainen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 72, 125, 135 §
Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestys 2021 25 §
KHO:2004:3

Ylöjärven kaupunki

Pöytäkirja

8/2022

100

Ympäristölautakunta

§ 131

21.09.2022

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tampereen Autokuljetus Oy / yhteislupahakemus tilalle 980-413-3-118 Pitko

Ympäristölautakunta 21.09.2022 § 132

515/11.01.00/2022

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Asia

Tampereen Autokuljetus Oy hakee maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaista yhteislupaa maa-aineksen otolle, kallion louhinnalle ja murskaukselle sekä ylijäämämaa-aineksen vastaanotolle Ylöjärven kaupungin Liimolan kylän tilalle 980-413-3-118 Pitko.

Maa-aines- ja ympäristölupaa haetaan yhteiskäsittelyllä, maa-aineslupaa 10 vuodeksi ja ympäristölupaa toistaiseksi voimassa olevana. Ottamisalueen pinta-ala on 4,6 ha ja kymmenen vuoden aikana esitetään louhittavaksi 548 430 m³ktr.

Lupaa haetaan myös tuoda enintään 9000 t/a puhtaita ylijäämämaa-aineksia käytettäväksi täydentävästi maisemointitarpeisiin.

Lisäksi lupaa haetaan ympäristönsuojelulain 199 §:n ja maa-aineslain 21 §:n mukaisesti toiminnan aloittamiselle mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Hakija

Tampereen Autokuljetus Oy (Y-tunnus 0154972-4)
Teollisuustie 2
33960 Pirkkala

Luvan hakemisen peruste ja lupaviranomaisen toimivalta

Toiminta on luvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n (liitteen 1 taulukon 2 kohdan 7 c ja e perusteella) mukaisesti.

Maa-aineslain 7 §:n mukaan luvan maa-ainesten ottamiseen myöntää kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Maa-aines- ja ympäristölupaa haetaan ns. yhteiskäsittelynä maa-aineslain 4 a §:n ja ympäristönsuojelulain 47 a §:n mukaisesti.

Ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n 1 momentin 6 a ja b kohdan mukaan ympäristölupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Asian vireilletulo

Lupahakemus on tullut vireille 8.2.2022. Hakemusta on päivitetty 17.3.2022.

Toimintaa koskevat luvat

Alueelle on myönnetty maa-ainesten ottolupa 20.9.2005 § 259 ja ympäristölupa kallion louhintaan ja murskaukseen 31.10.2006 § 280.

Alueella on tällä hetkellä voimassa olevat ympäristö- ja maa-ainesluvat. Nykyisen voimassa olevan maa-ainesluvan Ylöjärven ympäristölautakunta myönsi päätöksellään 13.10.2015 § 149. Maa-aineslupa on voimassa 23.11.2025 asti. Voimassa olevan ympäristöluvan Ylöjärven ympäristölautakunta myönsi

päätöksellään 13.10.2015 § 150. Lupa myönnettiin toistaiseksi voimassa olevaksi. Voimassa olevat luvat koskevat kiinteistöjä 980-413-3-118 ja 980-409-3-324.

Nyt alueelle haetaan maa-aineslupaa 10 vuodeksi kallionottoon ja ympäristölupaa yhteiskäsittelyinä. Aiempaa ottoaluetta on tarkoitus laajentaa uudella luvalla. Lupaa kallionottoon haetaan 1 480 760 tn kokonaisuudelle. Toiminnanharjoittaja hakee aloituslupaa muutoksenhausta huolimatta.

Toiminnan sijainti ja kaavoitustilanne

Suunnittelun kohteena oleva kalliokiviaineksen tuotantoalue sijaitsee Kt 65 Uuden-Kuruntie varressa Ylöjärven taajamasta linnuntietä 5,6 km pohjoisluoteeseen osoitteessa Uusi-Kuruntie 812 Ylöjärvi. Suunnitelma-alue sijaitsee kokonaisuudessaan kiinteistöllä Pitko, 980-413-3-118. Kohdekiinteistö on luvan hakijan omistuksessa. Alueen lähiympäristö on maa- ja metsätalouskäytössä.

Ympäristön topografia on vaihtelevaa ja kalliomäkiä. Alueella on pääosin mäntyvaltaista sekametsää. Itäpuolella sijaitsee Peroonsuo lähimmillään suunnitellusta laajennuksesta alle 100 metrin päässä. Itäpuolella noin 500 metrin päässä sijaitsee yksityismaiden luonnonsuojelualue Liimolan metsä. Suunnitellulla laajennusalueella kasvaa pääosin nuorta koivua ja tätä matalampaa kuusta.

Suunnittelualueeksi määritellään kalliomäkinen alue, jossa maastokartalla on kalliopaljastumia. Itäpuolelle jätetään suojaetäisyyttä luonnonsuojelualueeseen.

Pirkanmaan maakuntakaavassa suunnittelualueella ei ole kaavamerkintöjä. Alueelta Pohjoiseen sijaitsee kaavamerkintä Arvokas geologinen merkintä (Särkivuori – Väärnynvuori). Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa.

Suunnittelualueella lähin asuttu kiinteistö sijaitsee noin 380 metrin etäisyydellä kaakossa. Lähimmät lomarakennukset sijaitsevat noin 320 metrin etäisyydellä luoteessa ja 800 metrin etäisyydellä suunnitelma-alueesta lounaaseen.

Luonto ja ympäristö

Olemassa olevalle ottoalueelle on tehty luontoselvitykset vuonna 2015 ja 2021. Kiinteistöä ympäröivä alue on lähinnä talousmetsää ja maaseutuvaltaista aluetta. Naapurikiinteistöillä maaston piirteet ovat pitkälti samankaltaisia.

Envineer Oy:n 2021 laatiman luontoselvityksen mukaan suunnitellulla laajennusalueella kasvaa pääosin nuorta koivua ja tätä matalampaa kuusta. Välittömästi ko. alueen pohjoispuolella sijaitsee lajistoltaan monipuolisempi kostean maan alue. Selvityksen mukaan laajennusalueen ympärillä ei ole uhanalaisia tai silmällä pidettäviä lajeja. Ko. lajien esiintyminen alkaa lähimmillään noin 300 metrin päästä luontoselvitysalueen rajasta.

Luontoselvityksen mukaan alueen metsät eivät ole arvokkaita. Arvokkaiksi on arvioitu alueella olevat yksittäiset suuret puut sekä jyrkänteet ja niiden päällä olevat jäkäläalueet.

Suunnitellun laajennusalueen luoteispuolella lähimmillään noin 100 metrin päässä tontilla 980-409- 3-289 sijaitseva jyrkänteen laen kallio ja kivikkoalueet, itse jyrkänne ja jyrkänteen välitön alusmetsä ovat mahdollisia metsälain 10 §:ssä

tarkoitettuja erityisen tärkeitä elinympäristöjä. Luontoselvityksessä kyseinen alue suositellaan säilyttämään nykyisen kaltaisessa tilassaan metsälain erityisen tärkeinä elinympäristöinä.

Etelässä noin 2 kilometrin päässä sijaitsee lähin Natura-alue Hirvijärvi.

Nykyinen toiminta-alue on louhittu noin tasolle +113, joka on hieman alueen eteläpuolisen suon pintaa korkeammalla. Myös suunnitelma-alueen lounais- ja luoteispuoliset peltoalueet ovat suunnilleen tässä korkeusasemassa tai alempana.

Suunnitelma-alue ei ole maisemallisesti kovin hallitseva piirre alueellaan, vaan ympäröivät Liimolanvuori, Kulonvuori ja Väärnyvuori ovat maisemallisesti merkityksellisempiä.

Suunnitelma-alueella ei ole mitään maisemallisesti merkittäviä piirteitä. Suunnittelualan kalliokohoumat nousevat korkeimmillaan noin tasolle +135...+137.

Suunniteltu laajennusosa on pääosin luonnontilaista metsää. Suunnitelma-alueella ei ole ympäristöhallinnon karttapalvelun mukaan tunnettuja arvokkaita luontokohteita. Lähin on Särkivuoren Lehmusrinne suunnitellun louhinnan lähimmästä reunasta 880 m luoteeseen.

Suunnittelualue sijoittuu geologian tutkimuskeskuksen maaperäkartalla pääosin kalliomaan alueelle. Alueella tavataan myös muutamia kalliopaljastumia. Alueelta saatava kiviaines on geologian tutkimuskeskuksen kartan perusteella kiilleliusketta ja fylliittiä.

Suunnittelualueen maapeitteet ovat paikoin ohuita. Suunnitelma-alueen eteläpuolella on maastokartan mukaan pientä soistumaa ja ojitusta. Muilta osin suunnitelma-alue on peltoaukeiden ja kalliomäkien ympäröimää. Em. perustuen alueella ei muodostu merkittävästi pohjavettä, eikä alueen maankäytön muutoksella oleteta olevan merkittävää vaikutusta alueen pohjavesiolosuhteisiin. Suunniteltu ottoalue ei sijaitse pohjavesialueella, eikä sen läheisyydessä ole luokiteltuja pohjavesialueita. Lähin 1-luokan pohjavesialue, Ylöjärvenharjun pohjavesialue sijaitsee noin 5 km päässä lounaassa.

Alueen eteläpuolen pintavedet laskevat nykyisellään alueen eteläpuoliseen suopainanteeseen. Siitä ojat kulkevat Vähä-Vahantajärveen (+100,8), joka laskee Vahantajokeen. Vahantajoki laskee lopulta Vahantalahteen (+95,5).

Pohjoispuolen pintavedet laskevat todennäköisesti ojitusta pitkin Särkijärveen (+105,5). Suunnitelma-alue kuuluu Vahantajoen valuma-alueeseen (35.314) 3. jakovaiheen vesistöalueen Kokemäenjoen (35) -päävesistössä. Se on jaettu vesistöalueesta Näsijärven alue (35.31).

Ottamisalue

Suunniteltu ottamisalue on määritelty seuraavasti:

1. Kallionoton pohja muodostetaan kaltevaksi siten että alin pohjataso ottamisalueen länsiosassa tasolla +113, ja pohja nousee tästä idän suuntaan siirryttäessä 0,3 % kaadolla, mikä mahdollistaa hulevesien sujuvan johtamisen alueelta.

2. Kiinteistörajaan jää 10 metrin suojavyöhyke luiskauksen kanssa.

3. Ottamisalueen rajat muodostuvat muilta osin pääasiassa maastonmuotojen mukaan niin, että ottaminen taloudellisesti kannattavaa ja ottamisen maisemallinen vaikutus pysyy vähäisenä.

4. Alueen itäreunalle on jätetty noin 580 metrin suojaetäisyys luonnonsuojelualueeseen.

Suunnitelma-alue on 9,6 ha ja ottamisalue noin 4,6 ha. Kiinteistörajaan jätetään 10 m suojavyöhyke naapurin suostumuksella.

Toiminnan kuvaus

Kallionoton valmistelemina töitä kohteessa asennetaan hirviaitaa tai vastaavaa niin, että jyrkiltä ja korkeilta rintauksilta ei ole putoamisvaaraa.

Kallion päältä kuoritut maat kasataan ensisijaisesti louhittavan alueen itäreunalle mahdollisen porausmelun torjumiseksi lähimpien asuin- ja lomarakennusten suunnassa.

Tuotettavasta lajikkeesta riippuen, yleensä 1–3-vaiheinen tela-alustainen murskauslaitos tuodaan irrotetun louhekan viereen, ja louhetta kuormataan murskauslaitoksen syöttimeen. Louhe kaivetaan louhinnan pohjatasoon saakka, ja louhepintaa kiilataan esimerkiksi murskeella tai kivituhkalla työskentelykentäksi. Tarpeen mukaan rikotetaan ylisuuria louhekappaleita. Rikotus, murskaus ja seulonta sijoittuvat eri aikoina eri puolille suunnittelualueetta, kuitenkin aina suunnitelmapiirokseen merkittyjen aluerajausten sisään. Louhe murskataan tuotteiksi. Tuotettavista tuotteista ja käytävissä olevasta kalustosta riippuen saattaa syntyä välituotteita, joita jatkojalostetaan. Valmiit tuotteet sijoitetaan varastokasoihin. Varastokasoille otetaan tarpeen mukaan kaikki vapaana oleva tila suunnitelmapiirokseen merkityn varastokasojen alueen sisältä.

Tuotantomäärät

Maa-ainesten ottoa ja kallion louhintaa tehdään n. 4,7 ha alueella, josta kallion ottomääräksi tulee noin 548 430 m³ktr.

Kallionoton laajuus

Suunnitelma-alueen pinta-ala	9,2 ha
Ottamisalueen pinta-ala	4,6 ha
Louhittava kallio	548 430 m ³ ktr / 1 480 760 t
Kuorittavan maannoksen määrä, arvio	34 000 m ³ ktr
Vuotuinen maksimi ottomäärä	100 000 m ³ ktr/a

Ottamistoiminnan mittakaavan ja toiminta-aikojen osalta halutaan painottaa kysyntää ja mahdollisuuksia reagoida siihen. Toiminnan vuotuiset määrät riippuvat siis kysynnästä, joka tarkoittaa infra- ja talonrakennushankkeiden rakennuskiviainestarpeita lupakauden kuluessa taloudellisen kuljetusmatkan päässä.

Toiminta-ajat

Vuotuisten ottomäärien ja alueelle tuotavien maa-ainesmäärien mukaan on arvioitu vastaavaa toimintapäivien lukumäärää kokemusperäisillä työsaavutuksilla. Samoin autokuljetusten määrä on laskettu olettamalla autokuljetuksissa käytettävä kalusto keskimäärin

Arvio vuotuisesta toiminnan ajallisesta laajuudesta

Toiminnan osa	yksikkö	keskimäärin enintään	
porauksen työpäivät	d/a	23	38
räjäytykset	kpl/a	6	10
murskauksen ja seulonnan työpäivät	d/a	65	108
40 t autokuljetusta	käyntiä/a	4050	6750
	käyntiä/d	12	30

Suunnitelman mukainen toiminta toteutetaan jaksottaisena. Tuotantojaksoja ajoitettaisiin vuodenaikoihin nähden vapaasti, tuotteiden menekin ja tuotantoteknisten näkökohtien mukaan. Kesäkausi on maarakentamisen sesonkia, eli oletettavasti kesäkaudella kuormausta ja kuljetusta olisi eniten. Toiminta-ajoina haetaan alla olevan taulukon mukaisia ns. Muraus-asetuksen (VnA 800/2010) mukaisia toiminta-aikoja, voimassa olevan maa-aines- ja ympäristöluvan mukaisesti.

Suunnitellut toiminta-ajat:

Toiminnan osa	vuosittain	viikoittain	klo
Poraaminen	15.8.-15.6.	ma-pe	8-18
Räjäytykset	15.8.-15.6.	ma-pe	8-16
Rikotus	1.8.-30.6.	ma-pe	8-18
Murskaus ja seulonta	1.8.-30.6., la 15.8.-15.6.	ma-pe, la	7-22 7-18
Kuormaaminen ja kuljetukset	ympäri vuoden	ma-pe, la	6-22 7-18

Tukitoiminta-alue

Alueella ei suoriteta huoltoja, vaan työkoneet viedään huollettavaksi muualle. Vain jokin koneen rikkoontuminen voisi aiheuttaa tarpeen jollekin pienimuotoiselle huoltotoimenpiteelle, jolla esimerkiksi kone saadaan siihen kuntoon, että se on siirrettävissä varsinaiseen huoltoon muualle.

Polttoainetankkia ja työkoneiden säilytystä varten alueella on olemassa oleva tukitoiminta-alue. Tukitoiminta-alueella on HDPE-kalvolla pohjamaasta eristetty alue. Öljyt ja voiteluaineet varastoidaan tukitoiminta-alueella varastokontissa tai -vaunussa. Ajettavat koneet säilytetään pohjamaasta eristetyllä tukitoiminta-alueen osalla aina, kun ne eivät aktiivisessa käytössä.

Liikennöinti ja kuljetukset

Murskeen ajo suunnitellulta ottoalueelta lähialueen ja Tampereen seudun

rakennuskohteisiin tapahtuu kiinteistön länsireunasta suoraan maantielle 65 (Uusi Kuruntie). Tien liikennemäärä vuonna 2020 on ollut 5957 ajoa/vrk. Suunnitelma-alueen läpi kulkee yksityistie yksityishenkilön kiinteistölle. Tarpeen mukaan kulku kiinteistölle voidaan järjestää hakijan alueiden kautta kiinteistön rajalle, tarvittaessa parannetaan ylityskohtaa Peltonotkon metsätien yli. Tien tuleva sijainti sovitaan erikseen maanomistajan kanssa. Hakija huolehtii luvat/sopimukset ko. tien siirrosta mökin omistajan kanssa ja luvista viranomaistahojen kanssa.

Pintamaiden poisto ja varastointi

Pintamaa kuoritaan ja varastoidaan alueella. Kallion päältä kuoritut maat kasataan ensisijaisesti louhittavan alueen itäreunalle mahdollisen porausmelun torjumiseksi lähimpien asuin- ja lomarakennusten suunnassa.

Jälkihoito ja maisemointi

Maisemointi pyritään aloittamaan pohjatasoon ja louhinta-alueen reunoihin asti otetuilla alueilla jo ottamistoiminnan aikana, mikäli se on työteknisesti järkevää ja varastokasojen tilantarpeen kannalta mahdollista. Jälkihoidon tavoitteena on palauttaa alue ympäröivään maastoon sopivaksi ja ottotoimintaa edeltävän käytön mukaiseksi.

Työn päätyttyä ottoalue maisemoidaan levittämällä kasvukerrokseksi alueelta kuorittuja varastoituja pintamaita. Maisemointiluiskaukset tehdään jättämällä alueen reunoja vasten louhetta, kuten hakemuksen leikkauspiirustuksista käy ilmi. Luiskaukset muotoillaan vastaamaan kaltevuuksiltaan alueen luontaisia kaltevuuksia, eli noin 1:3 kaltevuutta. Lisäksi alueen pohjatasosta tehdään loivasti kumpuileva.

Pohjalle ja luiskiin levitetään kasvukerros kuoritusta maannoksesta ja mahdollisesti muualta tuoduista täydentävistä puhtaista ylijäämämaa-aineksista, siten että kaikkiin paikkoihin tulee ainakin vähäinen peite.

Lupa-ajan päätyttyä metsitettävien alueiden annetaan metsittyä luontaisesti kaksi kasvukautta, jonka jälkeen istutetaan tarvittaessa ympäröivän metsän tai suunnitellun metsätaloustalouden tarpeiden mukaisia taimia täydentävästi. Taimien istutus voidaan tehdä esimerkiksi paikallisen metsänhoitoyhdistyksen ohjeiden mukaisesti. Lopputilannetta kuvaavaa suunnitelmapiirrosta ei ole tarkoitus luiskien ja pohjan osalta noudattaa aivan täsmällisesti, vaan ensisijaisesti maisemoinnin tarkoituksena on silmämääräisesti ympäristöön sopiva lopputilanne.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) ja ympäristön kannalta paras käytäntö (BEP)

Ottamistoiminta on suunniteltu huomioiden ympäristönsuojelun BAT-periaatteet, sekä tunnistetut lähiympäristöön liittyvät huomiot.

Louhintatöiden poraamiseen, rikotukseen, murskaukseen ja seulontaan liittyvän melun sekä pölyn leviämistä ehkäistään BAT-menettelyin: porauksen

pölynsidonta poravaunun pölynkeräyslaitteella; jalostusprosessin pölynsidonta vesikastelulla; käsiteltäessä murskeita pyöräkuormaajalla, kipataan matalalta sekä melun että pölyn ehkäisemiseksi; jalostusprosessin meluntorjunta myös varastokasojen sijoittelulla, kaluston tärisevien osien kumivaimentimilla ja keskeisten meluavien komponenttien koteloinneilla; pintamaavallit sijoitellaan ensisijaisesti sellaisiin kohtiin, jossa ne toimivat melun- ja pölyn leviämisen esteenä ympäröivään maastoon.

Hankkeessa käytetään ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä (BEP) myöhemmin kuvatuilla hulevesien, melun ja pölyn hallintaratkaisulla.

Toiminnan vaikutukset ympäristöön

Louhinnan riskien arvioinnit

Kohteelle laaditaan louhinnan riskianalyysi ennen louhintatoiminnan aloittamista, ja tärinämittausten mahdollinen tarve tarkistetaan louhintatärinäasiantuntijan toimesta ennen louhintoja.

Louhintatyöstä laaditaan aina räjäytyssuunnitelma, jossa huomioidaan rintausten korkeus, kentän koko, etäisyys rakennuksiin, reikäkoko, panostusmäärä, käytettävä räjähdäaine ja nallien ajoitus. Kohteen louhintarintaukset ovat tyypillisesti n. 10-13 metriä korkeita.

Alueella ei säilytetä kemikaaleja ja räjähdäaineita. Louhija tuo panostuksen yhteydessä räjähteet mukanaan ja vie mennessään, ja panostuksen ajan räjähteet ovat kaikkina aikoina silmälläpidettyinä.

Pöly ja ilmanpäästöt

Lähimmät asutuskiinteistöt ovat n. 300–500 m päässä suunnitelma-alueesta, joten merkittäviä pölyhaittoja ei toiminnasta ole odotettavissa. Kiviainestuotannon BAT-selvityksen mukaan yleisesti yli 500 m etäisyydellä murskausalueista sijaitsevilla kohteilla murskaustoiminnan pölypäästöt eivät aiheuta haittoja.

Pölyn- ja meluntorjunnan menetelmät ovat osittain yhteneväisiä. Louhinnasta syntyvä rintausta estää osittain melun ja pölyn leviämistä lännen, idän ja etelän suuntaan. Pölyämistä ehkäistään sijoittamalla louhe- ja varastokasojen murskausaseman ympärille, menettelytavalla pystytään torjumaan sekä melun, että pölyn leviämistä. Olennaisin pölyntorjuntaratkaisu on kuitenkin murskattavan aineksen riittävä vesikastelu, mahdolliset pakkasjaksot huomioidaan toiminnassa.

Melu ja tärinä

Melumallinnuksen perusteella melun leviämistä lähimpien vapaa-ajan asuntojen suuntaan ehkäistään lisäksi jättämällä osa vanhan ottamisalueen rintausta luiskaamatta uuden alueen toiminnan alkuvaiheessa. Luiskaus toteutetaan, kun uuden alueen otto etenee alueen itäosaan.

Laadittujen melulaskentamallien perusteella suunnitelma-alue sijaitsee

meluvaikutusten kannalta suotuisassa paikassa ja riittävällä etäisyydellä lähimmistä häiriintyvistä kohteista. Päiväaikaisen keskiäänitason meluvyöhyke 55 dB ulottuu toiminta-alueesta enimmillään noin 300 metrin etäisyydelle ja 45 dB meluvyöhyke enimmillään noin 770 metrin etäisyydelle. Tarkastelluissa laskentatilanteissa suunnitelma-alueella suoritettavien louhinta- ja kivenkäsittelytoimintojen keskiäänitason aiheuttama melutaso lähimpien vakituksessa asuinkäytössä olevien kiinteistöjen piha-alueilla on enimmillään 50 dB ja lähimpien vapaa-ajan asutusten piha-alueilla enimmillään noin 45 dB. Lähistöllä sijaitseville luonnonsuojelualueille suunnitelma-alueen toimintojen keskiäänitasot LAeq aiheuttavat enimmillään 42 dB melutason. Laskentavaiheiden perusteella suunnitellun toiminnan keskiäänitasot eivät aiheuttaneet valtioneuvoston päätöksen meluohjearvojen 45 dB ja 55 dB ylittäviä melutasoja lähimpien vakituksessa asuinkäytössä tai vapaa-ajankäytössä olevien kiinteistöjen piha-alueilla. Myöskään luonnonsuojelualueille asetettu melutason ohjearvo 45 dB ei ylittynyt missään tarkastelluissa laskentavaihtoehdoissa.

Jätteet ja kemikaalit

Louhinta- ja murskausjaksojen aikana jätteenä syntyy lähinnä metalliromua, kuten rikkoutuneita seulaverkkoja. Lisäksi syntyy pienempiä määriä jäteöljyä, voiteluaineita, akkuja yms. Alueelle tuodaan varastokontti tai useampi, jossa jätteet kerätään tarkoituksenmukaisina jätelajikkeina.

Jätteet poistetaan määrävälein niitä vastaanottaville laitoksille, toiminnassa noudatetaan jätelain ja -asetuksen mukaista kirjanpitoa. Öljyt ja voiteluaineet varastoidaan tukitoiminta-alueella varastokontissa tai -vaunussa.

Pintavedet

Vesien ja maaperän suojelu voidaan tiivistää kolmen riskin hallintaan: 1) murskeen ja louheen seassa virtaava vesi sameutuu siihen irtoavan kiintoaineksen vaikutuksesta 2) tuoreilta kivipinnoilta voi liueta vähäisiä määriä metalleja 3) teoriassa työkoneisiin liittyvät öljyvahingot ovat mahdollisia.

Kohtien 1 ja 2 osalta; kallionottoalueen ollessa kyseessä, ottamisalueelle muodostuu ”rännin” kaltainen kalliokuoppa, josta vesien imeytyminen kallioon on erittäin vähäistä tai olematonta. Lisäksi mahdollinen kallion raoissa suotautuminen puhdistaa vettä.

Louhitun kentän pohja toimii luontaisena hulevesiä suodattavana rakenteena. Kiintoaineksen pidättymistä maaperään voidaan tehostaa tekemällä suunnitelma-alueen louhittuun pohjaan taite, jossa irtilouhinnalla toteutetaan louhesuoto-oja.

Louhesuoto-oja kulkee koko alueen läpi alueen länsireunalle, ja sitä pidennetään aina louhinnan edetessä. Selkeytyneet vedet puretaan louhesuoto-ojan päähän kasatun suodatinmateriaalin ominaisuudet täyttävän sora-/ hiekkasuodattimen läpi kohti länsipuolella olevaa kosteikkoaluetta. Louhesuoto-ojan päähän ja sorasuodattimen väliin asennetaan myös suodatinkangas. Jotta louhesuoto-oja toimii myös hulevesien viivytysrakenteena (huokoisuus 0,3), ojan pohjan halkaisija tulisi olla vähintään 2 m ja syvyys 2 m.

Louhityksessä pohjassa ja louhesuoto-ohjassa hienoainesta sitoutuu jo osin työskentelykentälle, lisäksi hulevesien johtaminen kosteikkoalueelle ennen vesien johtamista olemassa olevaan ojastoon parantaa hulevesien laatua ja suodattumista. Murskerakeiden pinnoilta voi myös liueta vähäisesti kivessä luontaisesti esiintyviä metalleja tai muita haitta-aineita, jotka pyrkivät reagoimaan ja sitoutumaan kasvillisuuden ja sorasuodattimen kanssa.

Alueen hulevesimääriä tarkastellaan ennen suunniteltua kallionottoa ja toiminnan aikana, olettaen, että koko alueella on avointa kalliomaastoa (suurin valuma). Oletetaan, että louhinta etenee lännestä itään kanjonissa, joten valuma-alue rajautuu suoraan suunnitelma-alueeseen, joka on n. 4,7 ha suuruinen. Mitoitussateen kestoksi valitaan valuma-alueen koon mukaan 20 minuuttia, ja sateen toistuvuudeksi hankkeen arvioitu kokonaiskesto aika 20 vuotta, jolloin Ilmatieteen laitoksen aineiston perusteella mitoitussateen intensiteetiksi saadaan 150 l/s/ha. Ilmaston äärevöityminen kasvattaa sademääriä tulevaisuudessa, joten louhitun tilanteen mitoittavaa sademäärää korotetaan vielä 20 %.

Viivytykskapasiteettia alueella tarvitaan siis 406 m³, jotta kaikki alueella syntyvät valumavedet voidaan käsitellä alueella, ja ohjata käsittelyn jälkeen alueen etelä- ja/tai pohjoispuolen ojiin. Alueella ei nykyisellään ole hulevesiallasta, eikä valvova viranomaisena ole kuluneen lupakauden aikana edellyttänyt sen rakentamista. Allas on mahdollinen rakentaa uuden luvan yhteydessä, mikäli sille katsotaan olevan tarve. Nykyisellään pintavedet virtaavat nykyisen toiminta-alueen eteläpuolella olevalle kosteikolle, ja jatkavat matkaansa kohti Vähä-Vahantajärveä. Myös uuden alueen pintavedet on mahdollista ohjata tätä kautta.

Alueelta lähteviä hulevesiä esitetään seurattavan kaksi kertaa vuodessa ja yhden vuoden toiminnan päättymisen jälkeen myöhemmin selvitettävästä pisteestä. Hulevesistä esitetään tutkittavan pH, kokonaistyyppi, nitraattityppi, nitriittityppi, sameus, kokonaisfosfori, CODMn, sähkönjohtavuus, kiintoaine ja arseeni. Öljyhilivedyt esitetään tutkittavan tarpeen mukaan. Näytteenoton yhteydessä mitataan myös virtaama.

Pohjavedet

Suunniteltu ottoalue ei sijaitse pohjavesialueella, eikä sen läheisyydessä ole luokiteltuja pohjavesialueita. Lähin I-luokan pohjavesialue, Ylöjärvenharjun pohjavesialue sijaitsee noin 5 km päässä lounaassa. Alueen pohjavesiolosuhteet eivät näin ollen edellytä pohjavesivaikutusten tarkempaa huomiointia suunnittelussa. Voimassa olevan luvan tarkkailuvelvoitteet ovat keväisin ja syksyisin analysoitavat pH, sameus, sähkönjohtokyky, kiintoainepitoisuus, kokonaistyyppi, nitraattityppi ja arseeni.

Öljyvahinkojen torjunta

Polttoaineita säilytetään tukitoiminta-alueen pohjamaasta eristetyllä osalla. Murskaus- ja seulontalaitteiston tankkauksen osalta toimitaan seuraavasti:
- polttoainesäiliö (kaksoisvaipallinen, ylivuoto-osa suurempi kuin kerralla säilytettävä polttoainemäärä) tuodaan esim. kuorma-autolla tankattavan koneen viereen - tankkauksen ajaksi maahan levitetään liitosten ja letkujen alle pressu
- tankkausta valvotaan vierestä koko tapahtuman ajan, valmiina sulkemaan hana

tarvittaessa

- imeytysaineet ovat käden ulottuvilla koko tankkaustapahtuman ajan.

Ajettavat koneet säilytetään em. pohjamaasta eristetyllä tukitoiminta-alueen osalla aina, kun ne eivät aktiivisessa käytössä. Alueella ei lähtökohtaisesti suoriteta koneinen huoltoja, vaan koneet toimitetaan huoltoon muualle. Mahdollisten murskauslaitoksen pienten korjausten tai huoltojen osalta toimitaan samalla periaatteella kuin murskauslaitoksen tankkauksessa; levitetään pressu huollettavan kohdan sekä sellaisten kohtien alle, joihin voi liittyä vuotoriski, ja pidetään imeytysaineet käden ulottuvilla. Korjaustarve alueella liittyy tilanteeseen, että kone saadaan sellaiseen kuntoon, että se voidaan siirtää alueelta pois varsinaiseen huoltoon

Turvallisuusriskien hallinta

Turvallisuusvarusteet ja -laitteet, kuten huomiovaatteet, turvajalkineet, varoitusvilkut yms. ovat asianmukaisia ja oikealla tavalla käytössä, ja niiden kunto tarkistetaan säännöllisesti. Louhinta- ja murskausurakoitsijoilta edellytetään hyvää nykytasoa henkilöstön turvallisuusperehdytyksissä, hakijan voimassa olevan toimintaohjeistuksen mukaan. Ottamisalueen läheisyydessä liikkuvien ulkoilijoiden, marjastajien ym. ulkopuolisten henkilöiden ja villieläinten turvallisuuden vuoksi ottamisalueen korkeat kalliorintaukset ympäröidään hirviäidalla,

Turvallisuus ja poikkeustilanteisiin varautuminen

Työturvallisuuden peruslähtökohtana on henkilöstön riittävään perehdytys ja turvallisuuskoulutus. Turvallisuusvarusteiden ja -laitteiden täytyy olla asianmukaisia ja oikealla tavalla käytössä, ja niiden kunto täytyy tarkistaa säännöllisesti. Viikoittaiset turvallisuustarkastukset suoritetaan tavanomaisen käytännön mukaisesti murskamittari-menettelyllä. Lisäksi esim. tankkauspisteen kuntoa seurataan silmämääräisesti päivittäin. Toiminnanharjoittajan nimittämä työmaan vastuuhenkilö pitää työmaapäiväkirjaa normaalin murskaustyömaan tavoin. Samoin murskaustyömaan vastuuhenkilö pitää kirjaa tuotantomääräistä. Lisäksi työmaan kielto- ja varoitusmerkkejä on useammassa kohdassa. Työmaalla on räjäytysten aikana aina henkilökuntaa paikalla.

Louhintatöissä jokaisesta räjäytyskerrasta laaditaan räjäytyssuunnitelma, josta ilmenee mm. räjäytysaika, suojaustoimenpiteet ym. räjäytystoimintaan liittyvät tiedot. Räjäytystöissä noudatetaan voimassa olevia työturvallisuusmääräyksiä ja -ohjeita sekä Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Kerrallaan räjäytettävissä olevaan kentän kokoon vaikuttaa mm. kalliolaatu, rakoilu, sekä rakennetulla alueella sallittu tärinä häiriintyvissä kohteissa. Uusi-Kuruntielle sijoitetaan asianmukaiset liikennemerkit varoittamaan työmaasta. Tiealueen viereisistä louhintakäytännöistä sovitaan erikseen ELY-keskuksen tienpitoviranomaisen kanssa ennen varsinaisen louhinnan aloitusta (räjäytystyösuunnitelma), mikäli tämä etäisyyksien osalta on tarpeellista. Louhintatyöt ja räjäytykset suunnitellaan niin, että niistä ei aiheudu vaaraa Uuden Kuruntien liikenteelle. Toiminnanharjoittaja poistaa mahdolliset tiealueille kulkeutuneet maa-ainekset työn aikana. Varsinaista toimintaa ei ole tiealueella. Työmaa-alue suojataan tarkoituksenmukaisesti väliaikaisella turva-aidalla

Ympäristölautakunta

§ 132

21.09.2022

työvaiheiden mukaan, jotta ulkopuoliset eivät pääse alueelle, eikä alueella ole putoamisvaaraa.

Maisemallinen vaikutus

Suunniteltu kallionotto ei poista ympäristöstään mitään maisemallisesti merkittävää piirrettä, kallioalue ei ole alueen ainoa kalliomäki. Viereisten kiinteistöjen maastotyytit ovat samankaltaisia. Louhos varastokasoineen näkyy kantatielle jo entuudestaan.

Raportointi

Alueen kallionoton määrätiedot ja muut valvovan viranomaisen keräämät tiedot raportoidaan normaalin käytännön mukaan vuosittain. Vesinäytteenoton analyysitodistukset taulukoidaan ja toimitetaan heti kun ne ovat saatavilla.

Vakuus

Hakija esittää lupaehtojen noudattamiseen liittyväksi vakuudeksi 5700 €. Aloitustilauksen muutoksenhausta huolimatta liittyväksi vakuudeksi esitetään 2500 €.

Lupahakemuksen käsittely

Hakemuksesta on tiedotettu julkisella kuulutuksella kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla, ja hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä kaupungin kotisivuilla 24.3.2022- 2.5.2022. Hakemuksesta on ilmoitettu kirjallisesti lähimmille naapureille.

Lausunnot

Lupahakemuksesta on pyydetty lausunnot Pirkanmaan elinkeino-, liikenne-, ja ympäristökeskukselta sekä terveydensuojeluviranomaiselta

Ylöjärven kaupungin terveydensuojeluviranomainen Ympäristöterveys Pirteva ilmoittaa lausuntonaan 2.5.2022, että lupaehtoja harkittaessa on terveydensuojelun kannalta otettava huomioon seuraavaa:

1. Toiminnasta ei saa aiheutua kiinteistöille pöly- eikä meluhaittaa.
2. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää lähimpien asuinkiinteistöjen pihassa klo 07-22 ekvivalenttimelutasoa LAeq 55 dB ja klo 22-07 ekvivalenttimelutasoa LAeq 50 dB.
3. Toiminnasta aiheutuva pöly ei saa levitä kiinteistöjen pihaan.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ilmoitti lausuntonaan 16.5.2022 seuraavaa:

Kaavoitus

Ottamisalueella ei ole voimassa asema- tai yleiskaavaa. Maakuntakaavassa ei ole sellaisia kaavamerkintöjä, jotka olisivat ristiriidassa ottosuunnitelman kanssa.

Luontoarvot

Yhteislupaa haetaan uudelle kallionottoalueelle, joka on laajennus saman kiinteistön olemassa olevaan ottamisalueeseen. Alueelta on tehty luontoselvitys vuonna 2021, jonka mukaan ottamisalue on suurimmalta osin voimakkaasti käsiteltyä nuorta kasvatusmetsää. Luontoselvityksessä alueelta ei havaittu huomionarvoisia lajeja tai luontotyyppejä. Myöskään Pirkanmaan ELY-keskuksen luontotietoa sisältävässä paikkatietoaineistossa ei ole havaintoja huomionarvoisista lajeista tai luontotyypeistä ottamisalueelta tai sen lähiympäristöstä. Tämä aineisto ei kuitenkaan ole kattava, ja vastuu paikallisten luontoarvojen huomioimisesta on hankkeesta vastaavalla taholla.

Kohteen eteläpuolella, noin 2 kilometrin etäisyydellä sijaitsee Natura 2000 -verkostoon kuuluva Hirvijärven luonnonsuojelualue. Hirvijärven Natura-alue on lintudirektiivin mukainen erityinen suojelualue. Ottamisalueen itäpuolella, noin 550 metrin etäisyydellä alueen rajasta, sijaitsee yksityismaiden luonnonsuojelualue Liimolan metsä sekä Kaitijärven lehmusmetsikkö. Yksityisten mailla sijaitseva luonnonsuojelualue Särkivuoren lehmusrinne sijoittuu ottoalueen luoteispuolelle noin 1,1 km etäisyydellä ottoalueen rajasta. Särkivuoren lehmusrinne ja Kaitijärven lehmusmetsikkö ovat suojeltavia jalopuumetsiköitä. Lupahakemuksessa esitetyn melumallinnuksen mukaan ottamistoiminnan melualue ylettyy rakennusvaiheessa 3 Liimolan metsän ja Kaitijärven lehmusmetsikön suojelualueille, mutta keskiäänitasoilla mitattuna ei ylitä suojelualueita koskevan melutason päiväohjearvoa 45 dB.

Ottamissuunnitelman mukaan alueen hulevedet ohjautuvat louhesuoto-ojan kautta pohjoispuolelta Särkijärveen ja eteläpuolelta kosteikon ja ojen kautta Vähä-Vahantajärveen. Ilmakuvatarkastelun sekä aikaisempien aineistojen mukaan erityisesti Vähä-Vahantajärvi on hyvin rehevöitynyt ja vedenlaadultaan välttävä. Ottamisalueelta lähtevien hulevesien laadun sekä määrän seurantaan tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta hankkeella ei ole pintavesien laatua heikentäviä vaikutuksia Vähä-Vahantajärven tilaan.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 suunnitelma-alueella ei ole kaavamerkintöjä. Alueelta Pohjoiseen sijaitsee kaavamerkintä ge2, eli valtakunnallisesti arvokas kallioalue (Särkivuori – Väärnynvuori). Särkivuori-Väärnynvuoreen kuuluva jyrkäne ottamisalueen luoteiskulmassa viereisen kiinteistön alueella on myös luontoselvityksissä tunnistettu arvokkaaksi luontokohteeksi, joka tulisi jättää luonnontilaan.

Ottamisalue on nykyisellään paikallisesti arvokkaalla Suorsalammin kalliolla. Laajennuksen itäisein osa on tämän rajauksen ulkopuolella.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto

Meluselvityksen rakennusvaiheissa V1 ja V2 suositellaan käyttämään joko noin 2 metriä korkeaa maavallia tai koteloitua poravaunua. Pirkanmaan ELY-keskus toteaa, että tämä pitäisi kirjata lupaan vaatimuksena. Lisäksi Pirkanmaan ELY-keskus suosittaa kiinnittämään erityishuomiota meluntorjuntaan sekä melutasoihin toiminnan aikana. Toiminnassa tulee ottaa huomioon toiminnan toteuttaminen siten, että siitä aiheutuu mahdollisimman vähän meluhaittaa ympäristölle. Toiminnot tulee sijoittaa mahdollisimman alhaiselle tasolle ja lähelle louhintarintausta tai varastokasoja. Lisäksi tulee huomioida parhaat

käyttökelpoiset tekniikat ja kiinnittää huomiota oikeanlaiseen ja kunnossa olevaan kalustoon. Mittauksin tulee varmistaa melun raja-arvojen alittuminen ja tarvittaessa parantaa meluntorjuntatoimia, mikäli ylityksiä havaitaan. Pölyntorjuntatoimien tulee olla riittäviä myös talviaikaan, milloin vesikastelu ei ole mahdollista.

Alueelle muualta tuotavien maa-ainesten määrä välivarastointiin ja käyttö maisemointiin tulee yksilöidä luvassa. Alueelle tuotavan aineksen tulee olla pilaantumaton, jatkokäytön tulee olla varmaa eli jatkokäyttöä varten välivarastoitavan maa-ainesten käyttötarkoitus on oltava tiedossa jo maa-aineksia alueelle tuotaessa ja jatkokäytön tulee olla suunnitelmallista.

Muilta osin Pirkanmaan ELY-keskus kuitenkin katsoo, että maa-ainesten ottaminen, louhinta ja murskaus voi alueella olla mahdollista ilman, että siitä ennalta arvioiden aiheutuu ympäristölle maa-aineslain, ympäristönsuojelulain, vesilain tai luonnonsuojelulain tarkoittamaa haittaa. Luvan käsittelyssä tulee huomioida seuraavaa:

Melu

Yhteislupapäätöksessä tulee antaa tarvittavat määräykset meluntorjunnasta toiminnan aikana.

Vesien johtaminen ja tarkkailu

Ottamisalueen pohja tulee kallistaa niin, että sinne ei kerry pintavesiä. Vedet tulee johtaa selkeytysaltaan kautta ojastoon. Ojastoon johdettavien vesien laatua tulee tarkkailla ylivirtaamakausina keväällä ja syksyllä. Vesinäytteistä on tutkittava ainakin seuraavat ominaisuudet ja aineiden pitoisuudet: sameus, kiintoaine, kokonaistyyppi, ammoniumtyppi ja nitraattityppi, pH, kloridi, sähkönjohtavuus, CODMn, rauta, sulfaatti ja arseeni sekä öljyhiilivedyt (C10-C40). Näytteenoton yhteydessä on mitattava virtaama. Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa vettymis- tai muuta haittaa viereisillä tiloilla. Vuosittaiset tulokset tulee toimittaa tiedoksi myös Pirkanmaan ELY-keskukseen (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi).

Hulevesiopas suosittelee mitoituksessa käytettävän 20 % lisäystä, mutta Suomen Ilmastopaneelin ennusteen mukaan Pirkanmaalla rankkasateiden voimakkuuden ilmastonmuutoskerroin on 2050-luvulla mentäessä vuorokausisateille 1,25–1,3 ja tuntisateille 1,35–1,5. Esimerkiksi hulevesien laadullisessa hallinnassa käytetään yleensä näitä lyhytkestoisia ja tämä Pirkanmaalle ennustettu lisäys voisi olla pahimmillaan jopa 50 %. Rankkasateiden voimistuminen tulee ottaa huomioon lasketusaltaan mitoituksessa suunnitellusti.

Toiminta

Turvallisuuskäsitteet tulee ottaa huomioon, mm. työaikaiset jyrkät luiskat. Mahdolliset polttoaineiden ja öljytuotteiden varastot, sekä työkonien huolto- ja säilytyspaikat tulee suojata tarkoituksenmukaisesti. Mahdolliset päästöt on välittömästi ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

Jälkihoito

Pirkanmaan ELY-keskus katsoo, että ottamisalue tulee jälkihoitaa ympäristöministeriön oppaan (Maa-ainesten ottaminen. Opas ainesten kestävään käyttöön, 2020) mukaisesti. Luvassa tulee yksilöidä jälkihoitotoimenpiteet. Jälkihoitotoimia ovat alueen siistiminen, muotoilu ja pintamateriaalin levitys, kasvillisuuden palauttaminen sekä alueelle soveltumattoman käytön estäminen. Jälkihoito on tarkemmin käsitelty oppaassa s. 141 alkaen.

Jälkihoitoon alueelle voi tuoda vain puhtaita maita alueella jo olevan aineksen lisäksi. Noin puolen metrin paksuinen maakerros on riittävä metsän kasvulle ja alueen sopeuttamiselle ympäröivään luontoon ja maisemaan. Tätä paksumman kerroksen käyttö voidaan katsoa ylijäämämassojen sijoittamiseksi. Alueelle ei saa muodostua luvatonta maankaatopaikkaa. Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle pääsee vieraslajeja (lupiini, jättipalsami, jättiputki). Luiskat tulee muotoilla alueen turvallisuuden ja maisemanhoidon kannalta riittävän loiviksi, kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi.

Muistutukset ja mielipiteet Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia tai mielipiteitä.

Vastineet 9.6.2022 saapuneessa vastineessaan luvanhakija vastaa lupahakemuksesta annettuihin lausuntoihin seuraavaa:

Vastineessa otetaan kantaa Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoon. Lausunnossa todetaan, että suunnitelma-alueen hulevedet päätyvät Vähä-Vahantajärveen, joka on tarkastelujen perusteella hyvin rehevöitynyt ja vedenlaadultaan välttävä. Ottamisalueelta lähtevien hulevesien laadun sekä määrän seurantaan tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta hankkeella ei ole pintavesien laatua heikentäviä vaikutuksia Vähä-Vahantajärven tilaan. Hakija vastaa, että toiminta suunnitellaan siten.

Hakija noudattaa toiminnassa ympäristösuunnitelmaa ja lupamääräyksiä, toiminta on samantyyppistä kuin nykyisellä Pitkon kallionottoalueella. Ko. alueella ei ole nykyisellään hulevesiallasta muodostuvien pintavesien vähäisen määrän vuoksi, mutta hakija rakennuttaa toiminnan alkaessa sellaisen, mikäli lupamääräyksissä näin edellytetään. Altaan mitoitus voidaan toteuttaa kulloinkin voimassa olevien ohjeistusten mukaisesti, ja veden laatua tarkkaillaan lupamääräysten mukaisesti. Ilmastopaneelin viimeisimmän sademääräennusteen mukainen altaan koon minimivaatimus olisi 508 m³ (tuntisateille 1,5 kerroin huomioitu). Kaikkien toimintojen osalta noudatetaan parhaita käyttökelpoisia tekniikoita ja melun ja pölyn leviämistä alueelta vähennetään sijoittamalla toiminnat mahdollisimman lähelle louhintarintausta ja varastokasoja. Kaluston kuntoa tarkkaillaan jatkuvasti ja huolletaan säännöllisesti. Melumittauksia suoritetaan alueella tulevien lupamääräysten mukaisesti. Alueen maisemointiin käytetään vain puhtaita pintamaita, ja vain maisemoinnin kannalta välttämätön määrä.

Alueelle tarvittavista liittymäjärjestelyistä hakija huolehtii erikseen tienpitoviranomaisen kanssa. Kiinteistöllä on maa-ainesten ottoon liittyen ollut voimassa oleva liittymälupa, jonka tilanne on tarkastettu ELY-keskukselta 8.6.2022, ja toiminnan jatkosuunnitelmien myötä alueelle on haettu uutta liittymälupaa.

Ympäristölautakunta

§ 132

21.09.2022

Oheismateriaali

- sijaintia osoittava kartta

Lisätiedot

Ympäristösuunnittelija Laura Kokko, p. 044 4811 402,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää Tampereen Autokuljetus Oy:lle maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen yhteisluvan maa-ainesten ottoon, kallion louhimiseen ja kiviaineksen murskaamiseen sekä ylijäämämaiden vastaanottoon ja varastointiin Ylöjärven kaupungin Liimolan kylän kiinteistölle Pitko 980-413-3-118 ensisijaisesti seuraavin lupamääräyksin ja muilta osin 17.3.2022 päivitetyn maa-ainesten ottosuunnitelman ja hakemuksen mukaisesti.

1. *Luvan voimassaolo*

Yhteislupa on voimassa 30.9.2032 asti. Mikäli toiminnassa tapahtuu ympäristön kannalta oleellisia muutoksia, tulee toiminnalle hakea uusi yhteislupa.

Toiminnanharjoittajan tulee viimeistään kolme kuukautta ennen toiminnan lopettamista esittää suunnitelma toiminnan lopettamiseen liittyvistä ympäristön suojelutoimista mahdollisten lopettamiseen liittyvien määräysten antamista varten.

2. *Tuotanto- ja ottomäärät ja ottoalue*

Suunnitelma-alueen pinta-ala on 9,2 ha ja ottoalueen pinta-ala 4,6 ha. Kalliosta saa louhia kiviainesta lupa-ajan puitteissa enintään 548 430 m³ktr ja korkeintaan 100 000 m³ktr vuodessa.

Naapuritilojen rajoihin tulee jättää vähintään 10 m suojaetäisyys.

3. *Ylijäämämaiden vastaanotto*

Alueelle saa ottaa vastaan puhdasta ylijäämämaata korkeintaan 9 000 tonnia vuodessa. Ulkopuolelta tuotavien puhtaiden maiden tuonti on sallittu ainoastaan siinä määrin, kuin maisemointi sitä edellyttää.

Toiminnanharjoittajan tulee olla selvillä vastaanotetun ylijäämämaiden laadusta ja alkuperästä. Alueelle tulevat kuormat on tarkastettava vastaanotettaessa ja niistä tulee pitää kirjaa. Maisemointiin ei saa käyttää maa-aineksia, joiden mukana alueelle pääsee vieraslajeja (lupiini, jättipalsami, jättiputki).

Toiminta-alueella ei saa ottaa vastaan muita jätejakeita. Mikäli alueelle toimitetaan muita jätejakeita, on kuljettajan palautettava jäte jätteen luovuttajalle tai jäte on toimitettava viipymättä paikkaan, jossa sen vastaanottamiseen on lupa.

4. *Yhteyshenkilö*

Luvan saajan tulee nimetä ottamistoiminnalle vastuuhenkilö, jolla on kyseiseen tehtävään riittävä asiantuntemus. Vastuuhenkilö vastaa, että kallioainesten otossa ja alueen jälkihoidossa noudatetaan lupamääräyksiä. Luvan saajan on toimitettava vastuuhenkilön yhteystiedot valvontaviranomaiselle ennen ottamistoiminnan aloittamista. Vastuuhenkilön vaihtumisesta on ilmoitettava valvontaviranomaiselle.

5. *Toiminta-ajat*

Poraus- ja räjäytystoimintaa saa harjoittaa 15.8.–15.6. välisenä aikana. Poraamista saa harjoittaa arkipäivisin klo 8.00–18.00 välisenä aikana ja räjäytyksiä klo 8.00–16.00 välisenä aikana.

Rikotusta ja murskaustoimintaa saa harjoittaa 1.8.–30.6. välisenä aikana siten, että rikotusta saa harjoittaa arkipäivisin klo 8.00–18.00 ja murskausta klo 7.00–22.00 välisenä aikana. Lauantaisin murskaaminen on sallittu 15.8.–15.6. välisenä aikana klo 7.00–18.00.

Kuormaaminen ja kuljetukset on sallittu ympäri vuoden maanantaista perjantaihin klo 6.00–22.00 ja lauantaisin klo 7.00–18.00 välisenä aikana.

6. *Melu*

Laitoksen toiminnasta aiheutuva melu lähimmässä häiriintyvässä kohteessa ei saa ylittää päivällä klo 7–22 ekvivalenttimelutasoa 55 dB (LAeq) eikä loma-asunnoille annettua 45 dB (LAeq) päiväohjearvoa häiriintyvien kohteiden piha- tai oleskelu alueilla.

Laitoksen aiheuttamaa melua on torjuttava koteloinnein, kumituksin tai muilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla. Poravaunun läheisyyteen sen pohjoispuolelle tulee rakennusvaiheissa V1 ja V2 kasata maa-aineksesta noin 2 metriä korkea melusuojaus tai vaihtoehtoisesti käyttää koteloitua poravaunua.

Melun leviämistä tulee ehkäistä varastokasoilla, suojavalleilla, toimintojen suunnitelmallisella sijoittamisella tai muulla tavoin siten, että toiminnasta aiheutuva melu ei ylitä häiriintyvissä kohteissa ohjeistettuja raja-arvoja.

Toiminnanharjoittajan on mitattava melua lähimmän luoteessa sijaitsevan vapaa-ajan asunnon läheisyydessä ensimmäisen mahdollisen toimintajakson yhteydessä toiminnan ollessa täydessä toiminnassa. Tarvittaessa valvontaviranomainen voi määrätä tekemään muitakin melumittauksia.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi edellyttää muitakin melun torjuntatoimenpiteitä, mikäli ne katsotaan tarpeelliseksi.

7. *Pöly*

Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta pölyhaittaa tai muita haitallisia päästöjä ilmaan.

Pölylähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen

alimmalle tasolle. Pölyn leviämistä on estettävä laitteistojen riittävällä koteloinnilla, pudotuskorkeutta säätämällä sekä kastelulla tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Toiminta-alueen ja varastokasojen pölyäminen on estettävä riittävällä kastelulla tai muulla riittävällä pölynsidontakeinolla. Ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolelle on estettävä.

Luvan haltijan on tarvittaessa valvontaviranomaisen määräyksestä mitattava hengitettävien hiukkasten (PM10) leijumaa lähimmissä häiriintyvissä kohteissa.

8. *Tärinä*

Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että toiminnasta aiheutuva tärinä ei aiheuta kohtuutonta räsytystä naapurikiinteistöille. Räjähäytyskenttien koko tulee pitää riittävän pienenä, jotta räjähtyksistä aiheutuvat tärinäarvot pysyvät turvallisuusmääräysten mukaisina.

Räjähtysten aiheuttama tärinä ei saa aiheuttaa ympäristön rakennusten ja rakennelmien vaurioitumista eikä muuta haittaa alueen toiminnolle. Luvan haltijan on tarvittaessa mitattava louhinnasta aiheutuvaa tärinää lähimmissä mahdollisesti häiriintyvissä kohteissa.

9. *Ottamisalueen merkintä ja turvallisuus*

Luvan haltijan on huolehdittava, ettei louhinta-alueelle ole mahdollista tulla havaitsematta vaarallisia kohtia ja työtilanteita riittävän ajoissa. Ottamisalue on merkittävä maastoon lippusiimalla tai varoitusnauhalla sekä ottamisalueesta varoitavilla kylteillä, jotka ovat vähintään kymmenen metriä avoinna olevan ottoalueen rajaa ulompana. Työaikaiset jyrkät seinämät on aidattava.

Alin sallittu ottotaso on +113 (N2000). Ottoalueella tulee olla korkeustasot merkittynä siten, että ottotaso on valvontaviranomaisen todettavissa alueella jatkuvasti työn edetessä. Ottoalue tulee merkitä maastoon esimerkiksi paaluin.

Merkinnät, aidat, kyltit ja muut edellä mainitut rakenteet on pidettävä jatkuvasti kunnossa.

Rintausten luiskien yläpuolelle ei saa varastoida maa-aineksia eikä muita turvallisuutta heikentäviä massoja tai suuria kiviä.

10. *Jätehuolto*

Jätehuoltosuunnitelma hyväksytään esitetyn mukaisesti. Alueen pintamaat tulee varastoida otettavalle alueelle, josta ne käytetään verhoiluun jälkihoitotöiden yhteydessä.

Toiminnassa syntyvät jätteet tulee toimittaa asianmukaiseen vastaanottoaikaan hyödynnettäväksi tai käsiteltäväksi.

Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet on säilytettävä tiiviillä alustalla lukitussa ja katetussa tilassa siten, että vuototapauksissa jätteet saadaan kerättyä talteen. Jätteiden laadut tulee ilmetä niiden varastointipakkauksista. Vaarallista jätettä ei saa laimentaa tai sekoittaa laadultaan erilaiseen jätteeseen. Jätettä siirrettäessä ja luovutettaessa on jätteen haltijan laadittava vaarallisesta jätteestä, käymäläjätteestä ja pilaantuneesta maa-aineksesta siirtoasiakirja.

Alueen yleisestä siisteydestä on huolehdittava. Kaivualueella ei saa polttaa eikä sinne saa haudata jätteitä.

11. Ympäristölle vaarallisten aineiden käyttö ja tukitoiminta-alue

Poltto- ja voiteluainesäiliöt sekä työkoneiden tankkausasteet tulee suojata siten, ettei niistä aiheudu pohjavesien tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Kuormaus- ja kuljetuskalustoa ei saa säilyttää, huoltaa eikä tankata kaivuualueella. Poltto- ja voiteluaineiden sekä kemikaalien varastointi- ja käsittelyalueiden on oltava nesteitä läpäisemättömiä ja reunoiltaan korotettuja.

Poltonestesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai kiinteällä valuma-altaalla varustettuja säiliöitä. Kiinteällä valuma-altaalla olevien säiliöiden tulee olla katetussa tilassa. Suoja- tai valuma-altaan tilavuuden tulee olla vähintään 110 % säiliötilavuudesta. Poltonestesäiliöt tulee varustaa ylitäytönestimillä ja laponestolla. Siirtopumppujen tai täyttöletkujen tulee olla lukittuna tankkaustapahtumien ulkopuolella.

Säiliöiden ja tukitoiminta-alueen kuntoa tulee tarkkailla säännöllisesti. Alueella tulee olla riittävä alkusammutus- ja vuotojen torjuntakalusto.

12. Pinta- ja pohjaveden suojeleminen sekä tarkkailu

Louhosalueen vedet tulee johtaa louhosojaston kautta selkeytysaltaaseen, josta ne johdetaan ylivaluntana laskupuroon. Keräys- ja selkeytysallas tulee tyhjentää kiintoaineksesta tarvittaessa ja vähintään kerran vuodessa.

Toiminnanharjoittajan tulee esittää ja hyväksyttää tarkempi suunnitelma ja mitoituslaskelma selkeytysaltaasta valvontaviranomaisella. Selkeytysallas tulee rakentaa ennen ottotoiminnan aloittamista.

Toiminnanharjoittajan tulee tarkkailla alueelta johdettavien pintavesien laatua ja määrää. Kuormituksen seuraamiseksi tulee ottaa näytteet kaksi kertaa vuodessa ylivirtaamakausina keväällä ja syksyllä. Näytteet tulee ottaa selkeytysaltaasta ja purkuojasta. Vesinäytteistä on tutkittava ainakin seuraavat ominaisuudet ja aineiden pitoisuudet: sameus, kiintoaine, kokonaistyyppi, ammoniumtyyppi ja nitraattityyppi, pH, kloridi, sähkönjohtavuus, CODMn, rauta, sulfaatti ja arseni sekä öljyhiilivedyt (C10-C40). Näytteenoton yhteydessä on mitattava virtaama. Vesien johtaminen ei saa aiheuttaa vettymis- tai muuta haittaa viereisillä tiloilla. Tulokset tulee toimittaa valvontaviranomaiselle niiden valmistuttua. Vuosittaiset tulokset tulee toimittaa tiedoksi myös Pirkanmaan ELY-keskukseen (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi).

Toiminnanharjoittajan tulee jatkaa seuranta- ja louhintatoimen vaikutuksista tilan

Riihimäki talousvesikaivoon ottamalla kaivosta näytteet viiden vuoden välein oton jatkuessa. Kaivovesistä tulee tehdä ns. laaja talousvesitutkimus lisättynä arseenilla.

Ympäristönsuojeluviranomainen voi tehdä tarkkailuun muutoksia seurantatulosten perusteella.

13. *Liikenne*

Peltonotkon metsätien siirto on toteutettava siten, että tieosakkaiden esteetön kulku on kaikissa tilanteissa mahdollista

14. *Poikkeustilanteet*

Mikäli alueella tapahtuu öljy- tai kemikaalivahinko, on siitä välittömästi ilmoitettava Pirkanmaan pelastuslaitokselle sekä ryhdyttävä toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi. Öljyvahingosta sekä muista häiriö- ja poikkeustilanteista, jotka saattavat aiheuttaa ympäristön pilaantumisen vaaraa tai merkittävää haittaa naapureille tulee ilmoittaa viipymättä Ylöjärven ympäristönsuojeluviranomaiselle.

15. *Suoritettavat tarkastukset*

Luvanhaltijan on pyydettävä ennen luvanmukaisen toiminnan aloittamista valvontaviranomaista suorittamaan alueella aloituskatselmus, jossa tarkastetaan mm. ottamis- ja ottoalueen rajamerkit.

Luvanhaltijan tulee luvan voimassaoloaikana pyytää valvontaviranomaisen lopputarkastus, kun kallioainesten otto on loppuun saatettu ja jälkihoitotyö suoritettu.

16. *Raportointi*

Kallioainestenottajan on vuosittain tammikuun loppuun mennessä tehtävä maa-aineslain 23 a §:n mukainen ilmoitus edellisenä vuonna otetuista maa-aineksista maa-ainesasetuksen 10 a §:n mukaisesti. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt.

Laitoksen käytöstä ja käytön valvonnasta tulee pitää käyttöpäiväkirjaa, joka tulee säilyttää vähintään 3 vuotta ja vaarallisten jätteiden osalta 6 vuotta.

Vuosiraportti tulee toimittaa ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain helmikuun loppuun mennessä ja raportin tulee sisältää vähintään:

- tuotantotiedot
- laitoksen käyttöajat
- vaarallisten jätteiden synty ja toimittaminen
- ulkopuolelta tuodun maa-aineksen määrä ja tuontipaikka
- havainnot pintamaiden vieraslajeista ja mahdollisesta leviämisestä alueen ulkopuolelle
- selkeytsaltaan huoltotoimenpiteet

- täyttösuunnitelman eteneminen
- yhteenveto laitoksen käyttöhäiriöistä

17. Jälkihoito

Luiskat tulee oton jälkeen loiventaa alueelta otetuilla pintamailla ja muualta tuotavilla puhtailla maa-aineksilla kaltevuuteen 1:3 ja pyöristettävä maastoon sopiviksi. Muualta tuotavan maa-aineksen tulee olla puhdasta (haitta-ainepitoisuudet alle ns. PIMA-asetuksen kynnysarvon) ja toiminnanharjoittajan tulee valvoa tuotavan maa-aineksen laatua ja olla selvillä sen alkuperästä. Puhtaita ylijäämämaita voidaan tuoda alueelle korkeintaan 9 000 tonnia vuodessa.

Ottoalueen pohja ja luiskat tulee verhoilla kauttaaltaan maamassoilla vähintään 50 cm paksuiseksi kasvualustaksi. Jälkihoidossa tulee varmistaa, ettei pintamaan mukana leviä alueelle haitallisia vieraslajeja, esimerkiksi lupiinia tai jättiputkia. Näitä tulee myös aktiivisesti torjua, mikäli niitä alueelle leviää.

Pohja-alue on istutettava männyntaimille tiheydeltään 2300 kpl/ha. Lisäksi alueelle on istutettava koivuntaimia tiheydeltään 700 tainta/ha sekametsän aikaansaamiseksi. Istutusten mahdollinen paikkaus on tehtävä 2 vuoden kuluttua.

Mahdollinen metsänistutuksesta poikkeava, luonnon monimuotoisuutta lisäävä maisemointisuunnitelma, on esitettävä hyvissä ajoin ennen luiskien viimeistelyä ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksyttäväksi.

Toiminnan loputtua alue tulee siivota kaikesta jätteeksi luokiteltavasta romusta.

18. Paras käyttökelpoinen tekniikka

Toiminnanharjoittajan on seurattava toimintaan liittyvien tekniikoiden kehittymistä. Uutta käyttökelpoista tekniikkaa on otettava soveltuvin osin käyttöön, mikäli se vähentää toiminnasta aiheutuvan ympäristön pilaantumisen vaaraa ja on kohtuullisin kustannuksin toteutettavissa hakemuksen mukaisessa toiminnassa.

19. Vakuus

Jälkihoitotöiden ja luvassa määrättyjen veloitteiden suorittamiseksi tulee asettaa Ylöjärven kaupungille määrältään 28 000 € vakuus ennen kallionoton jatkamista. Vakuuden tulee olla voimassa niin kauan kunnes kallioainesten otto on kokonaan suoritettu ja jälkihoitotoimenpiteet loppuun suoritettu, kuitenkin vähintään vuoden luvan voimassa olon päättymisen jälkeen. Mikäli luvan ehtoja ei noudateta, Ylöjärven kaupungilla on oikeus tehdä tai teettää tarvittavat työt luvansaajan kustannuksella.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Lupa maa-ainesten ottamiseen voidaan myöntää, sillä alue on jo osittain ottotoiminnan piirissä eikä siitä aiheudu maa-aineslain 3 §:n tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen turmeltumista tai huomattavia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa.

Ottotoiminnalla ei aiheuteta vaaraa asutukselle tai ympäristölle hakemuksen, annettujen lupaehtojen ja tehtyjen selvitysten perusteella. Toimitettu ottamissuunnitelma on huolellisesti laadittu ja siinä on tarkasteltu toiminnan vaikutukset riittävällä tarkkuudella.

Kun toiminnassa noudatetaan lupamääräyksissä esitettyjä suojaustoimia, ei ottotoiminta aiheuta vaaraa asukkaille tai ympäristölle. Asetetut toiminta-ajat ja edellytetyt haittojen torjuntatoimet huomioiden ottotoiminnasta ei aiheudu kohtuutonta melu- tai pölyhaittaa asutukselle. Toiminta täyttää ympäristönsuojelulain ja jätelain sekä niiden nojalla annettujen asetusten vaatimukset. Lupaviranomaisen näkemyksen mukaan lupamääräykset eivät ole luvansaajalle kohtuuttomia hankkeen laajuus ja siitä saatava hyöty huomioon ottaen.

Maa-ainesten ottaminen ei ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:ssä tai ympäristönsuojelulain 49 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa. Lupa voidaan näin ollen myöntää.

Lupamääräysten perustelut

Tiedot toiminnassa tapahtuvista muutoksista ovat tarpeen valvonnan kannalta sekä sen määrittämiseksi, vaatiiko muuttunut toiminta luvan muuttamista. Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi. Myös yhteisluvan voimassaoloon sovelletaan, mitä pykälässä säädetään luvan voimassaolosta. (Määräys 1)

Maa-aineksen kokonaisottomäärä ja vuosittainen ottomäärä ovat hakemuksen mukaiset. Naapurikiinteistöjen omistajat ovat antaneet suostumuksensa 10 m suojaetäisyyteen. (Määräys 2)

Vastaanotettavalle ylijäämämaalle on asetettu hakemuksen mukaiset vastaanottomäärät. Vastaanottomääriä on kuitenkin rajoitettu vain maisemoinnin kannalta tarpeellisiin määriin. Alueelle ei saa muodostua luvatonta maankaatopaikkaa. Määräyksellä rajoitetaan sitä, että alueelle tuotava ylijäämämaa sisältäisi muita jätteitä tai epäpuhtauksia ja se on tarpeen ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. (Määräys 3)

Toiminnan ja päästöjen tarkkailu edellyttää vastuuhenkilön nimeämistä. Lupaehto annetaan myös valvonnallisista syistä. (Määräys 4)

Toiminta-ajat ovat hakemuksen mukaiset. Kuljetukset on sallittu lauantaisin, koska ottoalueelta on suora yhteys kantatielle eikä liikennettä ole syytä rajoittaa alueella. (Määräys 5)

Maa-ainesten otto ei saa aiheuttaa kohtuutonta haittaa asutukselle. Melutasoa koskeva määräys on informatiivinen ja noudattaa valtioneuvoston asetusta kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010). Melumittauksesta on määrätty, jotta voidaan varmistua, että toiminta ei aiheuta kohtuutonta haittaa lähimmille häiriintyvälle kohteille. Ilman pilaantumisen ja terveyshaittojen ehkäisemiseksi sekä ympäristön yleisen viihtyisyyden turvaamiseksi on huolehdittava siitä, että

työmaaliikenteestä ja muista toiminnoista aiheutuvat pölypäästöt pidetään mahdollisimman pieninä. Tärinästä on määrätty häiriintyvälle kohteille aiheutuvien haittojen ehkäisemiseksi. (Määräykset 6-8)

Määräys on annettu turvallisuuden vuoksi ja kallioainestenoton haitallisten vaikutusten minimoimiseksi sekä valvonnan toteuttamiseksi. Putoamisvaaran poistaminen jyrkkien rintausten kohdalla edellyttää tukevaa aitaa. Pelkkä merkitsemiseen tarkoitettu lippusiima ei toteuta tässä määräyksessä tarkoitettua putoamista estävää rakennetta. Ottoalue tulee merkitä näkyvästi maastoon, jotta rajoista ei ole epäselvyyttä eikä toiminta laajene luvamukaisen ottoalueen ulkopuolelle. Ottoalueelle tulee merkitä riittävä määrä kiinteitä korkotasoja, jotta kallioaineksen ottamisen etenemistä voidaan seurata valvontaviranomaisen toimesta. (Määräys 9)

Jätehuolto tulee toteuttaa asianmukaisesti siten, ettei toiminnasta aiheudu maaperän tai pohjaveden pilaantumista, alueen roskaantumista eikä muuta haittaa tai vaaraa ympäristölle. Vaarallisten jätteiden varastoinnista on määrätty maaperän ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi. (Määräys 10)

Kemikaalien ja polttoaineiden käsittelystä sekä käsittelyalueiden ja polttoainesäiliöiden rakenteista on määrätty maaperän ja pohjaveden pilaantumisen ehkäisemiseksi. (Määräys 11)

Kuivatusvesien käsittelystä on määrätty pintavesivaikutusten ehkäisemiseksi. Pintavesien ja kaivon tarkkailusta on määrätty mahdollisten ympäristövaikutusten havainnoinnin takia. Lupapäätöksessä edellytettyä pinta- ja pohjaveden tarkkailumääräystä voidaan muuttaa, jos toiminnasta aiheutuva pilaantuminen tai sen vaara poikkeaa olennaisesti ennalta arvioidusta. (Määräys 12)

Liikenteestä on määrätty, jotta ottotoiminta ei estä pääsyä yksityisille kiinteistöille, joille kulku on ottoalueen läpi. (Määräys 13)

Öljy- ja muista kemikaalivahingoista ilmoittaminen on tarpeen mahdollisten ympäristö- ja terveystarpeiden arvioimiseksi sekä tarvittavien toimenpiteiden määrittämiseksi. Poikkeuksellisiin tilanteisiin varautumalla voidaan ehkäistä ja vähentää onnettomuuksista aiheutuvia haitallisia vaikutuksia ja ympäristön pilaantumisen vaaraa. (Määräys 14)

Aloitustarkastus pyydetään tekemään, jotta viranomainen saa tiedon hankkeen aloittamisesta ja jotta voidaan yhdessä käydä läpi, mitä luvassa on hakijalta edellytetty. Aloitustarkastus on myös sopiva tilaisuus esittää luvassa määrättyt vakuudet. Vakuuden tulee olla asetettuna ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista. Toiminnan lopettamisesta ja lopputarkastuksesta koskevalla määräyksellä halutaan varmistua siitä, että alueella on tehty tarvittavat toimet alueen tulevaa käyttöä varten. (Määräys 15)

Määräykset on annettu tiedonsaannin turvaamiseksi sekä valvonnan järjestämiseksi. Raportointitietojen perusteella voidaan seurata toiminnan lainmukaisuutta suhteessa annettuihin määräyksiin. (Määräys 16)

Määräyksellä varmistetaan, että toiminnan loputtua alueelle ei jää jätteitä tai muutakaan tarpeetonta materiaalia. Jälkihoitoon liittyvät määräykset on annettu kallioainesten ottamisen aiheuttamien maisema- ja ympäristöhaittojen vähentämiseksi. (Määräys 17)

Toiminnassa on käytettävä parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Toiminnanharjoittajan on seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan kehittymistä toimialallaan sekä otettava sitä käyttöön mahdollisuuksien mukaan. (Määräys 18)

Lupaviranomainen määrää toiminnanharjoittajan antamaan hyväksyttävän vakuuden ennen ottamistoiminnan aloittamista, millä pyritään varmistamaan lupamääräyksissä edellytettyjen toimenpiteiden toteutuminen. (Määräys 19)

Lausuntojen huomioon ottaminen

Annetut lausunnot on huomioitu lupamääräyksissä ilmenevin tavoin.

Lupamääräysten ja valtioneuvoston asetuksen suhde

Jos asetuksella annetaan tämän luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkastuksesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

Toiminnan aloittaminen ennen päätöksen lainvoimaisuutta

Toiminta voidaan muutoksenhausta huolimatta aloittaa lupapäätöstä noudattaen. Kyseessä on ottotoiminnan jatkaminen alueella, jolla on jo maa-aineksenottotoimintaa, eikä toiminnan jatkaminen täten tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, kun toiminta järjestetään lupapäätöksen määräysten mukaisesti.

Luvan saajan on ennen toiminnan aloittamista asetettava 10 000 euron suuruinen vakuus Ylöjärven kaupungille ympäristön saattamiseksi ennalleen tai mahdollisten vahinkojen korjaamiseksi lupapäätöksen kumoamisen tai lupamääräysten muuttamisen varalta. Muutoksenhaku tuomioistuimella voi kieltää päätöksen toimeenpanon.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (YSL 527/2014) 2, 5-12, 14-17, 19-20, 22, 27, 34, 39, 42-44, 48-49, 52, 58, 62, 66, 70, 83-87, 94, 113, 114, 130, 134-135, 167-170, 190-191, 199, 205 §

Maa-ainelaki (MaL 555/1981) 1, 3, 4, 4a, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 19, 20, 21, 23 ja 23 a §

Jätelaki (646/2011) 28-29, 72, 91, 118-123 ja 126 §

Laki eräistä naapurussuhteista (NaapL 26/1920) 17-18 §

VN asetus ympäristönsuojelusta (YSA 713/2014)

VN asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010)

VN asetus maa-ainesten ottamisesta (MaA 926/2005)

VN asetus kaivannaisjätteistä (VNa 379/2008)

VN asetus jätteistä (179/2012)
VN asetus ilmanlaadusta (711/2001)
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista (993/1992) 2 §
Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunta 15.8.2018 § 98
Ylöjärven kaupunginhallitus 01.11.2021 § 384

Käsittelymaksu

Ympäristönsuojelulain 199 §:n mukaisen aloittamisoikeuden myöntämisestä osana ympäristölupaa peritään 160 €.

Maa-aineslain ja ympäristönsuojelulain mukaisen hakemuksen yhteiskäsittelystä peritään maksuna maa-aineslain mukaisen lupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta koskeva maksu kohdan 1.1 mukaisesti ja lisäksi ympäristönsuojelulain mukaisen hakemuksen käsittelyn osuutena 50 % toiminnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukaisesta maksusta.

Tarkastusmaksua määrättäessä, hakemuksessa otettavaksi esitetystä maa-ainesten määrästä, otetaan 500 000 m³ ylittävältä osalta huomioon 50 %.

Näin ollen lupapäätöksen maksuksi muodostuu $160\text{€} + 420\text{€} + 0,02\text{€} * 500\,000 + 0,02 * (48\,430/2) + 2850\text{€}/2 = 12\,489,30\text{€}$.

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä tiedotetaan kuuluttamalla siitä julkisesti kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Päätösasiakirjat pidetään kuulutusajan nähtävillä kaupungin verkkosivuilla. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisuajankohdasta.

Päätös lähetetään hakijalle, Ympäristöterveys Pirtevalle ja Pirkanmaan ELY-keskukselle.

Tieto päätöksestä lähetetään naapureille, joita kuultiin hakemuksesta.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla siitä Vaasan hallinto-oikeuteen. Asian käsittelystä perittävistä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasia.

Muutoksenhakuohje on päätöksen liitteenä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 117, § 118, § 119, § 120, § 121, § 122, § 123, § 124, § 125, § 126, § 127

Muutoksenhakukiello

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 128, § 129, § 130, § 132**Valitusosoitus**

- Valitusviranomainen** Ylöjärven kaupungin ympäristölautakunnan päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasan hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.
- Valitusaika** Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta.
- Valitusoikeus** Päätöksestä voivat valittaa asianosaiset, rekisteröity yhdistys tai säätiö, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun taikka asuinympäristön viihtyisyyden edistäminen ja jonka toiminta-alueella kysymyksessä olevat ympäristövaikutukset ilmenevät, toiminnan sijaintikunta ja muu kunta, jonka alueella toiminnan ympäristövaikutukset ilmenevät, valtion valvontaviranomainen sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja asiassa yleistä etua valvova viranomainen.
- Valituksen sisältö** Valituskirjelmässä, joka osoitetaan Vaasan hallinto-oikeudelle, on ilmoitettava
- päätös, johon haetaan muutosta
 - valittajan nimi ja kotikunta
 - postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle, PL 204, 65101 Vaasa, sähköposti vaasa.hao@oikeus.fi)
 - miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta
 - mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi
 - perusteet, joilla muutosta vaaditaan
 - valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faksilla tai sähköpostilla)
- Valituksen liitteet** Valituskirjelmään on liitettävä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
 - mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta
- Valituksen toimittaminen** **Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeuteen. Valituskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.** Valituskirjelmä liitteineen voidaan lähettää myös faksina tai sähköpostilla, jolloin valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden kirjaamon yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: 029 56 42780
faksi: 029 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi
aukioloaika: klo 8–16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 131**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen alla mainittuna antamispäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistaja tai haltija. Valituksen voi tehdä myös kunta.

Julkipanoilmoitus pidetään nähtävillä Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi).

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitusaika on 30 päivää antopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätöksen antopäivä

Valituksen sisältö

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä voidaan lähettää postitse, sähköpostitse, faksina tai sen voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinnmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.