

Lupa- ja valvontapalvelut

Vastuuhenkilö johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Vastuualueen toiminnan kuvaus

Rakennusvalvonnan viranomaistehtävät ja rakennetun ympäristön valvonta.

Rakentamisen luvat ja rakentamisen aikainen valvonta ja neuvonta.

Ympäristönsuojelun- ja siihen liittyvien lakien ympäristönsuojeluviranomaistehtävät, luvat ja ilmoitukset sekä tarkastukset.

Ulkoiset toimintaan vaikuttavat tekijät

Maankäyttö- ja rakennuslain tulevat uudistukset sekä uusi rakentamislaki. Tuleviin muutoksiin valmistautuminen ja kouluttautuminen.

Keskeiset sisältömuutokset toiminnassa vuonna 2023

Vastuualueella tapahtuneen henkilöstöresurssin lisäämisen myötä parannamme asiakaspalvelun tasoa. Sähköistä asiointia kehitetään ja lupaprosessia muutetaan uudistusten vaatimusten mukaan. Ollaan aktiivisesti mukana valtakunnallisissa hankkeissa ja jatketaan robottien käyttöönottoa työn joustavoittamiseksi.

Toiminnan tunnusluvut

	TP2020	TP2021	TA2023
Ympäristötarkastukset	4	*	
Ympäristönsuojelu			
- lupa-, ilmoitus- ja rekisteröintipäätökset		12	10
- viranhaltijapäätökset		25	25
- lausunnot		69	60
- määräaikaistarkastukset		79	70
- tarkastukset ja paikallakäynnit		222	200
- hallintopakoppäätökset		3	3
Rakennusluvut	235	287	250
rakennusten kerrosala (m2)	34 082	48 582	43 000
josta asuinhuoneistojen ala (m2)	22 013	24 025	22 000
Toimenpideluvat	290	254	280
Katselmukset	1 400	1 500	1 600
Henkilöstön määrä			
- rakennusvalvonta	7	8	10
- ympäristönsuojelu	3	3	3
Yhteensä	10	11	13
		+ 1	
		(oppisopimuksella)	

Tilastointitavan muutos vuonna 2021, ympäristötarkastusten määrä 301 kpl (sis. määräaikaistarkastukset 79 kpl sekä tarkastukset ja paikalla käynnit 222 kpl)