

Kaavoitus- ja maankäyttöpalvelut

Vastuuhenkilö kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Vastuualueen toiminnan kuvaus

Vastuualue vastaa tavoitteiden mukaisesti maankäytön suunnittelusta, maankäytöstä ja maaomaisuuden hallinnasta, paikkatiedon tuottamisesta ja hallinnasta sekä mittauspalveluista.

Ulkoiset toimintaan vaikuttavat tekijät

Kaupungin ja kaupunkiseudun kasvu jatkuu ja se luo edellytykset kaupunkirakenteen kehittämiseksi painopisteenä joukkoliikennekäytävään tukeutuva keskusta-alue ja sen tiivistäminen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman sekä MAL 4 -tavoitteiden mukaisesti. Ilmastomuutoksen torjuntaan liittyvien tavoitteiden saavuttamiseksi edellytetään maankäytön, liikenneyhteyksien sekä joukkoliikenneverkon yhteensovittamista kestäväällä tavalla. Maankäytössä tulee ennakoida palveluverkon kehittämistä sekä huolehtia toimivan yhdyskuntarakenteen synnyttämisestä.

Kaupungin tulee varautua monipuoliseen tonttitarjontaan MAPSTO -ohjelman ja kaupunkistrategian edellyttämällä tavalla. Maanhankinnan painopiste on jatkossakin keskeisillä strategisesti tärkeillä alueilla, joilla tuetaan kaupunkirakenteen ja monipuolisen liikenneverkoston kehittämistä ja toteuttamista. Lisäksi maanhankinnalla varaudutaan pidemmän ajanjakson kehitystarpeisiin. Globaalit talouden muutokset ja taantuma saattavat vaikuttaa myös rakentamisen aikatauluihin ja tonttien kysyntään heikentävästi.

Keskeiset sisältömuutokset toiminnassa vuonna 2023

Jatketaan talous- ja henkilöresurssien kohdentamista kaupungin kannalta keskeisiin, suunniteltavuudeltaan, toteutettavuudeltaan ja vaikutuksiltaan tärkeisiin hankkeisiin. Ulkoisten suunnittelupalvelujen käyttöä jatketaan ja tarvittaessa lisätään kaavoituksessa ja niihin liittyvissä selvityksissä. Sähköiseen tiedonhallintaan perustuvia työtapoja ja -kaluja sekä asiakaspalvelua on kehitetty ja jatketaan kehitystyötä nykyisiä järjestelmiä hyödyntäen.

Toiminnan tunnusluvut

| | TP2020 | TP2021 | TA2023 |
|---|--------|--------|--------|
| Suoritettavat | | | |
| Valmistuneista asemakaavoista syntynyt kaavavarannon lisäys | | | |
| - kerrostalotonttien kerrosala (k-m ²) | 7 883 | 13 00 | 10 000 |
| - rivitalotonttien kerrosala (k-m ²) | 2 400 | 5 400 | 15 000 |
| - omakotitonttien lukumäärä, kaikki | 17 | 16 | 50 |
| - yritystonttien lukumäärä, kaikki | 18 | 0 | 10 |
| Uudet asemakaavoitetut alueet ha /vuosi | 45,84 | 12,5 | 50 |
| Asemakaavan muutos pinta-ala ha/vuosi | | 11,5 | 10 |
| Poikkeusluvut | 43 | 57 | 60 |
| Suunnittelutarveratkaisut | 14 | 25 | 15 |
| Maisematyöluhia | 22 | 22 | 20 |
| Henkilöstön määrä | | | |
| - kaavoitus | 9 | 9 | 11 |
| - maat ja paikkatieto | 3 | 3 | 3 |
| - mittauspalvelut | 4,8 | 4,8 | 4,8 |

| | TP2020 | TP2021 | TA2023 |
|-----------------------|---------------|---------------|---------------|
| Kokoaikaiset | 16,8 | 16,8 | 18,8 |
| Osa-aikaiset | 0 | 0 | 0 |
| Henkilöstön määrä htv | 16,8 | 16,8 | 18,8 |