



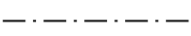
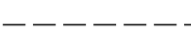


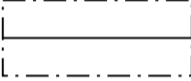

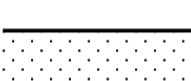
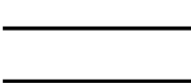
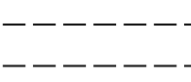
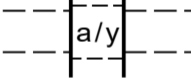
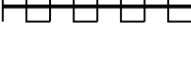


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A-3	Asuinpientalojen korttelialue. Alueelle saa rakentaa pienkerrostaloja, rivitaloja ja kytkettyjä pientaloja. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 3, 18, 20, 93, 112, 126, 140, 171 ja 204.
AR	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 3, 7, 17, 18, 20, 86, 93, 112, 115, 124, 126, 140, 151, 165, 171, 190 ja 204.
AO-1	Erillispientalojen korttelialue. Tontille saa rakentaa yhden asunnon. Korttelialuetta koskevia määräyksiä on jäljempänä §:ssä 140, 158, 165, 166, 171 ja 204.
	Lähivirkistysalue.
	Lähivirkistysalue. Alueella voidaan toteuttaa hulevesien viivytämiseen ja johtamiseen tarpeellisia allas- ja ojannerakenteita.
ET	Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
667	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin numero.
SILTATIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
 	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
240	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
ro60%	Rakennusoikeudesta saa rakentaa enintään 60% yhteen kerrokseen.
	Rakennusala.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava alueen osa.
	Katu.
	Ulkoilureitin ohjeellinen sijainti.
	Kadun alittava tai ylittävä ulkoilureitti.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
hule-4	Alue, jossa johdetaan ja viivytetään korttelien hulevesiä allas- ja ojarakentein.

KORTTELIALUEITA KOSKEVAT MUUT MÄÄRÄYKSET:

3 §	Korttelialueella tulee rakentaa vähintään 10 m ² yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa asuntoa kohti.
7 §	Naapuritontin rajalle tai 4 metriä sitä lähemmäksi rakennettavan rakennuksen rajanpuoleiseen seinään ei saa tehdä muita aukkoja kuin umpiovia tai ikkunoita, joiden alareuna on vähintään 180 cm korkeudella huoneen lattiatasosta.
17 §	Rakennusryhmittäin on noudatettava yhtenäistä kattomuotoa ja toisiinsa soveltuvia pintamateriaaleja.
18 §	Maanalaisen kellarikerroksen rakentaminen on kielletty.
20 §	Rakennusten porrastamaton pituus saa olla enintään 25 metriä.
86 §	Pysäköintialue on jäsennöitävä pensas- ja puuistutuksin.
93 §	Korttelialueella tulee rakennusoikeuden estämättä rakentaa 5 m ² kylmää varastotilaa asuntoa kohti.
112 §	Rakennukset on rakennettava niin, ettei ulkoinen melu asuintiloissa ylitä päivällä 35 dB (Laeq klo 7-22) ja yöllä 30 dB (Laeq 22-7).
115 §	Jokaiselle asunnolle on rakennettava autosuoja tai varattava mahdollisuus sen rakentamiseen.
124 §	Rakennusten suunnittelussa tulee noudattaa alueelle laadittavia suunnitteluohjeita.
126 §	Jätehuoltotilat on sijoitettava: <ul style="list-style-type: none"> - katokseen ja aidattava ympäristökuvallisesti korkeatasoisella umpiaidalla tai - syväkeräyssäiliöihin, jotka on aidattava ympäristökuvallisesti korkeatasoisella umpiaidalla tai - rakennuksen sisälle
140 §	Autopaikkoja on varattava seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"> - 1 ap/75 m² asuntokerrosalaa, kuitenkin vähintään 1 ap/asunto - 1 ap/50 m² liike- ja toimistokerrosalaa.
151 §	Alueen hulevedet on johdettava kaupungin viranomaisen osoittamaan paikkaan kaava-alueella.
158 §	Erillisen talousrakennuksen pohjapinta-ala saa olla enintään 50m ² .
165 §	Talousrakennuksen saa sijoittaa rakennusalueen rajojen ulkopuolelle. Talousrakennuksen etäisyys naapuritontista tulee olla vähintään 4 metriä sekä kadun puoleisesta reunasta ja puistoon rajoittuvasta reunasta 2 metriä.
166 §	Tontille saa sijoittaa kaksi erillistä talousrakennusta.
171 §	Tonteilla tulee viivyttaa vettä lämpäisemmiltä pinnoilta tulevia hulevesiä. Hulevesien imeytys- ja viivytysrakenteet tulee esittää rakennusluvan hakemisen yhteydessä. Tonteille sijoitettavien viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista sataa vettä lämpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niissä on oltava suunniteltu ylivuoto.
190 §	Polkupyöräpaikkoja on varattava seuraavasti: <ul style="list-style-type: none"> - yksi polkupyöräpaikka 50 asuin-, liike- ja toimistokerrosalaneliometriä kohden.
204 §	Rakennuslupahakemuksen yhteydessä tulee varmistaa suositeltava maanpinnan korkeus tontilla.

YLÖJÄRVI

KIRKONSEUTU

SILTATIE KOILLINEN 4.VAIHE luonnos


Asemakaava 1:1000

Asemakaavalla muodostuu korttelit 666-680 sekä virkistys- ja katualueita.

Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa syyskuun 21. päivänä 2022
Tarkistettu __.__.20__.ESKO HYYTINEN
Esko Hyytinen, kaavoituspäällikköPAULIINA VOUTILAINEN
Pauliina Voutilainen, arkkit.yo

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavan __kuun __. päivänä 20 __, §

Virallisesti ANTTI PIEVILÄINEN
Antti Pieviläinen, hallintojohtaja

Kv. ---.20-- §--		
Kh. ---.20--		
Ymp.ltk ---.20--		
Ymp.ltk ---.202- MRL 65§ ---.20--		
Ymp.ltk 21.09.2022 MRL 62 § ---.2022.		
	YLÖJÄRVI KAAVOITUS	Suunnittelija Päiväys 21.9.2022
KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVA SILTATIE 4.VAIHE, KOILLINEN		Mittakaava 1:1000