

## Maankäytön palvelujen ja suunnittelun toteutusohjelma MAPSTO 2023-2027 / II käsittely / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 06.04.2022 § 83

Valmistelija

Sivistysjohtaja

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2023 - 2027 valmistelu on käynnistymässä. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2022 - 2026.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- Päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttienluovutusohjelma 2023 - 2027.
- Kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2023-2027 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- **Huom!** Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2023-2027 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa. Perusturvan toiminnot siirtyvät v.2023 alusta alkaen hyvinvointialueelle

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. **Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelut Oy:tä 6.5.2022 mennessä toimittamaan vs. kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2023-2027 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2022-2026):**

- **investointitarpeet ja - ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),**
- **tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,**
- **ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja**
- **muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa**

Toisen kerran toimielimet osallistuvat MAPSTO-valmisteluprosessiin elo-syyskuussa 2022, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- uuden päivitetyn kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeen yhteydessä tehdyt kehittämissuunnitelmat
- rakennuksiin, liikenneväyliin ja yleisten alueiden infraan liittyen tehdyt korjausvelkaselvitykset
- päiväkotien ja koulujen palveluverkkoselvitys 8/2021
- Sote-uudistus voimaan v.2023 alusta lukien

Alustava MAPSTO-valmistelu-aikataulu

- valmistelun käynnistys ja tiedotus 8.3.2022 (tämä kirje/lausuntopyyntö)

- 1. lausunnot 6.5.2022 mennessä (2022-2026 version pohjalta)
- valmistelu 9.5-12.8.2022, MAPSTO-luonnos
- 2. lausunnot ja kuntalaiskuuleminen 30.9.2022 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- valmistelu 3.10.2022 - 28.10.2022, asiakirja
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 24.10.2022
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 31.10.2022
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 14.11.2022
- julkisiin karttoihin viesti yms. tiedotus 15.11-31.12.2022

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Marraskuussa 2021 hyväksytyssä MAPSTO 2022-26 ohjelmassa talonrakennuksen hankkeita ovat:

-	Siltatien koulu-, liikuntahalli- ja kenttähankkeet 2022-26
-	Vuorentaustan koulu- ja päiväkotihankkeet 2023-26
-	Kurun Yhtenäiskoulun saneeraus 2024-25
-	Saurion uusi päiväkotikoti 2023-24
-	Serlapuiston päiväkodin lisärakennus 2022
-	Ylöjärvi-monitoimitalo, suunnitteluraha 2026

Yleisten alueiden hankkeita ovat muun muassa:

-	Työlänajan liikunta- ja leikkipuisto 2024-25
-	Siltatien pesäpallokenttä ja tekojää 2022-23
-	Vuorentaustan uuden koulun kenttä 2026
-	Vuorentaustan sorakuopan alue (liikuntapuisto) 2025
-	Tiuravuoren kentän tekonurmen uusiminen 2026
-	Ansomäen kentän korjaus 2023-24
-	Kurun kaukalon valojen uusiminen ja tekonurmi
-	Karhen koulun kentän korjaus 2023

Kenttä-, leikkikenttä- ja ulkoilualuehankkeita Mapstossa on yli 30. Määrää voidaan pitää merkittävänä.

Liikenneväylähankkeita muun muassa ovat:

-	Takamaan kevyen liikenteen väylähanke 2022-23
-	Mutalan kevyen liikenteen väylähankkeet 2023 ja 2026
-	Vaasantien-Pallotien valoliittymä 2022-23
-	pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen 55 000 € / vuosi

Edellisellä valtuustokaudella esiin nostettuja asioita:

1. Laaditaan selvitys nuorisotila Olkan nykyisten tilojen korvaamisesta nykyistä vetovoimaisemmilla ja monikäyttöisemmilla tiloilla.

Tilanne: Mapstossa Ylöjärvi-monitoimitalon suunnitteluraha vuodelle 2026

2. Toteutetaan Siivikkalan kentän yhteyteen uusi huoltorakennus.

Tilanne: Siivikkalan koulun kentän muutos tekonurmeksi ja valaistuksen uusiminen toteutettu. Ei mainintaa huoltorakennuksesta.

4. Leijan kunnostus- ja tilamuutostöitä.

Tilanne: Tavoite saada työt toteutettua v. 2024 (pienet investointihankkeet).

5. Ympäristötaideteos Puuvuoren kunnostus  
Tilanne. Hanke etenee.

6. Kurun urheilutalon peruskorjaus  
Tilanne. Tästä asiasta keskusteltiin joulukuun 2020 kaupunginvaltuustossa Mapsto-käsittelyn yhteydessä. Keskustelussa todettiin, että Kurun yhtenäiskoulun peruskorjaukseen liitetään myös Kurun urheilutalon peruskorjaus. Kirjaus tulee päivittää Mapstoon.

#### **Uudet nostot 2022:**

1. Ylöjärvi-monitoimitalo  
Mapstossa on varattu suunnitteluraha Ylöjärven monitoimitalolle vuonna 2026. Osana kaupungille laadittavaa kasvuohjelmaa tulisi selvittää mahdollisuutta hankeen aikaistamiseen 1-2 vuodella. Kun monitoimitalo valmistuu, luovutaan nuorisotila Olkasta.

2. Kurun urheilutalo  
Puretaan Kurun nykyinen urheilutalo ja rakennetaan tilalle samanlainen urheilutalo kuin on Viljakkalan Vilske. Toteutetaan Kurun yhtenäiskoulun rakennushankkeen yhteydessä.

Oheismateriaali: - MAPSTO 2022-26 materiaalit löytyvät osoitteesta:  
<https://www.ylojarvi.fi/mapsto>

Lisätiedot: Matti Hursti, matti.hursti@ylojarvi.fi, puh. 050 680 67

Sivistysjohtaja ehdottaa: Hyvinvointilautakunta päättää käydä edellä olevan selosteosan pohjalta keskustelun MAPSTO 2022-2026 asiakirjan valmistelusta ja kirjaa lisäesitykset tai muutosesitykset pöytäkirjaan.

Päätös Keskustelun jälkeen hyvinvointilautakunta päätti antaa 1. Mapsto-lausuntonsa seuraavasti:

1.	Ylöjärven monitoimitalon suunnitteluraha tulee siirtää vuodelta 2026 vuodelle 2023.
2.	Kurun uusi koulurakennus tulee suunnitella ja mitoittaa esiopetukselle sekä vuosiluokille 1.-9.
3.	Kurun koulurakennushankkeeseen sisällytetään uuden urheilutalon suunnittelu ja rakentaminen.

-----

Hyvinvointilautakunta 22.09.2022 § 139  
533/00.01.02/2021

Valmistelija Sivistysjohtaja Matti Hursti

Tekniikka- ja ympäristöosasto on kevään 1. lausuntokierroksen pohjalta valmistellut Mapsto-esityksen kaudelle 2023-27.  
Nyt esitykseen annetaan 2. lausunto.

Kevään 1. lausunnossa hyvinvointilautakunta nosti esiin kolme asiaa:

- monitoimitalon suunnittelurahan siirto vuodelta 2026 vuodelle 2023
- Kurun uuden koulurakennuksen suunnittelu ja mitoitus esiopetukseen ja vuosiluokille 1-9
- Kurun uuden urheilutalon toteuttaminen kouluinvestoinnin yhteydessä.

Kurun kouluhanke etenee lausunnon mukaisesti. Sen sijaan monitoimitalon suunnitteluraha on esityksessä edelleen merkitty vuodelle 2026. Kurun urheilutalosta ei ole mainintaa lainkaan.

**Kulttuuriparlamentin lausunto:**

”Kulttuuriparlamentti esittää, että monitoimitalon suunnitteluraha siirretään vuodelle 2023.

Monitoimitalo palvelisi kuntalaisia laajasti ja olisi tärkeä erityisesti nuorison hyvinvoinnin edistämiseksi nykyaikaisten nuorisotilojen myötä.

Kulttuuriparlamentti toivoo, että Haverin (nro 427, Yleisen alueen hankkeet) rahoitusta kohdennetaan erityisesti kaivoksen lähialueiden perusparannuksiin. Seutumuseohanke vahvistaa tätä toivetta. Haveri on valtakunnallisesti merkittävä kohde ja sen ympäristö tulee pitää kunnossa.”

**Viljakkala-neuvosto** toivoo koulun piha-alueen, kentän ja pururahdan kunnostamista ja päivitystä.

Mahdollisesti vielä saapuvat muut lausunnot esitellään kokouksessa.

Oheismateriaali

- Mapsto 2023-27: talonrakennus
- Mapsto 2023-27: yleiset alueet
- Mapsto 2023-27: liikenneväylät
- Mapsto 2023-27: koko asiakirja

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunnan 2. lausunto Mapsto 2023-27 ehdotukseen:

1.	Talonrakennus. Ylöjärven uuden monitoimitalon suunnitteluraha siirretään vuodelta 2026 vuodelle 2023.
2.	Talonrakennus. Kurun vanha urheilutalo puretaan ja korvataan uudisrakennuksella Kurun koulurakennushankkeen (2024-25) yhteydessä.
3.	Yleiset alueet. Varataan määrärahaa Haverin kaivoksen lähialueiden perusparannuksiin. Haveri on merkittävä museo-/matkailukohde ja muun muassa osa seutumuseohanketta.
4.	Yleiset alueet. Varataan määräraha Viljakkalan koulun piha-alueen, pururadan ja kentän kunnostamiseen sekä toiminnallisuuden (esim. monitoimikenttä) lisäämiseen.

Päätös

Keskustelun jälkeen hyvinvointilautakunta päätti muuttaa ehdotettua Mapsto-lausuntoa seuraavasti: Kurun urheilutalohanke tulee toteuttaa vuosina 2026-27.

-----