

Kiinteistön 980-408-2-332 luovuttaminen, Holvitie 1 kortteli 652 tontti 1

Kaupunginhallitus 26.09.2022 § 301
665/10.00.02/2022

Valmistelija	<p>Tekniikka ja Ympäristö, tontti-insinööri Markus Hagelberg</p> <p>Ylöjärven kaupunki on vuokrannut 11.10.2019 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistön 980-408-2-332 osoitteesta Holvitie 1. Kiinteistö sijoittuu asemakaava-alueelle Siltatien asuntoalue (hyväksytty 1.2.2016 § 6). Kiinteistö muodostaa AP-4 korttelin 652 tontin 1. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1594 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus (e=0,40) on noin 638 k-m².</p> <p>Vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisvelvoitteen.</p> <p>Kiinteistön vuokralainen on pyytänyt mahdollisuutta ostaa vuokralla olevan kiinteistön.</p> <p>Vuokrasopimuksen mukaan vuokraajalla on oikeus myöhemmin ostaa tontti omistukseensa. Vuokratontin myyntihinta määräytyy ostohetken mukaisen asuntotonttien myyntihintatason mukaan.</p> <p>Kaupunginvaltuusto on määritellyt 10.12.2018 § 126 päätöksessä alueen asuintonttien hinnat. Kiinteistön hinnaksi on päätetty 165 €/kem².</p> <p>Huomioiden kaupungin aikaisemmin luovutettujen kiinteistöjen hintataso, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä alueen markkinahintataso ei ole oleellisesti muuttunut vuokrasopimuksen voimassaoloaikana. Kiinteistön myyntihinnaksi ehdotetaan kaupunginvaltuuston (10.12.2018 § 126) päättämää hintaa 165 €/kem². Kiinteistön myyntihinnaksi tulisi tällöin 105 270,00 euroa.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. kiinteistö 980-406-1-723 myydään kiinteistön vuokralaisille.2. kauppahinta on 105 270,00 euroa.3. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kk sisällä kaupunginhallituksen päätöksen tultua lainvoimaiseksi tai päätös raukeaa.
Päätös	Hyväksyttiin.