

Kaupunginhallitus

Aika 05.09.2022 klo 13:00 - 17:05

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 273	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 274	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 275	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 276	Teivo-Mäkkylä osayleiskaava / Kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen	7
§ 277	Seijantien asemakaavan muutos, koskee osaa Kirkonseudun kortteleista 211 ja 213 sekä virkistys ja katualuetta / Hyväksyminen	10
§ 278	Puolivuosikatsaus 2022	21
§ 279	Muutostalousarvio vuodelle 2022	22
§ 280	Vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelman valmistelu	23
§ 281	Aiesopimus / Koulutuskeskus Valon kehittäminen Tampereen seudun ammattiopisto Tredun, Tredu-Kiinteistöt Oy:n, Tampereen ammattikorkeakoulun ja Ylöjärven kaupungin yhteistyönä	29
§ 282	Tiedoksiannettavat asiat	31
§ 283	Lautakuntien pöytäkirjat	32
§ 284	Viranhaltijoiden päätösluettelot	34
§ 285	Osallistuminen kaavoitus- ja investointihankkeiden virtuaalikirrokselle 20.9.2022	35
§ 286	Kaupunginhallituksen kokoukset ja seminaarit vuonna 2023	36
§ 287	Kaupunginvaltuuston kokoukset ja seminaarit vuonna 2023	38
§ 288	Kaupungin omavelkainen takaus Ylöjärven Jäähalli Oy:n leasingrahoitukselle	40
§ 289	Valtuustoaloite rakennusjärjestyksen korjaamiseksi	42
§ 290	Valtuustoaloite: Matkailun edistämistä on tehtävä suunnitelmallisesti	45
§ 291	Valtuustoaloite rakentamisen sallimisesta maa- ja metsätalousalueille sekä asuinrakentamisen salliminen myös taajama/kyläalueiden ulkopuolelle	50

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heiska Mauri	Puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Luojus Katja	Varapuheenjohtaja	
	Ahonen Jussi-Pekka	Jäsen	Etäyhteydellä
	Haataja Peer	Jäsen	
	Heikkilä Jaana	Jäsen	Etäyhteydellä
	Kiiskinen Jenni	Jäsen	
	Kotiranta Mika	Jäsen	
	Pelkonen Erja	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	Jäsen	Etäyhteydellä
	Stenman Päivi	Jäsen	
	Ruuska Hannu	Varajäsen	Etäyhteydellä
	Sivonen Pekko	Varajäsen	Etäyhteydellä
Muu	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Mankkinen Leena	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Saaristo Tomi	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Toivonen Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Piiparinen Pauli	Esittelijä	
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä	
	Särkkä Emilja	Nuorisovaltuuston edustaja	Etäyhteydellä
	Hursti Matti	Sivistysjohtaja	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Liinavuori Juha	Talousjohtaja	
	Nurmi Jukka	Vs. kaupunkirakennejohtaja	
	Ylinen Helena	Kaavoitusarkkitehti	

Allekirjoitukset

Mauri Heiska
puheenjohtaja

Antti Pieviläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsittelyt asiat

273 - 291

Pöytäkirjan tarkastus
Ylöjärvi 7.9.2022

Ylöjärvi 7.9.2022

Ylöjärvi 7.9.2022

Mika Kotiranta
pöytäkirjantarkastaja

Päivi Stenman
pöytäkirjantarkastaja

Peer Haataja
pöytäkirjantarkastaja

(-288 §)(288 §)

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 8.9.2022.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 273

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu päätettävällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mauri Heiska avasi kokouksen ja totesi, että paikalla oli 10 jäsentä ja yksi varajäsen, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, 1., 2. ja 3. varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston edustaja. Viranhaltijoista paikalla oli kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintopäällikkö, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä. Lisäksi paikalla olivat sivistysjohtaja, kaavoituspäällikkö, talousjohtaja, vs. kaupunkirakennejohtaja ja kaavoitusarkkitehti, joille päätettiin myöntää läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 274

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Mika Kotirannan ja Päivi Stenmanin sekä heidän varalleen Peer Haatajan tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 275

05.09.2022

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 275

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Teivo-Mäkkylä osayleiskaava / Kaavaluonnoksen nähtäville asettaminen

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 276

822/10.02.02/2021

489/10.02.02/2019

KAUPHALL 16.12.2019 § 373

Vs. kaupunginarkkitehti Esko Hyytinen

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus päätti 25.11.2019 (§ 326) Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan käynnistämisestä.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven kaupungin eteläosassa rajoittuen Tampereen kaupungin rajaan. Alueen läpi kulkee Vaasantie (kt 65) sekä Tampere-Seinäjoki päärata. Alue rajoittuu lounaassa Soppeenharjun virkistysalueisiin ja pohjoisessa ydinkeskustan osayleiskaavan rajaukseen. Alueeseen sisältyy Teivon ravikeskus ympäristöineen. Kaavoitettavan alueen alustava pinta-ala on noin 270 hehtaaria.

Tavoitteet

Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelman (MAPSTO) mukaisesti Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan laatiminen sisältyy tavoitteisiin, jossa suunnitellaan Tampereen kaupunkiseudun mukaisen uuden vetovoimaisen asuntoalueen ja työpaikka-alueen sijoittamista joukkoliikennereittiin, sekä maakuntakaavassa ja kaupunkiseudun rakennesuunnitelmatyön puitteissa asennettaviin tavoitteisiin tukeutuen. Teivon alueen pitkän aikavälin kehittämisestä on sovittu Tampereen ja Ylöjärven kaupunkien välisessä aiesopimuksessa (KH 27.5.2019). Yhteinen tahtotila on kehittää aluetta asumisen ja sitä tukevien palvelutoimintojen monipuoliseksi kerrostalovaltaiseksi alueeksi. Teivon maakunnallisesti arvokkaat harjuaalueet tullaan säilyttämään virkistyskäytössä. Teivon alueen muutos uuteen käyttöön voi tapahtua myös vaiheittain, mikä voi nopeuttaa sen kehittämistä. Suunnittelualue rajautuu radan pohjoispuolella alueille, jotka maakuntakaavassa sisältyvät taajamatoiminnoille rakennettaviksi alueiksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on mm. antaa tietoja kaavan lähtökohdista, tavoitteista, vaikutusten arvioinnista, aikataulusta ja miten kaavaprosessiin voi osallistua. Suunnitelmaa (OAS) voidaan täydentää kaavoitus-työn aikana.

Aikataulu

Kaupunginhallitus

§ 276

05.09.2022

Ylöjärven kaupunginvaltuuston 4.11.2019 hyväksymässä Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmassa (MAPSTO 2020–2024) kaavoituskohteen ehdotus- ja hyväksymisvaiheet ajoittuvat vuosiin 2020-2021.

Oheismateriaali

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (16.12.2019)

Lisätiedot

Kaava-arkkitehti, vs. kaupunginarkkitehti, Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Vs. kaupunginarkkitehdin esitys

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (16.12.2019).
2. tiedottaa vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta.

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä vs. kaupunginarkkitehdin esityksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Jäsen Tiina Landgren-Mäkkylä poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

KAUPHALL 5.9.2022 §

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Oheismateriaali

Kaavakartan 1:10 000 luonnosvaihtoehdot 1 ja 2, merkinnät ja määräykset, kaavaselostus (5.9.2022).

Liitteet

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 16.12.2019, päiv. 5.9.2022
2. OAS-vaiheen palaute ja vastineet 5.9.2022
3. Viranomaisaloitusneuvottelun MRL 25.11.2020 muistio
4. Asukaskyselyn raportti 2022
5. Teivon ja Mäkkylän ideasuunnitelmat 2020-2021

Tausta-aineistot

6. Lähtötiedot -raportti
7. Maisemaselvitys
8. Luontoselvitykset
9. Kulttuuriympäristöselvitykset
10. Arkeologiaselvitykset
11. Liikenneselvitys
12. Rakennettavuusselvitykset
13. Melu- ja tärinäselvitys

Valmisteluvaiheen kaava-aineisto

Teivo-Mäkkylä -osayleiskaava on edennyt valmisteluvaiheen aineistojen nähtäville asettamiseen. Kaavasta on laadittu kaksi vaihtoehtoista luonnosta, joissa on lähtökohtina huomioitu mm. Ylöjärven Keskustavision 2040 tavoitteet, ilmastotavoitteet, Väyläviraston kaksoisraidehanke ja Tampereen seuturaitiotie. Vaihtoehtojen laatimisessa on käytetty vuosina 2020-2021 Teivoon ja Mäkkylään konsulttityönä laadittuja ideasuunnitelmia, liite 5. Merkintä- ja määräysosa on kummankin kaavavaihtoehdon yhteinen. Kaavan tavoitteita, vaihtoehtoja ja vaikutusten arviointia on kuvattu kaavaselostuksessa. OAS on päivitetty, liite 1. OAS:aan saatu palaute ja siihen laaditut vastineet on esitetty kaavaselostuksen liitteenä 2. Keväällä 2022 järjestettiin kaavan tavoitteista osallisille nettipohjainen kysely, jonka yhteenvetoraportti on esitetty selostuksen liitteenä 4.

Osayleiskaava-alueen pinta-ala on noin 300 hehtaaria ja vaihtoehdot mahdollistavat asemakaavoituksen noin 7 000 – 8 000 uudelle asukkaalle.

Tausta-aineistot

Teivo-Mäkkylä -osayleiskaavaan on laadittu uusia selvityksiä, jotka kootaan kotisivuille tausta-aineistoksi. Teivo-Mäkkylä -osayleiskaavan suunnittelussa on lisäksi hyödynnetty voimassa olevan oikeusvaikutteisen Ydinkeskustan osayleiskaavan 2040 periaatteita, aineistoja ja selvityksiä sekä pyritty yhdenmukaisuuteen sen aluevarausten, merkintöjen ja määräysten kanssa. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 10.12.2018 § 125 ja se sai lainvoiman 27.11.2019. Teivo-Mäkkylä -osayleiskaava jatkaa ja täydentää Ydinkeskustan osayleiskaavassa aloitettua Ylöjärven keskustakaavoitusta Tampereen rajalle.

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä osayleiskaavan luonnosvaihtoehdot 1 ja 2 sekä kaavaselostuksen (5.9.2022) sekä asettaa ne luonnoksena nähtäville ja
2. tiedottaa nähtävilläolosta ja pyytää lausunnot ja mielipiteet osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Timo Toivonen liittyi kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 13.05.

Peer Haataja oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 13.18-13.20.

Ympäristölautakunta	§ 10	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 50	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 112	24.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 277	05.09.2022

Seijantien asemakaavan muutos, koskee osaa Kirkonseudun kortteleista 211 ja 213 sekä virkistys ja katualuetta / Hyväksyminen

436/10.00.00/2019, 138/10.02.03/2021

KAUPHALL 16.11.2020 § 312

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Arkta Rakennus Oy on lähettänyt kaupungille 29.10.2020 päivätyn hakemuksen:

Viitaten Ylöjärven kaupungin tekniikka- ja ympäristöosaston kanssa 20.8.2020 ja 7.10.2020 käytyihin keskusteluihin, pyydämme Ylöjärven kaupungilta sen omistamien määräalojen Säästöpuisto ja Saurion päiväkodin tontti (kiinteistötunnus 980-428-0039-0276) osalta suunnitteluvarausta alueen kehittämiseksi.

Arkta Rakennus Oy:n tavoitteena on kehittää aluetta yhdistetyksi asumisen ja palveluiden alueeksi siten, että kerrostalorakentamisen ohella alueelta osoitetaan riittävä tilavaraus uudelle, noin 120-paikkaiselle päiväkodille ja sen vaatimille oheistoiminnoille. Alustavien tarkastelujen pohjalta kerrostalorakentamista sijoittuisi tontille noin 5.500 – 7.000 kem².

Arkta on vuonna 1988 perustettu perheyritys, jonka palveluihin kuuluvat mm. kerros- ja rivitalorakentaminen sekä kiinteistökehittäminen. Kokemuksemme ansiosta meillä on laaja valikoima asiantuntemusta erilaisiin ratkaisuihin sekä vakaat taloudelliset resurssit hankkeiden läpiviemiseksi.

Toivomme Ylöjärven kaupungilta myönteistä suhtautumista suunnitteluvaraushakemukseemme.

Keskustan kehittämishanke

Kaupunginvaltuusto hyväksyi kokouksessaan 6.4.2020 § 27 keskustan kehittämishankkeen yhteenvetoraportin, joka pohjautuu vuosina 2018–2020 pidettyjen visiointityöpajojen linjauksiin. Ylöjärven keskustan kehittämisessä keskeisiä teemoja ovat kaupunkirakenteen tiivistäminen ja asukasmäärän kasvattaminen. Kaupungin omistaman Saurion päiväkodin alueen maankäytön tehostaminen on osa keskustan kehittämishanketta ja listattu yhteenvetoraportin toimenpideoisioon huomiolla ”muutos asumisen ja palveluiden alueeksi, mahdollisesti kumppanuuskaavoitus”. Visiointityössä linjatut toimenpiteet on huomioitu maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelman MAPSTO 2021–2025-luonnoksessa, jossa Saurion päiväkodin alueen asemakaavan muutos (hankekaava) on ajoitettu vuosille 2021–2022.

Yhteistyökumppanin valinta

Ympäristölautakunta	§ 10	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 50	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 112	24.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 277	05.09.2022

Keskustan kehittämishankkeen aikana on käyty aktiivisesti keskusteluja useiden rakennusliikkeiden ja Rakennusteollisuus ry:n jäsenyritysten kanssa keskusta-alueen potentiaalisista kiinteistökehityskohteista. Näistä alustavista keskusteluista ei ole syntynyt Saurion päiväkodin alueen osalta konkreettisia hankeaihoita lukuun ottamatta Arkta-konsernia, joka lähestyi kaupungin viranhaltijoita kesällä 2020. Tämän jälkeen käytyjen keskustelujen myötä asia on edennyt siten, että Arkta Rakennus Oy pyytää kaupungilta suunnitteluvarausta Saurion päiväkodin ja Säästöpuiston alueesta tarkemman suunnittelun käynnistämiseksi.

Kaavoitustilanne

Saurion päiväkotijäsen sijaitsee Ylöjärven ydinkeskustassa Soppeenmäessä osoitteessa Seijantie 1. Päiväkodin käytössä oleva tontti on kooltaan noin 6 800 m². Päiväkodin alueeseen kytkeytyvä Säästöpuisto on kooltaan noin 1 400 m².

Alueella on voimassa oleva ydinkeskustan osayleiskaava (2018), jossa se on merkitty tiivistyvien keskustatoimintojen C2-alueeksi. Voimassa olevassa asemakaavassa (1977) alue on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (päiväkotijäsen) ja luonnontilassa säilytettäväksi puistoksi (Säästöpuisto).

Saurion päiväkotirakennus ja -toiminnot

Saurion päiväkotijäsen on rakennettu vuonna 1979 ja siinä toimii neljä varhaiskasvatusryhmää. Päiväkodissa on paikkoja yhteensä noin 80 ja henkilökuntaa noin 15. Saurion päiväkotijäsen kuuluu hallinnollisesti myös Ylöjärven Yhtenäiskoululla toimivat kaksi esiopetusryhmää. Päiväkotirakennukselle on Ylöjärven kaupungin omistamien kiinteistöjen korjausvelkaselvityksen mukaan kertynyt korjausvelkaa 719 109 € (TEKLT 11.3.2020 § 28). Korjausvelan suuruuden vuoksi uusien, korvaavien päiväkotitilojen osoittaminen keskusta-alueelta nähdään tarkoituksenmukaisemmaksi ratkaisuksi kuin nykyisen päiväkotirakennuksen mittava peruskorjaaminen. Sivistysosaston alustavan arvion mukaan uuteen keskustan päiväkotijäsen tarvittaisiin tilat 5–6 ryhmälle eli noin 120 lapselle.

Suunnitteluvaraus ja asemakaavoituksen käynnistämisen- ja yhteistyösopimus

Päätösehdotuksessa esitetään, että Arkta Rakennus Oy:lle myönnettäisiin suunnitteluvaraus Saurion päiväkodin ja Säästöpuiston alueeseen 31.12.2021 saakka. Mikäli kaupunginhallitus myöntää suunnitteluvarauksen, jatketaan neuvotteluja ja suunnittelua tähtäimenä asemakaavoituksen käynnistämisen- ja yhteistyösopimuksen solmiminen Arkta Rakennus Oy:n kanssa vuoden 2021 ensimmäisen vuosipuoliskon aikana. Edellisen kerran Ylöjärven kaupungissa on vastaavan tyyppinen sopimus tehty vuonna 2013 Peab Oy:n kanssa Räkän alueen kehittämisestä.

Asemakaavoituksen käynnistämisen- ja yhteistyösopimuksessa käsiteltäisiin mm. seuraavia asioita: sopimusalue, sopimusalueen vuokraus- tai myyntiehdot, sopimuksen tarkoitus, lähtötilanne, osapuolien tavoitteet asemakaavoittamiselle ja kaavan toteuttamiselle, suunnittelijan valinta, asemakaavoittaminen ja muu suunnittelu, laadulliset tavoitteet, suunnittelun ja toteuttamisen aikatauluarvot,

Ympäristölautakunta	§ 10	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 50	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 112	24.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 277	05.09.2022

kunnallistekninen suunnittelu, sopimuksen voimaantulo ja irtisanominen, sopimuksen siirtäminen, sopimusalueen luovuttaminen työn aikana kolmannelle osapuolelle, hankkeen ohjausryhmä sekä erimielisyyksien ratkaiseminen.

Mikäli kaupunginhallitus päättää myöntää suunnitteluvarauksen käynnistetään myös tarkemmat keskustelut ja suunnittelu Saurion päiväkodin korvaavan päiväkodin tilatarpeista, toteutustavasta sekä väistötilaratkaisusta.

Liitteet Suunnittelualueen sijainti
Ote ajantasa-asetusta ja suunnittelualueen rajaus

Kaupunginjohtaja ehdottaa
Kaupunginhallitus päättää

1. myöntää Arkta Rakennus Oy:lle suunnitteluvarauksen kaupungin omistamille alueille Säästöpuisto ja Saurion päiväkodin tontti (määräala tilasta 980-428-0039-0276) 31.12.2021 saakka, ja

2. käynnistää neuvottelut Arkta Rakennus Oy:n kanssa asemakaavoituksen käynnistämisen- ja yhteistyösopimuksen laatimisesta.

Päätös Hyväksyttiin.

KAUPHALL 15.03.2021 § 98

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen
Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Lähtökohdat ja alustavat tavoitteet

Kaupunginhallituksen päätöksen 16.11.2020 §312 mukaisesti on kaupunki käynyt tarkentavia neuvotteluita Arkta Rakennus Oy:n kanssa alueen toteuttamiseksi. Hankkeessa huomioidaan kaupungin tarvitsemat tilavaraukset uudelle päiväkodille ja sen vaatimille oheistoiminnoille. Jäljellä olevaa aluetta kehitetään kerrostalorakentamiseen. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on noin 8000 m² ja se koskee osaa kaupungin omistamasta tilasta 428-39-276.

Suunnittelulle ja toteutukselle asetettavia tavoitteita. Asuinrakentamisen ja julkisen rakentamisen sekä pihojen ja julkisten alueiden toteuttamisen tulee olla korkeatasoista ja hyvin ympäristöönsä sopivaa. Alue suunnitellaan ja toteutetaan arkkitehtuurin, piha-alueiden, toiminnallisen sisällön, autopaikkojen järjestämisen ja muun ympäristön kannalta laadukkaana kokonaisuutena.

Kaavatilanne

Ympäristölautakunta	§ 10	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 50	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 112	24.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 277	05.09.2022

Alueella on voimassa Kirkonseudun rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos (hyväksytty 29.9.1975 § 171). Alue on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y-alue) sekä luonnontilassa säilytettävänä puistoalueena (PL-alue). Lisäksi alueella sijaitsee jalankulku- ja polkupyörätieksi varattu alue.

Hakemuksen alueella on voimassa Ydinkeskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty 10.12.2018. Kaavassa alue kuuluu tiivistyvän keskustatoimintojen C2 aluekokonaisuuteen. Määräyksessä todetaan mm. keskustatoimintojen aluetta kehitetään toiminallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palveluiden, toimitilojen, hallinnon, virkistys- ja vapaa-ajan sekä kaupunkikulttuurin alueena. Alueiden pysäköintiä tulee osayleiskaavan määräyksen mukaisesti kehittää pääsääntöisesti rakenteellisella pysäköintiratkaisulla. Alueen rakentamisessa tulee edistää toimintojen monipuolisuutta sekä kestävän ja viihtyisän kaupunkiympäristön muodostumista. Soppeenmäkeä koskeva kohdekohtainen suunnittelusuositus. Aluetta tulee kehittää tiiviin kaupunkimaisen asumisen alueena, josta on hyvät virkistysyhteydet.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on tullut voimaan 8.6.2017. Maakuntakaavassa alue kuuluu laajempaan keskustatoimintojen alueeseen, jolla osoitetaan keskustamaisen asumisen ja keskustahuoneiden palvelu-, työpaikka- ja muiden toimintojen alueet liikennealueineen ja puistoinen.

MAPSTO tavoitteet

Saurion alue sisältyy maankäytön, palvelujen suunnittelu ja toteutusohjelmaan, MAPSTO 2021-2025 kaavahankkeisiin. Asemakaavan muutoksen tavoiteaikataulu on asetettu vuosille 2021-2022. Tarkoituksena on laatia asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan tavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena.

Keskustan kehittämishanke

Keskustan kehittämishankkeen yhteenvetoraportti on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6.4.2020. Raportti pohjautuu vuosina 2018–2020 pidettyjen visiointityöpajojen linjauksiin. Ylöjärven keskustan kehittämisessä keskeisiä teemoja ovat kaupunkirakenteen tiivistäminen ja asukasmäärän kasvattaminen. Raportissa Saurion päiväkodin alue sisältyy kohteisiin, jossa aluetta muutetaan asumisen ja palvelujen alueeksi.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Kaavahanke sisältyy vuoden 2021 aloitettaviin kaavakohteisiin ja edistää asetettuja tavoitteita. Hankealue liittyy olemassa olevaan katuverkkoon ja alue kuuluu Vesi Oy:n toiminta-alueeseen.

Kaavoitusopimus

Ympäristölautakunta	§ 10	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 50	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 112	24.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 277	05.09.2022

Kaavahankkeen käynnistämistä varten on laadittu luonnos kaavoitus sopimukseksi. Sopimukseen on kirjattu mm. kaavan laadinnan tavoitteista sekä kustannuksista. Sopimusluonnos on oheismateriaalina. Mahdollisista muista velvoitteista sovitaan maankäyttösopimuksessa, joka laaditaan ennen kaavan hyväksymistä.

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet - asemakaavoituksen käynnistämisen- ja yhteistyösopimus
- suunnittelualueen sijainti
- alustava raja- ja ote ajantasa-asemakaavasta

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä asemakaavoituksen käynnistämisen- ja yhteistyösopimuksen,
2. valtuuttaa vt. kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen teknisluontoisia korjauksia ja
3. käynnistää asemakaavan muuttamisen, jossa huomioidaan esittelytekstissä sekä sopimuksessa kirjatut seikat.

Päätös Hyväksyttiin.

YMPLTK 24.03.2021 § 43

Kaavasunnittelija Roosa Saarela

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus päätti 15.3.2021 § 98 käynnistää Kirkonseudun korttelin 211 sekä siihen liittyvän lähivirkistysalueen asemakaavamuutoksen laatimisen.

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven kaupungin ydinkeskustassa Soppeenmäen alueella, sijoittuen Seijantien pohjoispuolelle kortteliin 211 tontille 2 ja lähivirkistysalueelle. Suunnittelualueen alustava pinta-ala arvio on noin 8200 m².

Tavoitteet

Tavoitteena on laatia asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan tavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena.

Alueen suunnittelua on lähdetty viemään eteenpäin yhteistyössä Arkta Rakennus Oy:n kanssa. Arkta Rakennus Oy:n tavoitteena on kehittää aluetta yhdistetyksi asumisen ja palveluiden alueeksi siten, että kerrostalorakentamisen ohella alueelta

Ympäristölautakunta	§ 10	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 50	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 112	24.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 277	05.09.2022

osoitetaan riittävä tilavaraus uudelle, noin 120-paikkaiselle päiväkodille ja sen vaatimille oheistoiminnoille.

Suunnittelulle ja toteutukselle asetetaan seuraavia tavoitteita: Asuinrakentamisen ja julkisen rakentamisen sekä pihojen ja julkisten alueiden toteuttamisen tulee olla korkeatasoista ja hyvin ympäristöönsä sopivaa. Alue suunnitellaan ja toteutetaan arkkitehtuurin, piha-alueiden, toiminnallisen sisällön, autopaikkojen järjestämisen ja muun ympäristön kannalta laadukkaana kokonaisuutena.

Kaavoitustilanne Suunnittelualueella on voimassa Kirkonseudun rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos (hyväksytty 29.9.1975 § 171). Suunnittelualue on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi (Y) sekä luonnontilassa säilytettävänä puistoalueena (PL). Lisäksi alueella sijaitsee jalankulku- ja polkupyörätieksi varattu alue.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (24.3.2021)

Aikataulu

Asemakaavamuutoksen vireilletulosta ilmoitetaan alkuvuodesta 2021. Asemakaavan valmisteluaineisto ja luonnos tullaan asettamaan nähtäville kevään 2021 aikana ja ehdotus syksyllä 2021. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa alkuvuoden 2022 aikana.

Liitteet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (24.3.2021)

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4321 ja Kaavasunnittelija Roosa Saarela, puh. 044 481 1312, sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. käynnistää kaavoituksen ja tiedottaa vireilletulosta.
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (24.3.2021).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 10

Valmistelija

Vs. projektiarkkitehti Helena Ylinen

Vireillöäilmoitus

Kirkonseudun asemakaavan muutos korttelissa 211 kuulutettiin vireille 29.3.2021 ja vireille tulosta ilmoitettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 31.3.-3.5.2021.

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Ympäristölautakunta	§ 10	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 50	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 112	24.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 277	05.09.2022

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saapui kuusi lausuntoa, joista kolmessa ei ollut huomautettavaa. Mielipiteitä saapui kolme. Saatu palaute on esitetty kaavaselostuksessa.

Asemakaavoituksen käynnistämisen- ja yhteistyösopimuksen alueen tarkentaminen

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.3.2021 § 98 päättänyt asemakaavoituksen käynnistämisen- ja yhteistyösopimuksesta 3850 m²:n kokoiselle alueelle kiinteistöstä 980-428-39-276 (Uusi-Mikkola). Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on ollut noin 8000 m². Kaavahanketta valmisteltaessa syksyllä 2021 tavoitteet ovat täsmentyneet ja sopimusalueen laajentaminen kiinteistön 980-428-4-99 (Vihriälä) alueelle on katsottu tarpeelliseksi. Suunnittelualueen tarkennettu pinta-ala on noin 11 400 m² ja sopimusalueen kokonaispinta-ala on 2883 m². Kaupunginhallitus on 20.12.2021 § 429 päättänyt jatkaa suunnitteluvarausta 31.12.2022 saakka tarkennetuille alueille ja hyväksyä asemakaavoituksen käynnistämisen- ja yhteistyösopimuksen muutokset koskien sopimus- ja suunnittelualueita.

Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Suunnittelualueen laajentamisen vuoksi päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (26.1.2022) on esityslistan liitteenä.

Asemakaavan muutoksen luonnos

Seijantien asemakaavamuutoksen aineisto on valmisteltu asetettavaksi luonnoksena nähtäville lausuntojen ja mielipiteiden saamiseksi. Kaavahankkeen alkuperäinen nimi "Saurion päiväkodin alueen asemakaavan muutos" on muutettu nimeksi "Seijantien asemakaavamuutos".

Asemakaavamuutoksella osoitetaan nykyisen päiväkodin alueelle uusi asuinkerrostalon korttelialue ja nykyistä suurempi päiväkoti. Näiden pysäköintialuetta osoitetaan Vihriälän 980-428-4-99 kiinteistön alueelle. Osa Säästöpuistosta osoitetaan päiväkodin leikkialueeksi. Lisäksi Seijantien suunnasta osoitetaan tarvittava uusi tonttikatu ja päivitetään kevyen liikenteen yhteydet ja lähivirkistysaluetta koskevat merkinnät ja määräykset. Vihriälän päärakennus ja puukuja osoitetaan säilytettäväksi.

Kokonaisrakennusoikeus on 5 030 kem², josta uutta asuinkerrostalon rakennusoikeutta on 3 300 kem² ja päiväkodin rakennusoikeutta on 1500 kem². Säilytettävän Vihriälä-rakennuksen kerrosala on 230 kem². Asuinkerrostalon kerrosluku on 8 + maanpäällinen kellarikerros. Päiväkodin kerrosluku voi olla 1 tai 2. Piha-alueen mitoituksessa suosituksena on, että piha-alueella on vähintään 15 m² / lapsi.

Vihriälän kiinteistöstä rajatulle LPA-alueelle on mitoitettu 23 asuinkerrostalon ja 19 päiväkodin pysäköintipaikkaa. Asuinkerrostalon pihaan on mitoitettu 12 autopaikkaa. Asemakaavan toteutuminen tuo alueelle arviolta 90 uutta asukasta (arviolta 2 asukasta per asunto).

Ympäristölautakunta	§ 10	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 50	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 112	24.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 277	05.09.2022

Kaava-aineiston laatimisessa on hyödynnetty Soppeenmäen kerrostaloalueen asemakaavamuutoksen aineistoa (lainvoima 2019) ja selvityksiä ja Ydinkeskustan osayleiskaavaa ja sen selvityksiä. Kaavamuutosta valmistellessa syksyllä 2021 kaavaratkaisusta on käyty neuvotteluja mm. rakennusliikkeen ja päiväkodin edustajien kanssa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan saatu palaute on esitetty kaavaselostuksessa.

Tavoitteena on, että asemakaavaehdotus asetetaan nähtäville keväällä 2022 ja asemakaavamuutos hyväksytään kaupunginvaltuustossa kesällä 2022. Kaavan toteuttaminen voi alkaa sen saatua lainvoiman. Rakennusliikkeen tavoitteena on rakentaa alueelle uusi asuinkerrostalo kehittäen edelleen kaavan laatimisen tueksi laatimiaan luonnossuunnitelmia (ks. kaavaselostuksen liite, Havainnollistamiskuvat). Kaupungin tavoitteena on erillisenä hankkeena rakennuttaa alueelle uusi nykyistä suurempi päiväkotikoti, myöhemmin tarkennettavan aikataulun mukaisesti.

Kaavamuutoksella tuetaan ydinkeskustan palveluiden kehittämistä ja asukasmäärän kasvattamisen tavoitetta. Ilmastonmuutoksen hillintä ja sopeutuminen huomioidaan kaavasunnittelussa ja vaikutusten arvioinnissa. Keskeinen sijainti ydinkeskustassa tiiviillä joukkoliikennevyöhykkeellä mahdollistaa palvelujen helpon saavuttamisen ilman omaa autoa. Asuinkerrostalon osalta tavoitteena korostuu lapsiperheille soveltuvien asuntojen tarjonta mm. siksi, että päiväkotikoti sijaitsee samassa korttelissa. Tavoitteena on kehittää alueesta korkeatasoinen uuden päiväkodin ja asuinrakennuksen alue, joka samalla tukee jalankulkuympäristön ja viherverkon jatkuvuutta. Alue suunnitellaan ja toteutetaan arkkitehtuurin, piha-alueiden, toimintojen sisällön, autopaikkojen järjestämisen ja viherympäristön kannalta laadukkaana kokonaisuutena. Keskeistä on uusien rakennusten mittakaavan ja sijaintien sovittaminen Soppeenmäen pistetalojen mittakaavaan ja paikallisesti arvokkaaseen kokonaisuuteen. Vihriälän paikallisesti arvokas pääarakennus osoitetaan kaavassa suojeltavaksi ja säilytetään julkisessa käytössä. Kestopäällysteisten piha- ja pysäköintialueiden pinta-alaosuus pyritään hulevesien viivyttämisen näkökulmasta pitämään mahdollisimman pienenä. Kaavassa kannustetaan uusiutuvien energiamuotojen käyttöönottoon ja hyödyntämiseen

Liitteet
 Kaavakartta, merkinnät ja määräykset 1:1000
 Kaavaselostus 26.1.2022
 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 24.3.2021, päivitetty 26.1.2022.
 Havainnollistamiskuvat (Arkta / Arsatek)

Lisätiedot
 Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4321 ja
 Vs. projektiarkkitehti Helena Ylinen, puh. 041 730 6109, sähköpostit muotoa:
 etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta	§ 10	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 50	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 112	24.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 277	05.09.2022

Ympäristölautakunta päättää

1. hyväksyä ja asettaa asemakaavan valmisteluaineiston ja luonnoksen (26.1.2021) nähtäville.
2. tiedottaa asiasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.
3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot luonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen korjaus päätösehdotuksen 1. kohtaan, oikea päiväys 26.1.2022.

Ympäristölautakunta 23.03.2022 § 50

Valmistelija

vs. projektiarkkitehti Helena Ylinen

Kuvaus

Seijantien asemakaavamuutoksen aineisto on valmisteltu asetettavaksi ehdotuksena nähtäville lausuntojen ja muistutusten saamiseksi. Aineisto on pääpiirteissään samansisältöinen kuin valmisteluvaiheessa.

Valmisteluvaiheeseen saadun palautteen ja tarkentavan suunnittelun perusteella kaavakartalle, merkintöihin ja määräyksiin tehty seuraavia tarkistuksia:

Vihriälän kiinteistölle ja sen ja Leikinpolun välille on lisätty kevyen liikenteen yhteys. Alueen puusto on käyty arvioimassa ja paikantamassa ja suojeltavat puut on merkitty kaavakartalle. Vihriälän kiinteistön suojelumääräyksiä on tarkennettu. Päiväkodin kerrosalaa on lisätty 200 kem², jotta rakennus olisi tarvittaessa helpommin toteutettavissa myös kaksikerroksisena. Suositus viherkatoista on lisätty yleismääräyksiin.

Kaavaselostukseen on valmisteluvaiheeseen saadun palautteen ja tarkentavan suunnittelun perusteella tehty mm. seuraavia lisäyksiä:

Liitteeksi 3 on lisätty Seijantien asemakaava-alueen hoito- ja käyttösuunnitelma. Liitteeksi 5 on lisätty valmisteluvaiheen palauteraportti, jossa on esitelty saadut lausunnot, kommentit ja mielipiteet ja kaavoittajan vastineet. Vaikutusarviointia on täydennetty pohjavesien ja rakennetun ympäristön osilta.

Liitteet

Kaavakartta, merkinnät ja määräykset 1:1000

Kaavaselostus

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Havainnollistamiskuvat (2021, Arkta / Arsatek)

Seijantien asemakaava-alueen hoito- ja käyttösuunnitelma (Ylöjärven kaupunki 2022)

Seurantalomake

Valmisteluvaiheen palauteraportti

Ympäristölautakunta	§ 10	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 50	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 112	24.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 277	05.09.2022

Lisätiedot Kaavoituspäälikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324 ja
Vs. projektiarkkitehti Helena Ylinen, puh. 041 730 6109, sähköpostit muotoa:
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaavoituspäälikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää
hyväksyä kaava-aineiston ehdotuksena nähtäville.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Heikki Konttinen oli poissa asian käsittelyn aikana klo 17.50-17.54.

Ympäristölautakunta 24.08.2022 § 112

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen

Seijantien asemakaavamuutoksen aineisto on valmisteltu hyväksymiskäsittelyjä varten. Kaavaehdotuksen aineistoon on tehty vähäisiä tarkistuksia, jotka eivät aiheuta kaavan uutta nähtäville asettamista.

Kaavakartalle, merkintöihin ja määräyksiin tehty seuraavia tarkistuksia:

Yksityisen pysäköinnin LPA-korttelin määräykseen on tehty selventävä lisäys: "Yksityinen pysäköintialue. Numerointi osoittaa pysäköintiin oikeutetut tontit. Oikeutetut kiinteistöt hallitsevat itse pysäköintiin oikeuttavia tunnuksia ja vastaavat alueiden huollosta ja kunnossapidosta."

Suojeltava puu -merkintä on muutettu muotoon: "Säilytettävä puu. Merkinnällä on osoitettu maisemallisesti merkittävää puustoa."

Vihriälän kiinteistön puukujanteelle on merkitty ajoyhteysrasite.

Yleismääräyksiin on tehty lisäys: "Pihasuunnitelmille määritellään tonttikohtainen viherkerrointavoite."

Kaavaselostuksen liitteeksi on lisätty Ehdotusvaiheen palauteraportti. Kaavaprosessin kuvausta on päivitetty ehdotusvaiheen osalta. Kaavan toteuttaminen -osiota on päivitetty.

Liitteet

Kaavakartta, merkinnät ja määräykset 1:1000
Kaavaselostus
Havainnollistamiskuvat (2021, Arkta / Arsatek)
Seijantien asemakaava-alueen hoito- ja käyttösuunnitelma (Ylöjärven kaupunki 2022)
Seurantalomake
Valmisteluvaiheen palauteraportti
Ehdotusvaiheen palauteraportti

Ympäristölautakunta	§ 10	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 50	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 112	24.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 277	05.09.2022

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4321 ja
Kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen, puh. 041 730 6109, sähköpostit muotoa
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan kaava-aineiston ja esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle asemakaavan muutoksen hyväksymistä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Inga-Mari Lehti oli poissa asian käsittelyn aikana klo 19.11-19.13.

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 277
614/10.02.03/2021

Liitteet Kaavakartta, merkinnät ja määräykset 1:1000
Kaavaselostus
Havainnollistamiskuvat (2021, Arkta / Arsatek)
Seijantien asemakaava-alueen hoito- ja käyttösuunnitelma (Ylöjärven kaupunki 2022)
Seurantalomake
Valmisteluvaiheen palauteraportti
Ehdotusvaiheen palauteraportti

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4321 ja
Kaavoitusarkkitehti Helena Ylinen, puh. 041 730 6109, sähköpostit muotoa
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy asemakaavan muutoksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaavoituspäällikkö ja kaavoitusarkkitehti poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 14.03.

Puolivuositarkastus 2022

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 278

526/02.02.00/2021

Valmistelija

talousjohtaja Juha Liinavuori

Neljännesvuosittain tehtävän talousraportoinnin lisäksi laaditaan laajempi puolivuositarkastus, jossa talouden lisäksi raportoidaan talousarviossa asetettujen toiminnallisten tavoitteiden toteutumista.

Puolivuositarkastuksen sisältämä tilinpäätösennuste on muodostettu lautakuntien laatimien tulo- ja menoarvioiden perusteella.

Puolivuositarkastus ennakoii, että tilikauden tulokseksi muodostuu 0,9 miljoonaa euroa ja tilikauden ylijäämäksi noin 3 miljoonaa euroa. Tilinpäätösennuste on selvästi parempi kuin alkeperäinen talousarvio, jonka mukainen tulos on negatiivinen ja tilikausi alijäämäinen. Muutoksen taustalla on kohonneet verotuloarviot.

Liite

Puolivuositarkastus

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se merkitsee puolivuositarkastuksen tiedokseen

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutostalousarvio vuodelle 2022

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 279

526/02.02.00/2021

Valmistelija

talousjohtaja Juha Liinavuori

Alkuvuoden 2022 aikana esiin nousseet määrärahojen muutostarpeet on koottu muutostalousarvioksi. Useilla lautakunnilla oli käyttötalouden määrärahojen lisätarpeita. Suurimmat muutostarpeet kohdentuu perusturvalautakuntaan. Kaikki lautakunnat eivät esittäneet vielä täysimääräisiä muutoksia talousarvioon, vaikka alkuvuoden toteuman perusteella olisi havaittavissa menojen kasvupaineita. Määrärahatarvetta arvioidaan loppuvuonna uudestaan kun selviää, miltä loppuvuoden toteuma näyttää.

Lisäksi tarkennetaan verotuloarviota sekä valtionosuuden tuloarviota. Myös Karhen koulun päätetty kouluinvestointi sisältyy muutostalousarvioon.

Liite

Muutostalousarvio 2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vuoden 2022 muutostalousarvion.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän päätösehdotus esittelijän tekemin seuraavin muutoksin:

- poistetaan selosteosan viimeisen kappaleen viimeinen lause: Myös Karhen koulun päätetty kouluinvestointi sisältyy muutostalousarvioon.

- poistetaan liitteestä teknisen lautakunnan kohdalta kohdat:

Kulut Apulaisrakennustarkastajan virka ja kaavoituspalveluihin 2 toimea. KV 4.4.2022 § 36 70 000

Kulut Karhen koulun väistötilajärjestelyt. KV 9.5.2022 § 46 125 000

Kaupunginhallitus	§ 189	30.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 233	08.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 280	05.09.2022

Vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelman valmistelu

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 189

Valmistelija talousjohtaja Juha Liinavuori

Lähtökohdat

Talouden näkymissä on paljon epävarmuuksia. Ennustettavuutta heikentää etenkin Venäjän ja Ukrainan välinen sota, joka on jo nyt vaikuttanut negatiivisesti talouden kehitykseen. Kriisin myötä myös energian ja muidenkin hyödykeryhmien kustannukset ovat lähteneet voimakkaaseen kasvuun.

Palkkojen sopimusneuvottelut ovat vielä kesken, mutta odotettavissa on, että palkkakustannuksissakin tulee tapahtumaan normaalia isompi nousu.

Koronaepidemia on aiheuttanut varsinkin vielä alkuvuonna 2022 ylimääräisiä kustannuksia. Näitä kustannuksia saattaa aiheutua vielä vuonna 2023, mikäli koronapandemiassa tulee uusia aaltoja.

Kuntien lähivuosien palvelutarpeen kysyntään vaikuttaa ikääntyneiden suhteellisen määrän voimakas kasvu. Toisaalta osa tästä paineesta siirtyy vuoden 2023 alusta hyvinvointialueelle sote-toimintojen siirron myötä.

Hallitusohjelman viimeinen vuosi ei juurikaan sisällä kuntien tehtäviä lisääviä toimenpiteitä ja uudet tehtävät on myös luvattu kompensoida kunnille täysimääräisesti.

Bruttokansantuote näyttäisi tuoreempien ennusteiden mukaan jatkavan kasvua vuonna 2023, mutta kasvuennusteita on madallettu aiemmista arvioista. Kasvu jäisi noin yhden prosentin tuntumaan.

Vuoden 2023 alusta toteutuvalla sote-uudistuksella on merkittävät vaikutukset kuntien toimintaan ja talouteen. Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen tehtävät siirtyvät hyvinvointialueille vuonna 2023. Kuntatalouden näkökulmasta uudistuksen vaikutukset kohdistuvat erityisesti käyttötalouteen, jossa tulojen ja menojen taso ja rakenne muuttuvat huomattavasti. Koko maan tasolla kuntien tuloja ja kustannuksia siirtyy hyvinvointialueille yhtä paljon, mutta kuntakohtaisesti ne voivat poiketa. Vaikutuksia tasataan valtioneosuusjärjestelmään sisällytettävillä tasauselementeillä. Osana tulojen siirtoa kunnallisveroprosentteja alennetaan kaikissa kunnissa 12,64 %-yksiköllä vuonna 2023. Verotuloissa alenema ei näy täysimääräisesti vielä vuonna 2023 verojen kertymärytmin takia.

Kuntien rahoituslaskelmat päivitetään useassa vaiheessa. Kuntien rahoituslaskelmat on päivitetty nyt keväällä 2022. Laskelmissa on määriteltä arviot kunnittain siirtyvistä kustannuksista, jotka vaikuttavat kunnan tasapainotilanteeseen, muutosrajoittimeen ja järjestelmämuutoksen tasaukseen.

Kaupunginhallitus	§ 189	30.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 233	08.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 280	05.09.2022

Laskelmat päivitetään uudelleen kesällä 2022 saatavien vuoden 2021 kuntien tilinpäätöstietojen perusteella. Näiden laskelmien pohjalta määritetään lopullisesti vuoden 2023 rahoituserät tasauksineen. Laskelmat päivitetään lopullisiksi vuonna 2023, kun vuoden 2022 tilinpäätökset ovat käytettävissä. Tällöin määritetään rahoitus vuodesta 2024 eteenpäin. Samassa yhteydessä muutetaan lopullisiksi myös sote-muutosrajoitin ja järjestelmämuutoksen tasaus.

Vuodeksi 2024 on valmisteilla kiinteistöverouudistus. Lakimuutoksella tulee olemaan vaikutusta kaikkien kuntien kiinteistöjen arvoihin ja kiinteistöveropohjiin. Hallituksen esityksen mukaisesti uudistettaisiin niin maapohjan arvostamisessa käytettävät hinta-alueet ja niiden ylläpitojärjestelmä kuin rakennusten arvostaminen alueellisia uudisrakentamiskustannuksia vastaaviksi. Myös ikäalennuksen määräytyminen esitetään muutettavaksi. Jotta uudistuksella ei olisi automaattista merkittävää vaikutusta yksittäisen kunnan kiinteistöverotulojen kokonaismäärään, uudistuksen yhteydessä säädettäisiin kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit nykyistä laajemmiksi.

TE-palvelujen siirtoa koskeva hallituksen esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle syyskuussa 2022. Kunnille palveluiden järjestämisvastuu siirtyisi vuoden 2024 aikana. Uudistuksessa kuntien vastuuta työttömyysturvan rahoituksesta laajennetaan. Laajeneva rahoitusvastuu kompensoidaan kunnille erillisellä valtionosuuden lisäyksellä. Kompensaation taso vastaa kunnille siirtyvän rahoitusvastuun kokonaiskustannusta ja se kohdennetaan kunnille suhteessa työikäiseen väestöön.

Lisäksi kuntien järjestämisvastuulle siirtyvien työvoimapalveluiden rahoitus viedään osaksi kuntien peruspalveluiden valtionosuutta. Työvoimapalveluista muodostuu kunnille uusi valtionosuustehtävä, joihin määrätään täysmääräinen rahoitus. Rahoitus kohdentuu kunnittain työikäisen väestön, työttömyyden ja vieraskielisyyden perusteella.

Talousarviovalmistelua ohjaava suunnittelukehys

Johtoryhmä on kevään aikana valmistellut talousarvioprosessia kokouksissaan ja ja valmistelun lähetekeskustelua on käyty kaupunginhallituksen talousarvioseminaarissa toukokuussa.

Liitteenä on talousarviovalmistelua ohjaava suunnittelukehys. Vuoden 2023 suunnittelun pohjana on käytetty talousarviotietoja vuodelta 2022. Näistä luvuista on vähennetty hyvinvointialueelle siirtyvä tulot ja menot sekä lisätty arvio hyvinvointialueelta laskutettavista sote-kiinteistöjen vuokrista. Näin on saatu pohjaluvut vuoden 2023 muille muutostarpeille.

Toimintatuotot on kehyksessä budjetoitu kahden prosentin kasvulla vuoteen 2022 nähden. Kasvu pitää sisällään sekä mahdolliset taksantarkastelut sekä volyymin kasvun. Tuki- ja avustustulot on arvioitu viime vuosien tapaan maltilliselle tasolle. Käytännössä ne ovat konaistilanteen näkökulmasta neutraaleja; jos tuloja saadaan lisää aiheuttavat ne lähtökohtaisesti vastaavan

Kaupunginhallitus	§ 189	30.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 233	08.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 280	05.09.2022

suuruiset lisämenot. Maanmyyntitulot ovat vaihdelleet viime vuosina paljonkin. Luonteensa vuoksi niiden varaan ei ole perusteita budjetoida kiinteitä käyttötalouden menoja. Maanmyyntitulot on sisällytetty suunnittelukehykseen viime vuosien tapaan 1,5 miljoonalla eurolla.

Tulevan palkkaratkaisun neuvottelut on vielä kesken. Julkisuudessa olleiden tietojen perustella henkilöstökulujen kasvuksi suunnittelukehyksessä arvioidaan kolme prosenttia vuonna 2023.

Toimintakulujen kehitysnäkymiä leimaa laaja yleinen hintojen nousupaine. Yleinen kustannusten kasvu on huomioitu suunnittelukehyksessä viitenä prosenttina. Tiettyjen hyödykkeiden, esimerkiksi energian, hintojen nousu voi olla vielä tätäkin voimakkaampaa. Tältä osin kasvu on huomioitu osastojen omissa kustannuskasvu arvioissa. Kustannuskasvuerien lisäksi on muodostettu näkymystä lautakuntien muista tarpeista. Nämä lisätarpeet muodostaisivat yhdessä yleisen hinnannousun ylittävän kustannuskasvun kanssa 3,55 miljoonaa euroa. Menojen kokonaiskasvuksi muodostuisi kaikenkaikkiaan 7,1 prosenttia. Menokasvun hillintää vaikeuttaa laajamittainen kustannustason nousu.

TE-uudistusta ei ole huomioitu suunnittelukehyksessä, koska siirrosta aiheutuvat vaikutukset kunkin kunnan menoihin sekä rahoitukseen ovat vielä tässä vaiheessa epätarkat.

Verotuloarvioinnin pohjana käytetty Kuntaliiton ylläpitämää uusinta veroennustetta huhtikuulta 2022. Ennuste perustuu valtiovarainministeriön, verohallinnon ja Suomen Kuntaliiton arvioihin verotulojen kehityksestä. Ennusteen kunnallisveroja koskevaan osuuteen on korjattu väestönkasvuksi 200 asukasta vuodelle 2023, 250 asukasta vuodelle 2024 ja 300 asukasta vuodelle 2025. Muilta osin ennustetta on käytetty sellaisenaan.

Sote-uudistus vaikuttaa verokertymiin vuodesta 2023 eteenpäin. Siirtyviä sote-kustannuksia vastaan leikataan kaikkien kuntien kunnallisveroprosentteja 12,64 prosenttiyksiköllä. Ylöjärven kunnallisveroprosentiksi vuodelle 2023 muodostuu 7,86 %. Samaa prosenttia on käytetty vuosien 2024 ja 2025 ennusteissa.

Kunnallisverokertymää vuonna 2023 nostaa poikkeuksellisesti aiempien verovuosien kertymät ja tilitykset. Näiden poistuessa vuonna 2024 kunnallisverokertymä laskee selvästi vuodesta 2023. Edes vielä vuonna 2025 ei ennusteen mukaan kunnallisverokertymässä yllätä vuoden 2023 tasolle.

Yhteisöveroennuste perustuu osin toimintaylijäämän päivitettyyn kehitysarvioon sekä alkuvuoden tilitystietoihin. Hallitus on linjannut, että lisävähennykseen perustuva T&K-verokannustin otetaan käyttöön osana T&K-rahoituksen kokonaisuutta alkaen vuodesta 2023. Verokannustin valmistellaan siten, että sen taloudellinen vaikutus olisi staattisesti arvioiden vuositasolla noin 100 miljoonaa euroa. Muutos vähentää verotuloja, mutta kompensoidaan kunnille yhteisöveron jako-osuuksissa vuodesta 2023 alkaen.

Kaupunginhallitus	§ 189	30.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 233	08.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 280	05.09.2022

Kiinteistöverojen kasvu johtuu erityisesti siitä, että rakennusten verotusarvot ovat kasvaneet, koska niiden jälleenhankinta-arvoja on korotettu. Syy tehtyyn korotukseen löytyy rakennuskustannusten kallistumisesta. Vuoden 2024 ja 2025 verokertymä ei ole erikseen arvioitu vaan kiinteistöverokertymänä on käytetty vuoden 2023 tasoa. Vuonna 2024 mahdollisesti tulevaa kiinteistöverouudistusta ei ole huomioitu vuosien 2024-2025 arvioissa.

Valtionosuuksien arviona on käytetty valtiovarainministeriön alustavaa kuntakohtaista valtionosuuslaskelmaa. Kuntien valtionosuudet pienenevät merkittävästi sote-uudistuksen johdosta. Laskelmia tarkennetaan seuraavan kerran alkusyksystä, kun kuntien tilinpäätöstiedot vuodelta 2021 ovat valmistuneet.

Rahoituksen nettomenot ovat arvioitu hieman kasvaviksi, johtuen lainamäärän kasvusta.

Poistojen määrä kasvaa vuosittain johtuen kasvavasta investointitasosta.

Tilikauden tulos muodostuisi selvästi positiiviseksi vuonna 2023 lähinnä verotulojen poikkeavista eristä johtuen. Tulos hiipuu vuonna 2024 ja 2025. Näille vuosille on kehityksessä myös asetettu toimintakulujen miljoonan euron nettosäästötavoite. Myös menokasvuksi on laskelmassa asetettu alhainen kahden prosentin vuotuinen kasvu.

Investointien kokonaismäärä perustuu Mapsto-suunnitelmassa tehtävään tarkempaan hankekohtaisen suunnitteluun. Investointitaso nousee merkittävästi lähivuosina isojen kouluhankkeiden vuoksi. Strategian voimakkaan kasvu tavoite näkyy myös siinä, että kunnallisteknisiä hankkeita on runsaasti.

Velkamäärä kasvaa nousten 3700 euroon asukasta kohti laskettuna vuonna 2025.

Kaupungin johtoryhmä koordinoi valmistelun tilannetta ennen lautakuntien varsinaisia syyskuun talousarviokäsittelyitä. Kaupunginhallituksen tehtävänä on vastata tarvittavista toimenpiteistä, mikäli lautakuntien esitykset yhteensä ylittävät ohjaavan suunnittelukehityksen tai mikäli talouden tilannekuva muuttuu niin, että suunnittelukehitystä on tarpeen päivittää.

Liite	Suunnittelukehitys
Esittelijä	kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä esitetyn ohjaavan suunnittelukehityksen talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2023-2025 laatimisen pohjaksi,

2. investointien omahankintamenojen kokonaismääräksi vuodelle 2023 enintään 24,72 miljoonaa euroa ja

Kaupunginhallitus	§ 189	30.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 233	08.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 280	05.09.2022

3. antaa yksityiskohtaisen talousarvion laadintaohjeen kaupunginjohtajan ja talousjohtajan tehtäväksi.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 233

Valmistelija talousjohtaja Juha Liinavuori

Talousarviovalmistelua ohjaavan suunnittelukehyksen päivitys

Talousarvion laadinnan pohjana toimivaa ohjaavaa suunnittelukehystä on tarpeen päivittää. Edellisessä laskelmassa oli arvioitu liian suureksi sotesiirtoon liittyvät toiminnan tuotot ja toimintakulut ja tätä myöten pohjatieto vuodelle 2023 oli sekä tuottojen että kulujen osalta liian pieni. Menojen osalta korjaus on suurempi kun tuottojen, joten tilikauden tulos- ja ylijäämäarvio pienenee alkuperäisestä. Samalla on tarkennettu sopimuskorotus, hinnannousu ja muut lisätarpeet -eriä. Näiden osalta kustannukset jäävät kokonaisuudessaan hieman alle alkuperäisen arvion. Muilta osin laskelma on alkuperäisen mukainen. Koska kokonaistilanne muuttuu päivityksen myötä huomattavasti tiukemmaksi varsinkin vuosien 2024 ja 2025 osalta, tulee yksiköiden arvioida uudelleen lisätarvekokonaisuutensa ja pyrkiä kaiken tavoin pienentämään menokasvua. Lisäksi lautakuntia edellytetään koostamaan ehdotuksia muista säästövaihtoehtoista. Ehdotuksia käsitellään tulevissa kaupunginhallituksen ja valtuuston talousarvioseminaareissa.

Liite Suunnittelukehys

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä päivitetyn ohjaavan suunnittelukehyksen talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2024-2025 laatimisen pohjaksi.

Päätös Keskustelun kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että alkuperäiseen päätösehdotukseen tehdään seuraavat lisäykset: Lautakunnat ohjeistetaan käymään talousarvion lähetekeskustelut elokuun aikana. Keskusteluista laaditaan muistiot ja ne toimitetaan kaupunginhallitukselle. Lautakuntien esitysten (sisältäen säästövaihtoehdot) tulee olla valmiina kaupunginhallituksen lokakuun talousarvioseminaariin mennessä. Esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Erja Pelkonen saapui kokoukseen ja Inga-Mari Lehti poistui kokouksesta klo 15.33 asian käsittelyn aikana. Talousjohtaja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 15.40.

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 280

Kaupunginhallitus	§ 189	30.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 233	08.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 280	05.09.2022

448/02.02.00/2022

Valmistelija talousjohtaja Juha Liinavuori

Lautakunnat ovat käyneet kaupunginhallituksen ohjeistuksen mukaisesti talousarvion lähetekeskustelut elokuun kokouksissaan. Lautakuntien pykälätekstit ja keskustelumuiiot ovat liitteenä. Ympäristölautakunta ei ole tehnyt keskustelusta erillistä muistiot. Teknisen lautakunnan kokous on 31.8., jonka jälkeen ko. materiaali lisätään jälkikäteen tämän pykälän liitteeksi.

Liite Lautakuntien lähetekeskustelut

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee lautakuntien lähetekeskustelumateriaalin tiedoksi.

Päätös Hyväksyttiin esittelijän muutettu päätösehdotus siten, että lisätään pykälän liitteiksi teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan muistiot. Lisäksi poistetaan selosteostasta kohta: "Ympäristölautakunta ei ole tehnyt keskustelusta erillistä muistiot. Teknisen lautakunnan kokous on 31.8., jonka jälkeen ko. materiaali lisätään jälkikäteen tämän pykälän liitteeksi."

Leena Mankkinen oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 14.40-14.42, Mika Kotiranta oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 15.44-15.46 ja Juho Ojares oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 15.46-15.48.

Kaupunginhallitus piti kokoustaun tämän asian jälkeen klo 16.07-16.20.

Minna Sarvijärvi poistui kokouksesta kokoustaun aikana, varajäsen Pekko Sivonen liittyi kokoukseen tauon jälkeen klo 16.20.

Leena Mankkinen poistui kokouksesta kokoustaun aikana.

Tauon jälkeen Jenni Kiiskinen, Erja Pelkonen ja Juho Ojares liittyivät kokoukseen etäyhteydellä.

Aiesopimus / Koulutuskeskus Valon kehittäminen Tampereen seudun ammattiopisto Tredun, Tredu-Kiinteistöt Oy:n, Tampereen ammattikorkeakoulun ja Ylöjärven kaupungin yhteistyönä

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 281
626/00.04.02/2022

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Ylöjärven kaupunki, Tampereen seudun ammattiopisto Tredu, Tredu-Kiinteistöt Oy sekä Tampereen ammattikorkeakoulu ovat käyneet yhteistyöneuvotteluja koulutuskeskus Valon toiminnan laajentamisesta ja kehittämisestä.

Neuvottelut käynnistyivät vuoden 2021 lopulla Ylöjärven kaupungin aloitteesta. Neuvottelujen tuloksena on syntynyt luonnos aiesopimuksesta. Sopimus on tämän pykälän liitteenä.

Tavoitteena on, että kukin edellä mainittu osapuoli voisi osaltaan hyväksyä aiesopimuksen syksyn 2022 kuluessa.

Aiesopimuksessa on kolme kärkitavoitetta:

1. Koulutuskeskus Valon opiskelijoilla (sekä lukiolaiset että tredulaiset) on tulevaisuudessa mahdollisuus suorittaa ns. väyläopintoja, joiden toteutustavoista sovitaan erillisellä sopimuksella. Väyläopinnot tarjoavat mahdollisuuden hakeutua erillishaussa 2. asteen tutkinnon suorittamisen jälkeen opiskelijaksi Tampereen ammattikorkeakouluun.
2. Ylöjärven lukion toimintaa laajennetaan siten, että se vastaa ylöjärveläisten ja lähiseudun nuorten koulutus- ja aloituspaikkatarpeita pitkälle tulevaisuuteen.
3. Ammatillista koulutusta ja täydennyskoulutusta kehitetään vastaamaan yritysten työvoimatarpeita. Ensisijaisia koulutusaloja tässä yhteydessä ovat kone- ja metallituoteteollisuus sekä ajoneuvotekniikka, etenkin uudet käyttövoimamuodot.
Toiminnan kehittämistä toteutetaan tiiviissä yhteistyössä yritysten kanssa. Yritysyhteistyöllä tähdätään myös kustannusäästöihin ja mahdollisten tilakustannusten kompensointiin.

Yritysyhteistyön kartoittamiseen nimetään määräaikainen selvityshenkilö.

Ylöjärven asukasmäärän arvioidaan kasvavan voimakkaasti vuoteen 2040 mennessä. Asukasmäärän kasvu (myös koko Tampereen kaupunkiseudun kasvu) sekä edellä mainitut kehittämistoimet synnyttävät tarvetta toimitilojen laajentamiseen.

Toimitilojen laajentamiseen liittyvää suunnittelua tehdään tiiviissä yhteistyössä Tredu-Kiinteistöjen kanssa. Hanke käynnistyy tarvekartoituksen laatimisella.

Jatkovalmistelu

Kaupunginhallitus

§ 281

05.09.2022

Edellä mainittua selvityshenkilöä lukuun ottamatta jatkovalmistelua tehdään virkatyönä omien tehtävien ohella ja tarvittaessa kunkin osapuolen edustajista kootuissa työryhmissä.

Ylöjärven kaupunki vastaa työskentelyyn liittyvistä käytännön järjestelyistä.

Tavoitteena on saada yrityskartoitus ja muut tarvittavat selvitykset valmiiksi viimeistään keväällä 2023.

Valmistelussa osapuolet vastaavat omista kustannuksistaan. Mahdollisen selvityshenkilön palkkauskustannuksista sovitaan erikseen. Hankkeeseen voidaan hakea ulkopuolista rahoitusavustusta, mikäli sopivia rahoitusvaihtoehtoja on käytettävissä.

Lisätiedot

Sivistysjohtaja Matti Hursti, matti.hursti@ylojarvi.fi, puh. 050 680 67

Liite

Aiesopimus / Koulutuskeskus Valon kehittäminen Tampereen seudun ammattiopisto Tredun, Tredu-kiinteistöt Oy:n, Tampereen ammattikorkeakoulun ja Ylöjärven kaupungin yhteistyönä / luonnos 18.8.2022 E

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. osaltaan hyväksyä edellä selosteosassa kuvatun ja liitteenä olevan aiesopimuksen ja
2. oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään sopimukseen tarvittaessa teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Hyväksyttiin.

Timo Toivosella oli teknisiä ongelmia asian käsittelyn aikana.

Talousjohtaja, vs. kaupunkirakennejohtaja, sivistysjohtaja ja Erja Pelkonen poistuivat kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.41.

Tiedoksiannettavat asiat

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 282

Liite	- luettelo tiedoksiannettavista asioista
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat kaupunginjohtajan selostuksen muista ajankohtaisista asioista tiedoksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 283

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja ao. osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Seloste

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 23.8.2022 Hyvinvointilautakunta
- 24.8.2022 Ympäristölautakunta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 284

05.09.2022

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 284

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan päätökset

25.8./§ 3 Kaupunginjohtajan osallistuminen seutuhallituksen ja kuntajohtajien työ- ja kokousmatkalle Osloon 31.8.-2.9.2022

Talousjohtajan päätökset

25.8./§ 27 Kuntatodistusten liikkeelle laskeminen

29.8./§ 28 Kuntatodistusten liikkeelle laskeminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginjohtaja poistui kokouksesta esteellisenä (osallisuusjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Hallintopäällikkö toimi asian esittelijänä.

Osallistuminen kaavoitus- ja investointihankkeiden virtuaalikierrokselle 20.9.2022

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 285

524/00.01.02/2021

Virtuaalikierrros järjestetään läsnäolotilaisuutena yhdessä teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan jäsenten ja varajäsenten sekä kaupunginhallituksen jäsenten ja varajäsenten kanssa tiistaina 20.9. klo 17 alkaen Ylöjärven kaupungintalon valtuustosalissa. Virtuaalikierroksella esitellään mm. kaavoitushankkeita ja yhdyskuntatekniikan sekä talonrakennuksen investointihankkeita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää oikeuttaa kaupunginhallituksen jäsenet, varajäsenet ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston osallistumaan selosteosan mukaiselle virtuaalikierrokselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kokoukset ja seminaarit vuonna 2023

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 286

611/00.01.02/2022

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö:

§ Kokousaika ja -paikka

Toimielin pitää kokouksensa päättämänään aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

Toimielimen kokous voidaan pitää myös sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

4 § Kokouksen koollekutsuminen

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja.

Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat (asialista).

Esityslista lähetetään mahdollisuuksien mukaan kokouskutsun yhteydessä. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, viimeistään neljä päivää ennen kokousta.

Kokouskutsu voidaan toimittaa myös sähköisesti.

Kokouskutsussa on mainittava, mitä toimielimen päätöksentekotapaa (varsinainen kokous, sähköinen kokous, hybridikokous) kyseisen kokouksen osalta noudatetaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. pitää varsinaiset kokouksensa vuonna 2023 klo 15.00 alkaen seuraavasti:

9.1., 23.1., 30.1., 20.2., 20.3., 27.3., 24.4., 15.5., 29.5., 19.6., 7.8., 21.8., 28.8., 18.9., 25.9., 23.10., 30.10., 20.11., 27.11., 18.12.

Hallitusryhmät kokoontuvat ennen kokousta.

2. että kokouskutsu kaupunginhallituksen kokouksiin toimitetaan kaupungin hallintosäännön määräysten mukaisesti. Esityslista julkaistaan kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.ylojarvi.fi,
3. että kaupunginhallituksen kokouspöytäkirjat asetetaan yleisesti nähtäville viipymättä pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen Ylöjärven

Kaupunginhallitus

§ 286

05.09.2022

kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140:ssä säädetyllä tavalla,

4. kokoontua talousarvioseminaariin 1.-2.6.2023. Mikäli varsinainen jäsen on estynyt, seminaariin voi osallistua hänen henkilökohtainen varajäsenensä,
5. kokoontua talousarvioseminaariin 5.10.2023. Mikäli varsinainen jäsen on estynyt, seminaariin voi osallistua hänen henkilökohtainen varajäsenensä. Seminaariin kutsutaan lisäksi Kristillisdemokraattien ja Vasemmistoliiton valtuustoryhmien puheenjohtajat, joiden estyneenä ollessa seminaariin voi osallistua ko. ryhmien varapuheenjohtajat ja
6. lähettää kokouspäivänsä ja seminaarinsa tiedoksi myös kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston kokoukset ja seminaarit vuonna 2023

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 287

611/00.01.02/2022

Kuntalaki 94 § Valtuuston kokoontuminen

Valtuusto kokoontuu päättäminään aikoina ja myös silloin, kun valtuuston puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi.

Valtuusto on kutsuttava koolle myös kunnanhallituksen tai vähintään neljäosan valtuutetuista sitä pyytäessä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällainen asia on valmisteltava kiireellisesti.

Valtuuston kutsuu koolle puheenjohtaja. Kokouskutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kunnanhallituksen puheenjohtaja, ja kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu. Kutsussa on ilmoitettava käsiteltävät asiat.

Kokouskutsu on lähetettävä vähintään neljä päivää ennen kokousta. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava yleisessä tietoverkossa. Kokouskutsu voidaan lähettää sähköisesti, jos kunta huolehtii, että tähän tarvittavat tekniset välineet ja yhteydet ovat käytettävissä.

Ylöjärven kaupungin hallintosääntö

15 § Pöytäkirjan laatiminen, tarkastaminen ja nähtävänä pitäminen

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset pidetään yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten, kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

35 § Kokouskutsu

Kutsu valtuuston kokoukseen on vähintään 5 päivää ennen kokousta lähetettävä erikseen kullekin valtuutetulle sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeus. Samassa ajassa on kokouksesta annettava yleisesti tieto kaupungin verkkosivuilla. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat.

35 a Sähköinen kokous

Valtuuston kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

Valtuuston suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Myös kokouskutsu valtuuston kokoukseen voidaan toimittaa sähköisesti.

37 § Kokouksesta tiedottaminen

Kaupunginhallitus

§ 287

05.09.2022

Valtuuston kokouksen ajasta ja paikasta tiedotetaan ennen kokousta niissä tiedotusvälineissä, joissa valtuusto on päättänyt kokouksistaan ilmoittaa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää,

1. että valtuusto kutsutaan kokoon Ylöjärven kaupungin hallintosäännössä mainitulla tavalla lähetetyllä kokouskutsulla,
2. että valtuusto kokoontuu vuonna 2023 maanantaisin klo 17.00 seuraavasti:

13.2., 13.3., 17.4., 22.5., 12.6., 11.9., 9.10., 13.11. (talousarviokokous klo 12 alkaen), 11.12.,
3. että valtuuston puheenjohtaja voi tarvittaessa mm. talousarviokokouksen osalta päättää em. poiketen muusta alkamisajasta,
4. että valtuusto pitää tiedotustilaisuutensa kokousta edeltävän viikon torstaina klo 17.00 ja mikäli kokousta edeltävän viikon torstai on arkipyhä, pidetään tiedotustilaisuus kokousta edeltävän viikon keskiviikkona. Tiedotustilaisuuteen kutsutaan valtuutettujen lisäksi kunkin valtuustoryhmän 2 ensimmäistä varavaltuutettua,
5. että kaupunginvaltuuston kokouspöytäkirjat asetetaan yleisesti nähtäville viipymättä pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla,
6. kokoontua talousarvioseminaariin 24.-25.8.2023. Seminaariin kutsutaan varsinaiset valtuutetut ja valtuustoryhmien 1. ja 2. varavaltuutetut ja
7. kokoontua talousarvioseminaariin 12.10.2023. Seminaariin kutsutaan varsinaiset valtuutetut ja valtuustoryhmien 1. ja 2. varavaltuutetut.

Päätös

Hyväksyttiin.

Juho Ojares poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 16.54.

Kaupungin omavelkainen takaus Ylöjärven Jäähalli Oy:n leasingrahoitukselle

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 288

624/02.05.06/2022

Ylöjärven Jäähalli Oy on hakenut kaupungilta omavelkaista takausta. Takaustarve aiheutuu jäähallin jäänhoitokoneen uusimisesta. Hankinta on tarkoitus tehdä rahoitusleasingilla. Jäähalliyhtiö on kilpailuttanut rahoitustarjoukset eri rahoituslaitoksilta. Rahoitettava määrä on 119 900 euroa ja leasingaika 72 kuukautta. Edullisimman tarjouksen jätti Kuntarahoitus Oy, joka edellyttää rahoitukselle kaupungin 100 % takausta.

Kuntalain 15 luvun 129 §:ssä säädetään muun muassa takauksen antamisen edellytyksistä. Kunnalla on mahdollisuus antaa takaus kilpailutilanteessa markkinoilla olevan yhteisön velasta tai muusta sitoumuksesta, mikäli yhteisö kuuluu kuntakonserniin tai se on kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa. Lisäksi kunnalla on mahdollisuus antaa takaus ns. ”puhtaasti ei-taloudelliseen toimintaan” tai taloudelliseen toimintaan, joka ei tapahdu kilpailutilanteessa markkinoilla.

Kunnan tulee ottaa huomioon, ettei kunnan myöntämä takaus saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetystä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää takausta, jos takaukseen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Takausta myönnettäessä tulee lisäksi ottaa huomioon EU:n valtiontukisäännöt varsinkin, jos takaus annetaan kilpailutilanteessa markkinoilla toimivan kuntakonserniin kuuluvan yhteisön tai kuntien tai kuntien ja valtion yhteisessä määräysvallassa olevan yhteisön velasta tai sitoumuksesta, jottei kilpailuolosuhteita vääristetä. Tällöin on huomioitava, että takaus ei kata enempää kun 80 prosenttia lainasaamisen määrästä.

Jääliikuntapalveluiden tarjoaminen on osa kaupungin hyvinvointitehtävää ja liikuntalain mukaista liikunnan edistämistehtävää. Jäähallin ylläpito voisi myös olla suoraan kaupungin omaa toimintaa, eli sitä ei koske yhtiöittämisvelvollisuus. Myös toimiala ja toiminnan paikallisuus huomioiden voidaan tulkita, että Ylöjärven jäähalli Oy ei harjoita toimintaa todellisessa kilpailutilanteessa markkinoilla. Näin ollen kaupungin taysimääräinen lainatakaus on mahdollinen eikä vääristä kilpailua.

Liite

Ote Ylöjärven Jäähalli Oy:n hallituksen pöytäkirjasta 22.8.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää seuraavaa:

1. Ylöjärven kaupunki myöntää Ylöjärven Jäähalli Oy:lle omavelkaisen täysimääräisen lainatakauksen selosteosassa mainitulle leasingrahoitukselle.

Kaupunginhallitus

§ 288

05.09.2022

2. Takaus pienenee leasingpääoman pienentymisen mukaisesti.

3. Takauksesta peritään vuosittainen 0,3 % takausprovisio. Provisio lasketaan vuosittain 31.12. tilanteen leasingpääomasta.

4. Takaukselle ei vaadita vastavakuutta, koska Ylöjärven Jäähalli Oy on kaupungin omistama yhtiö ja takaus on summaltaa sellainen, että se ei ole kaupungin riskienhallinnan näkökulmasta oleellinen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Mika Kotiranta poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 115
§ 289

24.08.2022
05.09.2022

Valtuustoaloite rakennusjärjestyksen korjaamiseksi

Ympäristölautakunta 24.08.2022 § 115

357/10.03.00/2017

KAUPHALL 12.06.2017 § 233

270/01.015/2017

KAUPVALT 22.05.2017 § 60

"Hiljattain hyväksytyssä rakennusjärjestyksessä oli kohta, jota yritettiin valtuustossa korjata. Kohta vain kiusaa asukkaita. Uusi rakennusjärjestys aiheuttaa osalle asukkaista ongelmia, sillä jatkossa ajoneuvojen, veneiden, koneiden, asuntoautojen, asuntovaunujen ja muiden vastaavien ulkosäilytys on kiellettyä asuinrakennusten tonteilla.

Rakennusjärjestyksen kohta liitteenä.

Ehdotankin, että kyseinen kohta muutetaan asukasystävällisemmäksi.

Matti Ylitalo
Ylöjärvi 2001+"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 24.08.2022 § 115

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt 7.11.2016 rakennusjärjestyksen, joka on tullut voimaan 1.1.2017. Rakennusjärjestys on korvannut Ylöjärven kaupungin 1.1.2002 voimaan tulleen rakennusjärjestyksen, Ylöjärven kaupungin Viljakkalan alueen 1.1.2007 voimaan tulleen rakennusjärjestyksen ja Ylöjärven kaupungin Kurun kaupunginosan 1.1.2009 voimaan tulleen rakennusjärjestyksen.

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 115
§ 289

24.08.2022
05.09.2022

Valtuustoaloitteessa on nostettu esiin hyväksytyn rakennusjärjestyksen kohta 9 § Rakennetun ympäristön hoito ja valvonta. Pykälän kohta kuuluu: Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen ja kompostointi- tai jätessäiliöiden tai -katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita. Aidalle tulee tarvittaessa hakea toimenpidelupa tai tehdä ilmoitus 45 §:n mukaisesti. Asuinrakennuksen tonttia ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan ajoneuvojen, veneiden, koneiden tai muiden vastaavien tavaroiden ulkosäilytykseen. Kuorma-auton, yhdistelmäajoneuvon, suurehkon asuntoauton, asuntovaunun, työkoneen, veneen, laitteiden tai muiden vastaavien tavaroiden säilyttämisen tulee perustua rakennuspaikan vahvistettuun piha-maajärjestelyyn tai talouskeskuksissa vakiintuneisiin säilytyspaikkoihin tai rakennusvalvontaviranomaisen tulee muutoin hyväksyä toimenpide.

Viljakkalan ja Kyrön alueiden kumotuissa rakennusjärjestyksien vastaavassa rakennetun ympäristön hoito ja valvonta kohdissa ei ole ollut vastaavaa määräystä. Vastaavasti Ylöjärven kaupungin kumotussa rakennusjärjestyksessä on vastaava kohta ollut seuraavasti: Ympäristöön olennaisesti vaikuttavien ulkovarastojen ja kompostointi- tai jätessäiliöiden tai -katosten ympärille on tarvittaessa istutettava näkösuoja tai rakennettava aita. Asuinrakennuksen tonttia ei saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan autojen, koneiden tai muiden vastaavien tavaroiden ulkosäilytykseen.

Ulkovarastoinnista määrätään myös maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:ssä ulkovarastointi. Pykälän mukaan varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta.

Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Rakennusjärjestyksen pykälä tarkentaa ja selventää maankäyttö- ja rakennuslain määräystä ulkovarastoinnista. Rakennusvalvontaviranomaisella on mahdollisuus puuttua häiritsevään ulkovarastointiin sekä lain että rakennusjärjestyksen perusteella.

Vuoden 2017 alussa voimaan tullutta rakennusjärjestystä on päivitetty kaupunginvaltuuston 8.12.2021 hyväksymällä ja 1.1.2022 voimaan tulleella rakennusjärjestyksellä. Päivityksessä on tarkennettu useita rakennusjärjestyksen kohtia, mutta ulkovarastointia koskevaa pykälää ei ole katsottu tarpeelliseksi muuttaa.

Rakennusjärjestyksen seuraava päivitys ja uudistus on ajankohtainen ensi vuonna, mikäli eduskunta hyväksyy syksyllä uuden maankäyttö- ja rakennuslain korvaavan rakentamislain, jonka on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2024.

Lakiuudistuksen myötä rakennusjärjestys vaatii perusteellisen uudistuksen. Rakennusjärjestyksen laatimisesta säädetään laissa ja sen uudistaminen kestää sen laatimiseen sisältyvän vuorovaikutuksen ja ehdotuksen nähtävillä olon kanssa helposti vähintään puoli vuotta. Yksittäisen rakennusjärjestyksen määräyksen muutosta ei tässä vaiheessa kannata lähteä viemään eteenpäin vaan rakennusjärjestys kokonaisuudessa tarkastellaan seuraavassa päivityksessä uuden rakentamislain hyväksymisen jälkeen. Tavoitteena on, että uuden

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 115
§ 289

24.08.2022
05.09.2022

rakentamislain voimaan tullessa myös rakennusjärjestys olisi uusittu ja uuden lain kanssa linjassa.

Lisätiedot

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen, p. 040 168 5784, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen rakennusjärjestyksen korjaamiseksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Ylöjärven kaupungin rakennusjärjestys 9 §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 289
560/10.03.00/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristölautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 123
§ 290

23.08.2022
05.09.2022

Valtuustoaloite: Matkailun edistämistä on tehtävä suunnitelmallisesti

Kaupvalt 07.12.2020 § 118

Hyvinvointilautakunta 23.08.2022 § 123

"Ylöjärvellä on lukuisia hienoja kulttuuri-, urheilu- ja luontokohteita, joita pitäisi markkinoida. Voisi esimerkiksi teettää Ylöjärven matkailukohteita esitteleviä videoita ja karttoja kaupungin ulkoilu- ja retkeilyreiteistä.

Matkailumarkkinointi ja kaupunkimarkkinointi on hajautunut Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:lle ja Ylöjärven kaupungin eri hallintokunnille, mutta kenelläkään ei näytä olevan tarpeeksi aikaa matkailuasioista huolehtimiseen. Kyse ei välttämättä ole edes rahan riittävyydestä vaan siitä, että vastuutahoa ei ole selkeästi päätetty.

Kesällä on aloitettu kaupunkimarkkinointikampanja, johon on ostettu osaamista someviestinnän asiantuntijalta ja se on tuottanut erittäin hyviä tuloksia. Ei kuitenkaan auta, että on hyvä markkinointisuunnitelma, jos kukaan ei ehdi toteuttaa sitä.

Esitämme, että kaupunginhallitus valmistelee matkailumarkkinoinnista päätettäväksi matkailun edistämisen suunnitelman ja nimeää sekä kaupunkimarkkinoinnista että matkailumarkkinoinnista vastaavan henkilön.

Kotimaanmatkailun lisääntyessä Ylöjärven todella kannattaisi panostaa matkailumarkkinointiin.

Keskustan valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kauphall 14.12.2020 § 364

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:lle, hallinto- ja talousosastolle ja vapaa-aikalautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Lausunto valtuustoaloitteeseen / Ylöjärven yrityspalvelut, Inkeri Remsu 10.6.2022

Keskustan valtuustoryhmä on joulukuussa 2020 jättänyt valtuustoaloitteen matkailun suunnitelmallisesta edistämisestä. Ylöjärven Yrityspalvelu Oy toteaa vastauksena valtuustoaloitteeseen, että matkailun kehittämisessä on otettu

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 123
§ 290

23.08.2022
05.09.2022

paljon kehitysaskelia vuoden 2020 jälkeen. Elinkeino-ohjelmassa vuosille 2021–2026 on nostettu yhdeksi tärkeäksi tavoitteeksi kaupunkimarkkinoinnin tasokorotus, mikä on myös konkretisoitunut toiminnassa.

Matkailumarkkinointiin on panostettu vuosina 2020–2022 tuntuvasti.

Matkailumarkkinointi on laaja kokonaisuus, joka nivoutuu yhteen asukasmarkkinoinnin ja kaupunkimarkkinoinnin kanssa. Tämän vuoksi matkailumarkkinointiin liittyviä asioita pohditaan usein yhdessä kaupungin viestinnän ja kulttuuripalveluiden kanssa. Matkailijoita kiinnostavia asioita/kohteita ylläpidetään ja järjestetään niin kaupunkimarkkinoinnin, kulttuuri- ja vapaa-aikapalveluiden, tekniikka- ja ympäristöosaston ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n taholta. Ylöjärven Yrityspalvelu Oy toimii Ylöjärven matkailun kehittämistyössä vastuutahona. Lisäksi kaupungilla on kaupunkimarkkinointiryhmä, jonka koordinoinnista vastaa kaupungin viestintäpäällikkö.

Alla kuvataan vuoden 2020 jälkeen tehtyjä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n päävastuulla olleita toimenpiteitä ja markkinointitekoja tarkemmin.

Visit Ylöjärvi -internetsivoustouudistus ja uusi ilme

Yhtenä tärkeimpänä matkailun edistämisen toimenpiteenä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ylläpitää Visit Ylöjärvi -internet-sivustoa, joka toimii Ylöjärven matkakohteita kokoavana sivustona. Visit Ylöjärvi -sivusto lanseerattiin viitisen vuotta sitten ja vuoden 2021 lopussa päätettiin aloittaa sivoustouudistus sivujen elinkaaren tullessa täyteen. Uusi sivusto julkaistiin huhtikuun 2022 lopussa ja kehittämistyö jatkuu. Ylöjärven Yrityspalvelu Oy on käyttänyt uudistustyöhön paljon aikaa ja resursseja. Sivoustouudistuksen yhteydessä otettiin käyttöön uusi ilme ja slogan "Ihan Ylöjärvellä".

Sivoustouudistuksessa tehtiin ratkaisu tuoda kohteiden tiedot valtakunnallisesta ilmaisesta tietokannasta, Visit Finlandin DataHubista. Ylläpitämällä ja päivittämällä tietojaan DataHubissa yrittäjä saa aiempaa suurempaa näkyvyyttä useammissa kanavissa. DataHub-tietokannasta tuodaan tiedot myös Visit Tampereen sivustolle ja Visit Finlandin sivustoille, joita käyttävät matkailijat, asukkaat sekä kotimaiset ja kansainväliset matkanjärjestäjät.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy on sivuston uudistustyön käynnistyttyä kehottanut vanhalla visitylojarvi.fi-sivustollaan olleita toimijoita viemään tietonsa DataHubiin ja lisäksi elinkeinoyhtiö on tarjonnut tähän apua klinikkapäivien ja henkilökohtaisen neuvonnan avulla sekä kontaktoinut yrityksiä.

Some-kanavat ja kesäretkeilijä

Somettava kesäretkeilijä palkattiin ensimmäistä kertaa vuoden 2021 kesäksi yhdessä kaupungin ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n kanssa. Idea somettavasta kesäretkeilijästä syntyi suunniteltaessa vuoden 2021 kesäesitettä ja se toteutettiin nopeassa aikataulussa. Somettavan kesäretkeilijän työtä tuki päätös avata Visit Ylöjärvi -Instagram-tili ja kaupunkimarkkinoinnin toimenpiteet. Kesäretkeilijä sai paljon mediahuomiota, näkyvyyttä ja hyvää palautetta. Lisäksi kesäretkeilijän ottamasta kuvamateriaalista saatiin aineistoa uusittaville visitylojarvi.fi-sivustolle. Kesäretkeilijä palkattiin myös kesälle 2022. Visit Ylöjärven Instagram-tili avattiin kesäksi 2021. Tuloksena kesältä (kesä-elokuu) lyhyesti: 1286 seuraajaa elokuun loppuun mennessä, 733 707

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 123
§ 290

23.08.2022
05.09.2022

tavoitettua henkilöä Facebookissa ja Instagramissa, 1 752 389 näyttökertaa Facebookissa ja Instagramissa, 14 767 sitoutettua henkilöä Facebookissa ja Instagramissa sekä 518 uutta julkaisua #visitylöjärvi-hashtagilla Instagramissa. Visit Ylöjärvi -instagram-tilin lisäksi matkailuun liittyviä julkaisuja tehdään myös kaupungin instagram-tilille ja facebook-sivuille sekä kaupungin internet-sivuille.

Kesäesite

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy vastaa vuosittain laadittavan Ylöjärven kesäesitteen toteutuksesta. Esitteen suunnittelua ja ideointia tehdään läpi vuoden ja suunnittelussa ovat mukana kulttuuripalvelut sekä kaupungin viestintä. Kesäesite uudistui uuden ilmeen mukaiseksi kesälle 2022. Esitteen tarkoituksena on koota houkuttelevaan muotoon ylöjärveläisiä matka- ja käyntikohteita sekä ideoita vapaa-ajanviettomahdollisuuksiksi. Vuonna 2021 kesäesitteen lähetettiin poikkeuksellisesti suoraan ylöjärveläisiin koteihin ja kesämökeille ja tämä toteutettiin myös vuonna 2022. Esitettä on myös saatavilla eri kohteista Ylöjärvellä ja yrittäjät voivat myös noutaa sitä jaettavaksi asiakkailleen.

Muu mainonta

Matkailun kehittämisessä kaupungilla on rooli edistäjänä, mahdollistajana ja alueen markkinoijana. Markkinointi painottuu usein kaupungin itse omistamiin, julkisiin kohteisiin/tapahtumiin tai sitten kokoavalla tavalla koko Ylöjärveen tai visitylojarvi-sivustoon tai some-tileihin.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja viestintä suunnittelevat markkinointitoimenpiteitä yhdessä. Monelta osin kaupunkimarkkinointi, tapahtumamarkkinointi ja matkailumarkkinointi nivoutuvat yhteen. Edellä mainittujen lisäksi markkinointia tehdään mm. Google-näkyvyyden, Facebook- ja Instagram-markkinoinnin parissa sekä lehtimainonnan muodossa, esim. valtakunnallisissa matkailulehdissä, Tamperelaisessa ja paikallislehdissä. Vuosittain tietyt markkinointitoimenpiteet toistuvat, mutta pyrkimys on kokeilla joka vuosi myös uusia markkinointitempauksia.

Vuoden 2022 keväällä uuden "ihan Ylöjärvellä" ilmeen mukaisia mainostauluja on pystytetty Teivon ABC:lle sekä Kauppakeskus Elon pihaan yhteistyössä yksityisen toimijan kanssa ja paikallisilla matkailualan yrityksillä oli mahdollisuus ostaa itselleen niistä mainostilaa. Kesän 2022 aikana myös Vaasantien varteen on nousemassa Hämeenkyrön suunnasta tulevalle autoilijalle näkyvä Visit Ylöjärvi -mainostaulu.

Tapahtumat

Vuosittain järjestettävillä Kotimaan matkailumessuilla Tampereen Messu- ja Urheilukeskuksessa mukana oleminen on Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n vastuulla. Lisäksi Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja kaupunki järjestävät tai ovat yhteistyökumppaneina järjestämässä erilaisia tapahtumia, jotka kiinnostavat niin yrittäjiä, asukkaita kuin matkailijoita. Ylöjärven Yrityspalvelu Oy tiedottaa matkailuyrittäjille ajankohtaisista asioista mm. sähköpostilla ja lisäksi järjestää matkailuyrittäjien kokoontumisia.

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 123
§ 290

23.08.2022
05.09.2022

Ylöjärven kaupunkistrategiassa vuosille 2022-2032 todetaan, että ”vahvistamme viestintää ja markkinointia yhdessä Ylöjärven Yrityspalvelun ja muiden toimijoiden kanssa luoden positiivista kaupunkikuvaa”. Kaupungin vuoden 2022 viestintäsuunnitelmaan on kirjattu, että ”kaupunki- ja asukasmarkkinointi kytketään osaksi kaupungin pitkän tähtäimen kasvuohjelmaa”.

Kaupunkimarkkinoinnin tehostamisen tueksi Ylöjärvelle on tarkoitus laatia brändistrategia vuoden 2022 aikana. Tämä brändityö luo perustan kaikelle kaupungin nimissä tehtävälle markkinoinnille ja helpottaa siten laajan kokonaisuuden hallintaa.

Matkailumarkkinointi on osa kaupunkimarkkinoinnin kokonaisuutta, jossa kaupungin yleismarkkinointi, tapahtumat ja palvelut nivoutuvat kiinteästi yhteen. Vuosina 2021 ja 2022 matkailu- ja yleinen kaupunki- ja asukasmarkkinointi ovat muodostaneet aiempaa tiiviimmän kokonaisuuden kesäkampanjoiden myötä. Kampanjoiden kautta on tuotu esiin Ylöjärven monipuolisia vapaa-ajan palveluita sekä matkailukohteita.

Matkailumarkkinoinnissa vastuutahona toimii Ylöjärven Yrityspalvelu Oy. Kaupunki- ja asukasmarkkinoinnin koordinoinnista vastaa kaupungin viestintäpäällikkö. Kaupungin ydinmarkkinointitiimi koostuu kaupungin viestintäyksikön, kulttuuripalveluiden ja teknisen toimialan sekä Ylöjärven Yrityspalvelun edustajista. Kaupungin viestintää on vahvistettu viestintäkoordinaattorin toimella 2/2022 ja kaupunkimarkkinoinnin rahoitusta on vahvistettu vuodesta 2020 alkaen.

Hyvinvointilautakunta 23.08.2022 § 123

Valmistelija

Vapaa-aikajohtaja Minna Vallin

Ylöjärven yrityspalvelun ja viestintäpäällikön lausunnot ovat erittäin kattavia ja vapaa-aikapalveluluilla ei ole edellä oleviin lausuntoihin lisättävää. Vapaa-aikapalvelut tuottaa sisältöjä, joita Ylöjärven Yrityspalvelu ja kaupunkimarkkinointi hyödyntävät matkailumarkkinoinnissa sekä kulttuuri- ja markkinointituottaja on jäsenenä kaupungin ydinmarkkinointitiimissä.

Esittelijä

Vapaa-aikajohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä vapaa-aikajohtajan lausunnon ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 290
583/14.02/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Hyvinvointilautakunta
Kaupunginhallitus

§ 123
§ 290

23.08.2022
05.09.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n, hallinto- ja talousosaston ja hyvinvointilautakunnan lausunnot vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 96	15.06.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 121	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 291	05.09.2022

Valtuustoaloite rakentamisen sallimisesta maa- ja metsätalousalueille sekä asuinrakentamisen salliminen myös taajama/kyläalueiden ulkopuolelle

299/01.015/2015

KAUPVALT 08.06.2015 § 70

"Me Ylöjärven Perussuomalaiset esitämme, että rakentaminen (vakituinen ja vapaa-ajan) sallitaan tulevaisuudessa myös maa- ja metsätaloutta varten varatuille alueille, joille tähän saakka on evätty rakentaminen lukuunottamatta maa- ja metsätalouteen liittyvää toimintaa tukevaa rakentamista. Lopetetaan myös asuinrakentamisen pakko-ohjaaminen taajamiin ja kyläkeskittyisiin.

Tällä hetkellä on käytännössä mahdotonta saada rakennuslupaa asuin- tai vapaa-ajanrakennukselle alueelle, joka on varattu maa- tai metsätaloustalouteen. Tämänlaisella alueella saattaa olla myös ranta-alueita, joilla on rantaosayleiskaava. Rantaosayleiskaavassa on merkitty rakentamiskaavat, joihin saa rakentaa ja yleensä vain loma-asunnon, mutta rakentamiskaavaa ei saa siirtää eikä rakentamiskaavoja saa lisätyä. Nämä "kiveen hakatut" paikat eivät välttämättä ole rakentamisen kannaltakaan aina parhaimpia paikkoja.

Myös asuinrakentamisen pakko-ohjaaminen taajamiin ja kyläkeskittyisiin on nyt muodissa ja perusteina käytetään palvelujen saatavuutta, liikennöintireittejä yms. kielteisiä päätöksiä tukevia lausuntoja.

Otetaan uuden hallitusohjelman mukainen rohkea askel ja annetaan ihmisen itse päättää, missä on hyvä asua tai viettää vapaa-aikaa. Ei etukäteen tehdä toisen puolesta päätöstä, ettei saisi asua luonnon keskellä.

Ylöjärven Perussuomalaisten valtuustoryhmä"

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 15.06.2015 § 242

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunkikehitysosastolle ja asukaslautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus, että valtuustoaloite lähetetään myös ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

YMPLTK 13.10.2015 § 161

Ympäristölautakunta	§ 96	15.06.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 121	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 291	05.09.2022

Kaupunginarkkitehti Ritva Kangasniemi

Ylöjärven toimintapa ja käytäntö rakentamisen lupien käsittelyssä ja neuvonnassa perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) ja -asetukseen (MRA) sekä Hämeenlinnan hallinto-oikeuden ja Korkeimman hallinto-oikeuden linjauksiin lain ja asetuksen tulkinnasta. Oikeusvaikutteisen kaavan alueella noudatetaan lähtökohtaisesti kaavaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain lähtökohtana on, että rakentaminen tapahtuu asemakaavan pohjalta suunnitelmallisesti. Haettaessa rakentamisen lupaa asemakaava-alueen ulkopuolella ranta-alueen ulkopuoliselle alueelle, joudutaan valmistelussa tapauskohtaisesti aina arvioimaan onko kyse suunnittelutarvealueesta (MRL 16 §, 137 §), vaatiko rakentaminen poikkeuslupan vai voidaanko se myöntää suoraan. Rakentamisen mahdollisuutta ja rakennuspaikan sopivuutta arvioidaan aina tapauskohtaisesti. Harkinnassa arvioidaan suunnitellun rakennuspaikan sijainnin ja tilan rakentamishistorian lisäksi mm. rakennuspaikan kokoa, vesihuollon järjestämisen mahdollisuutta sekä etäisyyttä palveluihin: kouluun, päiväkotiin, joukkoliikennereitille ja -pysäkeille. Arvioitavaksi saattaa nousta myös kiinteistön aiempi asumishistoria. Yksittäisessä hankkeessa on etu, jos se liittyy maaseudun taa-jamaan tai kyläverkostoon, jolloin se tukee valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden yhdyskuntarakenteen eheyttämisen vaatimusta. Yksittäisen lupahakemuksen arvioinnissa tehdään päätös tai lausunto aina kokonaisharkinnan pohjalta. Tulkinnan varaisissa tilanteissa päätös tai lausunto tehdään maanomistajan edun mukaisesti.

Ranta-alueella ja rantavyöhykkeellä ei lähtökohtaisesti saa rakentaa rakennusta ilman oikeusvaikutteista kaavaa (MRL 72 §). Poikkeuslupan myöntämiseen täytyy olla erityinen syy eikä luvan myöntäminen saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (MRL 171 §, 172 §). Perinteisillä loma-asuntoalueilla tai loma-asutukseen varatuilla alueilla on oikeuden päätösten linjana ollut, että pysyvän asumisen sijoittaminen edellyttää yleensä kaavallista tarkastelua. Rakentamisen vaikutukset ovat loma-asumisen ja pysyvän asumisen osalta erilaiset. Pysyvästä asutuksesta aiheutuu loma-asutusta laajempi tarve maankäytön suunnitelmalliseen järjestämiseen. Pysyvän asumisen laajempi muodostaminen edellyttää loma-asutusta laajempia yhdyskuntataloudellisia selvityksiä esimerkiksi yhdyskuntarakenteen toimivuuden ja palvelurakenteen suhteen. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja kaavan sisältövaatimukset voidaan parhaiten ottaa huomioon kaavallisen tarkastelun kautta.

Hallitusohjelmaan on kirjattu useita asioita, jotka edellyttävät maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen muuttamista ennen kuin kuntien käytäntöjä voidaan muuttaa. Lain muutoksen valmistelua varten on maatalous- ja ympäristöministeri perustanut työryhmän. Työryhmä on ryhtynyt valmistelemaan lain uudistamista niin, että kaavoitusprosessi ja rakentamisen toteuttaminen sujuvoituvat ja nopeutuvat. Työryhmän tavoitteena on muun muassa helpottaa täydennysrakentamista ja rakennusten käyttötarkoituksen muutoksia. Muita hallitusohjelmaan kirjattuja asioita, jotka lain valmistelussa tutkitaan, ovat mm. haja-alueen rakentamisen helpot-

Ympäristölautakunta	§ 96	15.06.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 121	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 291	05.09.2022

taminen ja rakentamisen normien purkaminen sekä elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten roolin muuttaminen, joita työryhmä myös työssään arvioi. Työryhmän on määrä saada lakiehdotus valmiiksi toukokuun 2016 loppuun mennessä.

Lakia valmistelevalle työryhmälle työtä seurataan myös Ylöjärven kaavoituksessa ja viestitään kaupungin ja kaavoittajan kommentteja työryhmälle aina, kun siihen tarjoutuu mahdollisuus. Ylöjärven kaavoituksen edustaja on mukana mm. ympäristöministeriön kuluvaan vuonna käynnistämässä KAMA -hankkeessa, jonka tarkoituksena on kehittää kaupunkiseutujen kehysalueiden ja maaseudun alueidenkäytön ohjaamista lain toimivuuden arvioinnista tehtyjen havaintojen pohjalta.

Valtuustoaloite ei tässä vaiheessa aiheuta toimenpiteitä.

Lisätiedot Kaupunginarkkitehti Ritva Kangasniemi, p. 040 756 9491, ritva.kangasniemi@ylojarvi.fi

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan lausunnon vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös Jäsen Hannu Ruuska esitti, että asian käsittely siirretään kunnes hallitusohjelmassa on tätä koskeva lakiehdotus tullut valmiiksi.
Puheenjohtaja Pekka Hietaniemi kannatti Ruuskan esitystä.
--
Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Äänestystavaksi päätettiin kädennostoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Ruuskan ehdotusta äänestävät ei.

Suoritetussa äänestyksessä Ruuskan esitys voitti äänin 6 (Ruuska, Hietaniemi, Hongisto, Jalonen, Pekkala, Pirttijoki) – 4 (Kesseli, Järvenpää, Mäkinen, Äikäs).

Ympäristölautakunta 15.06.2022 § 96

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Edellisen käsittelyn jälkeen maankäyttö- ja rakennuslakiin on tullut mm. seuraavia muutoksia, joilla on asian käsittelyn suhteen merkitystä.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tehtäviä on muutettu. Lain mukaan ELY-keskuksen on valvottava, että kaavoituksessa, rakentamisessa ja muussa alueiden käytössä otetaan huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat. Käytännössä suunnittelutarvelupien ja poikkeamisien käsittely siirtyi kuntien päätettäväksi. Periaatteet ja vaatimukset ja

Ympäristölautakunta	§ 96	15.06.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 121	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 291	05.09.2022

edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle ovat kuitenkin pysyneet kutakuinkin ennallaan.

Laadittaessa kaavaa ranta-alueelle, johon kuuluu olemassa olevaa kyläaluetta, ei kyläalueella sovelleta suoraan, että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta. Tässä tulee kuitenkin huolehtia, että virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys otetaan huomioon. Käytännössä tätä on tulkittu siten, että kyläalueen mitoitus voi poiketa muusta alueesta.

Pykälä vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta (129 a §) on lisätty. Kunta voi osoittaa rakennusjärjestyksessä ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajan asunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua ennen rakennuslupaa. Käytännössä tarkoitetaan kaavoittamattomia alueita. Tämä on otettu huomioon Ylöjärven viimeisimmässä rakennusjärjestyksen muutoksessa.

Pykälä 172 § mahdollistaa useamman rakennuspaikan ratkaisemisen samalla kerralla jos kyläalueella tai muulla maaseutualueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava. Kaavassa alue tulee olla osoitettuna kyläalueeksi tai muutoin rakentamiseen soveltuvaksi alueeksi. Päätös voi olla voimassa enintään kymmenen vuotta. Toistaiseksi ei tätä menettelyä ole käytännössä sovellettu.

Yhteenvedona voidaan todeta, että luvan myöntämisen periaatteisiin ei ole tullut erityisiä muutoksia. Lakimuutokset ovat osaltaan selkeyttäneet prosesseja mm. poikkeamislupien suhteen. Jokainen lupa edellyttää edelleen tapauskohtaista harkintaa joko kaavoituksessa (poikkeamiset ja suunnittelutarveluvat) ja/tai rakennusvalvonnassa. Yhteistyötä tehdään kaavoituksen ja rakennusvalvonnan kesken. Käytäntöjä ja toimintatapoja kehitetään, joilla prosesseja voidaan sujuvoittaa kuitenkin lain ja asetuksen sallimissa puitteissa. Muilta osin viitataan aikaisempaan 13.10.2015 (§ 161) jätettyyn vastaukseen.

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan lausunnon vastauksena valtuustoaloitteeseen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----

Hyvinvointilautakunta 23.08.2022 § 121

Valmistelija Sivistysjohtaja Matti Hursti

Edellä olevista selosteosista käy ilmi, että rakennuslupaprosesseja ohjaavat vahvasti toimialan eri säädökset. Tavoite on kuitenkin kehittää toimintatapoja mahdollisimman sujuviksi lain ja asetuksen sallimissa puitteissa.

Ympäristölautakunta	§ 96	15.06.2022
Hyvinvointilautakunta	§ 121	23.08.2022
Kaupunginhallitus	§ 291	05.09.2022

Asuntorakentamisen mahdollinen vilkastuminen haja-asutusalueilla ei aiheuttaisi merkittävää painetta hyvinvointilautakunnan alaisuudessa tuotettavien palvelujen järjestämiseen.

Kirjasto-, kulttuuri, liikunta- ja nuorisopalvelujen järjestämistavoissa kunnan harkintavalta on suuri. Nykyiset palvelut kattavat kohtalaisen hyvin kaikki kaupunginosat.

Voimakkaalla haja-asutusalueiden asuntorakentamisella olisi enemmänkin merkitystä kasvatus- ja opetuslautakunnan alaisiin peruspalveluihin, etenkin varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen järjestämiseen. Tyypillinen lisäpalvelutarve olisi maksuttoman koulukuljetuksen järjestäminen. Toisaalta nykyiset kuljetusreitit kattavat tällä hetkellä todennäköisesti valtaosan niistä alueista, joihin lisärakentaminen kohdistuisi.

Varhaiskasvatuksessa erityisenä haasteena on ammattitaitoisen henkilöstön saatavuus. Muun muassa Kuruun on ollut vaikea rekrytoida työntekijöitä.

Viime vuosina syntyvyys on ollut laskussa, joten nykyinen haja-asutusalueiden (Kuru, Mutala, Takamaa, Vahanta, Viljakkala) palveluverkkoitoitus kestäisi hyvin asukasmäärän kasvun.

Esittelijä	Sivistysjohtaja
Päätösehdotus	Hyvinvointilautakunta päättää antaa lausuntonsa valtuustoaloitteeseen edellä olevan selosteosan mukaisena.
Päätös	Keskustelun jälkeen hyväksyttiin. -----

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 291
484/10.00.00/2022

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristölautakunnan ja hyvinvointilautakunnan lausunnot vastauksena aloitteeseen.
Päätös	Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 273, § 274, § 275, § 276, § 277, § 278, § 279, § 280, § 281, § 282, § 283, § 284, § 287, § 288, § 289, § 290, § 291

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 285, § 286**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.