

Vuorentaustan alueen asemakaavojen muutos ja laajennus / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 23.08.2022 § 122
97/10.02.03/2022

Valmistelija

Sivistysjohtaja

Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää hyvinvointilautakunnan lausuntoa Vuorentaustan asemakaavan muutoksesta ja laajennuksesta. Kysymyksessä on ehdotusvaihe.

Kaavaehdotus on nähtävillä 29.6. – 30.8.2022 välisen ajan Ylöjärven kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi/kaavoitus (Kaavoitus / Nähtävillä olevat kaavat) sekä kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14).

Asemakaava ja asemakaavan muutosalueet sijaitsevat Ylöjärven Vuorentaustassa. Tarkastelualuetta rajaa lännessä Pohjajärven laskupuro, etelässä kaupunginraja Tampereeseen, pohjoisessa ja idässä Vuorentaustan nykyinen pientaloasutus. Muutosalue käsittää Vuorentaustan asemakaavan teollisuus- ja varastorakennusten korttelit 36–37 sekä katu ja puistoalueita. Kaava-alueen kokonaispinta-ala on noin 21,8 ha.

Kaavaehdotusvaiheessa alueen rajausta muutettiin koskemaan alueen pohjoisosaa rajautuen Hatolantiehen sekä Mastontien tielinjaus, joka johtaa alueen eteläosassa sijaitsevalle Tampereen kaupungin rajalle. Suunnittelun alueen eteläosan asemakaava käsitellään omana kaavanaan. Nyt käsiteltävän pohjoisosan ja myöhemmin käsiteltävään tulevan eteläosan yhdistetty pinta-ala on noin 35 ha.

Luonto- ja arkeologisen selvityksien alustavat tulokset ovat toimineet kaavasunnittelun tukena. Alueen korttelialueita ja lähivirkistysalueita on muutettu luontoselvityksen maastohavaintojen perusteella. Selvitysten maastotyöt on suoritettu syksyllä 2021 ja keväällä 2022. Selvitysten loppuraportit valmistuvat hyväksymisvaiheeseen mennessä.

Kaavaehdotuksen poikki kulkevien lähivirkistysalueiden aluevarauksia on laajennettu, jotta alueen puisto voidaan säilyttää ennallaan asuinalueen rakentuessa.

Suunnitelman tavoitteena on mahdollistaa alueelle monipuolisia pientalorakentamiseen painottuvia asumismuotoja. Kaavarungossa alueelle on osoitettu pienkerrostaloja (pääosin II-kerrosta), rivitaloja, kytkettyjä pientaloja sekä erillispientaloja. Alueelle on pyritty osoittamaan asuntorakentamista, joka liittyy luontevasti ympäröiviin erillispientaloalueisiin ja monipuolistaa alueen asumisvaihtoehtoja myös yhtiömuotoisella rakentamisella.

Alueen asuntorakentamisen vaikutus asukasmäärään on n. 1 000 henkilöä.

Vuorentaustan palvelutarpeen kasvuun vastataan alueelle sijoittuvalla uudella mittavalla päiväkotikoulurakennuksella sekä liikuntakentällä. Uudisrakennus korvaa nykyiset

Vuorentaustan alaluokkien koulurakennuksen sekä Vuorentaustan päiväkodin, mahdollisesti myös Soppeenharjun päiväkodin. Rakennushankkeeseen liittyy

Vuorentaustan yläkoulurakennuksen laajamittainen peruskorjaus ja laajennus. Hankkeiden mitoituksessa otetaan huomioon Vuorentaustan asukasmäärän reipas kasvu lähivuosina. Hyvällä sijainnilla oleva alue rakentuu todennäköisesti nopeasti.

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää lausuntonaan todeta, että sillä ei ole Vuorentaustan asemakaavan muutos- ja laajennusehdotukseen huomautettavaa.

Päätös

Keskustelun jälkeen hyväksyttiin.
