

Päätöksen korjaamista koskeva hakemus toimenpidelupa 16-0553-T

Ympäristölautakunta 24.08.2022 § 116
122/10.03.02.00/2022

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Ympäristölautakunnalle on tullut toimenpideluvan 16-0553-T korjaamishakemus. Hakemuksessa pyydetään, että Ylöjärven ympäristölautakunta kumoo ja korjaa 6.2.2017 myönnetyn toimenpidelupapäätöksen sekä käsittelee alkuperäisen portin rakentamista koskevan lupahakemuksen uudelleen. Lisäksi hakemuksessa pyydetään, että portti voidaan leventää naapurikiinteistön 980-403-2-515 rajaan asti siten, että portti on kaikissa asennoissaan oman kiinteistön puolella.

Korjaamista haetaan hallintolain 50 §:n 1 momentin 2 ja 4 kohtien perusteella, eli päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen; asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi oleellisesti vaikuttaa päätökseen.

Toimenpidelupahakemus on jätetty 1.11.2016 ja toimenpidelupapäätös on tehty 6.2.2017. Korjaushakemuksessa vedotaan, että toimenpideluvassa on tulkittu virheellisesti 1.1.2017 voimaan tullutta rakennusjärjestystä koskien portin etäisyyttä naapurin rajaan. 1.1.2017 voimaan tulleen rakennusjärjestyksen 10 §:n mukaan aita tulee ilman naapurin suostumusta sijoittaa vähintään 0,5 metrin etäisyydelle rajasta.

Hakija vetoaa myös öljyauton vaatimaan leveyteen, jotta öljytoimitukset saataisiin öljysäiliölle normaalitoimituksena.

Lupainsinööri on myöntänyt toimenpideluvan portin rakentamiselle tontin ajoneuvoliittymään kiinteistölle 980-403-2-514, osoitteessa Pohjajärventie 20. Naapuri on aikanaan vastustanut toimenpideluvan myöntämistä portille ja esittänyt huomautuksen lupahakemuksesta. Asian kokonaisharkinnan perustella lupainsinööri on tehnyt myönteisen päätöksen, jossa lupaehtona on ollut, että portin etäisyyden naapurin rajaan tulee olla vähintään 50 cm ja että portista tulee olla kevyen liikenteen kulkumahdollisuus naapurikiinteistölle 2:515. Päätökseen ei ole kirjattu, että lupaehto portin rajaetäisyydestä perustuisi nimenomaan 1.1.2017 voimaan tulleen rakennusjärjestykseen. Etäisyys vaatimus on lupapäätökseen tehty asian kokonaisarvion perusteella.

Mikäli toimenpidelupapäätöstä korjattaisiin jälkikäteen, tulisi korjaamisasian hakijan vaatimusta tarkastella myös rajanaapurin kannalta, koska rajanaapuri on asianosainen rajalle tapahtuvaan rakentamiseen. Mikäli korjaamisasia käsiteltäisiin ja päätöstä muutettaisiin sen johdosta, päätös ei voisi olla naapurille vahingollinen ilman naapurin suostumusta. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi vaatii hallintolain 50 §:n 2 momentin mukaisesti asianosaisen suostumuksen, mikäli virhe on ilmeinen eikä johdu asianosaisen omasta menettelystä.

Oheismateriaali

Korjaamishakemus toimenpidelupaan 16-0553-T

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja Johanna Venäläinen

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää hylätä asiavirhettä koskevan vaatimuksen, eikä lupainsinöörin myönteistä toimenpidelupapäätöstä 16-533-T 6.2.2017 § 34 ole syytä korjata seuraavin perustein:

- Päätökseen ei ole kirjattu, että rajaetäisyyden lupaehto olisi kirjattu lupapäätökseen uuden 1.1.2017 voimaan tulleen rakennusjärjestyksen perustella.
- Esitetty öljyauton vaatima tieyhteyden leveys ei ole sellainen huomioitava uusi selvitys, joka olennaisesti vaikuttaisi päätöksen tekoon ja jonka perusteella päätös tulisi korjata jälkikäteen.
- Lupapäätös on tehty viranomaisen harkintavallan rajoissa, päätös ei perustu ilmeisen väärään lain soveltamiseen.

Sovelletut oikeusohjeet

Hallintolaki 6, 50, 52, 53 §

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126, 126a §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
