



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

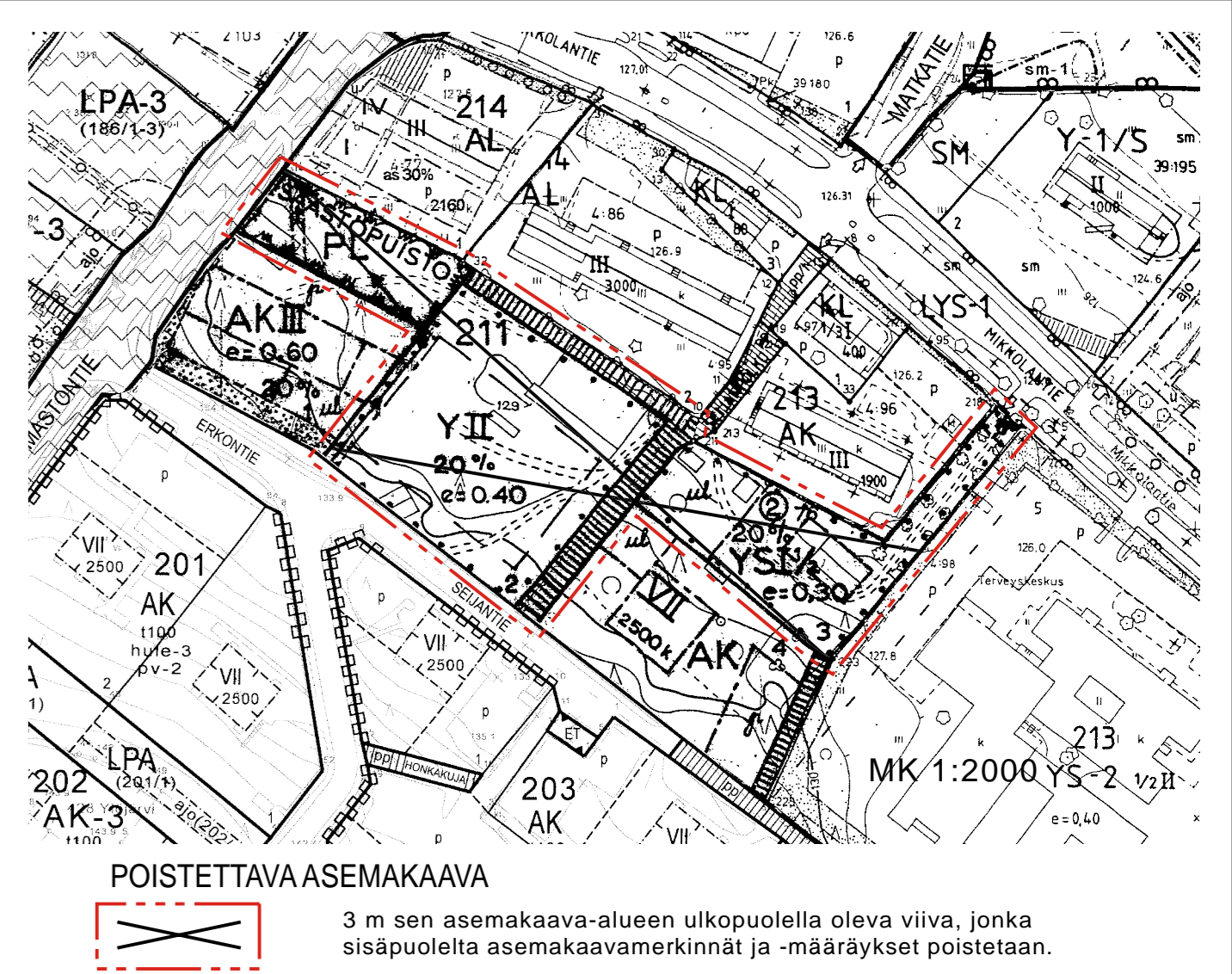
- AK-3** Asuinkerrostalojen korttelialue.
Pistemäisten asuinkerrostalojen alue.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- Y/s-6** Yleisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.
Tontti on rakennushistoriallisesti arvokas ja sillä olevat puurivit ja pääraKEN-
nus tulee säilyttää.
Pinoiteissa tulee suosia kulttuurihistorialliseen luonteeseen sopivia materiaaleja,
kuten kivituhkaa tai hiekkää.
Lähivirkistysalue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
Yksityinen pysäköintialue. Numerointi osoittaa pysäköintiin oikeutetut tontit.
Oikeutetut kiinteistöt hallitsevat itse pysäköintiin oikeuttavia tunnuksia
ja vastaavat alueiden huollosta ja kunnossapidosta.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- 211** Korttelin numero.
- 2** Ohjeellisen tontin numero.
- LEIKINPOLKU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 3300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- VIII** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan
suurimman sallitun kerrosluvun.
- ½kVIII** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää
kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- lu½** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan
rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää
kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- Alleiviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennusoikeuden,
rakennuksen korkeuden, kattokaltevuuden tai muun määräyksen.
- Rakennusala.
- sr-3** Suojeltava rakennus.
Ympäristökuvallisesti ja kulttuurihistoriallisesti merkittävä rakennus.
Rakennusta ei saa purkaa.
Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla
sellaisia, että sen kulttuurihistoriallisesti ja ympäristökuvallisesti
merkittävä luonne säilyy.
- ○ ○ ○ Säilytettävä puurivi.
Vanhat puut tulee tarvittaessa korvata saman lajin mahdollisimman
suurilla yksilöillä.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- ajoyhteyden.
- ajoyhteyden (211/3).
- Alueelle saa sijoittaa ajoyhteyden.
Suluissa oleva merkintä osoittaa korttelin osat, joille ajo kyseisen alueen
kautta on sallittu.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.

- P** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Säilytettävä puu. Merkinnällä on osoitettu maisemallisesti merkittävää puustoa.
- (211/3) Suluissa olevat numerot osoittavat korttelin ja tontin, jonka autopaikkoja
saa alueelle sijoittaa.
- pv-2 Vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue. Alueelle sijoitettava toiminta ei saa
huonontaa alueen pohjaveden laatua. Alueelle ei saa irrallaan varastoida
tai säilyttää pohjavettä likaavia tai pohjaveden laatuun vaikuttavia aineita.
Jätevesiviemärit tulee rakentaa siten, että niiden tiivys on helposti tark-
istettavissa.
- hule-3 Vettä läpäsämättömitä ja viherkattojen pinnoilta tulevat puhtaat
hulevedet tulee imeyttää mahdollisuuksien mukaan
maaperään sekä viivyttaa alueella siten, että
viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla
yksi kuutiometri jokaista sataa vettä läpäsämättömää pintaneliometriä
kohden (1m³/100m²). Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden
tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla
suunniteltu ylivuoto.
- me-21 Asuinrakennusten rakennusluvan yhteydessä on laadittava suunnitelma
hulevesien hallinnasta, josta pyydetään yhdyskuntatekniikan lausunto.
- me-21 Asuinrakennusten rakennusluvan yhteydessä on tehtävä meluselvitys, jossa
ilmenivät vaadittavat melusuojaustoimenpiteet, jotta valtioneuvoston ohje-
arvoja ei ylitetä.

YLEISMÄÄRÄYS:
Alueen tai alueen osan suunnittelussa ja rakentamisessa on otettava huomioon alueen sijainti
veden hankinnalle tärkeällä pohjavesialueella.
Rakentamisessa ja maanrakentamisessa tulee mahdollisuuksien mukaan suosia pohjavesialueelle
soveltuvia kierrätysmateriaaleja.
Energiaratkaisuisissa tulee suosia uusiutuvia energialähteitä.
Päiväkodin piha-alueella tulee varata vähintään 15m²/lapsi.
Kaikissa rakennuksissa ja katoksissa tulee suosia viherkattorakenteita.
Pihasuunnitelmille määritellään tontti-kohtainen viherkattoraintoite.
AK-3 -KORTTELIA KOSKEE:
Asuinrakennuksen tulee mittasuhteiltaan noudattaa Soppeenharjun pistetalojen mittasuhteita.
Korttelialueen pysäköintialueille on mahdollista rakentaa autokatos.
Korttelialueella tulee rakentaa yhtenäistä leikki- ja oleskelutilaa asuntoa kohti vähintään 10 m².
Korttelialueilla saa rakentaa kaikissa kerroksissa porrashuoneen 15 m² ylittävän osan asema-
kaavaan merkityn kerrosalan lisäksi edellyttäen, että se lisää viihtyisyyttä ja, että kerrostasot
saavat riittävästi luonnonvaloa. Porrashuoneen ylititys saa olla enintään 30 neliometriä.

Asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat varasto-, huolto-, vapaa-ajan- ja pesutilat sekä
saunat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.
Ylimmän kerroksen yläpuolelle saa sijoittaa iv-konehuoneen, asukkaiden sauna- ja yhteistiloja
sekä niiden vaatiman porrashuoneen kerrosluvun ja kerrosalan estämättä, kuitenkin siten,
että rakentamiseen saa käyttää enintään kolmasosan kattokerroksen pinta-alasta.
Asukkaiden yhteistilat ja tekniset tilat eivät muodosta auto- ja polkupyöräpaikkoja mitoitettavaa
kerrosalaa.
Autopaikkoja on varattava yksi autopaikka 90 asuinkerrosalaneliometriä kohden.
Osa autopaikoista voidaan sijoittaa LPA-alueelle.
Pysäköintialueet on rajattava puu- ja pensasistutuksin. Jalankulualueet on ero-
tettava ajoneuvoliikenteen alueista pintamateriaaleilla, istutuksilla ja/tai rakenteilla.
Polkupyöräpaikkoja on varattava seuraavasti:
-yksi polkupyöräpaikka 40 asuinkerrosalaneliometriä kohden.
Vähintään puolet asumiseen liittyvistä polkupyöräpaikoista tulee rakentaa katetuiksi.

Jätehuoltotilat on sijoitettava:
-katokseen ja aidattava ympäristökuvallisesti korkeatasoisella umpiaidalla tai
-syväkeräyssäiliöihin, jotka on rajattava ympäristökuvallisesti korkeatasoisesti tai
-rakennuksen sisälle.



POISTETTAVA ASEMAKAAVA
3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka
sisäpuolelta asemakaavamerkinnät ja -määräykset poistetaan.

YLÖJÄRVI KIRKONSEUTU

SEIJANTIEN ASEMAKAAVAMUUTOS

Asemakaavan muutos koskee osaa kortteleista 211 ja 213 sekä virkistys- ja
katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa kortteleista 211 ja 213 sekä virkistys-
ja katualueita.

Muutetaan 13.07.1977 Ylöjärven kunnanvaltuuston hyväksymää asemakaavaa KIRK16.

Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa elokuun 24. päivänä 2022.

Esko Hyytinen
Kaavoituspäällikkö

Helena Ylinen
Kaavoitusarkkitehti
SAFA YKS-305

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on hyväksynyt tämän asemakaavamuutoksen
kuun päivänä 2022 §.

Virallisesti
Antti Pieviläinen, hallintopäällikkö

Ymp.ltk 24.8.2022

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen vaatimukset.
Ylöjärven kaupungin kaavoituksessa 23.04.2021

Ville Laitinen, maanmittausinsinööri

MITTAKAAVA 1: 1 000

0 50 100

Lainvoima ____2022	Ymp.ltk 23.3.2022	Suunnittelija	Päiväys
Valtuusto ____2022	MRL 65§ 30.3.2022-6.5.2022	HY	24.8.2022
KH ____2022	Ymp.ltk 26.1.2022	Piirittäjä	RJ
Ymp.ltk 24.8.2022	MRL 62 § 2.2.2022 - 7.3.2022	Mittakaava	1:1000
KIRKONSEUDUN ASEMAKAAVAMUUTOS		KIRK255	
SOPPEENMÄEN KERROSTALOALUE			