Rakennusvalvonnan prosessikuvaus: Purkamislupa

Maankäyttö- ja rakennuslaki: 127 §, 130 §, 132-133 §, 139 §, 141-145 §, 154 § 192 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus: 55 §, 65-67 §, 69 §

YLÖJÄRVI

Ennen lupaprosessia

1. Neuvontapyyntö
www.lupapiste.fi
varmistetaan tarvittaessa hankkeen vaatima luvantarve (MRL 127 §).
Epäselvissä tilanteissa yhteydenotto *rakennusvalvonta@yloj arvi.fi*

JA / TAI

2. Hakemusluonnos
www.lupapiste.fi
hakemuksen voi jättää kommentoitavaksi ”näkyy viranomaiselle” -tilassa. Hakija voi pyytää viranomaista lisäämään kuultavat naapurit tässä vaiheessa.

Jos purkaminen ei vaadi lupaa, on siitä kuitenkin ilmoitettava kirjallisesti (purkamisilmoitus) rakennusvalvontaviranomaiselle väh. 30 päivää ennen purkamistyöhön ryhtymistä. Ilmoitus vaaditaan, jotta rakennus saadaan poistettua rekistereistä.

Valmistelu

Hakija jättää purkamislupa-hakemuksen tai purkamisilmoituksen Lupapisteessä

Hakemus ja liitteet tarkistetaan, täydennys-pyynnöt tarvittaessa.

- hakijan tiedot, kiinteistön hallintaoikeus
- tarvittavat liitteet
- kaupunki merkitsee kuultavat naapurit Lupapisteeseen viimeistään tässä vaiheessa

- hankkeen kuvaus + perustelut
- asemapiirros ja muut tarvittavat suunnitelmat sekä selvitykset
- selvitys rakennusjätteen määrästä, laadusta sekä lajittelusta

Naapurien kuuleminen kaupungin toimesta erikseen pyydettäessä.

Suunnitelmien oltava valmiit ja Lupapisteessä ennen kuulemista. Naapurilla on oikeus tutustua suunnitelmiin kuulemisen yhteydessä. Kuuleminen maksullista kaupungin suorittamana ja varattava väh. 14 tai 21 pv aikaa

Mahdolliset lausuntopyynnöt

Viranhaltija harkitsee kuultavat tahot ja pyytää lausunnot (ei veloiteta maksua), varattava aikaa väh. 14 pv pyynnön jättämisestä

Käsittely ja päätös

Päätöksen valmistelu

Hakemus voidaan vielä tässä vaiheessa palauttaa täydennettäväksi valmisteluun tai peruuttaa.

Johtava rakennustarkastaja tekee päätöksen, asiakirja tulee Lupapisteeseen

Kielteinen | **Myönteinen**

Lasku asiakkaalle voimassa olevan taksan mukaisesti

Jatkotoimenpiteet

Julkipanoilmoitus kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja verkkosivuilla (14 pv). Purkamislupapäätös toimitetaan ELY-keskukselle tiedoksi.

Lupa tulee voimaan, jos siitä ei jätetä oikaisuvaatimusta määräajan kuluessa.

Oikaisuvaatimus Ympäristö-lautakunnalle

Purkamiseen ei voi ryhtyä ennen kuin asia ratkaistu.

Ei oikaisu-vaatimusta → lainvoimainen

Purkamistyöt tehtävä kolmen vuoden kuluessa luvan tai hyväksynnän voimaantulosta. Katso luvan voimassaoloaika päätöksestä.

Luvan tavoitteellinen käsittelyaika 2 kuukautta