Rakennusvalvonnan prosessikuvaus:
Rakennuslupa

Maankäyttö- ja rakennuslaki: 125 §, 130-137 §, 141-145 §, 192 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus: 48 §, 60 §, 65-66 §

YLÖJÄRVI

Ennen lupaprosessia

1. Neuvontapyyntö
www.lupapiste.fi
varmistetaan hankkeen vaatima luvantarve. Epäselvissä tilanteissa yhteydenotto *rakennusvalvonta@yloj arvi.fi*

JA / TAI

2. Hakemusluonnos
www.lupapiste.fi
hakemuksen voi jättää kommentoitavaksi ”näkyy viranomaiselle” -tilassa. Hakija voi pyytää viranomaista lisäämään kuultavat naapurit tässä vaiheessa.

JA / TAI

3. Ennakko-neuvottelu
Suuremmissa hankkeissa ennakko-ohjauksen perusteella sovitaan tarvittaessa ennakkoneuvottelu ennen hakemuksen jättämistä. Viranomainen linjaa neuvottelutarpeen.

Valmistelu

Hakija jättää rakennuslupahakemuksen Lupapisteessä

Mahdollinen vähäinen poikkeaminen (MRL 175 §) tulee perustella hakemuksessa.

Hakemus ja liitteet tarkistetaan, täydennys-pyynnöt tarvittaessa.

- hakijan tiedot, kiinteistön hallintaoikeus
- tarvittavat liitteet
- kaupunki merkitsee kuultavat naapurit Lupapisteeseen viimeistään tässä vaiheessa

- hankkeen kuvaus + perustelut
- asemapiirros ja muut suunnitelmat sekä selvitykset
- suunnittelijoiden kelpoisuuden arviointi
- käsittelijä edellyttää tarvittaessa naapurin suostumuksen hakemisen

Naapurien kuuleminen kaupungin toimesta erikseen pyydettäessä.

Suunnitelmien oltava valmiit ja Lupapisteessä ennen kuulemista. Naapurilla on oikeus tutustua suunnitelmiin kuulemisen yhteydessä. Kuuleminen maksullista kaupungin suorittamana ja varattava väh. 14 tai 21 pv aikaa

Mahdolliset lausuntopyynnöt

Viranhaltija harkitsee kuultavat tahot ja pyytää lausunnot (ei veloiteta maksua), varattava aikaa väh. 14 pv pyynnön jättämisestä

Käsittely ja päätös

Päätöksen valmistelu

Hakemus voidaan vielä tässä vaiheessa palauttaa täydennettäväksi valmisteluun tai peruuttaa.

Johtava rakennustarkastaja / apulaisrakennustarkastaja tekee päätöksen, asiakirja tulee Lupapisteeseen

Kielteinen | **Myönteinen**

Lasku asiakkaalle voimassa olevan taksan mukaisesti

Jatkotoimenpiteet

Julkipanoilmoitus kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla ja verkkosivuilla (14 pv)

Lupa tulee voimaan, jos siitä ei jätetä oikaisuvaatimusta määräajan kuluessa.

Oikaisuvaatimus Ympäristö-lautakunnalle

Rakentamiseen ei voi ryhtyä ennen kuin asia ratkaistu.

Ei oikaisu-vaatimusta → lainvoimainen

Rakennustyöt aloitettava 3 vuoden kuluessa ja saatettava valmiiksi 5 vuoden kuluessa luvan voimaantulosta. Katso luvan voimassaoloaika päätöksestä.

Huom! Yli 1200 kem^2 hankkeet käsittelee ympäristölautakunta. Kokoontuminen 1 krt/kk. Valitusaika päätöksestä 30 + 7 päivää. Mahdollinen valitus osoitetaan hallinto-oikeudelle.

Luvan tavoitteellinen käsittelyaika 2 kuukautta