

**Kaavoituksen ja maankäytön taksat ja palvelumaksut 1.1.2023 alkaen**

Viranomaistoiminta on arvonlisäverotonta, joten hinnat eivät sisällä arvonlisäveroa, eikä niihin lisätä arvonlisäveroa.

Kaavaotteet ja kartta-aineistot	2023
Rasterimuotoiset aineistot, paperituloste, A4-A3 (€/tuloste)	40 €
Rasterimuotoiset aineistot, paperituloste, A2-A0 (€/tuloste)	80 €
Rasterimuotoiset aineistot, pdf-tuloste sähköpostiin (€/tuloste)	20 €
Muut tulostustyöt todellisten kustannusten ja alla olevan tuntiveloitushinnaston mukaan (€/h), minimiveloitus 1 h	
<b>DWG-aineisto: kaavakartta + pohjakartta (alle 1 ha)</b>	<b>50 € 40 €</b>
Vektorimuotoisten aineistojen irroitustyö todellisten kustannusten ja alla olevan tuntiveloitushinnaston mukaan (€/h), minimiveloitus 1 h	€
<b>Naapurien kuuleminen ja kuulutukset</b>	
Naapurien kuuleminen kirjeitse poikkeuslupa-, suunnittelutarveratkaisu- ja maisematyölupahakemusten yhteydessä (€/kuultava henkilö tai taho kiinteistö)	80 €
Sanomalehtikuulutukset (€/kuulutus)	250 € 240€
Ilmoituskulut peritään toteutuneiden kustannusten mukaan erikseen.	
<b>Erillinen rakennusoikeuden selvitys (yhden kiinteistön emätilatarkastelu)</b>	
Selvitys max 60 min	90 € 60€
Selvitys max. 30 min	50 € 30€
<b>Poikkeamisluvat ja suunnittelutarveratkaisut</b>	
Myönnetty poikkeuslupa ja suunnittelutarveratkaisu	690 € 680€
Hylätty tai peruttu poikkeamishakemus	330 € 320€
Myönnetty poikkeamislupa ja suunnittelutarveratkaisu (alle 30m <sup>2</sup> :n talousrakennukset)	250 €
Hylätty tai peruttu poikkeamislupahakemus ja suunnittelutarveratkaisuhakemus (alle 30m <sup>2</sup> :n talousrakennukset)	100 €
Paperisen luvan käsittelymaksu (€/lupahakemus)	80 €
<b>Maisematyöluvat</b>	
Myönnetty maisematyölupa, alle 2 ha:n alue (€/päätös)	390 € 380€
Myönnetty maisematyölupa, yli 2 ha:n alue (€/päätös)	580 € 570€
Kielteinen maisematyölupapäätös, alle 2 ha:n alue (€/päätös)	180 €
Kielteinen maisematyölupapäätös, yli 2 ha:n alue (€/päätös)	280 €
Paperisen luvan käsittelymaksu (€/lupahakemus)	80 €
<b>Asemakaavatyöt</b>	
Vähäinen asemakaavan muutos yksityisen hakijan esityksen perusteella (€/kaava) + työt todellisten kustannusten mukaan	2600 € 2500€
Muu asemakaavan muutos yksityisen hakijan esityksen perusteella (€/kaava) + työt todellisten kustannusten mukaan	3600 € 3500€
Ranta-asetmakaavan tai sen muutoksen hyväksyminen, (€/kaava) + työt todellisten kustannusten mukaan	3050 € 3000€
Ranta-asetmakaavan pohjakartan hyväksyminen, (€/kaava) + työt todellisten kustannusten mukaan	1550 € 1500€
<b>Lohkomisasiat</b>	
Päätös suostumisesta lohkomiseen, uusi rakennuspaikka (€/päätös)	600 €
Kielteinen päätös (€/päätös)	350 €
Muu lohkomislausunto (€/lausunto)	150 €
<b>Etuosto-oikeusasiat</b>	
Etuoosto-oikeustodistus (€/todistus)	90 €
<b>Maastotyöt</b>	
Maastomittaus laitteineen (€/h)	155 €
<b>Suunnittelu- ja toimistotöissä sovellettava tuntiveloitushinnasto (€/h), minimiveloitus 1 h</b>	
Johtava asiantuntija/vastuualuepäällikkö	110 €
Asiantuntijat (kaavas suunnittelija, kaavoitusarkkitehti/yms)	90 €
Avustajat/suunnitteluassistentit/yms.	60 €