

## Serlapuiston päiväkodin siirtokelpoisen lisärakennuksen hankkiminen

Tekninen lautakunta 31.08.2022 § 137  
608/02.08.00/2022

Valmistelija	<p>Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä</p> <p>Siivikkalan alueen tonttitarjonnan lisääntyessä ja asukasmäärän kasvaessa on tullut tarve päivähoitopaikkojen lisäämiseen alueella. Investointiohjelmassa on osoitettu 80 000 €:n määräraha Serlapuiston päiväkodin lisärakennuksen maarakennus-, pohja- ja pihatöille.</p> <p>Ylöjärven kaupunginvaltuusto on kesäkuun 2022 kokouksessaan päättänyt kaavamuutoksesta Serlapuiston alueelle, jolloin päiväkodin lisärakentaminen mahdollistuu entiselle puistoalueelle nykyisen päiväkodin viereen. Kaavasta ei ole valitettu ja se on lainvoimainen.</p> <p>Siirtokelpoisen, noin 500 k-m2 suuruisen päiväkotirakennuksen KVR-urakka on minikilpailutettu Kuha Oy:n kilpailuttamien siirtokelpoisten rakennusten toimittajien kesken. Tarjouspyynnöt viitesuunnitelmiseen on lähetetty Parmaco Oy:lle, Teijo-Talot Oy:lle ja Elementit-E Oy:lle. Tarjouspyynnössä on pyydetty 10 vuoden vuokra-/ leasing-hintaa lunastusoptiolla. Toimittajan valintaperusteena on sekä hinta että laatu.</p> <p>Määräaikaan 15.8.2022 klo 16:00 mennessä on saatu yksi tarjous. Tarjous on avattu 16.8.2022, avauksesta on laadittu avauspöytäkirja sekä pisteytetty hinta- ja laatukriteerien perusteella. Tarjouksen selonottoneuvottelu on pidetty 22.8.2022 ja tarjous on todettu tarjouspyynnön mukaiseksi.</p> <p>Vs. rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.</p>
Lisätiedot	<p>Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi</p>
Esittelijä	<p>Vs. Rakennuspäällikkö</p>
Päätösehdotus	<p>Tekninen lautakunta päättää,</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. että määräaikaan mennessä jätetty tarjous on tarjouspyynnön mukainen ja vertailukelpoinen.</li><li>2. valita kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksen toimittaneen Serlapuiston siirtokelpoisen päiväkodin tilaelementtien toimittajaksi Elementit-E Oy:n, tarjottuun kokonaishintaan 1 975 681,00 €.</li><li>3. hankkia tilat Elementit-E Oy:ltä 10-vuotisella rahoitusleasing sopimuksella, kuukausivuokran ollessa 16 464,00 € ja lunastusoption 10 vuoden vuokrakauden jälkeen 1,00 €.</li></ol>
Päätös	<p>Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.</p> <p>-----</p>