

Selvityspyyntö Kurun Karjulankosken vesilaitoksen padon ja sen rakenteiden omistajuudesta

Tekninen lautakunta 31.08.2022 § 136
582/10.00.00/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikkö pyytää Ylöjärven kaupungilta selvitystä Kurun Karjulankosken vesilaitoksen padon ja sen rakenteiden omistajuudesta. ELY-keskukselle on tullut vireille 20.5.2022 vesilain valvonta-asia, jossa on pyydetty selvittämään Karjulankosken vesilaitoksen padon omistajuus. Vireille tulleen valvonta-asian tietojen perusteella padon ja sen rakenteiden omistajuus on tällä hetkellä epäselvässä tilassa. Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristönsuojeluyksikkö toimii vesilain mukaisena valtion valvonta-viranomaisena.

Ylöjärven kaupunki, Pirkanmaan ELY-keskus ja Karjulankosken yhteisen vesialueen edustaja ovat pitäneet 20.5.2022 kokouksen, jossa on pyritty selvittämään Karjulankoskessa sijaitsevan padon omistajuutta. Kokouksen lopputulemana päätettiin laittaa vireille vesilain mukaisena valvonta-asiana padon omistajuuden selvittäminen, sillä kenelläkään kokouksen osapuolista ei ollut kiistattomasti osoittaa itselleen hallinta- tai omistusoikeutta patorakenteeseen.

Patoon liittyvinä asiakirjoina on löytynyt Kurun kunnanvaltuuston päätös §22 / 2.9.1942, jossa Kurun kunta on päättänyt ostaa Kurun Sähkö- ja Mylly Osakeyhtiön omistaman sähkölaitoksen ja kaikki sille (osakeyhtiölle) kuuluvan omaisuuden ja oikeudet kauppahinnasta, joka vastaa osakepääomaa lukuunottamatta osakeyhtiön velkoja.

Vuodelta 1997 on tiedossa kauppakirja, jolla Kurun kunta myy Karjulankosken voimalaitosrakennuksen. Kauppakirjassa ei ole mainintaa muista rakenteista.

Lisäksi tiedossa on Läninhallituksen myöntämä vesilupa 13.11.1943 Kurun Sähkö ja Mylly Oy:lle.

Pirkanmaan ELY-keskus pyytää selvityspyynnössä selvittämään,
- onko Ylöjärven kaupunki padon ja siihen liittyvien rakenteiden omistaja ja
- onko Ylöjärven kaupungilla padon omistajuuteen ja asian käsittelyyn vaikuttavia asiakirjoja, jotka tulisi ottaa huomioon.

Teknisen lautakunnan lausunto

Ylöjärven kaupungilta on edellytetty toimenpiteitä Karjulankosken patorakenteen purkamiseksi tai muuttamiseksi kalataloutta paremmin palvelevaksi. Ylöjärven kaupungin kannalta on ollut ongelmallista, että omistusoikeus ei ole ollut yksikäsitteisen selvä, sillä esimerkiksi kauppakirja Kurun Sähkö ja Mylly Oy:n omaisuuksien ja oikeuksien siirtymisestä Kurun Kunnalle ei ole tiedossa eikä mahdollisista omaisuuden ja oikeuksien myynnistä edelleen ole tietoa. Kurun Sähkö ja Mylly Oy:n toiminnan lopettamisesta ei ole myöskään tällä hetkellä tiedossa tarpeellisia dokumentteja tai vaiheita. Epäselvyyttä on ollut myös siitä, ovatko patorakenteet sisältyneet Kurun Sähkö ja Mylly Oy:n omaisuuteen.

Tekninen lautakunta pitää hyvänä asiana vanhan Karjulankosken patorakenteen omistajuuden selvittämistä siten, että Karjulankosken patorakenteisiin on laillisesti annettu jollekin osapuolelle. Tavoite palvelee myös mahdollisia vastuukysymyksiä.

Kurun kunnanvaltuuston päätöksestä ilmenee, että Kurun Sähkö ja Mylly Oy:n omaisuus ja oikeudet ovat siirtyneet Kurun kunnan omistukseen vuonna 1942 päätöksellä §22/1942 jälkeen.

Ylöjärven kaupungilla ei ole tiedossa Karjulankosken patoon liittyviä asiakirjoja enempää kuin selvityspyynnön liite- ja oheismateriaalina on toimitettu. Vanhoja Kurun kunnan päätöksiä on arkistoitu, mutta niiden käyminen läpi kattavasti on ajallisesti varsin pitkäaikainen toimenpide Karjulankosken kalataloustavoitteiden näkökulmasta.

Ylöjärven kaupungilla ei ole tällä hetkellä osoittaa asiakirjoja, joiden perusteella Ylöjärven kaupunki pystyisi osoittamaan omistusoikeutensa Karjulankosken patoon.

Liitteet	Selvityspyyntö Kurun kunnanvaltuuston päätös §22/1942 Vesilupa
Oheismateriaali	Voimalarakennuksen kauppakirja
Esittelijä	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää antaa lausuntonaan, että <ol style="list-style-type: none">1. Ylöjärven kaupungilla ei ole tällä hetkellä esittää dokumentteja, joilla kaupunki pystyisi osoittamaan omistusoikeutensa patoon ja sen rakenteisiin,2. Ylöjärven kaupunki ei katso omaavansa muutakaan oikeutta osoittaa olevansa padon omistaja,3. Ylöjärven kaupunki ei tule vaatimaan hallinta- tai omistusoikeutta patoon tai sen rakenteisiin.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----