

21.6.2022

Lausuntopyyntö:**Vuorentaustan alueen asemakaavojen muutos ja laajennus / Ehdotus**

Asemakaavan muutoksen luonnos ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 31.3.2021-3.5.2021 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Kaavaluonnoksesta saapui määräaikaan mennessä 13 lausuntoa ja 11 mielipidettä. Lausunnot ja muistutukset sekä niiden vastineet ovat kaava-aineiston liitteenä. Saapuneen viranomaispalautteen myötä on käynnistetty selvitys, jolla selvitetään alueen paineellisen pohjaveden vaikutusta rakennettavuuteen. Selvitys valmistuu syksyllä 2022.

Suunnittelualueen kaavarajausta on muutettu siten, että ehdotus koskee suunnittelualueen pohjoisosaa sekä Tampereen kaupungin rajalle ulottuvaa Mastontien katualuetta. Suunnittelualueen eteläosan korttelialueet käsitellään omana kokonaisuutenaan.

Luonto- ja arkeologisen selvityksien alustavat tulokset ovat toimineet kaavasunnittelun tukena. Alueen korttelialueita ja lähivirkistysalueita on muutettu luontoselvityksen maastohavaintojen perusteella. Selvitysten maastotyöt on suoritettu syksyllä 2021 ja keväällä 2022. Selvitysten loppuraportit valmistuvat hyväksymisvaiheeseen mennessä.

Kaavaehdotuksen poikki kulkevien lähivirkistysalueiden aluevarauksia on laajennettu, jotta alueen puusto voidaan säilyttää ennallaan asuinalueen rakentuessa.



21.6.2022



ote kaavaehdotuksesta



21.6.2022

Kaavaehdotus on nähtävillä **29.6.-30.8.2022** välisen ajan Ylöjärven kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi/kaavoitus (Kaavoitus/nähtävillä olevat kaavat) sekä kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14). Kaupungintalo on suljettu 27.6.-31.7. välisen ajan.

Mahdollinen lausunto kaavaehdotuksesta tulee toimittaa kirjallisena **30.8.2022** klo 15.00 mennessä ympäristölautakunnalle osoitettuna os. Ylöjärven kaupunki, PL 22, 33471 Ylöjärvi tai kaavoitus@ylojarvi.fi

Kaavaa valmistelevat:

kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324 (lomalla 11.7.-7.8.2022) ja kaavasunnittelija Helena Keva, p. 041 730 2041 (lomalla 14.7.-9.8.2022), sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi



Esko Hyytinen
kaavoituspäällikkö

Jakelu

- Pirkanmaan Liitto
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Nokian kaupunki
- Tampereen kaupunki
- Tampereen kaupungin joukkoliikennelautakunta
- perusturvalautakunta
- sivistyslautakunta
- vapaa-aikalautakunta
- tekninen lautakunta
- yhdyskuntatekniikka
- rakennusvalvonta
- ympäristötoimi
- Leppäkosken Sähkö Oy
- Elisa Oyj
- Ylöjärven Vesi Oy
- Ylöjärvi-seura Oy
- Ylöjärven Omakotiyhdistys ry
- Vuorentausta Omakotiyhdistys ry
- Ylöjärven Luonto ry
- Pirkanmaan jätehuolto Oy
- Telia Finland Oyj



21.6.2022

DNA
Caruna Oy
Elenia Oy
Gasum Oy
Digita Oy
Ylöjärven Yrityspalvelu Oy

