

# TAKSA YLÖJÄRVEN KAUPUNGIN KATU- JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA TEHTÄVISTÄ TÖISTÄ PERITTÄVISTÄ MAKSUISTA 2023

## Lupamaksun suuruuden määräytyminen

### 1. Katuluvan ja alueiden käytön maksun peruste

Kunta perii kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 669/1978 14 b §:n mukaan maksun katualueilla ja muilla yleisillä alueilla tehtäviä töitä koskevien ilmoitusten tarkastamisesta ja töiden valvonnasta aiheutuneista kustannuksista. Samoin kunta perii maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä.

Katulupakäsittely- ja valvontamaksusta määrää se kunnan toimielin, jolla on valtuudet päättää kyseiseen toimintaan liittyvistä maksuista (esim. kunnan tekninen lautakunta, kunnanhallitus tai valtuusto). Kulloinkin voimassa olevat taksat ovat lupapäätöksen liitteenä. Katuluvan vastaisesta työn toteuttamisesta katuluvan myöntäjä voi määrätä katulupamääräysten laiminlyöntimaksun.

Katuluvan tarkastus- ja valvontamaksu on kiinteä maksuluokittain [€/lupa]. Alueen käyttömaksu määräytyy työn keston, työalueen laajuuden ja keskeisyyden perusteella [€/m<sup>2</sup>/vrk/maksuluokka]. Alueen käyttömaksu koskee ajallisesti alkukatselmuksen ja hyväksytyyn loppukatselmuksen välistä aikaa.

Alla Ylöjärvellä käyttöön esitetyt taksat

#### Lupakäsittelyyn ja valvontaan liittyvät maksut

Luvan tarkastus ja valvontamaksu	160€
Luvan jatkaminen ja jatkoluvan tarkastaminen	80 €
Ylimääräinen valvontakäynti	60 €
Takuutarkastus takuuajan lopussa	80 €

Tarkastusmaksu pitää sisällään myös kohteen aloitus- ja lopetusvalvontakäynnit. Takuutarkastukselle takuuajan jälkeen on määritetty oma maksunsa, kuten myös käyttöluvan jatkamiselle (pitää sisällään asiakirjojen tarkastuksen sekä yhden valvontakäynnin).

Ylimääräisistä valvontakäynneistä on määritetty lisämaksu seuraavin perustein:

- Valvontakäynti normaalin työajan ulkopuolella = 1,5 x valvontakäyntimaksu
- Pitämätön aloituskatselmus = 2 x valvontakäyntimaksu
- Kiiretyö, jos lupa on annettava alle 21 vrk:ssa = 1,5 x normaali tarkastus- ja valvontakäyntimaksu

## Alueiden käyttöön liittyvät maksut

Alueen käyttömaksu €/vrk eri maksuluokissa	Maksuluokka ja €/vrk		
	I	II	III
Alueen laajuus			
Alle 30 m <sup>2</sup>	10 €	7,5 €	5 €
yli 30 m <sup>2</sup> , alle 60 m <sup>2</sup>	20 €	15 €	10 €
yli 60 m <sup>2</sup> , alle 120 m <sup>2</sup>	40 €	25 €	15 €
yli 120 m <sup>2</sup> , alle 240 m <sup>2</sup>	60 €	40 €	20 €
yli 240 m <sup>2</sup> (luokkamaksu + 0,2...0,1 € jokaiselta ylittävältä neliometriltä)	60 + 0,20	40 + 0,15	20 + 0,1

Katulupien tarkastus- ja valvontamaksut sekä alueiden käyttömaksut, maksualuekartat ja maksuluokat löytyvät kunnan internetsivuilta katu- ja sijoittamissopimus-asiakirjojen yhteydestä tai ne ovat haettavissa kunnan katutilan valvonnasta.

### 2. Katu- yleisten alueiden työluvan maksuluokat, perusteet

Kunnan alue on jaettu maksuluokkiin I, II ja III sen keskeisyyden ja liikenteellisen merkityksen perusteella.

#### Maksuluokka I

Maksuluokkaan I kuuluvat katumaksukarttaan *punaisella* merkityt kadut, jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät, puistot ja muut yleiset alueet, sekä kaikki alle neljä (4) vuoden sisällä päällystetyt kadut/alueet.

#### Maksuluokka II

Maksuluokkaan II kuuluvat katumaksukarttaan vihreällä tai sinisellä merkityt pää- ja kokoojakadut (kunnossapitoluokat 1; vihreä ja 2; sininen) niihin liittyvät jalkakäytävät, kevyen liikenteen väylät ja muut yleiset alueet.

#### Maksuluokka III

Maksuluokkaan III kuuluvat ne kadut, jalkakäytävät ja kevyen liikenteen väylät, puistot ja muut yleiset alueet, jotka eivät kuulu maksuluokkaan I tai II.

Maksuluokka määräytyy työhön kuuluvan kalliimman maksuluokan mukaan. Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamisen yhteydessä, siitä vastaavan päätoteuttajan tai urakoitsijan urakkaan kuuluvien töiden yhteydessä.

### 3. Maksut alueen luvattomasta käyttöönotosta

Alueen luvattomasta käytöstä (esim. luvattomasti aloitettu työ) on määritetty rangaistusmaksu, joka peritään, jos alue on otettu käyttöön luvatta. Maksun perusteet:

- Maksun suuruus on 4 x käyttöön otettua aluetta vastaava normaali alueen käyttömaksu, minkä lisäksi alueesta aletaan perimään normaalia käyttömaksua välittömästi käytön tultua ilmi. Rangaistusmaksu peritään siltä ajalta, minkä alueen voidaan todentaa olleen käytössä luvatta.
- Luvattoman käytön aiheuttamista ylimääräisistä valvontakäynneistä peritään kunnan hinnoittelun mukaiset maksut.

Kuntakohtaiset luvattoman käyttöönoton maksut on esitetty kuntien nettisivuilla

Hätätyötä ei pidetä alueen luvattoman käyttöönottona, jos ilmoitus työstä tehdään työn aloitusta seuraavana arkipäivänä.