

Kaupunginhallitus

Aika 08.08.2022 klo 15:00 - 16:50

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 230	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 231	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 232	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 233	Vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelman valmistelu	7
§ 234	Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen	12
§ 235	Tiedoksiannettavat asiat	16
§ 236	Lautakuntien pöytäkirjat	17
§ 237	Viranhaltijoiden päätösluettelot	19
§ 238	Kiinteistönluovutusilmoitukset	21
§ 239	Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskevan sopimuksen hyväksyminen	22
§ 240	Suositus koskien tytäryhteisöjen tilintarkastuspalveluita tilikausilla 2023-2024	24
§ 241	Kehittämistoimikunnan kokoonpanon päivittäminen	26
§ 242	Valtuustoaloite metsäsuunnitelman HINKU-tarkastelusta	28
§ 243	Valtuustoaloite Kurun sataman virkistämiseksi	33
§ 244	Valtuustoaloite huumeiden käyttäjien terveysneuvonnasta ja puhtaiden käyttövälineiden jakelusta	35
§ 245	Valtuustoaloite defibrillaattoreiden hankkimiseksi yleisiin tiloihin	39
§ 246	Valtuustoaloite asemakaava-alueiden ulkopuolisen rakentamisen helpottamiseksi	43
§ 247	Valtuustoaloite rakentamisen sallimisesta maa- ja metsätalousalueille sekä asuinrakentamisen salliminen myös taajama/kyläalueiden ulkopuolelle	46
§ 248	Valtuustoaloite viljelypalsta-alueesta Ylöjärvellä	50

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heiska Mauri	Puheenjohtaja	
	Luojus Katja	Varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä, saapui paikan päälle kokoukseen klo 16.10.
	Ahonen Jussi-Pekka	Jäsen	Etäyhteydellä
	Haataja Peer	Jäsen	
	Heikkilä Jaana	Jäsen	Etäyhteydellä
	Kiiskinen Jenni	Jäsen	Etäyhteydellä
	Kotiranta Mika	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	Jäsen	Etäyhteydellä
	Stenman Päivi	Jäsen	
	Pelkonen Erja	Jäsen	
	Lehti Inga-Mari	Varajäsen	
	Ruuska Hannu	Varajäsen	
	Kokko Laura	Ympäristösuunnittelija	
	Liinavuori Juha	Talousjohtaja	
Muu	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Mankkinen Leena	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Saaristo Tomi	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Toivonen Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Piiparinen Pauli	Esittelijä	
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä	
	Särkkä Emilja	Nuorisovaltuuston edustaja	Etäyhteydellä

Allekirjoitukset

Mauri Heiska
puheenjohtaja

Antti Pieviläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

230 - 248

Pöytäkirjan tarkastus

Ylöjärvi 12.8.2022

Ylöjärvi 11.8.2022

Jussi-Pekka Ahonen
pöytäkirjantarkastaja

Katja Luojus
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 12.8.2022.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 230

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mauri Heiska avasi kokouksen ja totesi, että paikalla oli 9 jäsentä ja 2 varajäsentä, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, 1., 2. ja 3. varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston edustaja. Viranhaltijoista paikalla oli kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintopäällikkö, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä sekä talousjohtaja, jolle päätettiin myöntää läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa asiaan 233 saakka. Lisäksi päätettiin myöntää ympäristösuunnittelija Laura Kokolle läsnäolo- ja puheoikeus asiassa 234.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 231

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Jussi-Pekka Ahosen ja Katja Luojuksen sekä heidän varalleen Minna Sarvijärven tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 232

08.08.2022

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 232

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 189

30.05.2022

Kaupunginhallitus

§ 233

08.08.2022

Vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelman valmistelu

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 189

Valmistelija

talousjohtaja Juha Liinavuori

Lähtökohdat

Talouden näkymissä on paljon epävarmuuksia. Ennustettavuutta heikentää etenkin Venäjän ja Ukrainan välinen sota, joka on jo nyt vaikuttanut negatiivisesti talouden kehitykseen. Kriisin myötä myös energian ja muidenkin hyödykeryhmien kustannukset ovat lähteneet voimakkaaseen kasvuun.

Palkkojen sopimusneuvottelut ovat vielä kesken, mutta odotettavissa on, että palkkakustannuksissakin tulee tapahtumaan normaalia isompi nousu.

Koronaepidemia on aiheuttanut varsinkin vielä alkuvuonna 2022 ylimääräisiä kustannuksia. Näitä kustannuksia saattaa aiheutua vielä vuonna 2023, mikäli koronapandemiassa tulee uusia aaltoja.

Kuntien lähivuosien palvelutarpeen kysyntään vaikuttaa ikääntyneiden suhteellisen määrän voimakas kasvu. Toisaalta osa tästä paineesta siirtyy vuoden 2023 alusta hyvinvointialueelle sote-toimintojen siirron myötä.

Hallitusohjelman viimeinen vuosi ei juurikaan sisällä kuntien tehtäviä lisääviä toimenpiteitä ja uudet tehtävät on myös luvattu kompensoida kunnille täysimääräisesti.

Bruttokansantuote näyttäisi tuoreempien ennusteiden mukaan jatkavan kasvua vuonna 2023, mutta kasvuennusteita on madallettu aiemmista arvioista. Kasvu jäisi noin yhden prosentin tuntumaan.

Vuoden 2023 alusta toteutuvalla sote-uudistuksella on merkittävät vaikutukset kuntien toimintaan ja talouteen. Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen tehtävät siirtyvät hyvinvointialueille vuonna 2023. Kuntatalouden näkökulmasta uudistuksen vaikutukset kohdistuvat erityisesti käyttötalouteen, jossa tulojen ja menojen taso ja rakenne muuttuvat huomattavasti. Koko maan tasolla kuntien tuloja ja kustannuksia siirtyy hyvinvointialueille yhtä paljon, mutta kuntakohtaisesti ne voivat poiketa. Vaikutuksia tasataan valtioneosuusjärjestelmään sisällytettävillä tasauselementeillä. Osana tulojen siirtoa kunnallisveroprosentteja alennetaan kaikissa kunnissa 12,64 %-yksiköllä vuonna 2023. Verotuloissa alenema ei näy täysimääräisesti vielä vuonna 2023 verojen kertymärytmin takia.

Kuntien rahoituslaskelmat päivitetään useassa vaiheessa. Kuntien rahoituslaskelmat on päivitetty nyt keväällä 2022. Laskelmissa on määriteltäviä arvioita kunnittain siirtyvistä kustannuksista, jotka vaikuttavat kunnan tasapainotilanteeseen, muutosrajoittimeen ja järjestelmämuutoksen tasaukseen.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 189
§ 233

30.05.2022
08.08.2022

Laskelmat päivitetään uudelleen kesällä 2022 saatavien vuoden 2021 kuntien tilinpäätöstietojen perusteella. Näiden laskelmien pohjalta määritetään lopullisesti vuoden 2023 rahoituserät tasauksineen. Laskelmat päivitetään lopullisiksi vuonna 2023, kun vuoden 2022 tilinpäätökset ovat käytettävissä. Tällöin määritetään rahoitus vuodesta 2024 eteenpäin. Samassa yhteydessä muutetaan lopullisiksi myös sote-muutosrajoitin ja järjestelmämuutoksen tasaus.

Vuodeksi 2024 on valmisteilla kiinteistöverouudistus. Lakimuutoksella tulee olemaan vaikutusta kaikkien kuntien kiinteistöjen arvoihin ja kiinteistöveropohjiin. Hallituksen esityksen mukaisesti uudistettaisiin niin maapohjan arvostamisessa käytettävät hinta-alueet ja niiden ylläpitojärjestelmä kuin rakennusten arvostaminen alueellisia uudisrakentamiskustannuksia vastaaviksi. Myös ikäalennuksen määräytyminen esitetään muutettavaksi. Jotta uudistuksella ei olisi automaattista merkittävää vaikutusta yksittäisen kunnan kiinteistöverotulojen kokonaismäärään, uudistuksen yhteydessä säädettäisiin kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit nykyistä laajemmiksi.

TE-palvelujen siirtoa koskeva hallituksen esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle syyskuussa 2022. Kunnille palveluiden järjestämisvastuu siirtyisi vuoden 2024 aikana. Uudistuksessa kuntien vastuuta työttömyysturvan rahoituksesta laajennetaan. Laajeneva rahoitusvastuu kompensoidaan kunnille erillisellä valtionosuuden lisäyksellä. Kompensaation taso vastaa kunnille siirtyvän rahoitusvastuun kokonaiskustannusta ja se kohdennetaan kunnille suhteessa työikäiseen väestöön.

Lisäksi kuntien järjestämisvastuulle siirtyvien työvoimapalveluiden rahoitus viedään osaksi kuntien peruspalveluiden valtionosuutta. Työvoimapalveluista muodostuu kunnille uusi valtionosuustehtävä, joihin määrätään täysmääräinen rahoitus. Rahoitus kohdentuu kunnittain työikäisen väestön, työttömyyden ja vieraskielisyyden perusteella.

Talousarviovalmistelua ohjaava suunnittelukehys

Johtoryhmä on kevään aikana valmistellut talousarvioprosessia kokouksissaan ja ja valmistelun lähetekeskustelua on käyty kaupunginhallituksen talousarvioseminaarissa toukokuussa.

Liitteenä on talousarviovalmistelua ohjaava suunnittelukehys. Vuoden 2023 suunnittelun pohjana on käytetty talousarviotietoja vuodelta 2022. Näistä luvuista on vähennetty hyvinvointialueelle siirtyvä tulot ja menot sekä lisätty arvio hyvinvointialueelta laskutettavista sote-kiinteistöjen vuokrista. Näin on saatu pohjaluvut vuoden 2023 muille muutostarpeille.

Toimintatuotot on kehyksessä budjetoitu kahden prosentin kasvulla vuoteen 2022 nähden. Kasvu pitää sisällään sekä mahdolliset taksantarkastelut sekä volyymin kasvun. Tuki- ja avustustulot on arvioitu viime vuosien tapaan maltilliselle tasolle. Käytännössä ne ovat konaistilanteen näkökulmasta neutraaleja; jos tuloja saadaan lisää aiheuttavat ne lähtökohtaisesti vastaavan suuruiset lisämenot. Maanmyyntitulot ovat vaihdelleet viime vuosina paljonkin. Luonteensa vuoksi niiden varaan ei ole perusteita budjetoida kiinteitä

Kaupunginhallitus

§ 189

30.05.2022

Kaupunginhallitus

§ 233

08.08.2022

käyttötalouden menoja. Maanmyyntitulot on sisällytetty suunnittelukehykseen viime vuosien tapaan 1,5 miljoonalla eurolla.

Tulevan palkkaratkaisun neuvottelut on vielä kesken. Julkisuudessa olleiden tietojen perustella henkilöstökulujen kasvuksi suunnittelukehyksessä arvioidaan kolme prosenttia vuonna 2023.

Toimintakulujen kehitysnäkymiä leimaa laaja yleinen hintojen nousupaine. Yleinen kustannusten kasvu on huomioitu suunnittelukehyksessä viitenä prosenttina. Tiettyjen hyödykkeiden, esimerkiksi energian, hintojen nousu voi olla vielä tätäkin voimakkaampaa. Tältä osin kasvu on huomioitu osastojen omissa kustannuskasvu arvioissa. Kustannuskasvuerien lisäksi on muodostettu näkymystä lautakuntien muista tarpeista. Nämä lisätarpeet muodostaisivat yhdessä yleisen hinnannousun ylittävän kustannuskasvun kanssa 3,55 miljoonaa euroa. Menojen kokonaiskasvuksi muodostuisi kaikenkaikkiaan 7,1 prosenttia. Menokasvun hillintää vaikeuttaa laajamittainen kustannustason nousu.

TE-uudistusta ei ole huomioitu suunnittelukehyksessä, koska siirrosta aiheutuvat vaikutukset kunkin kunnan menoihin sekä rahoitukseen ovat vielä tässä vaiheessa epätarkat.

Verotuloarvioinnin pohjana käytetty Kuntaliiton ylläpitämää uusinta veroennustetta huhtikuulta 2022. Ennuste perustuu valtiovarainministeriön, verohallinnon ja Suomen Kuntaliiton arvioihin verotulojen kehityksestä. Ennusteen kunnallisveroja koskevaan osuuteen on korjattu väestönkasvuksi 200 asukasta vuodelle 2023, 250 asukasta vuodelle 2024 ja 300 asukasta vuodelle 2025. Muilta osin ennustetta on käytetty sellaisenaan.

Sote-uudistus vaikuttaa verokertymiin vuodesta 2023 eteenpäin. Siirtyviä sote-kustannuksia vastaan leikataan kaikkien kuntien kunnallisveroprosentteja 12,64 prosenttiyksiköllä. Ylöjärven kunnallisveroprosentiksi vuodelle 2023 muodostuu 7,86 %. Samaa prosenttia on käytetty vuosien 2024 ja 2025 ennusteissa.

Kunnallisverokertymää vuonna 2023 nostaa poikkeuksellisesti aiempien verovuosien kertymät ja tilitykset. Näiden poistuessa vuonna 2024 kunnallisverokertymä laskee selvästi vuodesta 2023. Edes vielä vuonna 2025 ei ennusteen mukaan kunnallisverokertymässä yllätä vuoden 2023 tasolle.

Yhteisöveroennuste perustuu osin toimintaylijäämän päivitettyyn kehitysarvioon sekä alkuvuoden tilitystietoihin. Hallitus on linjannut, että lisävähennykseen perustuva T&K-verokannustin otetaan käyttöön osana T&K-rahoituksen kokonaisuutta alkaen vuodesta 2023. Verokannustin valmistellaan siten, että sen taloudellinen vaikutus olisi staattisesti arvioiden vuositasolla noin 100 miljoonaa euroa. Muutos vähentää verotuloja, mutta kompensoidaan kunnille yhteisöveron jako-osuuksissa vuodesta 2023 alkaen.

Kiinteistöverojen kasvu johtuu erityisesti siitä, että rakennusten verotusarvot ovat kasvaneet, koska niiden jälleenhankinta-arvoja on korotettu. Syy tehtyyn korotukseen löytyy rakennuskustannusten kallistumisesta. Vuoden 2024 ja 2025 verokertymä ei ole erikseen arvioitu vaan kiinteistöverokertymänä on käytetty

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 189
§ 233

30.05.2022
08.08.2022

vuoden 2023 tasoa. Vuonna 2024 mahdollisesti tulevaa kiinteistöverouudistusta ei ole huomioitu vuosien 2024-2025 arvioissa.

Valtionosuuksien arviona on käytetty valtiovarainministeriön alustavaa kuntakohtaista valtionosuuslaskelmaa. Kuntien valtionosuudet pienenevät merkittävästi sote-uudistuksen johdosta. Laskelmia tarkennetaan seuraavan kerran alkusyksystä, kun kuntien tilinpäätöstiedot vuodelta 2021 ovat valmistuneet.

Rahoituksen nettomenot ovat arvioitu hieman kasvaviksi, johtuen lainamäärän kasvusta.

Poistojen määrä kasvaa vuosittain johtuen kasvavasta investointitasosta.

Tilikauden tulos muodostuisi selvästi positiiviseksi vuonna 2023 lähinnä verotulojen poikkevista eristä johtuen. Tulos hiipuu vuonna 2024 ja 2025. Näille vuosille on kehityksessä myös asetettu toimintakulujen miljoonan euron nettosäästötavoite. Myös menokasvuksi on laskelmassa asetettu alhainen kahden prosentin vuotuinen kasvu.

Investointien kokonaismäärä perustuu Mapsto-suunnitelmassa tehtävään tarkempaan hankekohtaisen suunnitteluun. Investointitaso nousee merkittävästi lähivuosina isojen kouluhankkeiden vuoksi. Strategian voimakkaan kasvu tavoite näkyy myös siinä, että kunnallisteknisiä hankkeita on runsaasti.

Velkamäärä kasvaa nousten 3700 euroon asukasta kohti laskettuna vuonna 2025.

Kaupungin johtoryhmä koordinoi valmistelun tilannetta ennen lautakuntien varsinaisia syyskuun talousarviokäsittelyitä. Kaupunginhallituksen tehtävänä on vastata tarvittavista toimenpiteistä, mikäli lautakuntien esitykset yhteensä ylittävät ohjaavan suunnittelukehyksen tai mikäli talouden tilannekuva muuttuu niin, että suunnittelukehystä on tarpeen päivittää.

Liite

Suunnittelukehys

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä esitetyn ohjaavan suunnittelukehyksen talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2023-2025 laatimisen pohjaksi,

2. investointien omahankintamenojen kokonaismääräksi vuodelle 2023 enintään 24,72 miljoonaa euroa ja

3. antaa yksityiskohtaisen talousarvion laadintaohjeen kaupunginjohtajan ja talousjohtajan tehtäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 189
§ 233

30.05.2022
08.08.2022

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 233
448/02.02.00/2022

Valmistelija

talousjohtaja Juha Liinavuori

Talousarviovalmistelua ohjaavan suunnittelukehyksen päivitys

Talousarvion laadinnan pohjana toimivaa ohjaavaa suunnittelukehystä on tarpeen päivittää. Edellisessä laskelmassa oli arvioitu liian suureksi sotesiirtoon liittyvät toiminnan tuotot ja toimintakulut ja tätä myöten pohjatieto vuodelle 2023 oli sekä tuottojen että kulujen osalta liian pieni. Menojen osalta korjaus on suurempi kun tuottojen, joten tilikauden tulos- ja ylijäämäarvio pienenee alkuperäisestä. Samalla on tarkennettu sopimuskorotus, hinnannousu ja muut lisätarpeet -eriä. Näiden osalta kustannukset jäävät kokonaisuudessaan hieman alle alkuperäisen arvion. Muilta osin laskelma on alkuperäisen mukainen. Koska kokonaistilanne muuttuu päivityksen myötä huomattavasti tiukemmaksi varsinkin vuosien 2024 ja 2025 osalta, tulee yksiköiden arvioida uudelleen lisätarvekokonaisuutensa ja pyrkiä kaiken tavoin pienentämään menokasvua. Lisäksi lautakuntia edellytetään koostamaan ehdotuksia muista säästövaihtoehtoista. Ehdotuksia käsitellään tulevissa kaupunginhallituksen ja valtuuston talousarvioseminaareissa.

Liite

Suunnittelukehys

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä päivitetyn ohjaavan suunnittelukehyksen talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2024-2025 laatimisen pohjaksi.

Päätös

Keskustelun kuluessa esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että alkuperäiseen päätösehdotukseen tehdään seuraavat lisäykset: Lautakunnat ohjeistetaan käymään talousarvion lähetekeskustelut elokuun aikana. Keskusteluista laaditaan muistiot ja ne toimitetaan kaupunginhallitukselle. Lautakuntien esitysten (sisältäen säästövaihtoehdot) tulee olla valmiina kaupunginhallituksen lokakuun talousarvioseminaariin mennessä. Esittelijän muutettu päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Erja Pelkonen saapui kokoukseen ja Inga-Mari Lehti poistui kokouksesta klo 15.33 asian käsittelyn aikana. Talousjohtaja poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 15.40.

Ympäristölautakunta	§ 52	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 97	15.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 234	08.08.2022

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen

Ympäristölautakunta 23.03.2022 § 52

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Ympäristönsuojelulain 202 §:n nojalla kunta voi antaa lain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia, paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä (kunnan ympäristönsuojelumääräykset). Määräykset eivät voi koskea ympäristönsuojelulain nojalla luvanvaraista, rekisteröitävää eikä yleisen ilmoitusmenettelyn mukaista toimintaa eivätkä puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa. Määräykset eivät myöskään voi koskea ympäristönsuojelulain 31 §:ssä tarkoitettua koeluontoista toimintaa, 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita eikä 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein.

Ylöjärven kaupungin ensimmäiset ympäristönsuojelumääräykset on hyväksytty vuonna 2002. Ylöjärven kaupungin nykyiset ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.8.2013 (kaupunginvaltuuston päätös 13.6.2013 § 89). Määräyksiä on nyt tarpeen tarkistaa lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten sekä valvonnassa tehtyjen havaintojen johdosta.

Ympäristönsuojelumääräysten tarkistamista on valmisteltu viranhaltijayhteistyönä Tampereen kaupunkiseudun kuntien kanssa. Yhteistyön tuloksena on laadittu määräysluonnos, josta kukin kunta on muokannut kuntakohtaisen luonnoksen määräyksineen ja perusteluineen.

Muutokset

Voimassa oleviin määräyksiin on kauttaaltaan tehty useita sisällöllisiä muutoksia, selvennyksiä ja päivityksiä. Pienempiä muutoksia on tehty mm. ajoneuvojen pesun ja huollon, kemikaalien varastoinnin ja käsittelyn, ilmansuojeluun liittyvien pykäliden sekä melun torjunnan osalta.

Työmaavesiä koskevan pykälän 8 § lisääminen on nähty tarpeelliseksi ympäristönsuojeluviranomaisten käytännön työn kannalta. Isompien työmaiden työmaavesissä voi olla paljon kiintoainesta sekä epäpuhtauksia, jotka voisivat käsittelemättöminä aiheuttaa ympäristön pilaantumista.

Määräyksiin ehdotetaan lisättäväksi myös uusia pykäläiä. Jätteen hyödyntämistä maanrakentamisessa käsittelevällä 25 §:llä luodaan uusi ilmoitusvelvollisuus ns. Mara-asetuksessa (Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maanrakentamisessa 843/2017) määritellyn ilmoitusvelvollisuuden alle jääville massamäärille. Määräyksen sisältö noudattaa pääsääntöisesti Mara-asetuksen määrittelyä. Tavoitteena on ollut edistää kiertotaloutta ja luoda selkeät yhteiset

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 52
§ 97
§ 234

23.03.2022
15.06.2022
08.08.2022

säännöt sille, miten määräyksessä mainittuja jätteitä voidaan hyödyntää pienimuotoisissa kohteissa.

Maa- ja kotieläintalouteen liittyvä pykälä 27 § on pääsääntöisesti uusi, sisältäen osan voimassa olevien määräysten 22 §:stä. Määräykset on annettu Pinsiön-Matalusjoen ja Ruonanjoen sekä niissä elävän arvokkaan jokihelmisimpukan suojelemiseksi. Pykälä 28 § on myös uusi ja se on annettu pohjaveden suojelemiseksi.

Ympäristönsuojelumääräysten valmistelusta tulee kuuluttaa ja tiedottaa kuntalaisille sekä muille tahoille ja siten tarjota heille mahdollisuus osallistua määräysten valmisteluun. Valmisteluvaiheessa ympäristönsuojelumääräyksistä on pyydettävä lausunto asianomaiselta valtion valvontaviranomaiselta sekä tarvittaessa muilta viranomaisilta.

Liitteet

Luonnos Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä perusteluineen

Lisätietoja

Ympäristösuunnittelija Laura Kokko, p. 044 4811 402,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vt. Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää:

1. asettaa ympäristönsuojelumääräysten luonnoksen perusteluineen nähtäville Ylöjärven kaupungin verkkosivuille,
2. ilmoittaa ympäristönsuojelumääräysten luonnoksen nähtävillä olosta kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla sekä Ylöjärven Uutisissa,
3. pyytää ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta, terveydensuojeluviranomaiselta, jätehuoltoviranomaiselta, rakennusvalvontaviranomaiselta sekä kaavoitukselta. Lisäksi luonnoksen nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta esittää mielipiteensä luonnoksesta lähetetään erikseen tieto MTK-Ylöjärvelle, MTK-Kurulle, MTK-Viljakkalalle ja Ylöjärven Luonto ry:lle sekä niille Ylöjärven alueella toimiville asukas- ja kyläyhdistyksille, joiden yhteystiedot löytyvät internetistä.

Päätös

Keskustelun kuluessa Ruuska ehdotti muutosta ympäristönsuojelumääräysten pykälään 28 liettelannan ja virtsan levittäminen I-luokan pohjavesialueilla on kielletty. Ruuska ehdotti, että liettelannan ja virtsan levittäminen I-luokan pohjavesialueilla on kielletty uusilla peltoaloilla. Lehti kannatti ehdotusta.

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Ruuskan ehdotusta äänestävät ei. Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 7 (Uusitalo, Konttinen, Kuusinen, Kyttälä-Koskinen, Leppänen, Mäkinen, Peltola) - 4 (Ruuska, Koski, Lehti,

Ympäristölautakunta	§ 52	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 97	15.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 234	08.08.2022

Ylihonkaluoma). Puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.

Ympäristölautakunta 15.06.2022 § 97

Valmistelija Ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Ympäristönsuojelumääräykset ovat olleet 20.4.-27.5.2022 välisenä aikana nähtävillä kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Asiasta on ollut ilmoitus Ylöjärven Uutiset-lehdessä 20.4.2022. Luonnoksesta on pyydetty ympäristölautakunnan päätöksen mukaiset lausunnot ja lähetetty tieto päätöksen mukaisille yhdistyksille. Luonnoksesta on saapunut viisi lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Liitteenä olevassa koosteessa on esitetty saapuneet lausunnot ja mielipiteet sekä ympäristötoimen vastaukset niihin.

Lausuntojen perusteella ympäristönsuojelumääräysten luonnokseen on tehty joitain muutoksia. Muutokset on esitetty luonnoksessa punaisella.

Liitteet Kooste lausunnoista ja ympäristötoimen vastineista
Luonnos Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräykset
Liitteet 1 A-1 K
Liitteet 2 A-2 B

Lisätietoja Ympäristösuunnittelija Laura Kokko, p. 044 481 1402,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että
- kaupunginhallitus hyväksyy ehdotuksen Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi perusteluineen ja lähettää ne edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi
- uudistetut ympäristönsuojelumääräykset astuvat voimaan 1.11.2022 ja niillä kumotaan aiemmin hyväksytyt ympäristönsuojelumääräykset (kaupunginvaltuuston päätös 13.6.2013 § 89).

Päätös Valmistelija teki kokouksessa teknisen korjauksen asian selosteosaan; luonnoksesta saapui neljä lausuntoa.

Honkanen teki muutosesityksen: Esitän, että Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä täsmennetään 11 § Lisämääräykset polttoaineiden ja kemikaalien varastoinnista pohjavesialueella osalta seuraavasti;

Maanpäälliset säiliöt

Säiliöt, joissa on kaksoisvaippa tai kiinteä umpinainen valuma-allas, tulee varustaa säiliön välitilan vuotojen ilmaisujärjestelmällä tai muuten siten, että säiliöiden tiiviys on todettavissa.

Ympäristölautakunta
Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 52
§ 97
§ 234

23.03.2022
15.06.2022
08.08.2022

Yksivaippainen säiliö tulee sijoittaa suoja-altaaseen, jonka tilavuus on vähintään 110 % säiliön suurimmasta nestetilavuudesta; kaksivaippainen säiliö tai umpinaisella suoja-altaalla varustettu yksivaippainen säiliö on sijoitettava säiliön ylitäytön keräävään katettuun suoja-altaaseen.

Polttonestesäiliöt työmaa-alueilla

Työmaa-alueella varastosäiliöt, IBC-pakkaukset ja säiliökontit tulee sijoittaa suoja-altaisiin. Sadeveden pääsy suoja-altaaseen tulee estää.

Tankkauspaikan on oltava tiiviiksi pinnoitettu tai katettu imeytysmatoilla niin, että mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen. Muiden pohjaveden pilaantumisvaaraa aiheuttavien kemikaalien varastoiminen työmaa-alueella on kielletty.

Kattamattomien suoja-aitaiden hulevedet tulee poistaa hallitusti.

Valmistelija teki seuraavat tekniset korjaukset luonnoksen kohtaan 11 §
Lisämääräykset polttoaineiden ja kemikaalien varastoinnista pohjavesialueella.
Maanpäälliset säiliöt -kohdasta poistetaan 2. kappale. Polttonestesäiliöt työmaa-alueilla -kohdasta poistetaan viimeinen kappale.

Honkanen veti muutosesityksensä pois.

Lisäksi Maanpäälliset säiliöt -kohdassa lause ”Kaksoisvaippasäiliön tulee olla katetussa tilassa” muutetaan muotoon ”Säiliön, jolla on avoin valuma-allas, tulee olla katetussa tilassa.”

Lautakunta hyväksyi näillä muutoksilla.

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 234
268/11.00.00/2022

Liite

Kooste lausunnoista ja ympäristötoimen vastineista
Luonnos Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräykset
Liitteet 1 A-1 K
Liitteet 2 A-2 B

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristölautakunnan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristösuunnittelija Laura Kokko oli kokouksessa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 15.40-15.52.

Tiedoksiannettavat asiat

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 235

Liite

- luettelo tiedoksiannettavista asioista

Kaupunginjohtaja antaa kaupunginhallitukselle katsauksen Ukrainan tilanteeseen ja sen vaikutuksiin Ylöjärven näkökulmasta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Katja Luojus saapui kokoukseen paikan päälle tämän asian käsittelyn aikana klo 16.10.

Lautakuntien pöytäkirjat

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 236

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylemmän toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja ao. osastopäällikkö.

17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

Seloste

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 14.6.2022 Perusturvalautakunta
- 15.6.2022 Ympäristölautakunta
- 16.6.2022 Hyvinvointilautakunta
- 21.6.2022 Kasvatus- ja opetuslautakunta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 237

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunginjohtajan päätökset

- 20.6./§ 17 Kaupungin perusturvaosaston sihteereiden (8) sekä asiakasohjauksen osastonhoitajan nimikemuutokset 1.7.2022 lukien
- 21.6./§ 18 Dynasty sähköisen Allekirjoituspalvelun käyttöönotto
- 22.6./§ 19 Ylöjärven kaupungin brändistrategian laatiminen
- 23.6./§ 20 Toimiohjeen antaminen yhtiökokousedustajalle Tuomi Logistiikka Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 1.7.2022
- 30.6./§ 21 Hallinto- ja talousosaston palvelusihteerin (vakanssinumero 74122037) tehtävänimikemuutos 1.8.2022 lukien
- 19.7./§ 22 Työvalmentajan toimen täyttäminen (vakanssinumero 20122061) ja palkan vahvistaminen

Henkilöstöjohtajan päätökset

- 20.6./§ 37 Kiinteistönhoitajan tehtäväkohtaisen palkan muuttaminen
- 23.6./§ 38 Rekrytointilisän myöntäminen vastaavalle sosiaalityöntekijälle
- 8.7./§ 39 Fysioterapeutin tehtäväkohtaisen palkan muuttaminen / suoravastaanotto
- 13.7./§ 40 Kertapalkkio lähihoitajalle kesäajalta 2022
- 13.7./§ 41 Rekrytointilisän myöntäminen työikäisten sosiaalityön sosiaalityöntekijälle

Kehitysjohtajan päätökset

- 22.6./§ 1 Työllisyys- ja turvallisuuspäällikön sijaisen nimeäminen

Talousjohtajan päätökset

- 15.6./§ 15 Kuntatodistusten liikkeelle laskeminen
- 16.6./§ 16 Osittaisen maksuvapauden myöntäminen
- 29.6./§ 17 Maksuvapauden myöntäminen / Taekwon-Do Center Ylöjärvi ry
- 29.6./§ 18 Osittaisen maksuvapauden myöntäminen
- 4.7./§ 19 Kuntatodistusten liikkeelle laskeminen
- 4.7./§ 20 Maksuvapauden myöntäminen / Ylöjärven Perussuomalaiset ry
- 12.7./§ 21 Eräiden saatavien poistaminen kirjanpidosta
- 18.7./§ 22 Kuntatodistusten liikkeelle laskeminen
- 2.8./§ 23 Kuntatodistusten liikkeelle laskeminen
- 2.8./§ 24 Eräiden saatavien poistaminen kirjanpidosta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja

2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitilien käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tomi Saaristo poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kiinteistönluovutusilmoitukset

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 238

562/10.00.00/2022

Kaavoitustoimiston antaman ilmoituksen mukaan kaupunkiin on saapunut kiinteistönluovutusilmoitukset, joihin kaupungilla on etuosto-oikeus.

Kaavoituksen kanssa on sovittu etuosto-oikeusilmoitusten tiedottamisesta siten, että tiedot tehdyistä kaupoista saatetaan kaupunginhallituksen tietoon kuukausittain kuukauden viimeiseen kokoukseen koottuna. Mikäli kaupunginhallitus haluaa perehtyä tarkemmin joihinkin ilmoitetuista maakaupoista etuostomielessä, hankitaan lisäselvitykset ko. kaupoista seuraavaan kaupunginhallituksen kokoukseen mennessä.

Liitteet

- kiinteistönluovutusilmoitukset

Oheismateriaali

- kartat

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Ylöjärven kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan em. maakaupoissa.

Päätös

Hyväksyttiin.

Maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskevan sopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 239

388/00.04.01/2022

Lempäälän maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alue perustettiin vuonna 2006 ja siihen kuuluu tällä hetkellä Akaa, Lempäälä, Nokia, Pirkkala, Urjala, Valkeakoski, Vesilahti ja Ylöjärvi. Ylöjärven kaupunki liittyi yhteistoiminta-alueeseen vuonna 2009.

Yhteistoiminta-alueeseen on vuoden 2023 alusta alkaen liittymässä uusia kuntia (Juupajoki, Kangasala, Orivesi, Pälkäne ja Tampere), joten maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskeva sopimus tulee hyväksyä tarkennettuna uudelleen.

Laki (210/2010) maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen järjestämisestä kunnissa määrittelee kuntien lakisääteisten maaseutuelinkeinoviranomaistehtävien järjestämisestä. Lain mukaan kunnilla on maaseutuelinkeinoviranomaistehtävien järjestämisvastuu. Kunta vastaa alueellaan maaseutuhallinnon järjestämisestä siten, että maaseutuhallinnon tehtävät tulevat hoidetuiksi Euroopan unionin ja kansallisen lainsäädännön kannalta asianmukaisella tavalla. Laissa myös määrätään, että kuntien tulee muodostaa riittävän suuria yhteistoiminta-alueita. Kunnan on muodostettava maaseutuhallinnon tehtävien hoitamiseksi toiminnallinen kokonaisuus, jonka alueella toimii vähintään 800 maatalouden tukihakemuksen tehnyttä luonnollista henkilöä tai yhteisöä (aktiivimaatilaa). Lain mukaan yhteistoiminta-alueen muodostamiseksi siihen liittyvien kuntien on sovittava kuntalain (365/1995) 76 §:n 2 momentin mukaisesti, että yksi kunta tai kuntien perustama kuntayhtymä vastaa maaseutuhallinnon järjestämisestä yhteistoiminta-alueella lain (210/2010) tarkoittamalla tavalla.

Toteutuessaan Pirkanmaalle muodostuu kolmentoista kunnan kokoinen maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alue (Akaa, Juupajoki, Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Pälkäne, Tampere, Urjala, Valkeakoski, Vesilahti ja Ylöjärvi), jossa Lempäälän kunta toimii isäntäkuntana. Yhteistoiminta-alueella on vuoden 2021 tilaston mukaisesti yhteensä 1749 aktiivimaatilaa. Maaseutuviranomaisten määrä tulee olemaan noin 10 henkilöä. Alueella on peltopinta-alaa yhteensä 79 300 hehtaaria. Vuoden 2021 tilaston mukaan kunnan maaseutuviranomainen käsitteli alueella maksuun erilaisia maatalouden tukia ja korvauksia yhteensä noin 53 miljoonaa euroa. Lempäälän kunnan arvion mukaan yhteistoiminta-alue tuo vuonna 2023 sopijakunnittain myös kustannussäästöä nykyiseen verrattuna keskimäärin noin 13 prosenttia.

Liitteenä on maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskeva sopimus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

Kaupunginhallitus

§ 239

08.08.2022

1. hyväksyä liitteenä olevan maaseutuhallinnon yhteistoiminta-alueen muodostamista koskevan sopimuksen,
2. ilmoittaa Lempäälän kunnan kirjaamoon sopimuksen kohdissa 8 ja 11 tarvittavat tiedot,
3. sopimus allekirjoitetaan sähköisesti sopimuksen kohdan 11 mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta	§ 41	18.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 62	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 240	08.08.2022

Suositus koskien tytäryhteisöjen tilintarkastuspalveluita tilikausilla 2023-2024

Tarkastuslautakunta 18.05.2022 § 41

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan tehtävänä on valmistella valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat. Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 169 §:n mukaan valtuusto valitsee tarkastuslautakunnan esityksestä 1-6 vuodeksi hallinnon ja talouden tarkastamista varten yhden JHTT-tilintarkastajan ja yhden JHTT-varatilintarkastajan tai JHTT-yhteisön. Valtuusto päättää ajanjaksosta ja käytetäänkö mahdollisia optiovuosia.

Kaupunginvaltuusto päätti 10.12.2018 § 129 valita Ylöjärven kaupungin tilintarkastusyhteisöksi tilikausille 2019-2020 BDO Auditor Oy:n ja että mahdollisten tilintarkastuksen optiovuosien (2+2) käyttämisestä päätetään erikseen viimeistään kuusi (6) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä. Lisäksi päätettiin suosittaa tytäryhteisöjen yhtiökokouksia valitsemaan konserniohjeen mukaisesti tilintarkastusyhteisöksi BDO Auditor Oy:n. Kaupunginvaltuusto päätti 8.6.2020 § 43 option käytöstä tilikausille 2021-2022.

BDO Auditor Oy:n kanssa on neuvoteltu optiovuosien 2023-2024 käytöstä.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Tarkastuslautakunta päättää

1. esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää käyttää kaupungin tilintarkastussopimukseen sisältyvän option ja valitsee Ylöjärven kaupungin tilintarkastusyhteisöksi tilikausille 2023-2024 BDO Auditor Oy:n ja

2. esittää kaupunginhallitukselle, että mikäli kaupunginvaltuusto valitsee BDO Auditor Oy:n kaupungin tilintarkastusyhteisöksi tilikausille 2023-2024, se suosittaa tytäryhteisöjen yhtiökokouksia konserniohjeen mukaisesti valitsemaan tilintarkastusyhteisöksi BDO Auditor Oy:n.

Päätös

Hyväksyttiin.

Erityisasiantuntija Kirsi Pelvola saapui kokoukseen tämän asian jälkeen klo 17.06.

Kaupunginvaltuusto 13.06.2022 § 62

Tarkastuslautakunta ehdottaa

Tarkastuslautakunta	§ 41	18.05.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 62	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 240	08.08.2022

Kaupunginvaltuusto päättää käyttää kaupungin tilintarkastussopimukseen sisältyvän option ja valitsee Ylöjärven kaupungin tilintarkastusyhteisöksi tilikausille 2023-2024 BDO Audiator Oy:n.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 240
397/00.03.00/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus suosittaa tytäryhteisöjen yhtiökokouksia konserniohjeen mukaisesti valitsemaan tilintarkastusyhteisöksi BDO Audiator Oy:n.

Päätös Hyväksyttiin.

Jaana Heikkilä, Mika Kotiranta, Juho Ojares ja Minna Sarvijärvi poistuivat kokouksesta esteellisinä (yhteisöjäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunginhallitus

§ 89

14.03.2022

Kaupunginhallitus

§ 241

08.08.2022

Kehittämistoimikunnan kokoonpanon päivittäminen

Kaupunginhallitus 14.03.2022 § 89

KAUPHALL 16.08.2021 § 273

Hallintosääntö

84 § Kehittämistoimikunta

Kaupunginhallitus voi asettaa toimikaudekseen kehittämistoimikunnan, jonka tehtävänä on huolehtia strategiaprosessista ja strategisista ja poikkitoimialallisista kehityshankkeista sekä ohjata kaavoitusta, maankäytön suunnittelua, elinkeino-, maa- ja työllisyyspolitiikkaa sekä koordinoida kaupunkikonsernin toimintaa ja seutuyhteistyötä.

Kaupunginhallitus valitsee kehittämistoimikunnan jäsenet. Kaupunginjohtaja esittelee asiat kehittämistoimikunnassa.

Edellisellä valtuustokaudella toiminut kaupunginhallituksen asettama kehittämistoimikunta on osoittautunut hallintosäännössä osoitettujen tehtävien hoidon kannalta tarkoituksenmukaiseksi toimieliimeksi. Huomioiden esimerkiksi alkamassa olevan strategiaproessin, muutoksessa olevan toimintaympäristön ja Ylöjärven kaupungin käynnissä olevat merkittävät maankäytön kehityshankkeet, on kehittämistoimikunnan asettaminen myös alkavalle valtuustokaudelle perusteltua.

Oikeuskäytännössä on katsottu kunnalla olevan oikeus poiketa tasa-arvolain sukupuolikiintiöistä silloin, kun toimikuntiin tai vastaaviin toimieliimiin valitaan jäseniä virka- tai luottamushenkilöaseman perusteella (KHO 1997:49). Käytännössä kehittämistoimikunta voidaan siten tarvittaessa nimetä asemaperusteisesti. Edellisellä valtuustokaudella kehittämistoimikunta on nimetty asemaperusteisesti siten, että kehittämistoimikunnan varsinaisia jäseniä ovat kaupunginhallituksen puheenjohtajan ja kaupunginvaltuuston puheenjohtajan lisäksi olleet kevään 2017 kuntavaaleissa valtuutettuja saaneiden valtuustoryhmien puheenjohtajat ja heidän henkilökohtaisia varajäseniään ovat olleet valtuustoryhmien varapuheenjohtajat. Kokoonpano on osoittautunut kehittämistoimikunnan tehtävät ja rooli huomioiden tarkoituksenmukaiseksi.

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. asettaa toimikaudekseen kehittämistoimikunnan hallintosäännön mukaisten tehtävien hoitoon,
2. nimetä kehittämistoimikuntaan jäsenet ja varajäsenet selosteosassa mainitut perusteet huomioiden sekä nimetä kehittämistoimikunnan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

Päätös

Hyväksyttiin. Kehittämistoimikunta nimettiin seuraavasti:

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 89
§ 241

14.03.2022
08.08.2022

Jäsen

Heiska Mauri pj.
Ojares Juho vpj.

Pelkonen Erja
Haataja Peer
Heikkilä Jaana
Sarvijärvi Minna
Toivonen Timo
Alanen Nina
Jukantupa Anna

Varajäsen

Ruuska Hannu
Kotiranta Mika
Mäkinen Minna
Koskinen Riitta
Halttula Timo
Pätäri Marika
Leppänen Aki

Kaupunginhallitus 14.03.2022

Keskustan valtuustoryhmä on järjestäytynyt uudelleen, minkä johdosta kehittämistoimikunnan kokoonpano pitää päivittää.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Riitta Koskisen Minna Sarvijärven tilalle kehittämistoimikunnan jäseneksi ja Esa Toikkosen hänen varajäsenekseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 241

Perussuomalaisten valtuustoryhmä on järjestäytynyt uudelleen, minkä johdosta kehittämistoimikunnan kokoonpano pitää päivittää.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä Inga-Mari Lehden Erja Pelkosen tilalle kehittämistoimikunnan jäseneksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 108
§ 242

08.06.2022
08.08.2022

Valtuustoaloite metsäsuunnitelman HINKU-tarkastelusta

Tekninen lautakunta 08.06.2022 § 108

189/10.03.01/2019

KAUPVALT 08.04.2019 § 39

"Ylöjärven valtuusto päätti 4.2.2019 Ylöjärven ryhtymisestä HINKU-kunnaksi (hiilineutraali kunta). Nyt kaupunki tavoittelee koko alueensa kasvihuonekaasupäästöjen vähentämistä 80 prosenttia vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä.

Tavoitteen saavuttamiseksi Ylöjärvi on sitoutunut ottamaan kasvihuonekaasupäästönäkökulman huomioon kaikessa merkittävässä päätöksenteossa.

Ympäristöpäällikkö Pentti Keskitalo on yhteyshenkilö Hän kertoo HINKU-foorumin tiedotteessa 6.2.2019 "Ylöjärvi on uusi Hinku-kunta" Ylöjärven mahdollisuuksista:

"Luontoalueet hiiltä sitomaan

Meillä on (yhdyskuntasuunnittelun) lisäksi paljon mahdollisuuksia sitoa hiiltä luonnonalueisiin, sillä omistamme paljon metsäalueita ja puistoja. Käytännössä tulemme tarkastelemaan uudelleen metsien käyttöä ja pohtimaan esimerkiksi soiden ennallistamista".

Ylöjärven kaupunki on ottanut askeleita oikeaan suuntaan, kun se on pudottanut metsien tuottotavoitetta merkittävästi ja suojellut vuoden 2007 jälkeen metsiä 46 hehtaaria (Latosuon alueesta 7,2 ha on kuitenkin valitus hallinto-oikeudessa).

Ylöjärvi voisi toimia esimerkillisenä kuntana, joka tarkastelisi kaikkien metsä- ja puistoalueidensa hiilinielu ja –varastotasettaan. Kun kaadamme kaavoituskohteilla tukkipuuta, kompensoimme menetetyn hiilivaraston puurakentamisella. Puukoulujen suunnittelu onkin hyvä alku HINKU-polulla.

Suojelualueiden määrän ja muun hiilivaraston, soiden ennallistamismahdollisuuksien, kaavoitukseen tarvittavien metsien käytön, biohiilen käytön mahdollisuuksien kartoittamisen ja metsien kasvun perusteella voitaisiin määritellä vuotuiset kestävät hakkuumäärät HINKU-tavoitteita ajatellen. Tarkastelulla saadaan tietoa myös hiilikompensaatiomahdollisuuksista.

Uusi merkittävästi kaupungin metsiin vaikuttava metsäsuunnitelma hyväksyttiin teknisessä lautakunnassa 20.2.2019 eli vasta valtuuston 4.2.2019 päättämien HINKU-sitoumuksen jälkeen.

Esitys

Uusi metsäsuunnitelma kohdistuu vuosille 2019 – 2028. Siksi suunnitelmassa

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 108
§ 242

08.06.2022
08.08.2022

määritellyt toimet pitää uudelleenarvioida.

Metsäsuunnitelmassa tulee olla sitoumuksen mukaisesti kasvihuonekaasupäästötarkastelu. Metsien hoidon pitää tukea vahvasti HINKU-tavoitteiden saavuttamista ja hoitomenetelmien pitää vahvistaa luonnon monimuotoisuutta.

Ylöjärven Vihreä valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 15.04.2019 § 149

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että aloite lähetetään myös ympäristölautakunnalle lausunolle.

TEKLTk 11.12.2019 § 144

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mirko Harjula

Ylöjärven kaupunginvaltuustolle on valtuuston kokouksessa 8.4.2019 §39 jätetty "Valtuustoaloite metsäsuunnitelman HINKU-tarkastelusta". Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.4.2019 §149 lähettänyt aloitteen Tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Yhdyskuntatekniikan päällikön vastine:

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 20.02.2019 §23 hyväksynyt kaupungin nyt voimassa olevan metsäsuunnitelman.

Metsäsuunnitelmaa on tarkoituksenmukaista pitää yllä ja päivittää tarpeen mukaan. Tällä hetkellä metsäsuunnitelman mukaista toimintaa toteuttaa ja tarpeellisilta osin päivittää kaupungin metsävastaava.

Metsätaloussuunnitelman päivitys huomioiden hiilineutraalisuustavoitteet on lisätty ehdotukseen teknisen lautakunnan toimintasuunnitelmaksi vuodelle 2020 (käsittely lautakunnassa 11.12.2019).

Suunnitelman päivitystyön yhteydessä on tarkoituksenmukaista osallistaa metsällisiin asioihin liittyviä eri tahoja, kaupungin oman organisaation lisäksi tarpeen mukaan. Asian kokoavana tahona toimii kaupungin metsävastaava.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 108
§ 242

08.06.2022
08.08.2022

Lisätiedot

Mirko Harjula, p. 050 3848383, mirko.harjula@ylojarvi.fi
Metsävastaava Jani Aho, p. 050 564 8054,
jani.aho@ylojarvi.fi

Yhdyskuntatekniikan päällikön ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen selosteosan mukaisen vastineen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

YMPLTK 18.03.2020 § 27

Ympäristötarkastaja Ida Rintala

Vuoden 2020 aikana pyritään päivittämään metsäsuunnitelmaa niin, että hiilineutraalisuustavoitteet olisivat huomioitu tulevaisuudessa nykyistä metsäsuunnitelmaa paremmin. Käytännössä tämä tarkoittaa kuviokohtaisten hakkuuehdotusten tarkastelua, sekä metsänhoidon tehokasta toteuttamista. Kun metsiä hoidetaan taimikkovaiheessa, ne myös kasvavat paremmin ja sitovat hiiltä entistä tehokkaammin.

Hakkuuehdotusten tarkentaminen mm. kaavoitetuilla alueilla vähentää selvästi nykyisessä metsäsuunnitelmassa olevaa uudistushakkuiden pinta-alaa. Käytännössä vain teiden ja tonttien alueet avohakataan ja VL-merkinnällä olevat alueet harvennetaan tarpeen mukaan.

Suunnitelman pohjalta pyritään tekemään lisäksi laskelmia, miten metsäsuunnitelmassa olevat hakkuu- ja hoitoehdotukset vaikuttaisivat kaupungin omistuksessa olevien metsien hiilensidontaan. Laskelmien totetustapa on vielä selvityksen alla, sillä tiedossa ei ole asiaan liittyviä vakiintuneita laskentatapoja. Asiaa selvitetään samalla, kun metsäsuunnitelman hakkuu- ja hoitoehdotuksia päivitetään. Mahdollisuuksien mukaan hiilensidontaan liittyvien laskelmien valmistelussa tullaan käyttämään ulkopuolisia asiantuntijapalveluita.

Metsävastaava Jani Aho selostaa asiaa kokouksessa tarkemmin.

Lisätiedot

Johtava rakennustarkastaja Katja Helenius, p. 044 486 3385, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Johtava rakennustarkastaja ehdottaa

Ympäristölautakunta merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi ja käy asiasta lähetekeskustelun.

Johtavan rakennustarkastajan lisäys päätösesitykseen

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 108
§ 242

08.06.2022
08.08.2022

Johtava rakennustarkastaja muutti päätösesitystä kokouksessa seuraavasti:

1. Ympäristölautakunta merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi ja käy asiasta lähetekeskustelun.
2. Ympäristölautakunta päättää antaa valtuustoaloitteeseen selosteosan mukaisen vastineen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ja toteaa, että asia on valmistelussa.

Päätös

Hyväksyttiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

KAUPHALL 30.03.2020 § 97

Esittelijä poisti tämän asian esityslistalta.

Tekninen lautakunta 08.06.2022 § 108

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 20.2.2019 § 23 hyväksynyt Kirkonseudun alueen metsäsuunnitelman. Kirkonseudun taajaman ulkopuolella on Ylöjärven kaupungilla myös maanomistusta, joka sisältää myös metsää. Keskustaaajaman ulkopuolelle jäävät vielä vielä Kurun ja Viljakkalan alueen metsäsuunnitelmat.

Talousarviota laadittaessa metsien metsäsuunnitelman mukaisista hakkuista saatava tulo ei ole ensisijainen esitetty tulonlähde. Talousarviossa esitetyt metsätulot on arvioitu kertyvän ensisijaisesti investointiohjelmien ja asemakaavojen toteuttamiseksi tehdyistä metsätoimenpiteistä.

Tekniikka- ja ympäristöosasto on pyrkinyt kehittämään kaupungin metsien hiililaskentaan työkalua metsien pitkän tähtäimen käytön suunnittelua ja maankäytön suunnittelun hiililaskentaa varten.

Kehitysjatoksena on ollut kehittää metsien dynaaminen hiililaskenta yhdyskuntatekniikan ja kaavoituksen työkaluksi, jolla yhdyskuntarakenteen laajenemisen vaikutukset voitaisiin huomioida metsien hiilivarastoon ja hiilinieluun suunnittelu- ja toteutusvaiheessa. Lähtötietona laskennassa olisi joka tapauksessa metsäsuunnitelmien kuvioiden ominaisuudet lisättynä hiiliominaisuuksilla.

Markkinoilla on paljon ilmasto- ja hiilityökaluja, mutta jatkuvaa operatiivisen toiminnan ja investointien tarvitsemää dynaamista seurantajärjestelmää ei alustavan markkinakartoituksen perusteella vaikuttaisi olevan markkinoilla.

Olemassa olevat laskentajärjestelmät perustuvat pääasiassa ajallisissa poikkileikkauksissa tehtyihin tarkasteluihin. Metsäsuunnitelmaan sisällytetyt

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 108
§ 242

08.06.2022
08.08.2022

poikkileikkaukseen perustuvat HINKU-tavoitteet on arvioitu liian staattisiksi, jotta ne metsäsuunnitelmien hitaan päivityskierron vuoksi tosiasiallisesti palvelisivat hyvin hiilineutraalisuutta tavoittelevien vaikutusten arviointia. Lisäksi ajallisissa poikkileikkauksissa tehty laskenta työllistää usein tehtynä työllistää paljon lähtötietojen keräämisen muodossa, minkä vuoksi tekniikka- ja ympäristöosasto pyrkii ensisijaisesti edelleen jatkojalostamaan kehitysideaa dynaamisen laskentatavan kehittämiseksi.

Kehitystyötä varten jätetään vielä kesäkuussa 2022 avustushakemus laskentamallin kehittämiseksi. Avustusta haetaan ympäristöministeriön vähähiilisen rakennetun ympäristön ohjelmasta.

Lisätiedot

Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen metsäsuunnitelman HINKU-tarkastelusta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 242
451/10.03.01.00/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan lausunnot vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Keskustelun kuluessa Jenni Kiiskinen ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun, koska HINKU:n lisäksi myös luonnon monimuotoisuus tulee huomioida vastauksessa. Jaana Heikkilä kannatti Kiiskisen ehdotusta.

Koska oli tehty kaupunginjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi äänestyksen nimenhuudolla siten, että ne, jotka kannattavat kaupunginjohtajan ehdotusta, äänestävät jaa. Mikäli ei voittaa, Kiiskisen ehdotus tulee kaupunginhallituksen päätökseksi.

Äänestysesitys ja -tapa hyväksyttiin yksimielisesti.

Suoritettussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä (Haataja, Heiska, Kotiranta, Luojus, Ruuska, Pelkonen, Sarvijärvi) ja 4 ei-ääntä (Ahonen, Heikkilä, Kiiskinen, Stenman), joten puheenjohtaja totesi kaupunginjohtajan ehdotuksen tulleen kaupunginhallituksen päätökseksi.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 109
§ 243

08.06.2022
08.08.2022

Valtuustoaloite Kurun sataman virkistämiseksi

Tekninen lautakunta 08.06.2022 § 109

362/08.01.02/2017

KAUPHALL 12.06.2017 § 228

265/01.015/2017

KAUPVALT 22.05.2017 § 55

"Kurussa on upea legendaarinen satama, joka kaipaa uudistusta. Ehdotankin, että kaupunki alkaa aktiivisesti etsimään satamaan kahvila tai ravintola yrittäjää. Lisäksi satamassa ei ole laisinkaan vierasvenepaikkoja. Ehdotan, että kaupunki hoitaa muutaman vierasvenepaikan satamalaituriin. Satamalla olisi merkitystä alueen elinvoimaisuudelle.

Ylöjärvi 2001+
Matti Ylitalo"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 08.06.2022 § 109

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Yhdyskuntatekniset palvelut on vuoden 2022 keväällä selvittänyt vierasvenepaikkojen perustamismahdollisuuksia Kurun satamaan. Tavoite on, että vielä vuoden 2022 veneilykaudelle saadaan Kurun satamaan neljä vierasvenepaikkaa rannan ja vuokravenelaiturin portin väliselle alueelle. Valmisteluja vierasvenepaikkojen toteuttamiseksi on jo tehty ja toimenpide on tarkoitus toteuttaa siten, että vuokravenelaiturin porttia siirretään pidemmälle ja olemassa olevaa laituria jatketaan, jolloin portin ja rannan väliin jää neljä vierasvenepaikkaa. Suuremmille veneille vierasvenelaiturina toimii edelleen Kurun sataman laivalaituri.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 109
§ 243

08.06.2022
08.08.2022

Kurun sataman laivalaiturin peruskorjauksen suunnittelu ja peruskorjaus tuodaan MAPSTO-asiakirjaan vuoden 2022 MAPSTO -käsittelyn yhteydessä. Peruskorjaus aikataulutetaan MAPSTO -kauden lopulle.

Lisätiedot

Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi
Jyrki Tanhuanpää, p. 0500 – 719 399, jyrki.tanhuanpaa@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen Kurun sataman virkistämiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 243
452/08.01.01/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Perusturvalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 48
§ 244

14.06.2022
08.08.2022

Valtuustoaloite huumeiden käyttäjien terveysneuvonnasta ja puhtaiden käyttövälineiden jakelusta

Kaupunginvaltuusto 08.11.2021 § 143

”Huumeiden riskikäyttöön liittyy monia sosiaalisia ja terveydellisiä haittoja. Terveyshaitat liittyvät mm. käytettyjen huumeiden välittömiin vaikutuksiin, eri huumeiden käyttötapoihin tai pitkäaikaiskäytön myötä kehittyviin sairauksiin.

Terveysneuvontatyö on matalan kynnyksen toimintaa, jossa anonymiteetillä on suuri painoarvo. Huumeidenkäyttäjien keskuudessa on paljon pelkoa viranomaisia kohtaan sekä huolta huumeidenkäytön paljastumisen seurauksista. Arviolta vain noin puolet huumeidenkäyttäjistä on terveysneuvontatyön piirissä.

Oikea, asianmukainen ja neutraali tieto infektioista, yliannostuksista, vaihtoehtoisista käyttötavoista ja muista huumeiden käyttöön liittyvistä erityispiirteistä sekä haitallisten tapojen välttämisestä voi auttaa käyttäjää muuttamaan huumeiden valmistus- ja käyttötapoja vähemmän riskialttiiseen suuntaan, vaikka käyttö jatkuukin. Myös puhtaiden pistosvälineiden hyvä saatavuus on tärkeää pyrittäessä ehkäisemään veriteitse tarttuvien infektioiden leviämistä. Pistosvälineiden puhtaudesta huolehtiminen voi johtaa vähitellen lisääntyvään kiinnostukseen omasta terveydestä ja vähitellen myös kiinnostukseen huumeiden käytöstä luopumiseen.

Suomessa on viime vuosien aikana avattu useilla paikkakunnilla pistämällä huumeita käyttäville tarkoitettuja terveysneuvontapisteitä. Ne tarjoavat terveysneuvontaa ja erilaista tukea omasta hyvinvoinnista huolehtimiseen. Terveysneuvonnan lisäksi niissä on mahdollisuus vaihtaa käytetyt pistosvälineet puhtaisiin kertakäyttövälineisiin, saada A- ja B-hepatiittirokotuksia, ottaa HIV- ja hepatiittitestejä, saada haavahoitoa ja lievien ihotulehdusten hoitoa sekä ohjausta ja tukea muihin hoitopaikkoihin hakeutumiseen tai asioiden hoitamiseen.

Tartuntatutiasetuksen 6§:n mukaan tartuntatautien torjunnasta vastaavan kunnallisen toimielimen ja kunnan tartuntataudeista vastaavan lääkärin tulee huolehtia tartuntatautien ehkäisyyn liittyvästä terveysneuvonnasta ja suonensisäisesti huumeita käyttävien käyttövälineiden vaihtamisesta tartuntatautien torjunnan edellyttämän tarpeen mukaan. Lähde: Päihdelinkki.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää, että Ylöjärvi alkaa aktiivisesti selvittämään terveysneuvontapisteen perustamista lähipalveluksi ja sen yhteyteen puhtaiden käyttövälineiden jakelua.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä”

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 422

Perusturvalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 48
§ 244

14.06.2022
08.08.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen perusturvalautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan tekemällä lisäyksellä, että lähetetään aloite lausunnolle myös hyvinvointikoordinaattorille.

Perusturvalautakunta 14.06.2022 § 48

Valmistelija

Hyvinvointipäällikkö Anna Mäkelä

Ylöjärvellä toteutettavaa mielenterveys- ja päihdetyötä ohjaavat Ylöjärven kaupungin Mielenterveys ja päihdesuunnitelma sekä Ehkäisevän päihdetyön suunnitelma. Mielenterveys- ja päihdesuunnitelmassa kuluvan ohjelmakauden yhdeksi kehittämiskohteeksi on asetettu päihdekäytön puheeksi ottamisen lisääminen terveyspalveluissa. Ehkäisevän päihdetyön suunnitelmassa on kuluvalle ohjelmakaudelle kirjattu painopisteeksi päihteiden riskikäytön ja haittojen tunnistaminen ja tuen tarjoaminen varhaisessa vaiheessa. Myös haittojen ehkäisyn panostaminen on kirjattu yhdeksi Ehkäisevän päihdetyön suunnitelman painopisteeksi.

Riskiehkäisyssä työtä tyypillisesti kohdennetaan päihteiden käytölle tai sen haittoille suuremmassa riskissä oleviin ryhmiin tai yksilöihin. Haavoittuvien ryhmien kanssa työtä tehtäessä olennaista on parantaa heidän elinololojaan ja vahvistaa suojaavia tekijöitä heidän elämässään. Yksilöihin kohdistavassa työssä varhaisessa vaiheessa tuetaan yksilöitä heidän omasta taustastaan tai persoonastaan johtuvien riskien hallinnassa, etteivät ne johtaisi lisääntyneeseen päihteiden käyttöön. Ideana on siis tunnistaa riskit varhain ja tarjota niihin tukea. (THL: Huumetilanne Suomessa 2020.) Tällä hetkellä matalan kynnyksen palvelua Ylöjärvellä mielenterveys- ja päihdeasioissa tarjoaa POIMI-hankkeessa perustettu Mielikioski sekä sote-keskuksen palvelut. Varhaisen tukemisen työkaluksi on osana tulevaisuuden sosiaali- ja terveyskeskushanketta valmisteltu Hyvän kohtaamisen tukilista, joka koottiin yhteistyössä kokemusasiantuntijoiden kanssa osana aikuisten perustason mielenterveys- ja päihdetyön toimintamalleja. Kyseisissä toimintamalleissa painottuu mielenterveyden ja päihteettömyyden edistäminen osana kaikkea kohtaamistyötä ja myös perheen ja läheisten huomioimista osana aikuisten palvelupolkuja. Ehkäisevää päihdetyötä toteutetaan myös osana etsivää nuorisotyötä ja erityisnuorisotyön palveluita.

Siinä missä ehkäisevässä päihdetyössä huumeiden käyttöä ehkäistään osana laajempaa kokonaisuutta universaalein ja riskiehkäisyn keinoin, niin huumeiden käytön haittojen vähentämisessä työ kohdentuu nimenomaan huumeita käyttäviin. Tavoitteena on erilaisin interventioin ja toimintatavoin vähentää käytöstä yhteiskunnalle, yhteisöille ja yksilöille aiheutuvia sosiaalisia, terveydellisiä ja taloudellisia haittoja. (THL: Huumetilanne Suomessa 2020.)

Perusturvalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 48
§ 244

14.06.2022
08.08.2022

Terveys- ja hyvinvoinninlaitos on julkaissut suositukset huume-kuolemien ehkäisemiseksi Suomessa. Suosituksissa asiantuntijaryhmä ehdottaa, että huumeiden käyttäjien terveysneuvontapalveluihin pääsy tulisi tehdä mahdollisimman helpoksi kaikkialla Suomessa. Palveluita tulee olla kattavasti ja joustavasti saatavilla huomioiden huumeita käyttävien ihmisten määrä ja tarpeet eri alueilla. Pienemmissä kaupungeissa terveysneuvonnan järjestämistä suositellaan toteutettavaksi yhteistyössä muiden kuntien kanssa tai liikkuvana terveysneuvontapalveluna. (THL: Huume-kuolemien ehkäisy Suomen malli) Huumeiden käyttäjien terveysneuvontapalveluilla voidaan toteuttaa niin riskiehkäisyä kuin haittoja vähentävääkin työtä. Huumeidenkäyttäjille kohdennettu liikkuva terveysneuvontapalvelu on Ylöjärvellä kilpailutettu vuonna 2021 ja palvelua on määrä alkaa toteuttaa yhteistyössä A-Klinikan kanssa vuoden 2022 aikana.

Valmistelija

Johtava ylilääkäri Mauri Jokinen

Valtuustoaloitteessa esitetään, että Ylöjärvi alkaa aktiivisesti selvittämään terveysneuvontapisteen perustamista lähipalveluksi ja sen yhteyteen puhtaiden käyttövälineiden jakelua.

Tähän saakka huumeiden käyttäjien terveysneuvonta on järjestetty ostopalveluna A-klinikalta Tampereen kaupungin alueella. Ylöjärvi on yhdessä muiden kehyskuntien kanssa kilpailuttanut kaikki päihdepalvelut Kuntien Hankintapalvelut Kuha Oy:n kautta loppuvuoden 2021 aikana. Huumeiden käyttäjien terveysneuvonnan palveluntuottajaksi tuli kilpailutuksen seurauksena A- klinikka Oy. Ostettavan palvelun sisältö kattaa valtuustoaloitteessa mainitut osa-alueet ja noudattaa ajantasaista lainsäädäntöä sekä asetuksia. Palvelu noudattaa terveysneuvontaa koskevia ja voimassa olevia Käypä hoito -suosituksia.

Ylöjärvi halusi huumeiden käyttäjien terveysneuvontaa ja puhtaiden käyttövälineiden jakelua myös lähipalveluksi ja valitsi toimintatavaksi myös jalkautuvan terveysneuvonnan. Palvelua toteutetaan jatkossa liikkuvasta mobiiliyksiköstä, jota varten palveluntuottajalla on kalustettu pakettiauto. Päihdehuollon henkilöstövaihdosten johdosta mobiiliyksikön toiminta ei ole vielä alkanut, mutta tavoitteena on saada se alkamaan kesän aikana. Aluksi mobiiliyksikkö on paikkakunnalla kerran viikossa noin 3–4 tuntia kerrallaan iltapäivisin ja reitti sekä pysähdyspaikat suunnitellaan yhdessä tilaajan ja tuottajan kanssa. Jatkossa tarve katsotaan sen mukaan, mitä kokemuksia palvelutarpeesta on saatu. Laskutus koostuu paikallaolotunneista sekä palvelua käyttäneiden asiakkaiden määrästä. Hintaero A-klinikan kiinteään toimipisteeseen muodostuu liikkuvan yksikön paikallaolotunneista, josta laskutus on 110 €/tunti.

Esittelijä

Terveys- ja sosiaalijohtaja

Päätösehdotus

Perusturvalautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon kaupunginhallitukselle vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Keskustelun jälkeen päätösehdotus hyväksyttiin.

Perusturvalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 48
§ 244

14.06.2022
08.08.2022

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 244
687/06.00.00/2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy hyvinvointipäällikön ja perusturvalautakunnan lausunnot vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Perusturvalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 49
§ 245

14.06.2022
08.08.2022

Valtuustoaloite defibrillaattoreiden hankkimiseksi yleisiin tiloihin

Perusturvalautakunta 14.06.2022 § 49

"Elvytyksen Käypä hoito -suositus on vuodesta 2005 alkaen suosittanut maallikkokäyttöön tarkoitettujen defibrillaattoreiden eli sydäniskureiden hankintaa yleisiin tiloihin ja defibrillaatioviiveen minimoimista. Ylöjärven kaupungilla on osassa toimipisteitä defibrillaattoreita. Näitä ovat mm. Kaupungintalo, urheilutalo ja tekninen varikko. Lisäksi sydäniskurirekisterin mukaan niitä on myös kiitettävästi ylöjärveläisissä kaupoissa ja muissa yrityksissä.

Maallikkokäyttöön tarkoitettu defibrillaattori, sydäniskuri, lyhentää hoidon aloittamisen viivettä. Mitä aikaisemmassa vaiheessa, jo ennen ensihoidon paikalle tuloa, päästään aloittamaan elvytyksessä defibrillaattorin käyttö, nousee potilaan selviytymismahdollisuudet huomattavasti. Säästyneen ihmishengen lisäksi tämä säästää tehohoidon ja kuntoutuksen resursseja ja täten myös rahaa. Yhden defibrillaattorin hinta vastaa yhtä tehohoitopäivää.

Defibrillaattoreita tulisi olla helposti ja nopeasti saatavilla keskeisillä paikoilla ja olla listattuna sydäniskurirekisterissä, josta hätäkeskus ja sen 112 –sovellus pystyy opastamaan niiden hakemiseen.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää että Ylöjärven kaupunki hankkii defibrillaattorit kouluihin ja niihin kaupungin tiloihin joissa sitä ei vielä ole. Defibrillaattorit on sijoitettava helposti saavutettaviin paikkoihin. Koulut sijaitsevat usein keskeisellä paikalla ja niissä on usein koulupäivän lisäksi käyttäjiä myös iltaisin.

Kouluihin sijoitettujen maallikkokäyttöön tarkoitettujen defibrillaattoreiden myötä Ylöjärvelle muodostuisi varsin kattava verkosto defibrillaattoreita. Defibrillaattoreiden sijainnista tulisi myös aina tiedottaa lähiseudun asukkaita ja lisätä ne sydäniskurirekisteriin.

Otetaan tavoitteeksi että jokaisessa kaupungin toimipisteessä olisi defibrillaattori, mutta niitä ei koskaan tarvittaisi.

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 14.12.2020 § 367

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Perusturvalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 49
§ 245

14.06.2022
08.08.2022

Päätös

Hyväksyttiin sillä lisäyksellä, että aloite lähetetään lausunnolle myös perusturvalautakunnalle ja hyvinvointikoordinaattorille.

TEKLT 17.02.2021 § 52

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Defibrillaattoreita on jo hankittu valtuustoaloitteessa mainittuihin kaupungin omistamiin ja hallinnoimiin kiinteistöihin kuten esimerkiksi kaupungintalolle, Ylöjärven urheilutalolle (2kpl) ja varikolle. Seuraavana hankintavuorossa voisivat olla kaupungin keskeiset kiinteistöt kuten kirjastot, koulut, suurimmat päiväkodit sekä muut hallinnon tilat. Kouluille mahdollisesti sijoitettavien laitteiden asennuksesta ja laitteen sijoituksesta pitää ensin neuvotella yhdessä käyttäjien kanssa.

Defibrillaattorien hankinnasta syntyvät kustannukset tulisi kohdentua eri käyttäjätoimialoille. Hankinnan laajuudesta johtuen se vaatii erillisen kilpailutuksen. Laajempaa hankintakokonaisuutena/ useamman laitteen hankintana tämä tulee huomioida vuoden 2022 talousarvion laatimisen yhteydessä.

Lisätiedot

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi p.050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Vs. kaupunkirakennejohtajan ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon hyvinvointikoordinaattorille, perusturvalautakunnalle ja edelleen kaupunginhallitukselle vastauksena valtuustoaloitteeseen defibrillaattoreiden hankkimiseksi yleisiin tiloihin koskevassa asiassa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Perusturvalautakunta 14.06.2022

Valmistelija

Terveys- ja sosiaali johtaja Anne Santalahti

Vasemmistoliiton valtuustoryhmä esittää aloitteessaan, että Ylöjärven kaupunki hankkii defibrillaattorit kouluihin ja niihin kaupungin tiloihin, joissa sitä ei vielä ole. Defibrillaattoreiden hankinta aloitteessa eritettyihin tiloihin on kannatettavaa. Kuten vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmen vastauksesta käy ilmi, kaupungissa on toimittu aloitteen esittämällä tavalla ja defibrillaattoreita on jo hankittu kaupungin julkisiin tiloihin. Suurimpiin kouluihin, joiden liikuntasaleja käytetään iltaisin ja viikonloppuihin harrastetoimintaan, olisi myös kannatettavaa hankkia defibrillaattorit, kuten Jukka Nurmen vastauksesta myös käy ilmi. Perusturvalautakunta kannattaa, että mahdollisesti vielä hankkimatta olevat defibrillaattorit pyrittäisiin hankimaan kuluvan vuoden aikana.

Hyvinvointikoordinaattorin Anna Kosken lausunto 16.3.2021:

Perusturvalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 49
§ 245

14.06.2022
08.08.2022

”Defibrillaattorin eli sydäniskurin käytöstä on kiistatonta etua äkillisestä sydänpysähdyksestä elvyttämisessä. Laitteen avulla elvytettävän hengissä selviämisen ja toipumisen ennustetta voidaan parantaa huomattavasti. Sydäniskuri on turvallinen apuväline maallikon käytettäväksi.

Defibrillaattorit kartalla näyttävä Defi.fi-palvelu osoittaa, että Ylöjärvellä laitteiden sijainnit keskittyvät kaupungin eteläosaan. Kurussa laitteita on kaksi ja Viljakkalassa ei yhtään. Uusien laitteiden hankinnassa ja niiden sijoittamisessa tuleekin ottaa huomioon alueellinen kattavuus sekä mahdollisten käyttäjien määrä.

Defibrillaattoreiden sijoittamisen kannalta kaupungin vilkkaimmin käytetyt kiinteistöt kuten koulut ovat perusteltuja kohteita. Laitteiden sijoittaminen näkyvälle paikalle on tärkeää, ja on suositeltavaa käyttää niiden merkitsemisessä virallisen sydäniskurin tunnusta. Laitteiden haltijana kaupungin tulee huolehtia niiden toimintakunnosta, rekisteröinnistä defi.fi-palveluun ja siitä, että tiedot rekisterissä ovat ajantasaiset.

Vain käyttöön otetusta defibrillaattorista on hyötyä elvytettävän hengen pelastamisessa. Siksi huomion kiinnittäminen väestön tiedottamiseen defibrillaattorien sijainneista ja niiden käytöstä on tärkeää.”

Esittelijä

Terveys- ja sosiaalijohtaja

Päätösehdotus

Perusturvalautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon kaupunginhallitukselle vastauksena valtuustoaloitteeseen defibrillaattoreiden hankkimiseksi kaupungin yleisiin tiloihin.

Päätös

Keskustelun kuluessa esittelijä täydensi päätösesitystään siten, että hyvinvointikoordinaatin lausunnossaan esiin tuomat seikat ovat tärkeitä ja kannatettavia.

Keskustelun jälkeen perusturvalautakunta hyväksyi täydennetyn päätösehdotuksen.

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 245
380/06.00.00/2022

Hyvinvointipäällikkö Anna Mäkelä

Defibrillaattorin eli sydäniskurin käytöstä on kiistatonta etua äkillisestä sydänpysähdyksestä elvyttämisessä. Laitteen avulla elvytettävän hengissä selviämisen ja toipumisen ennustetta voidaan parantaa huomattavasti. Sydäniskuri on turvallinen apuväline maallikon käytettäväksi.

Uusien laitteiden hankinnassa ja niiden sijoittamisessa tulee ottaa huomioon alueellinen kattavuus sekä mahdollisten käyttäjien määrä. Defibrillaattoreiden sijoittamisen kannalta kaupungin vilkkaimmin käytetyt kiinteistöt ovat

Perusturvalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 49
§ 245

14.06.2022
08.08.2022

perusteltuja kohteita. Laitteiden sijoittaminen näkyvälle paikalle on tärkeää, ja on suositeltavaa käyttää niiden merkitsemisessä virallisen sydäniskurin tunnusta. Laitteiden haltijana kaupungin tulee huolehtia niiden toimintakunnosta.

Vain käyttöön otetusta defibrillaattorista on hyötyä elvytettävän hengen pelastamisessa. Siksi huomion kiinnittäminen väestön tiedottamiseen defibrillaattorien sijainneista ja niiden käytöstä on tärkeää.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan, perusturvalautakunnan ja hyvinvointipäällikön lausunnot vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 95
§ 246

15.06.2022
08.08.2022

Valtuustoaloite asemakaava-alueiden ulkopuolisen rakentamisen helpottamiseksi

Ympäristölautakunta 15.06.2022 § 95

47/10.02.02/2018

KAUPVALT 05.02.2018 § 14

"Valtion ohjaus kaavoituksesta kevenee huomattavasti ja päätösvaltaa siirtyy kunnille sekä maakunnille, kun uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuvat voimaan huhtikuussa. Valtion vaatimus yhdyskuntarakenteen tiivistämisestä poistuu kokonaan.

Rakentamisen sääntelykin on siirtynyt huomattavasti kuntien vastuulle ja vain erityistapauksissa ELY:llä on vielä keskeinen ohjaustehtävä. Näiden uusien käytäntöjen huomioiminen tulee saattaa selvemmin myös Ylöjärven kaupungin toimintatavaksi.

Uusia suunnittelun työkaluja ovat Yleiskaavan käyttö rakennusluvan perusteena (44 §), Alueellinen päätös rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella (137 §), Asemakaavoitus vanhentuneesta yleiskaavasta poiketen (42 §), Vaiheittainen asemakaavan muutos (50 §) sekä käyttötarkoituksen muutos RakJ:n määräyksellä (129 §).

Esitämme, että Ylöjärven kaupungin haja-alueilla kuntalaisten arkea helpotetaan merkittävästi lupaprosesseja sujuvoittamalla ja asemakaava-alueiden ulkopuolista rakentamista helpottamalla esimerkiksi selventämällä käytäntöä vapaa-ajan asuntojen muuttamisesta vakituiseksi asunnoiksi.

Keskustan valtuustoryhmä
Riitta Koskinen ym."

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 12.02.2018 § 47

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 15.06.2022 § 95

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 95
§ 246

15.06.2022
08.08.2022

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven toimintatapa ja käytäntö rakentamisen lupien käsittelyssä ja neuvonnassa perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) ja -asetukseen (MRA) sekä Hämeenlinnan hallinto-oikeuden ja Korkeimman hallinto-oikeuden linjauksiin lain ja asetuksen tulkinnasta. Oikeusvaikutteisen kaavan alueella noudatetaan lähtökohtaisesti kaavaa.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tehtäviä on lakimuutoksin muutettu. Voimassa olevan lain mukaan ELY-keskuksen on valvottava, että kaavoituksessa, rakentamisessa ja muussa alueiden käytössä otetaan huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat. Käytännössä suunnittelutarvelupien ja poikkeamisien käsittelyt siirtyivät kuntien päätettäväksi. Periaatteet ja vaatimukset ja edellytykset poikkeamislupan myöntämiselle ovat kuitenkin pysyneet kutakuinkin ennallaan.

Maankäyttö- ja rakennuslain lähtökohtana muutokset huomioiden on, että rakentaminen tapahtuu asemakaavan ja yleiskaavoituksen pohjalta suunnitelmallisesti. Haettaessa rakentamisen lupaa asemakaava-alueen ulkopuolella ranta-alueen ulkopuoliselle alueelle, joudutaan valmistelussa tapauskohtaisesti aina arvioimaan, onko kyse suunnittelutarvealueesta (MRL 16 §, 137 §), vaatiiko rakentaminen poikkeuslupan vai voidaanko se myöntää suoraan. Rakentamisen mahdollisuutta ja rakennuspaikan sopivuutta arvioidaan aina tapauskohtaisesti. Rakennuslupan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella (137 §) sisältää vuoden 2017 lakimuutos väljennyksiä mm. maatilatoimintaan ja elinkeinon harjoittamiseen liittyviltä osilta. Muilta osin on huomioitava mm., että rakentaminen ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Alueellinen päätös useammasta rakennuspaikasta edellyttää pohjalle oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Pykälä vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta (129 a §) on lisätty vuoden 2017 MRL:n. Kunta voi osoittaa rakennusjärjestyksessä ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajan asunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua ennen rakennuslupaa. Käytännössä tarkoitetaan kaavoittamattomia alueita. Tämä on otettu huomioon Ylöjärven viimeisimmässä rakennusjärjestyksen muutoksessa.

Oikeusvaikutteisen osayleiskaavan käyttö suoraan rakennuslupan myöntämisen perusteena on ollut lakiin perustuva käytäntö jo pitkään. Kaavassa pitää asia erikseen määrätä. Ylöjärven kaavoissa esimerkiksi Antaverkan Mutalan alueella edellytetään suunnittelutarveratkaisua ja suoraa lupaa ei voida myöntää.

Lakimuutoksissa on pyritty sujuvoittamaan asemakaavaprosessia. Aloitteessakin mainittu osittainen kaavamuutos tai asemakaava laatiminen vanhentuneesta yleiskaavasta poiketen nopeuttaa osaltaan kaavaprosessia vaikkakin asemakaavoituksen sisältövaatimukset ovat ennallaan. Asemakaavaprosessi taipuu kuitenkin laadittavan tarpeen mukaan entistä paremmin.

Yhteenvedona voidaan todeta, että luvan myöntämisen periaatteisiin ei ole tullut erityisiä muutoksia vuosien aikana. Lakimuutokset ovat osaltaan selkeyttäneet

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 95
§ 246

15.06.2022
08.08.2022

prosesseja mm. poikkeamislupien suhteen. Jokainen lupa edellyttää edelleen tapauskohtaista harkintaa joko kaavoituksessa (poikkeamiset ja suunnittelutarveluvat) ja/tai rakennusvalvonnassa. Yhteistyötä tehdään kaavoituksen ja rakennusvalvonnan kesken. Käytäntöjä ja toimintatapoja kehitetään, joilla prosesseja voidaan sujuvoittaa kuitenkin lain ja asetuksen sallimissa puitteissa.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevat lausunnot vastauksena valtuustoaloitteeseen

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 246
483/10.02.02/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristölautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 96
§ 247

15.06.2022
08.08.2022

Valtuustoaloite rakentamisen sallimisesta maa- ja metsätalousalueille sekä asuinrakentamisen salliminen myös taajama/kyläalueiden ulkopuolelle

Ympäristölautakunta 15.06.2022 § 96

299/01.015/2015

KAUPVALT 08.06.2015 § 70

"Me Ylöjärven Perussuomalaiset esitämme, että rakentaminen (vakituinen ja vapaa-ajan) sallitaan tulevaisuudessa myös maa- ja metsätaloutta varten varatuille alueille, joille tähän saakka on eväty rakentaminen lukuunottamatta maa- ja metsätalouteen liittyvää toimintaa tukevaa rakentamista. Lopetetaan myös asuinrakentamisen pakko-ohjaaminen taajamiin ja kyläkeskittyisiin.

Tällä hetkellä on käytännössä mahdotonta saada rakennuslupaa asuin- tai vapaa-ajanrakennukselle alueelle, joka on varattu maa- tai metsätaloustalouteen. Tämänlaisella alueella saattaa olla myös ranta-alueita, joilla on rantaosayleiskaava. Rantaosayleiskaavassa on merkitty rakentamispaidat, joihin saa rakentaa ja yleensä vain loma-asunnon, mutta rakentamispaidkaa ei saa siirtää eikä rakentamispaidkoja saa lisättyä. Nämä "kiveen hakatut" paikat eivät välttämättä ole rakentamisen kannaltakaan aina parhaimpia paikkoja.

Myös asuinrakentamisen pakko-ohjaaminen taajamiin ja kyläkeskittyisiin on nyt muodissa ja perusteina käytetään palvelujen saatavuutta, liikennöintireittejä yms. kielteisiä päätöksiä tukevia lausuntoja.

Otetaan uuden hallitusohjelman mukainen rohkea askel ja annetaan ihmisen itse päättää, missä on hyvä asua tai viettää vapaa-aikaa. Ei etukäteen tehdä toisen puolesta päätöstä, ettei saisi asua luonnon keskellä.

Ylöjärven Perussuomalaisten valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 15.06.2015 § 242

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunkikehitysosastolle ja asukaslautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin kaupunginjohtajan muutettu päätösehdotus, että valtuustoaloite lähetetään myös ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

YMPLTK 13.10.2015 § 161

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 96
§ 247

15.06.2022
08.08.2022

Kaupunginarkkitehti Ritva Kangasniemi

Ylöjärven toimintapa ja käytäntö rakentamisen lupien käsittelyssä ja neuvonnassa perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (MRL) ja -asetukseen (MRA) sekä Hämeenlinnan hallinto-oikeuden ja Korkeimman hallinto-oikeuden linjauksiin lain ja asetuksen tulkinnasta. Oikeusvaikutteisen kaavan alueella noudatetaan lähtökohtaisesti kaavaa.

Maankäyttö- ja rakennuslain lähtökohtana on, että rakentaminen tapahtuu asemakaavan pohjalta suunnitelmallisesti. Haettaessa rakentamisen lupaa asemakaava-alueen ulkopuolella ranta-alueen ulkopuoliselle alueelle, joudutaan valmistelussa tapauskohtaisesti aina arvioimaan onko kyse suunnittelutarvealueesta (MRL 16 §, 137 §), vaatiiko rakentaminen poikkeuslupan vai voidaanko se myöntää suoraan. Rakentamisen mahdollisuutta ja rakennuspaikan sopivuutta arvioidaan aina tapauskohtaisesti. Harkinnassa arvioidaan suunnitellun rakennuspaikan sijainnin ja tilan rakentamishistorian lisäksi mm. rakennuspaikan kokoa, vesihuollon järjestämisen mahdollisuutta sekä etäisyyttä palveluihin: kouluun, päiväkotiin, joukkoliikennereitille ja -pysäkille. Arvioitavaksi saattaa nousta myös kiinteistön aiempi asumishistoria. Yksittäisessä hankkeessa on etu, jos se liittyy maaseudun taajamaan tai kyläverkostoon, jolloin se tukee valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden yhdyskuntarakenteen eheyttämisen vaatimusta. Yksittäisen lupahakemuksen arvioinnissa tehdään päätös tai lausunto aina kokonaisharkinnan pohjalta. Tulkinnan varaisissa tilanteissa päätös tai lausunto tehdään maanomistajan edun mukaisesti.

Ranta-alueella ja rantavyöhykkeellä ei lähtökohtaisesti saa rakentaa rakennusta ilman oikeusvaikutteista kaavaa (MRL 72 §). Poikkeamislupan myöntämiseen täytyy olla erityinen syy eikä luvan myöntäminen saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista (MRL 171 §, 172 §). Perinteisillä loma-asuntoalueilla tai loma-asutukseen varatuilla alueilla on oikeuden päätösten linjana ollut, että pysyvän asumisen sijoittaminen edellyttää yleensä kaavallista tarkastelua. Rakentamisen vaikutukset ovat loma-asumisen ja pysyvän asumisen osalta erilaiset. Pysyvästä asutuksesta aiheutuu loma-asutusta laajempi tarve maankäytön suunnitelmalliseen järjestämiseen. Pysyvän asumisen laajempi muodostaminen edellyttää loma-asutusta laajempia yhdyskuntataloudellisia selvityksiä esimerkiksi yhdyskuntarakenteen toimivuuden ja palvelurakenteen suhteen. Maanomistajien tasapuolinen kohtelu ja kaavan sisältövaatimukset voidaan parhaiten ottaa huomioon kaavallisen tarkastelun kautta.

Hallitusohjelmaan on kirjattu useita asioita, jotka edellyttävät maankäyttö- ja rakennuslain ja -asetuksen muuttamista ennen kuin kuntien käytäntöjä voidaan muuttaa. Lain muutoksen valmistelua varten on maatalous- ja ympäristöministeri perustanut työryhmän. Työryhmä on ryhtynyt valmistelemaan lain uudistamista niin, että kaavoitusprosessi ja rakentamisen toteuttaminen sujuvoituvat ja nopeutuvat. Työryhmän tavoitteena on muun muassa helpottaa täydennysrakentamista ja rakennusten käyttötarkoituksen muutoksia. Muita hallitusohjelmaan kirjattuja asioita, jotka lain valmistelussa tutkitaan, ovat mm. haja-alueen rakentamisen helpottaminen ja rakentamisen normien purkaminen sekä elinkeino-, liikenne- ja

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 96
§ 247

15.06.2022
08.08.2022

ympäristökeskusten roolin muuttaminen, joita työryhmä myös työssään arvioi. Työryhmän on määrä saada lakiehdotus valmiiksi toukokuun 2016 loppuun mennessä.

Lakia valmisteleavan työryhmän työtä seurataan myös Ylöjärven kaavoituksessa ja viestitään kaupungin ja kaavoittajan kommentteja työryhmälle aina, kun siihen tarjoutuu mahdollisuus. Ylöjärven kaavoituksen edustaja on mukana mm. ympäristöministeriön kuluvana vuonna käynnistämässä KAMA -hankkeessa, jonka tarkoituksena on kehittää kaupunkiseutujen kehysalueiden ja maaseudun alueidenkäytön ohjaamista lain toimivuuden arvioinnista tehtyjen havaintojen pohjalta.

Valtuustoaloite ei tässä vaiheessa aiheuta toimenpiteitä.

Lisätiedot

Kaupunginarkkitehti Ritva Kangasniemi, p. 040 756 9491, ritva.kangasniemi@ylojarvi.fi

Kaupunginarkkitehti ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan lausunnon vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Jäsen Hannu Ruuska esitti, että asian käsittely siirretään kunnes hallitusohjelmassa on tätä koskeva lakiehdotus tullut valmiiksi.

Puheenjohtaja Pekka Hietaniemi kannatti Ruuskan esitystä.

--

Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin äänestys. Äänestystavaksi päätettiin kädennostoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Ruuskan ehdotusta äänestävät ei.

Suoritetussa äänestyksessä Ruuskan esitys voitti äänin 6 (Ruuska, Hietaniemi, Hongisto, Jalonen, Pekkala, Pirttijoki) – 4 (Kesseli, Järvenpää, Mäkinen, Äikäs).

Ympäristölautakunta 15.06.2022 § 96

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Edellisen käsittelyn jälkeen maankäyttö- ja rakennuslakiin on tullut mm. seuraavia muutoksia, joilla on asian käsittelyn suhteen merkitystä.

Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tehtäviä on muutettu. Lain mukaan ELY-keskuksen on valvottava, että kaavoituksessa, rakentamisessa ja muussa alueiden käytössä otetaan huomioon vaikutuksiltaan valtakunnalliset ja merkittävät maakunnalliset asiat. Käytännössä suunnittelutarvelupien ja poikkeamisien käsittely siirtyi kuntien päätettäväksi. Periaatteet ja vaatimukset ja edellytykset poikkeamisluvan myöntämiselle ovat kuitenkin pysyneet kutakuinkin ennallaan.

Ympäristölautakunta
Kaupunginhallitus

§ 96
§ 247

15.06.2022
08.08.2022

Laadittaessa kaavaa ranta-alueelle, johon kuuluu olemassa olevaa kyläaluetta, ei kyläalueella sovelleta suoraan, että ranta-alueille jää riittävästi yhtenäistä rakentamatonta aluetta. Tässä tulee kuitenkin huolehtia, että virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys otetaan huomioon. Käytännössä tätä on tulkittu siten, että kyläalueen mitoitus voi poiketa muusta alueesta.

Pykälä vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamisesta (129 a §) on lisätty. Kunta voi osoittaa rakennusjärjestyksessä ne alueet ja edellytykset, joilla vapaa-ajan asunnon muuttaminen pysyvään asuinkäyttöön ei edellytä poikkeamispäätöstä tai suunnittelutarveratkaisua ennen rakennuslupaa. Käytännössä tarkoitetaan kaavoittamattomia alueita. Tämä on otettu huomioon Ylöjärven viimeisimmässä rakennusjärjestyksen muutoksessa.

Pykälä 172 § mahdollistaa useamman rakennuspaikan ratkaisemisen samalla kerralla jos kyläalueella tai muulla maaseutualueella on voimassa oikeusvaikutteinen yleiskaava. Kaavassa alue tulee olla osoitettuna kyläalueeksi tai muutoin rakentamiseen soveltuvaksi alueeksi. Päätös voi olla voimassa enintään kymmenen vuotta. Toistaiseksi ei tätä menettelyä ole käytännössä sovellettu.

Yhteenvedon voidaan todeta, että luvan myöntämisen periaatteisiin ei ole tullut erityisiä muutoksia. Lakimuutokset ovat osaltaan selkeyttäneet prosesseja mm. poikkeamislupien suhteen. Jokainen lupa edellyttää edelleen tapauskohtaista harkintaa joko kaavoituksessa (poikkeamiset ja suunnittelutarveluvat) ja/tai rakennusvalvonnassa. Yhteistyötä tehdään kaavoituksen ja rakennusvalvonnan kesken. Käytäntöjä ja toimintatapoja kehitetään, joilla prosesseja voidaan sujuvoittaa kuitenkin lain ja asetuksen sallimissa puitteissa. Muilta osin viitataan aikaisempaan 13.10.2015 (§ 161) jätettyyn vastaukseen.

Esittelijä

Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa lausuntonaan kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle edellä olevan lausunnon vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 247
484/10.00.00/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristölautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 71
§ 248

13.06.2022
08.08.2022

Valtuustoaloite viljelypalsta-alueesta Ylöjärvellä

Kaupunginvaltuusto 13.06.2022 § 71

Ylöjärveä on viimeiset vuosikymmenet markkinoitu puutarhakaupunkina. Mikäpä sen imagoon paremmin sopisi, kuin laadukas viljelypalsta-alue aivan kaupungin sydämeen. Kaupunkilaisilla, etenkin kerrostaloissa asuvilla on tarve päästä puuhailemaan omalle palstalle, kasvattaa juureksia, yrttejä tai kesäkukkia omaksi ilokseen.

Ylöjärven Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä esittää, että Räikänpuiston välittömään läheisyyteen ((tai vaihtoehtoisesti toisaalle kuntakeskuksessa)) luotaisiin laadukas viljelypalsta-alue. Alue olisi eriasteisilta tuholaisilta aidattu (mahdollisesti myös lukittu). Alueelta löytyisivät kasvatuspenkit, pyöräparkit, vesipisteet, kompostit ja pienet maisemaan sopivat säilytystilat työvälineiden varastointiin (mahdollinen valaistus).

Alueen yleisestä viihtyvyydestä huolehtisi kaupunki ja jokaisen vuokrapalstan hoitajan edellytettäisiin huolehtivan omasta palstastaan tai palstoistaan. Kokonaisuus olisi viihtyisä ja siisti – ohikulkijoille ja käyttäjilleen erityinen silmänilo. Tällaista hyvin hoidettua aluetta on helppo käyttää myös kaupunkimarkkinoinnissa ja houkutella meille uusia asukkaita.

Alueen helppo saavutettavuus ei ole vähäpätöinen asia, siksi esitämme aluetta aivan Pietilän tilan alapuoleiselle peltotilkulle. Havainnekuvassa alueelle johtaa kevyenliikenteen väylä kaupungintalon pysäköintialueelta sekä Keihäsniementieltä. Havainnekuva näyttää myös miten laajana alue olisi mahdollista toteuttaa (2.5x5 m palstoja alueelle mahtuu väljästi yli sadalle innokkaalle viljelijälle).

Alueen maisemallinen luonne avoimena maisematilana ei viljelypalstoilla vaarannu ja toisi tavallaan vanhat viljelymaat käyttöön uudella tavalla.

Ylöjärven Sos.dem. valtuustoryhmä”

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 248
501/10.03.01.00/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 230, § 231, § 232, § 233, § 234, § 235, § 236, § 237, § 240, § 242, § 243, § 244, § 245, § 246, § 247, § 248

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 238

Muutoksenhakukielto

Tähän päätökseen ei Etuostolain 22 §:n mukaan saa hakea muutosta valittamalla.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 239, § 241**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.