

Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten päivittäminen

Ympäristölautakunta 23.03.2022 § 52

Valmistelija

Ympäristösuunnittelija Laura Kokko

Ympäristönsuojelulain 202 §:n nojalla kunta voi antaa lain täytäntöön panemiseksi tarpeellisia, paikallisista olosuhteista johtuvia, kuntaa tai sen osaa koskevia yleisiä määräyksiä (kunnan ympäristönsuojelumääräykset). Määräykset eivät voi koskea ympäristönsuojelulain nojalla luvanvaraista, rekisteröitävää eikä yleisen ilmoitusmenettelyn mukaista toimintaa eivätkä puolustusvoimien tai rajavartiolaitoksen toimintaa. Määräykset eivät myöskään voi koskea ympäristönsuojelulain 31 §:ssä tarkoitettua koeluontoista toimintaa, 120 §:ssä tarkoitettuja poikkeuksellisia tilanteita eikä 136 §:n 1 momentissa tarkoitettua pilaantuneen maaperän ja pohjaveden puhdistamista koskevaa ilmoitusmenettelyä. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi yksittäistapauksessa myöntää poikkeuksen ympäristönsuojelumääräyksestä siinä mainituin perustein.

Ylöjärven kaupungin ensimmäiset ympäristönsuojelumääräykset on hyväksytty vuonna 2002. Ylöjärven kaupungin nykyiset ympäristönsuojelumääräykset ovat tulleet voimaan 1.8.2013 (kaupunginvaltuuston päätös 13.6.2013 § 89). Määräyksiä on nyt tarpeen tarkistaa lainsäädännössä tapahtuneiden muutosten sekä valvonnassa tehtyjen havaintojen johdosta.

Ympäristönsuojelumääräysten tarkistamista on valmisteltu viranhaltijayhteistyönä Tampereen kaupunkiseudun kuntien kanssa. Yhteistyön tuloksena on laadittu määräysluonnos, josta kukin kunta on muokannut kuntakohtaisen luonnoksen määräyksineen ja perusteluineen.

Muutokset

Voimassa oleviin määräyksiin on kauttaaltaan tehty useita sisällöllisiä muutoksia, selvennyksiä ja päivityksiä. Pienempiä muutoksia on tehty mm. ajoneuvojen pesun ja huollon, kemikaalien varastoinnin ja käsittelyn, ilmansuojeluun liittyvien pykälien sekä melun torjunnan osalta.

Työmaavesiä koskevan pykälän 8 § lisääminen on nähty tarpeelliseksi ympäristönsuojeluviranomaisten käytännön työn kannalta. Isompien työmaiden työmaavesissä voi olla paljon kiintoainesta sekä epäpuhtauksia, jotka voisivat käsittelemättöminä aiheuttaa ympäristön pilaantumista.

Määräyksiin ehdotetaan lisättäväksi myös uusia pykäläitä. Jätteen hyödyntämistä maanrakentamisessa käsittelevällä 25 §:llä luodaan uusi ilmoitusvelvollisuus ns. Mara-asetuksessa (Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maanrakentamisessa 843/2017) määritellyn ilmoitusvelvollisuuden alle jääville massamäärille. Määräyksen sisältö noudattaa pääsääntöisesti Mara-asetuksen määrittelyä. Tavoitteena on ollut edistää kiertotaloutta ja luoda selkeät yhteiset säännöt sille, miten määräyksessä mainittuja jätteitä voidaan hyödyntää pienimuotoisissa kohteissa.

Maa- ja kotieläintalouteen liittyvä pykälä 27 § on pääsääntöisesti uusi, sisältäen osan voimassa olevien määräysten 22 §:stä. Määräykset on annettu Pinsiön-Matalusjoen ja Ruonanjoen sekä niissä elävän arvokkaan jokihelmisimpukan

suojelemiseksi. Pykälä 28 § on myös uusi ja se on annettu pohjaveden suojelemiseksi.

Ympäristönsuojelumääräysten valmistelusta tulee kuuluttaa ja tiedottaa kuntalaisille sekä muille tahoille ja siten tarjota heille mahdollisuus osallistua määräysten valmisteluun. Valmisteluvaiheessa ympäristönsuojelumääräyksistä on pyydettävä lausunto asianomaiselta valtion valvontaviranomaiselta sekä tarvittaessa muilta viranomaisilta.

Liitteet	Luonnos Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräyksistä perusteluineen
Lisätietoja	Ympäristösuunnittelija Laura Kokko, p. 044 4811 402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Vt. Johtava rakennustarkastaja
Päätösehdotus	<p>Ympäristölautakunta päättää:</p> <ol style="list-style-type: none">1. asettaa ympäristönsuojelumääräysten luonnoksen perusteluineen nähtäville Ylöjärven kaupungin verkkosivuille,2. ilmoittaa ympäristönsuojelumääräysten luonnoksen nähtävillä olosta kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla sekä Ylöjärven Uutisissa,3. pyytää ympäristönsuojelumääräysten luonnoksesta lausunnot Pirkanmaan ELY-keskukselta, Pirkanmaan pelastuslaitokselta, terveydensuojeluviranomaiselta, jätehuoltoviranomaiselta, rakennusvalvontaviranomaiselta sekä kaavoitukselta. Lisäksi luonnoksen nähtävilläolosta ja mahdollisuudesta esittää mielipiteensä luonnoksesta lähetetään erikseen tieto MTK-Ylöjärvelle, MTK-Kurulle, MTK-Viljakkalalle ja Ylöjärven Luonto ry:lle sekä niille Ylöjärven alueella toimiville asukas- ja kyläyhdistyksille, joiden yhteystiedot löytyvät internetistä.
Päätös	<p>Keskustelun kuluessa Ruuska ehdotti muutosta ympäristönsuojelumääräysten pykälään 28 lietelannan ja virtsan levittäminen I-luokan pohjavesialueilla on kielletty. Ruuska ehdotti, että lietelannan ja virtsan levittäminen I-luokan pohjavesialueilla on kielletty uusilla peltoaloilla. Lehti kannatti ehdotusta.</p> <p>Koska oli tehty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu ehdotus, suoritettiin nimenhuutoäänestys. Ne, jotka kannattavat esittelijän ehdotusta äänestävät jaa ja ne, jotka kannattavat Ruuskan ehdotusta äänestävät ei. Suoritettussa äänestyksessä esittelijän ehdotus voitti äänin 7 (Uusitalo, Konttinen, Kuusinen, Kyttälä-Koskinen, Leppänen, Mäkinen, Peltola) - 4 (Ruuska, Koski, Lehti, Ylihonkaluoma). Puheenjohtaja totesi esittelijän ehdotuksen tulleen lautakunnan päätökseksi.</p> <p>-----</p>
Ympäristölautakunta 15.06.2022 § 97	
Valmistelija	Ympäristösuunnittelija Laura Kokko
	Ympäristönsuojelumääräykset ovat olleet 20.4.-27.5.2022 välisenä aikana nähtävillä kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla. Asiasta on ollut ilmoitus Ylöjärven Uutiset-lehdessä 20.4.2022. Luonnoksesta on pyydetty ympäristölautakunnan päätöksen mukaiset lausunnot ja lähetetty tieto

päätöksen mukaisille yhdistyksille. Luonnoksesta on saapunut viisi lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Liitteenä olevassa koosteessa on esitetty saapuneet lausunnot ja mielipiteet sekä ympäristötoimen vastaukset niihin.

Lausuntojen perusteella ympäristönsuojelumääräysten luonnokseen on tehty joitain muutoksia. Muutokset on esitetty luonnoksessa punaisella.

Liitteet	Kooste lausunnoista ja ympäristötoimen vastineista Luonnos Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräykset Liitteet 1 A-1 K Liitteet 2 A-2 B
Lisätietoja	Ympäristösuunnittelija Laura Kokko, p. 044 481 1402, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Johtava rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että - kaupunginhallitus hyväksyy ehdotuksen Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiksi perusteluineen ja lähettää ne edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi - uudistetut ympäristönsuojelumääräykset astuvat voimaan 1.11.2022 ja niillä kumotaan aiemmin hyväksytyt ympäristönsuojelumääräykset (kaupunginvaltuuston päätös 13.6.2013 § 89).
Päätös	Valmistelija teki kokouksessa teknisen korjauksen asian selosteosaan; luonnoksesta saapui neljä lausuntoa. Honkanen teki muutosesityksen: Esitän, että Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä täsmennetään 11 § Lisämääräykset polttoaineiden ja kemikaalien varastoinnista pohjavesialueella osalta seuraavasti; Maanpäälliset säiliöt Säiliöt, joissa on kaksoisvaippa tai kiinteä umpinainen valuma-allas, tulee varustaa säiliön välitilan vuotojen ilmaisujärjestelmällä tai muuten siten, että säiliöiden tiiviys on todettavissa. Yksivaippainen säiliö tulee sijoittaa suoja-altaaseen, jonka tilavuus on vähintään 110 % säiliön suurimmasta nestetilavuudesta; kaksivaippainen säiliö tai umpinaisella suoja-altaalla varustettu yksivaippainen säiliö on sijoitettava säiliön ylitäytön keräävään katettuun suoja-altaaseen. Polttonestesäiliöt työmaa-alueilla Työmaa-alueella varastosäiliöt, IBC-pakkaukset ja säiliökontit tulee sijoittaa suoja-altaisiin. Sadeveden pääsy suoja-altaaseen tulee estää. Tankkauspaikan on oltava tiiviiksi pinnoitettu tai katettu imeytysmatoilla niin, että mahdolliset vuodot voidaan kerätä talteen. Muiden pohjaveden pilaantumisvaaraa aiheuttavien kemikaalien varastoiminen työmaa-alueella on kielletty. Kattamattomien suoja-altaiden hulevedet tulee poistaa hallitusti. Valmistelija teki seuraavat tekniset korjaukset luonnoksen kohtaan 11 § Lisämääräykset polttoaineiden ja kemikaalien varastoinnista pohjavesialueella. Maanpäälliset säiliöt -kohdasta poistetaan 2. kappale. Polttonestesäiliöt työmaa-alueilla -kohdasta poistetaan viimeinen kappale.

Honkanen veti muutosesityksensä pois.

Lisäksi Maanpäälliset säiliöt -kohdassa lause ”Kaksoisvaippasäiliön tulee olla katetussa tilassa” muutetaan muotoon ”Säiliön, jolla on avoin valuma-allas, tulee olla katetussa tilassa.”

Lautakunta hyväksyi näillä muutoksilla.

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 234
268/11.00.00/2022

Liite	Kooste lausunnoista ja ympäristötoimen vastineista Luonnos Ylöjärven kaupungin ympäristönsuojelumääräykset Liitteet 1 A-1 K Liitteet 2 A-2 B
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristölautakunnan ehdotuksen.
Päätös	Hyväksyttiin. Ympäristösuunnittelija Laura Kokko oli kokouksessa tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 15.40-15.52.