

Jatkoaika-anomus Siltatien yritysalueen korttelin 583 tontin nro 5 varausaikaan

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 225
468/10.00.02/2022
KAUPHALL 17.08.2020 § 184

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle 08.07.2020

Vuokra-anomus

Ylöjärveläinen Samar Automation Oy, (y-tunnus 1979910-7) Linjatie 7, 33470 YLÖJÄRVI, haluaa vuokrata Samar Automation Oy:n tai perustettavan yhtiön lukuun yritystontin, joka muodostuu Ylöjärven Siltatien yritysalueen Korentotie 4 korttelin 583 tonteista nro 5, yhteispinta-alaltaan noin 4686 m² tuotantotilojen rakentamista varten. Nykyinen toimipaikkamme ei mahdollista laajentumista. Yhtiömme aikoo siirtää toiminnan nykyisestä toimipisteestämme Korentotielle.

Samar Automation Oy työllistää 1-3 henkeä ja tulevaisuudessa on tarkoitus laajentaa henkilömäärää. Tällä hetkellä työntekijät on alihankintapalveluna. Tulevaisuudessa olemme tekemässä sopimuksia maahantuontipalveluun liittyen, jolloin tarvitaan mahdollisesti lisätilaa, eli yhteensä noin 1000 m². Yhtiömme on perustettu vuonna 2005.

Aiomme tässä vaiheessa rakentaa noin 500 m²:n tuotantotilat . Rakentamisen aloittaisimme vuonna 2021.

Tampereelle 08.07.2020

Sami Heikkilä
toimitusjohtaja
Samar Automation Oy"

Vuokra-anomus kohdistuu Siltatien yritysalueen Korentotien varressa olevaan määräalaaan, joka muodostuu korttelin 583 tontista nro 5. Määräalan pinta-ala on noin 4686 m² ja sen myyntihinta on 56 232 euroa. Vuotuinen vuokra on 5 % myyntihinnasta eli 2811,60 euroa.

Rakennettavaksi sallittu kerrosala on 2343 m² (e=0,50). Vuokrattavaksi anotun määräalan sijainti ilmenee esityslistan oheismateriaalina olevalta karttaotteelta.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää vuokrata Siltatien yritysalueen korttelin 583 tontin numero 5, Samar Automation Oy:n omaan tai perustettavan yhtiön lukuun.

Muut luovutusehdot:

Kaupunginvaltuuston päätöksessä 16.6.2011 § 56 sekä Ylöjärven kaupungin vuoden 2017 maapoliittisessa ohjelmassa mainitut ehdot, joista mainittakoon:

1. Varausmaksuna peritään 10 % maapohjan kauppahinnasta eli 5623,20 €.
2. Tontin myyntihinta on 56 232,00 €.

3. Ostaja vastaa omalla kustannuksellaan määräalan lohkomisesta omaksi tilakseen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.
4. Ylöjärven Vesi perii taksansa mukaan korvauksen kunnallistekniikan liittymismaksuista. Ostaja huolehtii itse liittymästä Ylöjärven Vedelle
5. Rakentamisen on käynnistytävä ja rakennuslupa jätettävä 17.8.2022 mennessä. Varausaika päättyy 17.8.2022.
6. Määräaloista muodostettava tila ei saa osuutta yhteisiin maa- ja vesialueisiin.
7. Varattavalle tontille rakennettaessa on noudatettava sitä koskevan asemakaava-alueen määräyksiä ja suunnitteluohjeita, jotka saatetaan ostajan tietoon ennen lopullisen luovutuskirjan tekemistä.
8. Tontille rakennetaan vähintään 500 m²:n kiinteät toimitilat. Mikäli rakentaminen ei käynnisty määräajassa 17.8.2022 mennessä, on ostajan palautettava maa-alue kaupungille vähintään luovutushetken tasoisena. Varausmaksua ei tällöin palauteta eikä luovutuskirjaa allekirjoiteta. Kaupunki ei myöskään korvaa tontille tehtyjen toimenpiteiden kustannuksia ostajalle.
9. Luovutuskirjaan sisällytetään sakkomaksu luovutus sopimuksen ehtojen noudattamiseksi, sakon määrä 2,5 x maapohjan luovutushinta.
10. Muut ehdot em. valtuustopäätöksien ja kaupungin luovuttamien teollisuustonttien normaalien luovutusehtojen mukaisesti.

Oheismateriaali - karttaote asemakaavasta

Lisätiedot Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.06.2022

Valmistelija Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n asiakkuuspäällikkö Inkeri Remsu

"Ylöjärven kaupunginhallitukselle 02.06.2022

Anomus varausajan jatkamiseksi

Haemme jatkoa Siltatien yritysalueen Korentotie 4 korttelin 583 tontin 5 varausaikaan, jotta rakennuslupa voidaan myöntää ja varsinainen tonttikauppa toteuttaa.

Tarkoituksenamme on hakea rakennuslupaa ja aloittaa rakentaminen viimeistään vuoden 2024 aikana.

Olemme valmistelleet rakennusluvan, mutta Covid-19 ja Ukrainan sodan, rakennusmateriaalien hinnan nousun ja saatavuuksien takia haemme jatkoaikaa varaukselle.

02.06.2022

Sami Heikkilä
Samar Automation Oy”

Oheismateriaali -sijaintikartta

Lisätiedot Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus:

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää myöntää jatkoajan Samar Automation Oy:n Siltatien yritysalueen korttelin 583 tontin numero 5 varausaikaan. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 24 kk sisällä päätöksen lainvoimaisuudesta tai varaus raukeaa.

Esittelijä Vs. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen

Päätös Hyväksyttiin.