

## Ennakkopäätös etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä kiinteistöstä 980-428-46-27

Kaupunginhallitus 20.06.2022 § 224  
497/10.00.00/2022

Selostus asiasta	<p>Kiinteistön omistaja on pyytänyt kirjallisesti 10.6.2022 ennakkopäätöstä Ylöjärven kaupungilta etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä.</p> <p>Etuostolain 8 §:n (5.8.1977/608) mukaan kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä, jossa on selvitettävä kaupan kohde, kauppahinta ja muut kauppaehdot sekä kiinteistön omistajan osoite, kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuosto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.</p> <p>Pääosalla aluetta on voimassa Ylöjärven kirkonseudun, Menotien asemakaavan muutos, joka on hyväksytty 13.9.2016. Alue on osa korttelia 305 ja ko. kiinteistöllä on voimassa kaavamerkinnät TY-5, teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia. Kiinteistö on rakennettu. Koilliskulmassa on voimassa Nokiantien asemakaavan muutos, joka on hyväksytty 15.11.2001. Osa kiinteistöstä on merkinnällä EV, suojaviheralue.</p> <p>Ylöjärven kaupunki ei tarvitse kyseessä olevaa kiinteistöä yhdyskuntarakentamiseen eikä virkistys- tai suojelualueeksi.</p> <p>Etuostolain 1 §:n 3 mom. (23.3.1989/289) mukaan etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamista sekä virkistys- ja suojelutarkoituksia varten.</p> <p>Etuostolain 7 §:n (23.6.2005/471) mukaan etuosto käsittää samalla luovutuskirjalla myydyn kiinteän ja irtaimen omaisuuden kokonaisuudessaan. Etuoston kohteena on siis aina koko kiinteistökauppa kaikkine ehtoineen. Etuostoa ei voi käyttää vain osaan kaupan tarkoittamia maa-alueita.</p>
Liitteet	Kiinteistönomistajan kirjallinen pyyntö liitteineen (viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24.1 §:n 20 kohdan nojalla salassapidettävä)
Lisätiedot	kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen puh. 044 431 4324, sähköposti: <a href="mailto:etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi">etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi</a>
Esittelijä	Vs. kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää
	<ol style="list-style-type: none"><li>ilmoittaa etuostolain 8 §:n mukaisesti, ettei Ylöjärven kaupunki tule käyttämään etuosto-oikeutta edellä selostetussa kiinteistökaupassa, mikäli kauppa tehdään kahden vuoden kuluessa tästä päätöksestä lukien kiinteistön omistajan ilmoittamilla ehdoilla ja</li><li>tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.</li></ol>
Päätös	Hyväksyttiin. -----

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen oli kokouksessa läsnäolo- ja puheoikeudella tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 15.24-15.26.

-----

Nuorisovaltuuston edustaja oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 15.24-15.26.