

Piippulanrivin / Haverin tilanne

Viljakkala-neuvosto 11.05.2022 § 19
258/10.03.00/2022

Seloste	Viljakkala-neuvosto on esittänyt huolensa Piippulanrivin miljööön säilymisestä. Viljakkala-neuvosto tutustuu Haverin alueeseen ennen kokousta.
Päätösehdotus	Viljakkala-neuvosto keskustelee Piippulanrivin / Haverin tilanteesta.
Päätös	Viljakkala-neuvosto tutustui Haverin Piippulanrivin alueeseen ennen varsinaista kokousta.

Viljakkala-neuvosto keskusteli Piippulanrivin alueen tilanteesta ja on siitä hyvin huolissaan. Piippulanrivi on osa Haverin kaivosaluetta, joka kuuluu Museoviraston valtakunnallisesti merkittäviin rakennettuihin kulttuuriympäristöihin.

Viljakkala-neuvoston keskustelussa nostettiin esiin seuraavat asiat:

- Rakennusten kunto
Neljässä huoneistossa on ongelmia. Rakennukset ovat huonossa kunnossa, koska perusparannuksia ei ole tehty.
Piippulanrivin kautta järjestetään kesäisin opastettuja kierroksia ja rakennetun ympäristön kunto luo negatiivista kaupunkikuvaa.
- Tonttien vuokrasopimukset
Rakennukset ovat kaupungin vuokratonteilla. Tonttien vuokrasopimuksissa olevia ehtoja ei havaintojen mukaan ole noudatettu.
Rakennusten omistajat tulee selvittää sekä se, kenelle kuuluu vuokrasopimusten ehtojen noudattamisen valvonta ja mikä on vuokrien laskutuksen tilanne.
- Ympäristöongelmat
Piha-alueelle varastoidut hydraulikalaitteet ovat ympäristöriski pohjavesialueella.
Piha-alueet tulee saattaa siisteiksi ja turvallisiksi poistamalla kadun varressa ja huonokuntoisten rakennusten piha-alueilla olevat tarpeettomat tavarat ja ilmeisesti käytöstä poistuneet autot.

Viljakkala-neuvosto ehdottaa kaupunginhallitukselle, että kaupunki ryhtyy toimiin Piippulanrivin miljööön säilyttämiseksi ja huomioi neuvoston esittämät asiat.