

Viljakkalan yhtenäiskoulun ja Onnimannin monipalvelukeskuksen lämmitystavan muutos

Tekninen lautakunta 08.06.2022 § 106
462/02.08.00/2022

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan osoittanut 400 000 €:n määrärahan kiinteistöjen lämmitystapamuutosinvestoinnit kustannuspaikalle 6100 projekti 8440. Määrärahan käytöstä päättää tekninen lautakunta. Kiinteistöjen lämmitystapamuutos- määräraha on kokonaisuudessaan käytetty v. 2022 osalta ennen tätä päätöstä.

Lämmitystavan muutos tukee valtiovallan kunnille asettamia tavoitteita öljylämmityksestä luopumiseen ja tukee Ylöjärven kaupungin HINKU- tavoitteita. Lämmitystavan muutokseen on mahdollista saada valtion avustusta.

Toimitilat vastuualueella tehdyn selvityksen mukaan on päädytty siihen, että Viljakkalan yhtenäiskoulun ja Onnimannin monipalvelukeskuksen lämmitystapa pitää muuttaa ennen valtiovallan määrittämää lopullista määräaika. Molemmista kohteissa nykyinen öljylämmityslaitteisto on käyttöikänsä loppupuolella ja se pitäisi kuitenkin uusia lähivuosina. Tämän lisäksi Onnimannin monipalvelukeskus sijaitsee pohjavesialueella. Koska lämmitystapamuutoksille osoitetut määrärahat on tältä vuodelta käytetty, niin on tarkoituksenmukaista näissä kohteissa käyttää kilpailutettua ostoenergiavaihtoehtoa.

Viljakkalan yhtenäiskoulun ja Onnimannin monipalvelukeskuksen lämmitystavan muutoksesta on julkaistu tarjouspyynnöt julkisten hankintojen Hilma-ilmoituskanavalla 6.4.2022.

Tarjouspyynnöt on laadittu periaatteella, että tilaaja maksaa toimittajan tuottamasta lämmöstä €/ MWh, sekä perusmaksun. Lämmön-toimittaja hankkii ja asentaa tarvittavat lämmityslaitteistot, huolehtii lämpölaitoksen toiminnasta ja polttoaineen toimituksesta koko sopimuskauden ajan. Lämmön-toimitussopimus tehdään kymmeneksi vuodeksi, perusmaksun suuruus ja lämpöenergian hinta sidotaan tarjouspyynnössä mainittuun indeksiin. Sopimuskauden jälkeen lämmön-toimitusta on mahdollista jatkaa 3* 2v jatkosopimuksin (optiot).

Määräaikaan 12.5.2022 klo 16:00 mennessä saatiin Viljakkalan yhtenäiskoulun lämmityksestä neljä tarjousta (joista 1 vaihtoehtotarjous, joka on huomioitu tarjousvertailussa) ja Onnimannin monipalvelukeskuksesta kaksi tarjousta.

Tarjoukset on avattu 13.5.2022 klo 8:00 ja avauksesta on laadittu avauspöytäkirja. Kaikki tarjoukset todettiin tarjouspyynnön mukaisiksi. Molemmista kohteista on pidetty selonottoneuvottelut viikon 22 aikana.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset molemmista kohteista on antanut ProPellet Oy, pääpolttoaineena puupelletti ja varapolttaineena bioöljy. Tarjousten vertailussa ei ole huomioitu sähköliittymän mahdollisia laajentamisen kustannuksia.

Vs. rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Oheismateriaali	Tarjousten arviointi ja vertailu (esitellään kokouksessa)
Lisätiedot	Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi, LVI- insinööri Kerttu Heikkilä, p. 050 349 3913, kerttu.heikkila@ylojarvi.fi
Esittelijä	Vs. Rakennuspäällikkö
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää hyväksyä, että Viljakkalan yhtenäiskoulun lämmönoimittajaksi valitaan kymmenvuotiskaudeksi ProPellet Oy, heidän kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksensa mukaisesti hintaan 490 500 €, alv 0 % / 10 vuotta, hyväksyä, että Onnimannin monipalvelukeskuksen lämmönoimittajaksi valitaan ProPellet Oy, heidän kokonaistaloudellisesti edullisimman tarjouksensa mukaisesti, hintaan 202 100 €, alv 0 % / 10 vuotta.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----