

Kehittämistoimikunta

Aika 30.05.2022 klo 12:01 - 13:31

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 21	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 22	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 23	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 24	Teivon alueen lähetekeskustelu ja tilannekatsaus Teivo-Mäkkylän osayleiskaavaan sekä keskustan arkkitehtikilpailun järjestämisestä	6

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heiska Mauri	Puheenjohtaja	
	Ojares Juho	Varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Alanen Nina	Jäsen	Etäyhteydellä
	Heikkilä Jaana	Jäsen	Etäyhteydellä
	Koskinen Riitta	Jäsen	Etäyhteydellä
	Pelkonen Erja	Jäsen	
	Toivonen Timo	Jäsen	
	Leppänen Aki	Varajäsen	
Muu	Piiparinen Pauli	Esittelijä	
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä	
	Hyytinen Esko	Kaavoituspäällikkö	
	Jokinen Essi	ts. kehityspäällikkö	Etäyhteydellä
	Nurmi Jukka	Vs. kaupunkirakennejohtaja	
	Ylinen Helena	Projektiarkkitehti	

Allekirjoitukset

Mauri Heiska
puheenjohtaja

Antti Pieviläinen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

21 - 24

Pöytäkirjan tarkastus

Ylöjärvi 31.5.2022

Ylöjärvi 31.5.2022

Riitta Koskinen
pöytäkirjantarkastaja

Erja Pelkonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 31.5.2022.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kehittämistoimikunta 30.05.2022 § 21

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu päätämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

Päätös

Kehittämistoimikunnan puheenjohtaja Mauri Heiska avasi kokouksen ja totesi, että paikalla oli 7 jäsentä ja yksi varajäsen, joten kehittämistoimikunta oli yhtä vaille täysilukuinen. Viranhaltijoista olivat paikalla kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintopäällikkö, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä. Lisäksi paikalla olivat kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, ts. kehityspäällikkö Essi Jokinen, vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi ja projektiarkkitehti Helena Ylinen, joille annettiin läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa. Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kehittämistoimikunta 30.05.2022 § 22

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehittämistoimikunta valitsee Riitta Koskisen ja Erja Pelkosen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kehittämistoimikunta § 23

30.05.2022

Työjärjestyksen hyväksyminen

Kehittämistoimikunta 30.05.2022 § 23

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kehittämistoimikunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Hyväksyttiin.

Teivon alueen lähetekeskustelu ja tilannekatsaus Teivo-Mäkkylän osayleiskaavaan sekä keskustan arkkitehtikilpailun järjestämisestä

Kehittämistoimikunta 30.05.2022 § 24

822/10.02.02/2021

Ylöjärven kaupunki osti noin 100 hehtaarin Teivon maa-alueet kesällä 2021. Alueeseen sisältyy Teivaalan harjualueutta sekä Teivon raviradan alue ympäristöineen. Kaupassa siirtyi Teivon raviradan vuokrasopimukset Ylöjärven kaupungille. Vuokrasopimukset ovat voimassa vuoteen 2035. Alkuperäisten tavoitteiden mukaisesti on tutkittu vaihtoehtoja Teivon alueen monipuoliseen ja vaiheittaiseen kehittämiseen. Neuvotteluita on käyty myös vuorovaikutuksessa Ravirata Oy:n ja Hevosklinikka Oy:n kesken. Esillä on ollut alueen kehittäminen monipuoliseen virkistys- ja tapahtumatoimintaan sekä vuokrasopimuksen muuttaminen ja jatkaminen. Alue on keskeinen osa Teivo-Mäkkylän vireillä olevaa osayleiskaavaa ja kytkeytyy kiinteästi raitiotien tarkentavaan yleissuunnitelmaan. Teivon alue sisältyy keskustan kehittämisen raportin tavoitteisiin ja on keskeinen osa Teivo-Mäkkylän vireillä olevaa osayleiskaavaa sekä kytkeytyy kiinteästi raitiotien tarkentavaan yleissuunnitelmaan. Teivo-Mäkkylän osayleiskaava kuuluu MAPSTO-ohjelman lähiajan tavoitteisiin. Osayleiskaavan valmisteluvaihetta selostetaan kokouksessa.

Ylöjärven keskustan kehittämisen visiointiraportti hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 6.4.2020 (§27). Kaupunginhallituksen ja kehittämistoimikunnan käsittelyiden yhteydessä on keskusteltu keskustan kehittämishankkeen aktiivisesta jatkoseurannasta. Seuranta toteutettaisiin keskeisten viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden säännöllisellä vuoropuhelulla kehittämistoimikunnan kokouksissa.

Keskustan alueiden arkkitehtikilpailuun liittyvää keskustelua käytiin kehittämistoimikunnassa edellisen kerran marraskuussa 2021. Käydään tilannekatsaus arkkitehtikilpailusta, tarkennetaan tavoitteita ja aluerajausta sekä aikataulua.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehittämistoimikunta merkitsee tiedokseen Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tilannekatsauksen ja käy lähetekeskustelun Teivon alueen kehittämisestä sekä arkkitehtikilpailun laajuudesta, tavoitteista ja kilpailun aikataulusta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 21, § 22, § 23, § 24

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.