

Teivon alueen lähetekeskustelu ja tilannekatsaus Teivo-Mäkkylän osayleiskaavaan sekä keskustan arkkitehtikilpailun järjestämisestä

Kehittämistoimikunta 30.05.2022 § 24
822/10.02.02/2021

Ylöjärven kaupunki osti noin 100 hehtaarin Teivon maa-alueet kesällä 2021. Alueeseen sisältyy Teivaalan harjualueita sekä Teivon raviradan alue ympäristöineen. Kaupassa siirtyi Teivon raviradan vuokrasopimukset Ylöjärven kaupungille. Vuokrasopimukset ovat voimassa vuoteen 2035. Alkuperäisten tavoitteiden mukaisesti on tutkittu vaihtoehtoja Teivon alueen monipuoliseen ja vaiheittaiseen kehittämiseen. Neuvotteluita on käyty myös vuorovaikutuksessa Raviratata Oy:n ja Hevoslinikka Oy:n kesken. Esillä on ollut alueen kehittäminen monipuoliseen virkistys- ja tapahtumatoimintaan sekä vuokrasopimuksen muuttaminen ja jatkaminen. Alue on keskeinen osa Teivo-Mäkkylän vireillä olevaa osayleiskaavaa ja kytkeytyy kiinteästi raitiotien tarkentavaan yleisuunnitelmaan. Teivon alue sisältyy keskustan kehittämisen raportin tavoitteisiin ja on keskeinen osa Teivo-Mäkkylän vireillä olevaa osayleiskaavaa sekä kytkeytyy kiinteästi raitiotien tarkentavaan yleisuunnitelmaan. Teivo-Mäkkylän osayleiskaava kuuluu MAPSTO-ohjelman lähiajan tavoitteisiin. Osayleiskaavan valmisteluvaihetta selostetaan kokouksessa.

Ylöjärven keskustan kehittämisen visiointiraportti hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 6.4.2020 (§27). Kaupunginhallituksen ja kehittämistoimikunnan käsittelyiden yhteydessä on keskusteltu keskustan kehittämishankkeen aktiivisesta jatkoseurannasta. Seuranta toteutettaisiin keskeisten viranhaltijoiden ja luottamushenkilöiden säännöllisellä vuoropuhelulla kehittämistoimikunnan kokouksissa.

Keskustan alueiden arkkitehtikilpailuun liittyvää keskustelua käytiin kehittämistoimikunnassa edellisen kerran marraskuussa 2021. Käydään tilannekatsaus arkkitehtikilpailusta, tarkennetaan tavoitteita ja aluerajausta sekä aikataulua.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kehittämistoimikunta merkitsee tiedokseen Teivo-Mäkkylän osayleiskaavan tilannekatsauksen ja käy lähetekeskustelun Teivon alueen kehittämisestä sekä arkkitehtikilpailun laajuudesta, tavoitteista ja kilpailun aikataulusta.
Päätös	Hyväksyttiin.