

## Kaupunginhallitus

Aika 30.05.2022 klo 15:00 - 18:38

Paikka Kaupunginhallituksen huone / Teams

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 179	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
§ 180	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 181	Työjärjestyksen hyväksyminen	7
§ 182	Vuosittainen raportti 2021 kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä	8
§ 183	Henkilöstökertomus 2021	10
§ 184	Työsuojelun toimintaohjelma	11
§ 185	Tiedoksiannettavat asiat	13
§ 186	Lautakuntien pöytäkirjat	14
§ 187	Viranhaltijoiden päätösluettelot	16
§ 188	Hallintosäännön päivittäminen 1.8.2022 lukien	17
§ 189	Vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelman valmistelu	21
§ 190	Siivikkalan Serlapuiston päiväkodin asemakaavan muutos / Ehdotuksen hyväksyminen	25
§ 191	Kiinteistön 980-403-1-392 luovuttaminen, AR kortteli 179 tontti 1 Ahmantie 1	31
§ 192	Kurun Tamminkankaan yritystonttien 106/1 ja 105/2 myyminen	33
§ 193	Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkoselvityksen jatkotoimet 2022	35
§ 194	Kaupunginvaltuuston syyskuun ja lokakuun kokousajankohtien muuttaminen	37
§ 195	Kaupunginhallituksen syyskuun ja lokakuun kokousajankohtien muuttaminen	38
§ 196	Valtuustoaloite urheilutalon punttisalin aukioloaikojen lisäämisestä	39
§ 197	Valtuustoaloite palveluhakemistosta Ylöjärven palveluista	43
§ 198	Valtuustoaloite kokouskutsun lähettämisestä varajäsenille talousarviota koskeviin infoihin ja seminaareihin	45
§ 199	Valtuustoaloite Kurun kevyenliikenteenväylistä ja kiertoliittymästä Kurun kirkonkylään	47
§ 200	Valtuustoaloite kevyenliikenteen väylästä Kurun Virastotielle ja suojatie/kulkuväylä VT65 linja-autopysäkiltä Kurussa	51
§ 201	Valtuustoaloite kotitalousvähennyksen korotuksen kuntakokeilusta	54
§ 202	Valtuustoaloite aurinkopaneelien hankkimiseksi Ylöjärven kaupungin uusien koulurakennusten sekä muiden kiinteistöjen sähkön käytön tukimuodoksi	56
§ 203	Valtuustoaloite ilmastovaikutusten arvioinnista	57
§ 204	Valtuustoaloite erityisuimakortin ja erityisryhmien kuntosalikortin käyttöönotosta Ylöjärvellä	59
§ 205	Valtuustoaloite ruokahävikin vähentämisestä edelleen Ylöjärven kaupungin toimipisteissä sekä ylijäämäruoan myynnistä henkilöstölle sekä lähialueiden asukkaille edulliseen hintaan	61
§ 206	Valtuustoaloite someturvasta nuorten ja lasten avuksi	63
§ 207	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitukseen koskien kaupunginvaltuuston päätöstä 4.4.2022 § 36 / LKV Rotikanta Ky	64

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Heiska Mauri	Puheenjohtaja	
	Ahonen Jussi-Pekka	Jäsen	
	Haataja Peer	Jäsen	Etäyhteydellä
	Heikkilä Jaana	Jäsen	Etäyhteydellä
	Kiiskinen Jenni	Jäsen	Etäyhteydellä
	Kotiranta Mika	Jäsen	Etäyhteydellä
	Mäki-Ventelä Markku	Jäsen	
	Pelkonen Erja	Jäsen	
	Sarvijärvi Minna	Jäsen	
	Jäppinen Karita	Varajäsen	Etäyhteydellä
	Tiura Jaana	Varajäsen	Etäyhteydellä
Muu	Ojares Juho	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Mankkinen Leena	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Saaristo Tomi	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	Etäyhteydellä
	Toivonen Timo	Kaupunginvaltuuston 3. varapuheenjohtaja	
	Piiparinen Pauli	Esittelijä	
	Pieviläinen Antti	Pöytäkirjanpitäjä	
	Särkkä Emilja	Nuorisovaltuuston edustaja	Etäyhteydellä
	Mäkelä Anna	Hyvinvointipäällikkö	
	Soutolahti Marjo	Työsuojelupäällikkö	

## Allekirjoitukset

Mauri Heiska  
puheenjohtaja

Antti Pieviläinen  
pöytäkirjanpitäjä

## Käsitellyt asiat

179 - 207

## Pöytäkirjan tarkastus

Ylöjärvi 31.5.2022

Ylöjärvi 1.6.2022

Erja Pelkonen  
pöytäkirjantarkastaja

Minna Sarvijärvi  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa ([www.ylojarvi.fi](http://www.ylojarvi.fi)) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 1.6.2022.

---

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 179

Kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään yli puolet jäsenistä.

**Päätös**

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja Mauri Heiska avasi kokouksen ja totesi, että paikalla oli 9 jäsentä ja kaksi varajäsentä, joten kaupunginhallitus oli täysilukuinen. Lisäksi paikalla olivat kaupunginvaltuuston puheenjohtaja, 1., 2. ja 3. varapuheenjohtaja sekä nuorisovaltuuston edustaja. Viranhaltijoista paikalla oli kaupunginjohtaja, joka toimi esittelijänä ja hallintopäällikkö, joka toimi pöytäkirjanpitäjänä. Lisäksi paikalla oli hyvinvointipäällikkö Anna Mäkelä, jolle annettiin läsnäolo- ja puheoikeus kokouksessa.

Tämän jälkeen puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 180

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus valitsee Erja Pelkosen ja Minna Sarvijärven sekä heidän varalleen Päivi Stenmanin tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Hyväksyttiin sillä muutoksella, että Päivi Stenmanin poissa ollessa varatarkastajaksi valittiin Jaana Tiura.

**Työjärjestyksen hyväksyminen**

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 181

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Hyvinvointilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 102  
§ 182

04.05.2022  
30.05.2022

## Vuosittainen raportti 2021 kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä

Hyvinvointilautakunta 04.05.2022 § 102

Valmistelija

Hyvinvointikoordinaattori Anna Mäkelä

Terveydenhuoltolain mukaan kuntalaisten terveydestä ja hyvinvoinnista sekä toteutetuista toimenpiteistä niiden edistämiseksi on raportoitava valtuustolle vuosittain. Vuoden 2021 hyvinvointiraportin ensimmäisessä osassa käsitellään Ylöjärven kaupungin hyvinvointityön rakenteita ja toteutumista vuonna 2021. Hyvinvointiraportin toisessa osassa kuvataan Ylöjärven väestön hyvinvoinnin tilaa ja sen edistämiseksi toteutuneita toimenpiteitä vuonna 2021.

Vuoden 2021 hyvinvointiraportissa on esitetty katsaus ylöjärveläisten hyvinvoinnin tilaan ja hyvinvointityön seurantaan laajassa hyvinvointikertomuksessa määriteltyjen mittareiden ja hyte-kertoimen indikaattoreiden valossa. Hyte-kertoimen indikaattoreiden mukaan Ylöjärven hyvinvoinnin edistämistyön prosessit ovat varsin hyvällä mallilla. Tulosindikaattoreiden mukaan huomiota tulisi kuitenkin kiinnittää nuorten hyvinvointia edistävien elintapojen tukemiseen ja edelleen myös ikääntyneiden toimintakyvyn ylläpitämiseen sekä vahvistamiseen.

Vuoden 2021 hyvinvointiraportissa korostuvat kouluterveyskyselyn tulokset. Valtaosa ylöjärveläisistä lapsista ja nuorista kokee olevansa tyytyväisiä elämäänsä. Myös palvelutarpeita tarkasteltaessa suurin osa ylöjärveläisistä perheistä voi hyvin peruspalveluiden turvin. Huomiota on kuitenkin jatkossakin syytä kiinnittää perheiden tukemiseen sekä lasten ja nuorten liikkumisen ja osallisuuden edistämiseen.

Vuonna 2021 koronapandemia vaikutti edelleen hyvinvointityön toteutumiseen ja ylöjärveläisten arkeen. Korona rajoitti tapahtumien ja toiminnan järjestämistä; etenkin ryhmätoimintojen toteuttaminen kärsi edelleen koronarajoituksista vuonna 2021.

Lasten, nuorten ja lapsiperheiden sekä ikäihmisten hyvinvoinnin edistämiseen tähtäävät hankkeet ja toimenpiteet ovat vahvasti esillä hyvinvointiraportissa. Toisaalta monet laajemmin kuntalaisiin kohdistuvat hyvinvointia edistävät toimenpiteet kattavat myös työikäisen väestön. Keskeinen osa kaupungin hyvinvoinnin edistämistä onkin jatkossa sellaisten olosuhteiden luominen, jotka tuottavat hyvinvointia laajasti asukkaille esimerkiksi mahdollisuuksina harrastaa, liikkua sekä kokea ja tehdä yhdessä toisten kanssa.

Oheismateriaali

- hyvinvointiraportti 2021

Lisätiedot

Hyvinvointikoordinaattori p. 044 481 1471, anna.makela@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vapaa-aikajohtaja

Hyvinvointilautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 102  
§ 182

04.05.2022  
30.05.2022

Päätösehdotus

Hyvinvointilautakunta päättää hyväksyä oheismateriaalina olevan hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen raportin vuodelta 2021 ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen ja -valtuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Keskustelun jälkeen hyväksyttiin.  
-----

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 182  
655/00.01.02/2021

Liite

Hyvinvointiraportti 2021

Lisätiedot

Hyvinvointipäällikkö p. 044 481 1471, anna.makela@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan hyvinvointiraportin 2021

Päätös

Hyväksyttiin.  
-----

Markku Mäki-Ventelä oli poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 15.19-15.22.  
-----

Hyvinvointipäällikkö poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 15.29.



Yhteistoimintaryhmä  
Kaupunginhallitus

§ 22  
§ 183

18.05.2022  
30.05.2022

## Henkilöstökertomus 2021

Yhteistoimintaryhmä 18.05.2022 § 22

Valmistelija

Henkilöstöjohtaja

Henkilöstökertomus on henkilöstöjohtamisen työväline, joka sisältää tietoja ja tunnuslukuja henkilöstövoimavarojen määrästä, rakenteesta ja näiden muutoksista. Se on strategisen johtamisen väline, jota voidaan käyttää apuna henkilöstösuunnittelussa, johtamisessa ja kehittämisessä.

Henkilöstökertomus laaditaan vuosittain ja se täydentää kaupungin tilinpäätöstä.

Henkilöstökertomus käsitellään kaupunginhallituksessa 30.5. ja kaupunginvaltuustossa 13.6.2022.

Kokouksessa keskusteltiin harkinnanvaraisten virkavapaiden ja työlomien myöntämisen ohjeistuksesta. Ohje otetaan esille esimiesfoorumissa 19.5.2022.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 183  
760/02.06.01/2021

Liite

Henkilöstökertomus 2021

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan henkilöstökertomuksen vuodelta 2021.

Päätös

Hyväksyttiin esittelijän muutettu päätösehdotus, että henkilöstökertomuksen sivun 12 alaosassa korjataan taulukon "Laskennallinen työkyvyttömyyseläkemaksu" sarakkeen "Maksut 1000 euroa" vuoden 2021 luvuksi 944 (oli 1451) ja seuraavaan taulukkoon rivin "Laskennallinen työkyvyttömyyseläkemaksu" sarakkeen "Maksut 1000 euroa" luvuksi 944 (oli 1451) ja sarakkeen "%-osuus henkilöstökustannuksista" luvuksi 1,01 (oli 1,55).

Työsuojelupäällikkö saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn alkaessa klo 15.30.

Yhteistoimintaryhmä  
Kaupunginhallitus

§ 23  
§ 184

18.05.2022  
30.05.2022

## Työsuojelun toimintaohjelma

Yhteistoimintaryhmä 18.05.2022 § 23

Valmistelija

Työsuojelupäällikkö

Työturvallisuuslain (738/2002) 9 § edellyttää, että työnantajalla on oltava turvallisuuden ja terveellisyyden edistämiseksi työkyvyn ylläpitämiseksi ja tarpeellista toimintaa varten ohjelma, joka kattaa työpaikan työolojen kehittämistarpeet ja työympäristöön liittyvien tekijöiden vaikutukset (työsuojelun toimintaohjelma).

Työsuojelun toimintaohjelma on kaupungin pysyväisluonteinen toimintaohjelma työsuojelun toteuttamiseksi. Toimintaohjelma päivitetään työsuojelun toimintakausittain, edellisen kerran vuonna 2018. Työsuojelun uusi toimintakausi on alkanut 1.1.2022.

Ylöjärven kaupungilla tehdään työtä hyvin erilaisissa työpaikoissa ja työympäristöissä. Koko kaupunkia koskevaan työsuojelun toimintaohjelmaan ei ole mahdollista tuoda työturvallisuuslain edellyttämiä kehittämistarpeita ja työympäristöihin liittyvien tekijöiden vaikutuksia yksikkö- tai työpaikkatasolla.

Yleisen osan lisäksi ohjelmaa täydentää vuosittain päivitettävä työpaikkatasoinen lomakepohja työpaikan oman toimintaohjelman laatimista varten. Lomakepohjaa tarkistetaan tarvittaessa työsuojeluryhmässä. Työpaikan toimintaohjelman tavoitteena on koota työpaikan työsuojeluun liittyvät asiat yhteen.

Työsuojelun toimintaohjelman laatiminen kuuluu yhteistoiminnassa henkilöstön kanssa käsiteltäviin asioihin.

Esittelijä

Puheenjohtaja

Päätösehdotus

Yhteistoimintaryhmä hyväksyy omalta osaltaan työsuojelun toimintaohjelman ja esittää kaupunginhallitukselle sen hyväksymistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 184  
12/01.04.01/2022

Liite

Työsuojelun toimintaohjelma  
Lomakepohja

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Yhteistoimintaryhmä  
Kaupunginhallitus

§ 23  
§ 184

18.05.2022  
30.05.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan työsuojelun toimintaohjelman.

Päätös

Hyväksyttiin.

-----

Jaana Heikkilä poistui kokouksesta esteellisenä (palvelussuhdejäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

-----

Työsuojelupäällikkö poistui kokouksesta tämän asian jälkeen klo 16.30.

-----

Kaupunginhallitus piti kokoustaun tämän asian jälkeen klo 16.30-16.41. Jaana Heikkilä palasi kokoukseen tauon jälkeen.

**Tiedoksiannettavat asiat**

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 185

Liite	- luettelo tiedoksiannettavista asioista
	Kaupunginjohtaja antaa kaupunginhallitukselle katsauksen Ukrainan tilanteeseen ja sen vaikutuksiin Ylöjärven näkökulmasta.
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluonteiset asiat ja kaupunginjohtajan selostuksen tiedoksi.
Päätös	Hyväksyttiin.

**Lautakuntien pöytäkirjat**

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 186

Kuntalaki 92 § Asian ottaminen ylempien toimielimen käsiteltäväksi

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että 1 momentissa tarkoitettu oikeus koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai hallintosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai 1 momentissa tarkoitettu hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Hallintosäännössä voidaan määrätä, että liikelaitoksen johtokunta, sen puheenjohtaja tai kunnan viranhaltija voivat ottaa liikelaitoksen johtokunnan käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty liikelaitoksen johtokunnan alaisen viranomaisen toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Tällöin asiaa ei voida ottaa sen lautakunnan käsiteltäväksi, jonka alainen liikelaitoksen johtokunta on. Jos asia on päätetty ottaa sekä liikelaitoksen johtokunnan että kunnanhallituksen käsiteltäväksi, asia käsitellään kunnanhallituksessa.

Asia on otettava ylempien toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä.

Ylempien toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
- 3) 51 §:ssä tarkoitettulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirretyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosääntö, hallintomenettelyä koskevat määräykset

16 § Kaupunginhallituksen ja lautakunnan otto-oikeus

Asian ottamisesta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kaupunginhallitus, kaupunginhallituksen puheenjohtaja ja kaupunginjohtaja.

Asian ottamisesta lautakunnan käsiteltäväksi voi päättää lautakunta, sen puheenjohtaja ja ao. osastopäällikkö.

#### 17 § Ottokelpoisen päätöksen ilmoittaminen

Kaupungin viranomaisen on neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta ilmoitettava kaupunginhallitukselle ja lautakunnalle niiden määräämällä tavalla niistä päätöksistä, jotka voidaan ottaa kaupunginhallituksen tai lautakunnan käsiteltäväksi. Jos pöytäkirjaa ei tarkasteta, määräaika lasketaan pöytäkirjan allekirjoittamisesta.

#### Seloste

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat pöytäkirjat, jotka ovat nähtävänä kaupungin verkkosivuilla:

- 3.5.2022 Perusturvalautakunta
- 11.5.2022 Tekninen lautakunta
- 17.5.2022 Kasvatus- ja opetuslautakunta

#### Esittelijä

Kaupunginjohtaja

#### Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä pöytäkirjat tiedoksi ja
2. ettei pöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

#### Päätös

Hyväksyttiin.

**Viranhaltijoiden päätösluettelot**

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 187

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien sekä kunnanhallituksen päätöksen 4.2.2002 78 §:n mukaan (kuntalain mukaisen otto-oikeuden käyttäminen ja rajoittaminen) kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

**Kaupunginjohtajan päätökset**

- 17.5./§ 12 Ostoreskontran hoitajan toimen (vakanssinumero 78122038) täyttäminen 7.6.2022 alkaen
- 18.5./§ 13 Toimiohjeen antaminen yhtiökokousedustajalle Tredu-Kiinteistöt Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 8.6.2022
- 18.5./§ 14 Kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksen 17.5.2022 § 12 korjaaminen

**Talousjohtajan päätökset**

- 19.5./§ 14 Kuntatodistusten liikkeelle laskeminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Hallintosäännön päivittäminen 1.8.2022 lukien**

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 188  
605/00.01.01/2021

Kaupungin hallintosäännön päivityksiä on valmisteltu kevään 2022 aikana. Valmistellut päivitykset astuvat päätösehdotuksen mukaan voimaan 1.8.2022 lukien. Poistettavat kohdat ovat liitteessä yliviivattuna ja lisättävät kohdat punaisella tekstivärillä. Päivitykset ja niiden perustelut ovat seuraavat:

Hallintomenettelyä koskevat määräykset:

- 12 § Esittely: Määräyksen ensimmäisen kappaleen viimeinen virke kuuluu nyt seuraavasti: ”Jos ehdotus on peruutettu, asia on poistettava esityslistalta.” Virke esitetään poistettavaksi ja korvattavaksi virkkeellä: ”Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimitella toisin päätä.”
  - Päivityksen perustelu: Jos esittelijä ehdottaa asian poistamista esityslistalta, asia poistetaan, jollei toimitella toisin päätä. (Harjula & Prättälä 2019, s. 708). Esittelijän päätös ehdotuksen peruuttamisesta ei siten johda asian poistamiseen esityslistalta, mikäli toimitella päätää toisin. Esitettävä päivitetty muotoilu on myös Kuntaliiton hallintosääntömallin mukainen.

Kaupunginhallitus ja keskushallinto:

- 87 § Kaupunginhallituksen ratkaisuväliltä kohta 2.: poistetaan kohdasta kirjaukset ”200.000 euroon saakka”.
  - Perustelu: Muutos nopeuttaisi ja selkiyttäisi kaupungin maapolitiikkaa ja esimerkiksi tonttien luovutusta. Muutoksen jälkeen määräysväli olisi paremmin linjassa kaupunkiseudun muiden saman kokoluokan kaupunkien kanssa.
- 87 § Kaupunginhallituksen ratkaisuväliltä kohta 3.1: poistetaan kohdasta sanat ”muiden kuin vaikutukseltaan merkittävien”.
  - Perustelu: Kuntaliitto on todennut, että valtuusto voi siirtää (delegoida) toimivaltaa maankäyttösopimuksen hyväksymisessä kuntalain 14 § mukaisesti alemmille viranomaisille. Kuntalaki ei aseta delegoinnille esteitä. Maankäyttösopimuksen valmistelu- ja asemakaavoitusprosessien toimivuuden kannalta on perusteltua, että maankäyttösopimuksen hyväksyminen siirretään valtuustolta kunnanhallitukselle.

Päivityksen jälkeen määräysväli olisi paremmin linjassa kaupunkiseudun muiden saman kokoluokan kaupunkien kanssa.
- 87 § Kaupunginhallituksen ratkaisuväliltä: lisätään uusi kohta 27., joka kuuluu seuraavasti: ”kaupungin puolesta yleisesti muista kuin valtuustolle



yksinomaan säädetyistä asioista, jollei kuntalaissa tai erityislaeissa erikseen muuta säädetä, taikka jollei tässä hallintosäännössä toimivallasta muuta määrätä”

- Perustelu: Selkiyttää toimivaltaa koskevia tulkintatilanteita esimerkiksi erilaisissa operatiivisluontoisissa asioissa.
- 90 § Viranhaltijoiden ratkaisuvallasta, alakohta A Kaupunginjohtaja: Lisätään uusi kohta 10., joka kuuluu seuraavasti: ” Hallinto- ja talousosaston osalta valtiosuoksien ja -avustusten sekä muiden avustusten hakemisesta sekä tilityksistä vastaaminen.”
  - Perustelu: Allekirjoitetun hakemuksen ohella erillisen hallintopäätöksen edellyttäminen hankkeisiin osallistumiseksi on yleistynyt, joten asiaa koskeva määräysvalta on perusteltua lisätä. Vastaava toimivalta on myös muilla osastopäälliköillä.

#### Kasvatus- ja opetuslautakunta sekä sivistysosasto:

- 95 § Kasvatus- ja opetuslautakunnan jaosto, lisätään uusi alakohta 4: päättää opiskelupaikan osoittamisesta (oppivelvollisuuslaki 15§)
- 105 § Varhaiskasvatuksen johtaja  
Poistetaan alakohta 10.  
~~10. päättää varhaiskasvatuksen ja esiopetuksessa olevalle lapselle annettavasta erityisestä tuesta~~
- 107 § Opetuspäällikkö  
Poistetaan kohdasta 3. sana "lisäopetuksen":  
3. päättää lisäopetuksen ja joustavan perusopetuksen oppilasvalinnoista ja oppilaaksiotosta.
- Lisätään uusi pykälä 107b: Kasvatuksen ja opetuksen suunnittelija  
Kasvatuksen ja opetuksen suunnittelija:  
1. päättää oppilaan erityisestä tuesta ja koululuokille annettavasta tuesta  
2.päättää koulunkäynnin ohjaajan palveluiden järjestämisestä
- 112 § Rehtorit (perusopetus ja lukio)  
Lisätään seuraavat uudet alakohdat:  
19. päättää oppivelvollisuuden suorittamisen keskeyttämisestä hakemuksesta, (oppivelvollisuuslaki 7§, lukion rehtori)  
20. päättää todeta opiskelijan opintojen päättyneen, (oppivelvollisuuslaki 8§, 13§, lukion rehtori)  
21. päättää maksuttoman koulutusajan pidentymisestä, (oppivelvollisuuslaki 15§, lukion rehtori)  
22. päättää majoituskorvauksesta, (oppivelvollisuuslaki 19§, lukion rehtori)  
23. päättää matkakorvauksesta, (oppivelvollisuuslaki 21§, lukion rehtori)  
24. myöntää lukioon kohdistuvat tutkimusluvut (lukion rehtori)

Kaupunginhallitus

§ 188

30.05.2022

- 113 § Varhaiskasvatuksen aluejohtaja  
Lisätään uusi alakohta 9 seuraavasti:  
9. Päättää varhaiskasvatuksen lapselle annettavasta tukipalveluista, tehostetusta ja erityisestä tuesta sekä esiopetuksessa olevalle lapselle annettavasta erityisestä tuesta.
- 113 § Varhaiskasvatuksen palvelujohtaja  
Lisätään uusi alakohta 11 seuraavasti:  
11. Päättää yksityisen varhaiskasvatuksen piirissä olevalle lapselle annettavasta tukipalveluista, tehostetusta ja erityisestä tuesta sekä esiopetuksessa olevalle lapselle annettavasta erityisestä tuesta.
- 115 § Palvelusihteeri  
Poistetaan koko kohta.  
~~Virassa oleva palvelusihteeri~~  
  
1. päättää varhaiskasvatuksen lapsikohtaisesta asiakasmaksusta  
2. päättää lapsikohtaisen palvelusetelin arvon.  
  
○ Perustelut: kasvatus- ja opetuslautakunta 17.5.2022 § 60.

#### Perusturvalautakunta ja perusturvaosasto:

- 122 § ja 128 §: korvataan maininnat ”ikäntyneiden palvelujen johtaja” kirjauksella ”kotihoidon ja asumispalvelujen päällikkö sekä tehdään vastaava korjaus myös sisällysluetteloon.  
  
○ Perustelu: Perusturvalautakunta 3.5.2022 § 28.

#### Tekniikka- ja ympäristöosasto:

- Lisätään uusi määräys ”146 a § Avustava rakennustarkastaja  
1. Päättää rakennusluvista 300 krs-m<sup>2</sup> saakka.  
2. Päättää maisematyöluvasta asemakaava-alueen asuntoalueilla.  
3. Päättää kaupunginhallituksen puolesta suostumuksen antamisesta rakennuksen, kevyen rakennelman, pienehkön laitoksen tai aidan sijoittamiseen asemakaava-alueella 4 ja em. alueen ulkopuolella 5 metriä lähemmäksi kaupungin omistaman maan rajaa.”  
  
○ Perustelu: Ympäristölautakunta 13.4.2022 § 63.

Liite

1.8.2022 voimaan astuvat hallintosäännön päivitykset

Oheismateriaali

Ympäristölautakunta 13.4.2022 § 63  
Perusturvalautakunta 3.5.2022 § 28  
Kasvatus- ja opetuslautakunta 17.5.2022 § 60

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 188

30.05.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä liitteen mukaiset hallintosäännön päivitykset ja että päivitykset astuvat voimaan 1.8.2022 (poistettavat kohdat yliviivattuna, lisättävät kohdat punaisella tekstivärillä).

Päätös

Hyväksyttiin.

**Vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023-2025 taloussuunnitelman valmistelu**

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 189  
448/02.02.00/2022

Valmistelija talousjohtaja Juha Liinavuori

**Lähtökohdat**

Talouden näkymissä on paljon epävarmuuksia. Ennustettavuutta heikentää etenkin Venäjän ja Ukrainan välinen sota, joka on jo nyt vaikuttanut negatiivisesti talouden kehitykseen. Kriisin myötä myös energian ja muidenkin hyödykeryhmien kustannukset ovat lähteneet voimakkaaseen kasvuun.

Palkkojen sopimusneuvottelut ovat vielä kesken, mutta odotettavissa on, että palkkakustannuksissakin tulee tapahtumaan normaalia isompi nousu.

Koronaepidemia on aiheuttanut varsinkin vielä alkuvuonna 2022 ylimääräisiä kustannuksia. Näitä kustannuksia saattaa aiheutua vielä vuonna 2023, mikäli koronapandemiassa tulee uusia aaltoja.

Kuntien lähivuosien palvelutarpeen kysyntään vaikuttaa ikääntyneiden suhteellisen määrän voimakas kasvu. Toisaalta osa tästä paineesta siirtyy vuoden 2023 alusta hyvinvointialueelle sote-toimintojen siirron myötä.

Hallitusohjelman viimeinen vuosi ei juurikaan sisällä kuntien tehtäviä lisääviä toimenpiteitä ja uudet tehtävät on myös luvattu kompensoida kunnille täysimääräisesti.

Bruttokansantuote näyttäisi tuoreempien ennusteiden mukaan jatkavan kasvua vuonna 2023, mutta kasvuennusteita on madallettu aiemmista arvioista. Kasvu jäisi noin yhden prosentin tuntumaan.

Vuoden 2023 alusta toteutuvalla sote-uudistuksella on merkittävät vaikutukset kuntien toimintaan ja talouteen. Sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen tehtävät siirtyvät hyvinvointialueille vuonna 2023. Kuntatalouden näkökulmasta uudistuksen vaikutukset kohdistuvat erityisesti käyttötalouteen, jossa tulojen ja menojen taso ja rakenne muuttuvat huomattavasti. Koko maan tasolla kuntien tuloja ja kustannuksia siirtyy hyvinvointialueille yhtä paljon, mutta kuntakohtaisesti ne voivat poiketa. Vaikutuksia tasataan valtioneosuusjärjestelmään sisällytettävillä tasauselementeillä. Osana tulojen siirtoa kunnallisveroprosentteja alennetaan kaikissa kunnissa 12,64 %-yksiköllä vuonna 2023. Verotuloissa alenema ei näy täysimääräisesti vielä vuonna 2023 verojen kertymärytmin takia.

Kuntien rahoituslaskelmat päivitetään useassa vaiheessa. Kuntien rahoituslaskelmat on päivitetty nyt keväällä 2022. Laskelmissa on määritelty arviot kunnittain siirtyvistä kustannuksista, jotka vaikuttavat kunnan tasapainotilanteeseen, muutosrajoittimeen ja järjestelmämuutoksen tasaukseen.

Laskelmat päivitetään uudelleen kesällä 2022 saatavien vuoden 2021 kuntien tilinpäätöstietojen perusteella. Näiden laskelmien pohjalta määritetään lopullisesti vuoden 2023 rahoituserät tasauksineen. Laskelmat päivitetään lopullisiksi vuonna 2023, kun vuoden 2022 tilinpäätökset ovat käytettävissä. Tällöin määritetään rahoitus vuodesta 2024 eteenpäin. Samassa yhteydessä muutetaan lopullisiksi myös sote-muutosrajoitin ja järjestelmämuutoksen tasaus.

Vuodeksi 2024 on valmisteilla kiinteistöverouudistus. Lakimuutoksella tulee olemaan vaikutusta kaikkien kuntien kiinteistöjen arvoihin ja kiinteistöveropohjiin. Hallituksen esityksen mukaisesti uudistettaisiin niin maapohjan arvostamisessa käytettävät hinta-alueet ja niiden ylläpitojärjestelmä kuin rakennusten arvostaminen alueellisia uudisrakentamiskustannuksia vastaaviksi. Myös ikäalennuksen määräytyminen esitetään muutettavaksi. Jotta uudistuksella ei olisi automaattista merkittävää vaikutusta yksittäisen kunnan kiinteistöverotulojen kokonaismäärään, uudistuksen yhteydessä säädettäisiin kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit nykyistä laajemmiksi.

TE-palvelujen siirtoa koskeva hallituksen esitys on tarkoitus antaa eduskunnalle syyskuussa 2022. Kunnille palveluiden järjestämisvastuu siirtyisi vuoden 2024 aikana. Uudistuksessa kuntien vastuuta työttömyysturvan rahoituksesta laajennetaan. Laajeneva rahoitusvastuu kompensoidaan kunnille erillisellä valtionosuuden lisäyksellä. Kompensaation taso vastaa kunnille siirtyvän rahoitusvastuun kokonaiskustannusta ja se kohdennetaan kunnille suhteessa työikäiseen väestöön.

Lisäksi kuntien järjestämisvastuulle siirtyvien työvoimapalveluiden rahoitus viedään osaksi kuntien peruspalveluiden valtionosuutta. Työvoimapalveluista muodostuu kunnille uusi valtionosuustehtävä, joihin määrätään täysmääräinen rahoitus. Rahoitus kohdentuu kunnittain työikäisen väestön, työttömyyden ja vieraskielisyyden perusteella.

### **Talousarviovalmistelua ohjaava suunnittelukehys**

Johtoryhmä on kevään aikana valmistellut talousarvioprosessia kokouksissaan ja valmistelun lähetekeskustelua on käyty kaupunginhallituksen talousarvioseminaarissa toukokuussa.

Liitteenä on talousarviovalmistelua ohjaava suunnittelukehys. Vuoden 2023 suunnittelun pohjana on käytetty talousarviotietoja vuodelta 2022. Näistä luvuista on vähennetty hyvinvointialueelle siirtyvä tulot ja menot sekä lisätty arvio hyvinvointialueelta laskutettavista sote-kiinteistöjen vuokrista. Näin on saatu pohjaluvut vuoden 2023 muille muutostarpeille.

Toimintatuotot on kehyksessä budjetoitu kahden prosentin kasvulla vuoteen 2022 nähden. Kasvu pitää sisällään sekä mahdolliset taksantarkastelut sekä volyymin kasvun. Tuki- ja avustustulot on arvioitu viime vuosien tapaan maltilliselle tasolle. Käytännössä ne ovat konaistilanteen näkökulmasta neutraaleja; jos tuloja saadaan lisää aiheuttavat ne lähtökohtaisesti vastaavan suuruiset lisämenot. Maanmyyntitulot ovat vaihdelleet viime vuosina paljonkin. Luonteensa vuoksi niiden varaan ei ole perusteita budjetoita kiinteitä

käyttötalouden menoja. Maanmyyntitulot on sisällytetty suunnittelukehykseen viime vuosien tapaan 1,5 miljoonalla eurolla.

Tulevan palkkatkaisun neuvottelut on vielä kesken. Julkisuudessa olleiden tietojen perustella henkilöstökulujen kasvuksi suunnittelukehyksessä arvioidaan kolme prosenttia vuonna 2023.

Toimintakulujen kehitysnäkymiä leimaa laaja yleinen hintojen nousupaine. Yleinen kustannusten kasvu on huomioitu suunnittelukehyksessä viitenä prosenttina. Tiettyjen hyödykkeiden, esimerkiksi energian, hintojen nousu voi olla vielä tätäkin voimakkaampaa. Tältä osin kasvu on huomioitu osastojen omissa kustannuskasvu arvioissa. Kustannuskasvuerien lisäksi on muodostettu näkymystä lautakuntien muista tarpeista. Nämä lisätarpeet muodostaisivat yhdessä yleisen hinnannousun ylittävän kustannuskasvun kanssa 3,55 miljoonaa euroa. Menojen kokonaiskasvuksi muodostuisi kaikenkaikkiaan 7,1 prosenttia. Menokasvun hillintää vaikeuttaa laajamittainen kustannustason nousu.

TE-uudistusta ei ole huomioitu suunnittelukehyksessä, koska siirrosta aiheutuvat vaikutukset kunkin kunnan menoihin sekä rahoitukseen ovat vielä tässä vaiheessa epätarkat.

Verotuloarvioinnin pohjana käytetty Kuntaliiton ylläpitämää uusinta veroennustetta huhtikuulta 2022. Ennuste perustuu valtiovarainministeriön, verohallinnon ja Suomen Kuntaliiton arvioihin verotulojen kehityksestä. Ennusteen kunnallisveroja koskevaan osuuteen on korjattu väestönkasvuksi 200 asukasta vuodelle 2023, 250 asukasta vuodelle 2024 ja 300 asukasta vuodelle 2025. Muilta osin ennustetta on käytetty sellaisenaan.

Sote-uudistus vaikuttaa verokertymiin vuodesta 2023 eteenpäin. Siirtyviä sote-kustannuksia vastaan leikataan kaikkien kuntien kunnallisveroprosentteja 12,64 prosenttiyksiköllä. Ylöjärven kunnallisveroprosentiksi vuodelle 2023 muodostuu 7,86 %. Samaa prosenttia on käytetty vuosien 2024 ja 2025 ennusteissa.

Kunnallisverokertymää vuonna 2023 nostaa poikkeuksellisesti aiempien verovuosien kertymät ja tilitykset. Näiden poistuessa vuonna 2024 kunnallisverokertymä laskee selvästi vuodesta 2023. Edes vielä vuonna 2025 ei ennusteen mukaan kunnallisverokertymässä yllätä vuoden 2023 tasolle.

Yhteisöveroennuste perustuu osin toimintaylijäämän päivitettyyn kehitysarvioon sekä alkuvuoden tilitystietoihin. Hallitus on linjannut, että lisävähennykseen perustuva T&K-verokannustin otetaan käyttöön osana T&K-rahoituksen kokonaisuutta alkaen vuodesta 2023. Verokannustin valmistellaan siten, että sen taloudellinen vaikutus olisi staattisesti arvioiden vuositasolla noin 100 miljoonaa euroa. Muutos vähentää verotuloja, mutta kompensoidaan kunnille yhteisöveron jako-osuuksissa vuodesta 2023 alkaen.

Kiinteistöverojen kasvu johtuu erityisesti siitä, että rakennusten verotusarvot ovat kasvaneet, koska niiden jälleenhankinta-arvoja on korotettu. Syy tehtyyn korotukseen löytyy rakennuskustannusten kallistumisesta. Vuoden 2024 ja 2025 verokertymä ei ole erikseen arvioitu vaan kiinteistöverokertymänä on käytetty

vuoden 2023 tasoa. Vuonna 2024 mahdollisesti tulevaa kiinteistöverouudistusta ei ole huomioitu vuosien 2024-2025 arvioissa.

Valtionosuuksien arviona on käytetty valtiovarainministeriön alustavaa kuntakohtaista valtionosuuslaskelmaa. Kuntien valtionosuudet pienenevät merkittävästi sote-uudistuksen johdosta. Laskelmia tarkennetaan seuraavan kerran alkusyksystä, kun kuntien tilinpäätöstiedot vuodelta 2021 ovat valmistuneet.

Rahoituksen nettomenot ovat arvioitu hieman kasvaviksi, johtuen lainamäärän kasvusta.

Poistojen määrä kasvaa vuosittain johtuen kasvavasta investointitasosta.

Tilikauden tulos muodostuisi selvästi positiiviseksi vuonna 2023 lähinnä verotulojen poikkevista eristä johtuen. Tulos hiipuu vuonna 2024 ja 2025. Näille vuosille on kehityksessä myös asetettu toimintakulujen miljoonan euron nettosäästötavoite. Myös menokasvuksi on laskelmassa asetettu alhainen kahden prosentin vuotuinen kasvu.

Investointien kokonaismäärä perustuu Mapsto-suunnitelmassa tehtävään tarkempaan hankekohtaisen suunnitteluun. Investointitaso nousee merkittävästi lähivuosina isojen kouluhankkeiden vuoksi. Strategian voimakkaan kasvu tavoite näkyy myös siinä, että kunnallisteknisiä hankkeita on runsaasti.

Velkamäärä kasvaa nousten 3700 euroon asukasta kohti laskettuna vuonna 2025.

Kaupungin johtoryhmä koordinoi valmistelun tilannetta ennen lautakuntien varsinaisia syyskuun talousarviokäsittelyitä. Kaupunginhallituksen tehtävänä on vastata tarvittavista toimenpiteistä, mikäli lautakuntien esitykset yhteensä ylittävät ohjaavan suunnittelukehyksen tai mikäli talouden tilannekuva muuttuu niin, että suunnittelukehystä on tarpeen päivittää.

Liite

Suunnittelukehys

Esittelijä

kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. hyväksyä esitetyn ohjaavan suunnittelukehyksen talousarvion 2023 ja taloussuunnitelman 2023-2025 laatimisen pohjaksi,

2. investointien omahankintamenojen kokonaismääräksi vuodelle 2023 enintään 24,72 miljoonaa euroa ja

3. antaa yksityiskohtaisen talousarvion laadintaohjeen kaupunginjohtajan ja talousjohtajan tehtäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 49	14.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	23.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 51	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 83	18.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 190	30.05.2022

## Siivikkalan Serlapuiston päiväkodin asemakaavan muutos / Ehdotuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 14.02.2022 § 49

Valmistelija

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

### Tarve asemakaavan muuttamiseen

Nykyisen Serlapuiston päiväkodin tontti on rakennettu ja tontti on pinta-alaltaan pieni. Rakennetut tilat ovat käytössä ja lisätilatarve sisältyy kaupungin tavoitteisiin. Serlapuiston päiväkodin lisärakennus kuuluu MAPSTO:n vuoden 2022 talonrakennushankkeisiin. Suunniteltu lisärakennus sijoittuisi nykyisen päiväkodin ja Siivikkalantien väliselle alueelle. Serlapuiston leikkikentän peruskorjaus ja sijainnin muutos sisältyy myös MAPSTO:n vuoden 2022 yleisten alueiden hankkeisiin. Tarkasteltuna hankkeita kokonaisuutena on tarkoituksenmukaista muuttaa nykyistä asemakaavaa, jolla huomioidaan suunniteltu lisärakentaminen, huomioidaan tarvittavat piha-alueet ja alueen liikennöinti sekä liittyvät yleiset alueet. Lisäksi varaudutaan päiväkodin mahdolliseen myöhäisempään lisätilatarpeeseen.

### Kaavatilanne

Alueella on voimassa 5.12.1986 vahvistettu Siivikkalan alueen asemakaava. Kaavassa päiväkodin tontti on merkinnällä YS. Siivikkalantien puoleinen alue sekä päiväkodin eteläpuoleinen on lähivirkistysalueena VL.

### MAPSTO 2022-2026 tavoitteet

Muutosalue ei sisälly MAPSTO 2022-2026 mukaisiin kaavoitushankkeisiin. Kaavasuunnittelulla ei, alueen laajuus huomioiden, ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

### Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja etenemiseksi ovat olemassa. Hanketta on perusteltua tarkastella kaavamuutoksella. Kaavamuutosalue on pinta-alaltaan pieni ja prosessia voidaan edistää aikataulullisesti joutuisasti.

Oheismateriaali

Kaavamuutoksen alustava rajaus



Kaupunginhallitus	§ 49	14.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	23.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 51	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 83	18.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 190	30.05.2022

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen asemakaavan muutoksen.

Päätös Hyväksyttiin.

-----

Kaavoituspäällikkö ja projektipäällikkö, ts. kehityspäällikkö poistuivat kokouksesta ja terveys- ja sosiaalijohtaja saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 16.18.

-----

#### Ympäristölautakunta 23.02.2022 § 35

Valmistelija Kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavoituspäätös Kaupunginhallitus päätti 14.2.2022 § 49 käynnistää Serlatien päiväkodin asemakaavan muutoksen.

Suunnittelualue Suunnittelualue sijaitsee Siivikkalassa, Ylöjärven kaupungin kaakkoisosassa. Serlapuiston päiväkotijä sijaitsee lähellä Siivikkalan uimarantaa ja pienvenelaitureita, kauniin ja laajan puistoalueen pohjoisnurkassa. Kaavamuutos koskee Serlapuiston päiväkodin tonttia sekä siihen rajautuvaa lähivirkistysaluetta. Suunnittelualue rajautuu koillisosastaan pientalotontteihin ja sijoittuu tiiviin joukkoliikennevyöhykkeen alueelle. Lähialueella on laajat Siivikkalan omakotialueet ja kaupunki on kaavoittamassa Leppästentielle myös uutta asuinalueita. Suunnittelualueen alustava pinta-ala arvio on noin 9 500 m<sup>2</sup>.

Tavoitteet Asemakaavamuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa Serlapuiston päiväkodin laajentaminen. Nykyinen päiväkotijä on tarkoitus säilyttää ja kaksiryhmäinen siirtokelpoinen uudisrakennus sijoittaa saman pihan yhteyteen Siivikkalantien varteen. Asemakaavamuutoksella tutkitaan uudisrakentamisen, piha-alueen, jättö- ja huoltoliikenteen ja pysäköinnin järjestelyjä. Asemakaavamuutos on tarkoitus laatia siten, että tulevina vuosina, mikäli niin harkitaan, kortteliin on mahdollista tämän kaavan perusteella rakentaa uusi suurempi 1-2-kerroksinen pysyvä päiväkotijä.

Kaavoitustilanne Alueella on voimassa 5.12.1986 vahvistunut Siivikkalan rakennuskaavan muutos. Asemakaavassa päiväkodin alue on osoitettu sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YS). Muilta osin muutosalue on lähivirkistysaluetta (VL). Suunnittelualueen länsipuolella on aluevaraus

Kaupunginhallitus	§ 49	14.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	23.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 51	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 83	18.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 190	30.05.2022

yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueelle (ET). Lähivirkistysalueen on osoitettu ohjeellisia kulkureittejä sekä leikkikentän alue (VK).

Oheismateriaali	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (23.3.2022) Asemakaavaluonnos (23.3.2022) Kaavaselostus liitteinen (23.3.2022)
Aikataulu	Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan sekä asemakaavan valmisteluaineisto ja luonnos tullaan asettamaan 14 vuorokaudeksi nähtäville maaliskuussa 2022 ja kaavaehdotus huhtikuussa 2022. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa kevään 2022 aikana.
Lisätiedot	Vs. projektiarkkitehti Helena Ylinen, puh. 041 730 6109, Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041, sähköpostit muotoa: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää  <ol style="list-style-type: none"><li>1. kuuluttaa Serlapuiston päiväkodin asemakaavan muutoksen vireille sekä asettaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman, luonnoksen valmisteluaineistoinen nähtäville.</li><li>2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.</li><li>3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot kaavaluonnoksesta.</li></ol>
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----

Ympäristölautakunta 23.03.2022 § 51

Valmistelija Kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavaluonnos ja nähtävilläolo

Serlapuiston päiväkodin asemakaavan muutoksen luonnos oli nähtävillä 2.3.2022-16.3.2022 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksesta

Kaupunginhallitus	§ 49	14.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	23.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 51	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 83	18.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 190	30.05.2022

Kaavaluonnoksesta saapui kolme vastausta lausuntopyyntöön, joissa viranomaiset totesivat, että heillä ei ole lausuttavaa. Kaavahankkeen nopean aikataulun vuoksi lautakuntien lausunnot eivät kokousteknisesti ehdi ehdotusvaiheen valmisteluun. Lautakuntien esittelijöinä toimivien johtavien viranhaltijoiden kanssa on pidetty kokous, jossa esiteltiin kaavahankkeen sisältöä. Kokouksen perusteella kaavakarttaan on tehty vähäisiä muutoksia mm. uuden liittymän osalta sekä jättöliikennettä palvelevan tieyhteyden leventämiseksi.

Kaava-aineistosta ei saapunut mielipiteitä. Tiivistelmä saapuneesta palautteesta esityslistan liitteenä.

Asemakaavaehdotus	Asemakaavamuutoksen ehdotus on laadittu luonnosvaiheen periaatteiden pohjalta. Kulkuyhteyksiä koskevien aluevarausten tilaa on laajennettu. Kaavarajausta on tarkasteltu kiinteistörajojen sekä Siivikkalantien kevyenliikenteenväylän osalta sekä lähivirkistysalueelta siten, että koko voimassa olevan kaavan mukaisen leikkikentän (VK)-merkintä muuttuu lähivirkistysalueeksi (VL). Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty kaavarajauksen osalta.
Oheismateriaali	Asemakaavaehdotus (23.3.2022) Kaavaselostus liitteineen (23.3.2022) Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (23.3.2022)
Liite	Tiivistelmät luonnosvaiheen lausunnoista ja vastine-ehdotukset lausuntoihin (23.3.2022).
Lisätiedot	Vs. projektiarkkitehti Helena Ylinen, puh. 041 730 6109, Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041 sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää:  <ol style="list-style-type: none"><li>1. hyväksyä liitteessä olevat luonnosvaiheen vastine-ehdotukset lausuntoihin</li><li>2. Asettaa Serlapuiston päiväkodin asemakaavan muutoksen päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (23.3.2022) sekä kaavaehdotuksen (23.3.2022) valmisteluaineistoinen julkisesti nähtäville.</li><li>3. Oikeuttaa kaavoituksen pyytämään lausunnot sekä tiedottamaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti kaavaehdotuksesta.</li></ol>
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----

Kaupunginhallitus	§ 49	14.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	23.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 51	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 83	18.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 190	30.05.2022

Valmistelija	Kaavasuunnittelija Helena Keva
Nähtävilläolo	Asemakaavan muutoksen ehdotus ja valmisteluaineisto olivat nähtävillä 30.3.2022-6.5.2022 välisen ajan. Nähtävilläolosta tiedotettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.
Lausunnot ja muistutukset	Kaavaehdotuksesta saapui määräaikaan mennessä neljä lausuntoa ja määräajan jälkeen yksi lausunto. Kaavaselostusta täydennettiin hyväksymiskäsittelyn kaava-aineistoon tiedoilla ja valokuvilla suunnittelualueen ja se lähiympäristön rakennusten osalta. Lausunnot ja muistutukset sekä niiden vastine-ehdotukset ovat esityslistan liitteenä.
Asemakaavan ehdotus	Hyväksymiskäsittelyssä olevaan asemakaavakarttaan ei ole tullut muutoksia edellisen lautakuntakäsittelyn jälkeen.
Liitteet	Kaavakartta (18.5.2022) Kaavaselostus liitteineen (18.5.2022) Lausunnot ja vastine-ehdotukset (18.5.2022)
Lisätiedot	Vs. projektiarkkitehti Helena Ylinen, puh. 041 730 6109 Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041 sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää  1. hyväksyä liitteenä olevat vastine-ehdotukset. 2. esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle Serlapuiston päiväkodin asemakaavan muutoksen hyväksymistä.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 190  
160/10.02.03/2022

Liitteet Kaavakartta (18.5.2022)  
Kaavaselostus liitteineen (18.5.2022)  
Lausunnot ja vastine-ehdotukset (18.5.2022)

Lisätiedot Vs. projektiarkkitehti Helena Ylinen, puh. 041 730 6109  
Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041  
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaupunginhallitus	§ 49	14.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 35	23.02.2022
Ympäristölautakunta	§ 51	23.03.2022
Ympäristölautakunta	§ 83	18.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 190	30.05.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Serlapuiston päiväkodin asemakaavan muutoksen.

Päätös Hyväksyttiin.

**Kiinteistön 980-403-1-392 luovuttaminen, AR kortteli 179 tontti 1 Ahmantie 1**

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 191  
844/10.00.02/2021

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-403-1-392 osoitteessa Ahmantie 1. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AR korttelin 179 tontin 1. Kohde kuuluu Ylöjärven MAPSTO ohjelman tontteihin, jotka on suunniteltu asetettavan luovutettavaksi vuosina 2021-2025.

Ylöjärven kaupunki järjesti yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien haun 1.2.2022 – 28.2.2022. Haettavana oli 9 kohdetta, jotka sijoittuivat asemakaava-alueille Siltatie 2. Vaihe, Siivikkalan koulun pohjoispuoli ja Siltatien asuntoalue.

Haettavana olleet kohteet:

Kiinteistönumero 980-408-2-388 AR Kortteli 623 Tontti 1 Hyttikuja 1  
Kiinteistönumero 980-408-2-389 AR Kortteli 625 Tontti 1 Hiilimiiluntie 2  
Kiinteistönumero 980-408-2-390 AR Kortteli 625 Tontti 2 Hiilimiiluntie 22  
Kiinteistönumero 980-403-1-392 AR Kortteli 179 Tontti 1 Ahmantie 1  
Kiinteistönumero 980-403-1-393 AP-4 Kortteli 182 Tontti 1 Ahmantie 2  
Kiinteistönumero 980-408-2-346 AKR Kortteli 653 Tontti 1 Holvitie 2  
Kiinteistönumero 980-408-2-347 AKR Kortteli 653 Tontti 2 Holvitie 16  
Kiinteistönumero 980-408-2-348 AKR Kortteli 653 Tontti 3 Holvitie 14  
Kiinteistönumero 980-408-2-349 AKR Kortteli 653 Tontti 4 Holvitie 4

Hakuaikana hakemuksia saapui yhteensä 28 kpl. Kohteisiin Holvitie 2, 4, 14 ja 16 ei saapunut hakuaikana yhtään hakemusta.

Hakemusten arviointi on pidetty kaksiosaisena niin, että ensin annettiin laatutekijöiden pisteet ja seuraavassa vaiheessa arvoitiin yhteiskuntavastuullisuutta. Siltatien kohteiden osalta käytiin tarkentavia haastatteluita. Hakemukset käsiteltiin viranomaistyönä Ylöjärven kaupunginhallituksen 16.11.2020 § 311 päätöksen mukaisesti.

Kohteeseen Ahmantie 1 saapui hakuaikana 7 hakemusta. Arvioinnissa Rakennusliike Mika Vettenranta Oy nousi kokonaisarvioinnissa parhaimmalle sijalle. Rakennuksina rivi ja paritalo, yksi osittain kaksikerroksinen rakennus ja yksi yksikerroksinen rakennus. Terrassit avautuvat lounas/luode suuntaan ja asunnoissa suurehkot omat pihat ja parvekkeet. Leikkipaikka on sijoitettu suojaisasti keskelle. Autopaikat reunoilla 11 kpl, joista osa katoksissa. Asuntojakauma sopii alueeseen ja alueen palveluihin. Pohjaratkaisut selkeät. Rakennuksissa 6 suurehkoa perheasuntoa (2kpl 5h+k+s 121 hum2, 2kpl 4h+k+s 94 hum2, 2kpl 3h+k+s 75 hum2).

Kaupunginvaltuusto on päättänyt (04.10.2021 § 124) haussaolleiden kohteiden yleiset luovutusperiaatteet.

Oheismateriaali

Yhtiömuotoiset tontit, arviointi  
Kartta

Kaupunginhallitus § 191 30.05.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kiinteistö 980-403-1-392 (AR Kortteli 179 Tontti 1 Ahmantie 1) myydään tai vuokrataan Rakennusliike Mika Vettenranta Oy:lle tai Rakennusliike Mika Vettenranta Oy:n perustaman yhtiön lukuun.

Päätös Hyväksyttiin.

-----

Mika Kotiranta poistui kokouksesta esteellisenä (intressijäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

**Kurun Tamminkankaan yritystonttien 106/1 ja 105/2 myyminen**

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 192  
301/10.00.02/2022

## Valmistelija

Inkeri Remsu, Ylöjärven Yrityspalvelu Oy

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Kaanaan Kaivin Oy (y-tunnus 2155155-7, Ilvesperäntie 66, 34270 Velaatta) ovat neuvotelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena Kaanaan Kaivin Oy on jättänyt ostotarjouksen määräaloista Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-454-5-4 osoitteessa Löyttyjärventie. Yhteensä 15 851m<sup>2</sup>:n määräalat sijoittuvat Kurun Tammikankaan teollisuusalueen yritysalueen asemakaavan mukaisen korttelin 106 tontille 1 ja korttelin 105 tontille 2. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 3 170 k-m<sup>2</sup>.

Myytavistä määräaloista lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

Myyntihinnaksi määräaloille esitetään yhteensä 15.851,00 euroa eli 1 e/m<sup>2</sup>. Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varauskassa palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä. Vuokratessa tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuokra-aikojen enimmäispituus on 50 vuotta.

## Perustelut

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä seuraavasti "kiinteän omaisuuden myyminen 200.000 euroon saakka ja pois vuokraaminen".

## Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-454-5-4 osoitteessa Löyttyjärventie sijaitsevat yhteensä n. 15851 m<sup>2</sup>:n määräalat Kurun Tammikankaan yritysalueen korttelin 106 tontilla 1 ja korttelin 105 tontilla 2 myydään Kaanaan Kaivin Oy:lle tai Kaanaan Kaivin Oy:n perustaman yhtiön lukuun.
2. Kauppahinta on 15.851,00 euroa.
3. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.
4. Varauskassa on 1.585,10 euroa. Varauskassa hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.



Kaupunginhallitus

§ 192

30.05.2022

5. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 2,5 kertaa maapohjan myyntihinta.
6. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti

Oheismateriaali

-Ostotarjous  
-Sijaintikartta

Lisätiedot

Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palveluverkkoselvityksen jatkotoimet 2022**

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 193  
534/12.00.00/2021

Kaupunginhallitus päätti 19.10.2020 perusopetuksen ja varhaiskasvatuksen ulkoisen palveluverkkoselvityksen laadinnasta. Selvityksen laati FCG Finnish Consulting Group Oy ja se valmistui elokuussa 2021. Selvitystä esiteltiin valtuustoinfossa 2.9.2021. Kaupunginhallitus käsitteli palveluverkkoselvityksen jatkotoimia kokouksessaan 25.10.2021.

Ylöjärven kaupunkistrategian päivityksen yhteydessä on päätetty, että elinvoimaa haetaan kasvusta. Strategiapäivityksen yhteydessä on aloitettu kasvuohjelman laadinta, jossa tarkennetaan kasvutavoitetta ja toimenpiteitä kasvun saavuttamiseksi.

Aluekehittämisen konsulttitoimisto MDI on tehnyt syksyllä 2021 skenaariotarkastelun Ylöjärven väestökehityksestä vuoteen 2040 erilaisilla kasvutavoitteilla. Selvitystä on tarkennettu aluetason tarkastelulla alkuvuonna 2022. Voimakkain kasvu selvityksen mukaan keskittyy Siltatien, Teivo-Mäkkylän, keskustan ja Lounaisen Ylöjärven alueille. Ylöjärven ikärakenne vanhenee lasten ikäryhmien painoarvon vähentyessä syntyvyyden laskun seurauksena. Lasten ikäryhmässä syntyvyyden laskun vaikutus heijastuu aaltomaisesti 2020- ja 2030-lukujen aikana lähes kaikille alueille.

Jatkotyönä FCG:n syksyllä 2021 valmistuneelle selvitykselle, palveluverkkoselvitystä tulee päivittää uudet väestöskenaariot huomioiden sekä vastamaan strategiassa ja kasvuohjelmassa päätettäviä kasvutavoitteita.

**Jatkotyön tavoitteet:**

- luoda suunnitelmat varhaiskasvatuksen ja perusopetuksen palvelumitoitukselle valituilla kasvuskenaariolla eri kaupunginosissa vuoteen 2040
- linjata päiväkotien ja koulujen tilatarpeita pidemmällä aikavälillä (peruskorjaukset, uudisrakentaminen, tiloista luopuminen)

Kaupunginhallitus nimeää työlle ohjausryhmän. Selvitys valmistuu vuoden 2022 aikana. Selvityksen hyväksyy kaupunginhallitus, jonka jälkeen selvitys annetaan tiedoksi kaupunginvaltuustolle. Työn etenemisestä raportoidaan myös kasvatus- ja opetuslautakunnalle.

Lisätiedot

Matti Hursti, matti.hursti(at)ylojarvi.fi, p. 050 680 67; Sari Soini, sari.soini(at)ylojarvi.fi, p. 041 731 3214

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus

§ 193

30.05.2022

1. päättää käynnistää perusopetusta ja varhaiskasvatusta koskevan palveluverkkoselvityksen jatkotoimet
2. nimeää selvityksen ohjausryhmään luottamushenkilöedustajat
3. nimeää selvityksen ohjausryhmään seuraavat viranhaltijaedustajat:  
kaupunginjohtaja Pauli Piiparinen, sivistysjohtaja Matti Hursti, vs.  
kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi ja kehitysjohtaja Sari Soini.

Päätös

Hyväksyttiin. Luottamushenkilöedustajiksi valittiin Peer Haataja, Henrik Pajunen ja Jaana Tiura ja heidän varalleen 1. luottamushenkilövaraedustajaksi Jenni Kiiskinen ja 2. luottamushenkilövaraedustajaksi Leena Risku.

**Kaupunginvaltuuston syyskuun ja lokakuun kokousajankohtien muuttaminen**

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 194  
524/00.01.02/2021

Pirkanmaan aluehallitus esittää 24.5.2022 kokouksessaan aluevaltuustolle päätettäväksi aluevaltuuston syksyn kokouspäivät. Esityksessä aluevaltuuston syys- ja lokakuun kokoukset osuvat samoille ajankohdille Ylöjärven kaupunginvaltuuston kokousten kanssa, joten syys- ja lokakuun kaupunginvaltuuston kokousajankohtia on tarkoituksenmukaista siirtää.

Kaupunginhallituksen esitys kokouspäivien muutoksesta edellyttää, että aluevaltuusto päättää 6.6.2022 kokouksessaan hyväksyä aluehallituksen esityksen ao. kokousajankohdista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se päättää

1. siirtää syyskuun kokouksensa pidettäväksi ma 12.9.2022 klo 17.00,
2. siirtää lokakuun kokouksensa pidettäväksi ma 10.10.2022 klo 17.00 alkaen,
3. todeta, että em. muutosten johdosta syyskuun valtuustoinfo siirtyy pidettäväksi to 8.9.2022 klo 17.00 ja lokakuun valtuustoinfo to 6.10.2022 klo 17.00 ja
4. todeta, että tämän päätöksen kohdat 1.-3. ovat ehdollisia siten, että aluevaltuusto päättää kokouksessaan 6.6.2022 kokouspäivistään aluehallituksen 24.5.2022 § 106 esityksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Kaupunginhallituksen syyskuun ja lokakuun kokousajankohtien muuttaminen**

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 195

Pirkanmaan aluehallitus esittää 24.5.2022 kokouksessaan aluevaltuustolle päätettäväksi aluevaltuuston syksyn kokouspäivät. Esityksessä aluevaltuuston syys- ja lokakuun kokoukset osuvat samoille ajankohdille Ylöjärven kaupunginvaltuuston kokousten kanssa, joten syys- ja lokakuun kaupunginvaltuuston kokousajankohtia on tarkoituksenmukaista siirtää. Tässä kokouksessa kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle kokousajankohtien siirtoa siten, että ne osuvat kaupunginhallituksen jo päätetyille kokouspäiville. Tämän vuoksi kaupunginhallituksen kokousajankohdat tulee muuttaa.

Uudet kokouspäivät ovat aluevaltuuston kokouspäiviä ja ao. kokous alkaa klo 17.00, joten kaupunginhallituksen kokoukset alkavat poikkeuksellisesti klo 13.00.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. siirtää 12.9.2022 kokouksensa pidettäväksi 5.9.2022 klo 13 alkaen,
2. siirtää 10.10.2022 kokouksensa pidettäväksi 3.10.2022 klo 13 alkaen ja
3. todeta, että tämän päätöksen kohdat 1.-2. ovat ehdollisia siten, että aluevaltuusto päättää kokouksessaan 6.6.2022 kokouspäivistään aluehallituksen 24.5.2022 § 106 esityksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Valtuustoaloite urheilutalon punttisalin aukioloaikojen lisäämisestä**

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 196

381/12.04.01/2022

KAUPVALT 05.10.2020 § 78

"Ylöjärven kaupungin urheilutalon voimailu/punttisalin aukioloajat herättävät ihmetystä. Punttisali avautuu maanantaisin ja keskiviikkoisin klo 7.00 ja tiistaisin, torstaisin ja perjantaisin klo 6.00 ja sulkeutuu arkisin klo 20.30. Viikonloppuisin punttisali aukeaa klo 8.00 ja sulkeutuu jo klo 16.30. Nämä aukioloajat eivät palvele kaupunkilaisia parhaalla mahdollisella tavalla. Kulkukorttijärjestelmä mahdollistaa helposti aukioloaikojen muutoksen Ylöjärven kaupungin kuntosaleihin.

Nykyään lähes kaikki yksityiset kuntosalit ovat ns. omatoimisaleja aukioloiltaan, jolloin oman treenin voi tehdä ennen työpäivää tai myöhään työpäivän jälkeen. Esimerkiksi Easyfit, Fressi ja Liikku -salit Ylöjärvellä ovat auki joka päivä klo 5.00 - 23.00. Kaupungin ylläpitämistä saleista esim. Kangasalan Sahalahden ja Kuhmalahden kuntosalit ovat auki klo 6.00 - 22.00.

Esitämme kaupunginvaltuustolle, että Ylöjärven kaikkien kuntosalien aukioloaikoja laajennetaan niin, että ne ovat auki joka päivä klo 5.00 - 23.00.

Ylöjärven Sosialidemokraattinen valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

-----

KAUPHALL 19.10.2020 § 269

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen vapaa-aikalautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

-----

VAPLTK 01.12.2020 § 105

Liikuntakoordinaattori Sini Aalto:

Ylöjärven urheilutalon voimailusali sijaitsee urheilutalo-uimahallikonaisuuden alakerrassa ja sen käytännön toiminnasta vastaa kaupungin liikuntapalvelut. Voimailusalin aukioloajat ovat kiinteässä yhteydessä yläkerrassa toimivan uimahallin aukioloaikoihin, jotta kiinteistössä olisi aina henkilökuntaa paikalla, kun tilat ovat avoinna. Tämä linjaus on tehty yhteisesti kaupungin toimitilojen kanssa, joka puolestaan vastaa kaupungin omistamien kiinteistöjen omistajuudesta, huollosta, kunnossapidosta, ylläpidosta ja siivouksesta.

Liikuntapalveluiden alaiset muut kuntosalialit, jotka sijaitsevat Kurussa ja Viljakalassa palvelevat asiakkaita klo 6.00-22.00 välisenä aikana.

Valtuustoaloitteessa esitetään, että urheilutalon voimailusalin aukioloaikaa laajennettaisiin niin, että ovet olisivat avoinna joka päivä klo 5.00 -23.00 eli aukioloaika olisi sama kuin paikallisilla yksityisillä kuntosaleilla. Urheilutalo on kuitenkin rakennuksena ja toiminnoiltaan hyvin erilainen kuin yksityiset kuntosalit tai kaupungin muut toimipisteet, joiden vuoksi tilan itsenäinen käyttö ei ole yhtä yksinkertaista.

Liikuntapalvelut kävivät valtuustoaloitteen läpi yhdessä toimitilojen kanssa. Keskustelussa nousi esille seuraavia seikkoja:

- Rakennus on melko avoin, jossa asiattomia kulkemista on vaikea rajoittaa. Kuinka estämme asiattomien pääsyn muihin rakennuksen tiloihin, kun paikalla ei ole henkilökuntaa? Urheilutalon alakerran käytäviltä on mahdollisuus päästä jopa uimahallin tiloihin saakka, mikäli esim. palloiluhallin ovet on jätetty auki. Urheilutalolla on jo nyt ongelmia asiattomien henkilöiden poistamisessa. Alueiden rajaaminen edellyttänee rakennuslupaprosessia, jotta hätäpoistumiseen ja turvallisuuteen liittyvät asiat saadaan käsiteltyä.
- Kameravalvontaa ei ole mahdollista lisätä. Tämä lisää voimailusalin itsenäisen käytön turvattomuutta niin asiakas- ja kuin palveluntuottajan näkökulmasta.
- Kiinteistön energiakustannusten hillitseminen vs. asiakasmäärät. Ylöjärven kaupunki on sitoutunut vähentämään energiankulutustaan ja hiilijalanjälkeään sopimuksillaan. Urheilutalolla on voimakas, koko tilaan sidottu ilmanvaihto. Rakennusvaiheessa ei ole ollut tietoa tarpeesta jakaa ilmanvaihtoa pienempiin käyttöyksiköihin, jolloin pienenkin osan käyttö aiheuttaa koko ilmanvaihdon toiminnassa pitämisen. Aukioloaikojen lisääminen kasvattaa aikoja, jolloin talotekniikkaa pyritetään ja suuria pinta-aloja valaistaan koko teholla. Olisiko asiakkaita laajennusaikoina niin paljon, että olisi kannattavaa lisätä aukioloaikoja?
- Kilpailuasetelma. Onko tarkoituksenmukaista kilpailla yksityisten palveluntuottajien kanssa vähäisistä ääriaikojen asiakkaista?

Yllä mainitut kiinteistön käyttöön liittyvät seikat aiheuttavat ongelmia erityisesti, mikäli aukioloaikoja laajennetaan ilta- ja viikonloppukäyttöön, kun kiinteistössä ei ole paikalla henkilökuntaa. Käyttötunteja olisi mahdollista lisätä nykyisestä arkaamuihin (ma ja ke), jolloin kiinteistössä on henkilökuntaa paikalla. Aamutunteina ei kuitenkaan kävijätilastojen mukaan ole juurikaan asiakkaita.

Aukioloaikojen lisäämiseen liikuntapalvelut suhtautuu myönteisesti, mikäli yllä olevat ongelmat saadaan ratkaistua. Lisäksi olisi hyvä selvittää käyttäjiltä, että olisiko salille todellista käyttötarvetta aamuvarhain tai myöhäisiltana. Ehdotammekin, että ensin suoritetaan kuntalaiskysely koskien voimailusalin aukioloaikoja kevään 2021 aikana. Tulosten perusteella tehdään uusi arvio aukioloaikojen laajentamisesta ja yhteistyössä toimitilojen kanssa pohditaan ratkaisuja mainittuihin ongelmakohtiin.

Kaupunginhallitus

§ 196

30.05.2022

Vapaa-aikajohtaja ehdottaa:

Vapaa-aikalautakunta antaa asiasta lausuntonsa liikuntakoordinaattorin yllä olevan esityksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.  
-----

KAUPHALL 11.01.2021 § 25

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vapaa-aikalautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti palauttaa tämän asian valmisteluun.  
-----

VAPLTK 23.02.2021 § 13

Vs. liikuntapäällikkö Tuomo Järvinen

Alla on listattu vielä seikkaperäisesti asioita yhdessä vs. kaupunkirakennejohtajan ja turvallisuuspäällikön kanssa, jossa perustellaan miksi urheilutalo on rakennuksena ja toiminnoiltaan merkittävästi erilainen kuin monet yksityiset kuntosalit, joiden vuoksi tilan itsenäinen käyttö ei ole mahdollista.

Käyttöaikojen pidentämisen ongelmat 2021

Urheilutalolla on voimakas, koko tilaan sidottu ilmanvaihto. Ylöjärven kaupunki on sitoutunut vähentämään energiankulutustaan ja hiilijalanjälkeään sopimuksillaan. Vajaiden käyttöaikojen lisääminen kasvattaa samalla aikoja, jolloin talotekniikkaa pyöritetään ja suuria pinta-aloja valaistaan koko teholla. Rakennusvaiheessa ei ole ollut tietoa tarpeesta jakaa tiloja yksiköiksi, joiden käyttö on erikseen mahdollista. Käyttöaikojen tiivistäminen samoille ajoille olisi enemmän kaupungin päättäjien tekemän energiasopimuksen linjauksen mukaista.

Valvontakamerajärjestelmän tallenninyksikkö on täynnä ja siihen ei voi lisätä yksiköitä. Kameran ovat ainut tapa, jolla suuria sokkeloisia tiloja voidaan pitää turvallisina ja käyttötarkoituksen mukaisessa käytössä ilman paikalla olevaa henkilökuntaa. Asiaan ei ole varauduttu talousarviossa.

Alueiden rajaaminen edellyttää rakennuslupaprosessia, jotta hätäpoistumiseen ja turvallisuuteen liittyvät asiat saadaan käsiteltyä kokoontumiskäyttöön tehdyssä rakennuksessa.

Uimahallin alakerrassa on kemikaaleja, joista monella on vakavat seuraukset tapaturman sattuessa. Uimahallin- ja hallitekniikan tiloihin pääsy pitää pysyä estämään kaikissa tilanteissa ja myös järjestelmien pettäessä. Käytön aikana niistä huolehtii käyttöhenkilökunta, joka osaa toiminnan myös onnettomuustilanteissa.



Ilkivallan vaara on ilmeinen, jos ei ole kaupungin henkilöstöä valvomassa.

Tilojen tarkastamisen vastuu ilkivalta- ja tapaturmatilanteissa käyttöajan loputtua

Sokkeloinen tila ja treenaamisen jälkeen mahdollinen pahoinvointikohtaus tai muu syy voi aiheuttaa ikävän seurauksen. Tekninen henkilökunta tekee jo nyt pitkää päivää, jolloin aukiolon pidennys aiheuttaa henkilökunnalle tai päivystäjälle lisää työtaakkaa. Päivystys ei pysty alueellaan sitoutumaan säännölliseen käyntiin, koska tehtäväkenttä on yllätyksellinen.

Esteettömyydestä säädetyn asetuksen mukaan rakennuksen omistajan, haltijan ja toiminnanharjoittajan on pidettävä huolta rakennuksen ja uloskäytävien kulkukelpoisuudesta ja esteettömyydestä.

Runsaat kellarin palo-ovet eivät ole ilman automatisointia pyörätuolikelvolliset. Samalla kohteeseen saapuminen edellyttää usein poikkeusjärjestelyitä ja henkilökuntaa.

Laki velvoittaa

Laki velvoittaa huolehtimaan poistumisturvallisuudesta, niin että vaaratilanteessa rakennuksessa olevat pystyvät poistumaan rakennuksesta turvallisesti ja tehokkaasti tai heidät voidaan muilla keinoin pelastaa. Käyttäjissä on paljon liikkumiskyvyltään rajoittuneita henkilöitä, joilla on samat esteettömyyssääntöjen tuomat oikeudet käyttää tiloja. Ilman henkilökunnan läsnäoloa poistuminen ei ole niissä tilanteissa itsestään selvä. Vanhan rakennuksen saneeraus tältä ei ole pystytty tilojen sijoittelussa huomioimaan.

Tiloissa, joissa olevien toiminta- tai liikuntakyky on tavanomaista heikompi, on toiminnanharjoittajan laadittava poistumisturvallisuus selvitys. Selvityksessä kuvataan miten rakennuksen käyttötapa, henkilöiden rajoittunut, heikentynyt tai poikkeava toimintakyky sekä muut poistumisturvallisuuteen vaikuttavat tekijät otetaan huomioon tulipaloon tai muuhun onnettomuuteen varauduttaessa ja poistumisjärjestelyissä.

Vapaa-aikajohtaja ehdottaa:

Vapaa-aikalautakunta antaa asiasta lausuntonsa yllä olevan mukaisena.

Päätös

Keskustelun jälkeen vapaa-aikalautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

-----

Kaupunginhallitus 30.05.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy vapaa-aikalautakunnan lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Keskustelun kuluessa Jaana Tiura ehdotti, että asia palautetaan takaisin valmisteluun. Jaana Heikkilä ja Mika Kotiranta kannattivat Tiuran ehdotusta. Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Tiuran ehdotuksen.

**Valtuustoaloite palveluhakemistosta Ylöjärven palveluista**

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 197

424/07.00.00/2022

243/07.02.00/2020

KAUPVALT 08.06.2020 § 45

"Talouden tasapainottamiseksi on tärkeää suunnata hankinnat oman kaupungin hyväksi. Siksi on tärkeää tietää, mitä palveluita on tarjolla. Kotimaan matkailun ja vapaa-ajan asumisen suosio lisäävät kysyntää entisestään koko laajan kaupungin alueella.

Kuluttajat kaipaavat tietoa palveluista toimialoittain ja alueittain.

Ylöjärven keskustan valtuustoryhmä esittää aloitteessaan, että Ylöjärven kaupunki kokoaa kaupungin alueella tarjottavista palveluista helposti päivitettävän sähköisen hakemiston.

Ylöjärven Keskustan valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

-----

KAUPHALL 15.06.2020 § 173

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:lle ja hallinto- ja talousosastolle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

-----

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 197

Valmistelija

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy, toimitusjohtaja Timo Isolähteenmäki  
Hallinto- ja talousosasto, viestintäpäällikkö Tiina Helminen

Ylöjärven Yrityspalvelu hyödyntää uusilla, keväällä 2022 uudistuneilla visitylojarvi.fi-matkailusivuillaan Visit Finlandin Datahub-tietokantaa. Matkailuun liittyvien kohteiden ja palveluiden tiedot voidaan upottaa tietokannasta "tuotekortteina" suoraan kansainvälisten ja kansallisten matkanjärjestäjien, aluetoimijoiden ja katto-organisaatioiden sivustoille. Tietokannan käyttö mahdollistaa yrittäjille aiempaa suuremman näkyvyyden niin kansallisesti kuin kansainvälisestikin. Datahub perustuu yrittäjien ja toimijoiden itse syöttämiin ja päivittämiin tietoihin. Näiden tietojen saaminen ja vieminen tietokantaan vaatii

kuitenkin merkittävää keskitettyä koordinointia ja ohjausta - ja tietysti itse teknisen järjestelmän.

Visit Finlandin Datahub on esimerkki nykyaikaisesta sähköisestä palveluhakemistosta. Se palvelee nimenomaan matkailua mutta myös laajemmin vapaa-ajanviettoa, niin kuntien vakituisia kuin kesäasukkaitakin.

Mahdollisimman laajan, eri toimialat kattavan paikallisen palveluhakemiston kokoaminen ja lanseeraaminen edellyttäisi kaupunkiorganisaatiossa erillisen projektityöntekijän palkkaamista sekä teknisen alustan hankkimista. Vaikka päivitysvastuu olisi palveluiden tuottajilla, kokonaisuuden vastuullinen ylläpito vaatisi merkittäviä resursseja myös lanseerausvaiheen jälkeen. Ylöjärvellä on tällä hetkellä noin 3000 yritystä, joten tietojen keruu ja päivitys muodostaisivat todella laajan kokonaisuuden.

Kaupungin mahdollisuudet edistää paikallista yritystoimintaa ovat jo kuntalain mukaan luonteeltaan yleisiä "elinvoimaa edistäviä". Paras lopputulos syntyy yleensä yhdessä eri toimijoiden yhteistyönä. Tärkeitä toimijoita ovat esimerkiksi paikalliset yrittäjäyhdistykset.

Verkkomarkkinoinnin ja -palvelujen yleinen kehitys on ollut nopeaa ja jatkuu todennäköisesti edelleen. Tämä palvelee luonnollisesti paikallisten, myös pienempien toimijoiden, palvelujen näkyvyyttä ja löydettävyyttä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n ja hallinto- ja talousosaston lausunnot vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Valtuustoaloite kokouskutsun lähettämistä varajäsenille talousarviota koskeviin infoihin ja seminaareihin**

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 198

441/00.02.00/2022

532/00.02.00/2020

KAUPVALT 07.12.2020 § 117

"Valtuusto kokoontuu vuosittain ennen talousarvion kokousta pohtimaan kaupungin taloustilannetta yhdessä seminaarien sekä mahdollisten ylimääräisten talousarvioinfotilaisuuksien merkeissä. Vallitsevan päätöksen mukaisesti näihin tilaisuuksiin ei lähetetä kutsua 1. ja 2. varavaltuutetulle ellei varsinainen jäsen ole estynyt. Näin ollen varajäsenillä ei ole samanlaista mahdollisuutta perehtyä kaupungin talouden tilaan kuin on varsinaisilla jäsenillä. Muihin infotilaisuuksiin 1. ja 2. varavaltuutettu kutsutaan kuitenkin automaattisesti.

Keskustan valtuustoryhmä esittää, että käytäntö muutetaan siten, että 1. ja 2. varavaltuutettu kutsutaan jatkossa automaattisesti myös talousarviota koskeviin infoihin ja seminaareihin.

Ylöjärven Keskustan valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

-----

KAUPHALL 14.12.2020 § 363

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hallinto- ja talousosastolle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

-----

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 198

Ylöjärven keskustan valtuustoryhmä on tehnyt kaupunginvaltuuston kokouksessa 7.12.2020 valtuustoaloitteen 1. ja 2. varavaltuutetun kutsumiseksi jatkossa automaattisesti talousarviota koskeviin infoihin ja seminaareihin.

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 8.11.2021 päättänyt, että kaupunginvaltuuston vuonna 2022 tuolloin pidettäväksi päätettyihin seminaareihin kutsutaan myös kunkin valtuustoryhmän 1. ja 2. varavaltuutetut riippumatta siitä, onko varsinainen valtuutettu estynyt.

Käytännöstä on saatu valtuuston työskentelyssä tämän vastauksen valmisteluvaiheessa kokemusta 21.4.2022 järjestetyn sote-uudistusta käsitelleen seminaarin osalta. Lisää kokemusta kertyy kesäkuussa järjestettävän yrityskiertoajelun, elokuussa järjestettävän yli yön talousarvioseminaarin sekä

Kaupunginhallitus

§ 198

30.05.2022

lokakuussa järjestettävän yhden päivän talousarvioseminaarin myötä. Vuoden 2023 seminaareja koskevat päätökset tehdään syyskauden aikana. Tuolloin valtuustolla on mahdollisuus arvioida ja päättää jatketaanko vuonna 2022 noudatettua menettelyä myös vuonna 2023.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se päättää hyväksyä hallinto- ja talousosaston lausunnon vastauksena aloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta	§ 162	17.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 236	08.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 199	30.05.2022

**Valtuustoaloite Kurun kevyenliikenteenväylistä ja kiertoliittymästä Kurun kirkonkylään**

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 162

491/10.03.01/2021

KAUPVALT 04.10.2021 § 128

"Kurun kirkonkylän turvallisten kouluteiden turvaamiseksi tulee Ylöjärven kaupungin yhdessä Ely:n kanssa huolehtia, että kevyenliikenteen väylät saada ajan tasalle. Käytännössä väylät rakentuisivat vaiheittain, siihen tulee laatia toteutussuunnitelma ja tehdä kaavavaraus uudistuksen yhteydessä. Virastotie on jo pitkään ollut puutelistalla. Tarve kevyenliikenteen jatkoväylille, tai leveämmälle pientareelle, on myös Virtaintielle Mekkoholmantien tienhaaraan, Ruovedelle päin Karjulantielle Muroleen tienhaaraan, Ylöjärvelle päin Poikeluksentielle Olkitaipaleen tienhaaraan ja Parkanon suuntaan Luoteentielle Papinniementien tienhaaraan asti.

Liikenteen sujuvoittamiseksi kantatie 65:lle Luoteentien ja Virastotien liittymää tulisi tarkastella kiertoliittymän näkökulmasta. Kantatie 65 on edelleenkin nopein ja lyhyin reitti Tampereelta Ouluun ja liikennemäärän sen mukaiset. Pääväylälle on ajoittain vaikea päästä risteäviltä teiltä ja pääväylältä kääntyvät ajoneuvot aiheuttavat turhia vaaratilanteita vuoroaan odotellessa liikenteen jonoissa.

Joukkoliikenteen näkökulmasta jalankulkijoiden väylät tulee selkeyttää niin, että esimerkiksi kirkon pysäkki liitetään turvallisesti verkostoon myös Ylöjärven suunnasta.

Keskustan valtuustoryhmä"

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

-----

KAUPHALL 11.10.2021 § 357

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

-----

Ympäristölautakunta 17.11.2021 § 162

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Yleensä kevyen liikenteen väylien suunnittelu ja toteutus etenee laadittujen tarveselvitysten pohjalta. Maanteiden yhteydessä sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslakia (MRL) sekä lakia liikennejärjestelmästä ja maanteistä (LjMTL).

Ympäristölautakunta	§ 162	17.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 236	08.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 199	30.05.2022

Kevyen liikenteen väylää ei tiesuunnitelmana voida hyväksyä oikeusvaikutteisten kaavojen vastaisesti eli ennen virallista hyväksymistä tulee alueen asemakaavat tarvittavilta osilta muuttaa. Vähäisiä poikkeuksia sallitaan, mutta tietä ei kuitenkaan saa rakentaa vastoin oikeusvaikutteista kaavaa. Kaavoittamattomille alueilla ei tiesuunnitelmasta yleensä muodostu kaavoitusvelvoitetta.

Tiesuunnitelmat laaditaan ELY-keskuksen toimesta. ELY-keskus käy tarvittavaa vuorovaikutusta Väylän ja Traficomien kanssa, joissa lopulliset suunnitelmat hyväksytään.

Kustannusten suhteen sovelletaan monenlaisia käytäntöjä. Usein prosessiin saattaa sisältyä teialueen hallinnollinen muutos valtiolta kunnalle. Tämä tarkoittaa myös kunnossapitoa.

Teiden luokitus on määritelty liikenteellisen merkityksen mukaan.

#### Lausunto

Yhdyskuntatekniikka vastaa Kaupungin yleisistä alueista, niiden suunnittelusta ja rakentamisesta. Tekninen lautakunta osaltaan hyväksyy mm. suunnitelmat ja toteuttamisen. Ympäristölautakunnan lausunto painottuu lähinnä aloitteen mukaisten alueiden kaavoitukseen. Ympäristölautakunnan lausunnossa ei oteta kantaa suunnitteluun, toteutukseen tai kustannuksiin, jotka kuuluvat tekniselle lautakunnalle.

Poikeluksentie ja Virtaintie ovat luokituksen mukaan kantateitä (kt 65). Poikeluksentien varrella oleva kevyen liikenteen yhteys ulottuu Tammikankaan yritysalueelle. Maantiealue on myös osittain asemakaavoitettu. Tammikankaan ja Olkitaipaleentien liittymän noin 1,2 kilometrin välillä ei ole kevyen liikenteen väylää eikä voimassa olevaa oikeusvaikutteista kaavaa.

Virtaintietä pohjoiseen on rakennettu kevyen liikenteen väylä Hevosaarentielle saakka. Hevosaarentien ja Mekkoholmantien liittymän noin 1,2 kilometrin matkalla ei ole kvl -väylää. Maantiealueella asemakaava ulottuu Hevosaarentiestä noin 200 metriä pohjoiseen. Asemakaavassa kvl-yhteys on osoitettu liikennealueesta (LYT) erilleen. Mekkoholmantiestä etelään päin noin 300 metrin matkalla Virtaintie kuuluu Rantaosayleiskaavan liikennealueeseen.

Luoteentie on luokitukseltaan seututie (st 332). Kevyen liikenteen väylä on rakennettu Virtaintieltä noin 250 metrin matkalle Mässäkäntie risteykseen saakka. Alue on myös asemakaavoitettu. Mässäkäntieltä Papinniementien risteykseen on noin 1,8 kilometriä. Loppuosalla ei ole oikeusvaikutteista kaavaa.

Karjulantie on luokitukseltaan seututie (st 337). Kevyen liikenteen väylä on rakennettu keskustasta Ruoveden suuntaan Koivistonperäntien risteykseen saakka. Koivistonperäntien ja Muroleen kanavantien välinen etäisyys on noin 3,2 kilometriä. Tällä matkalla ei ole oikeusvaikutteista asemakaavaa poikkeuksena Palhoniemen tilan aluetta, jossa Karjulantie kuuluu ranta-asemakaavan yleisen tien alueeseen LT.

Virastotie on luokitukseltaan yhdystie (yt 114270). Tie kulkee keskustaaajaman läpi. Koko tien osuus kuuluu Kirkonseudun asemakaana muutosalueeseen. Kaava on vahvistettu 8.8.1991. Virastotien pituus on noin 950 metriä ja tie on

Ympäristölautakunta	§ 162	17.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 236	08.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 199	30.05.2022

asemakaavassa osoitettu yleisen tien alueena LYT. Tien yhteyteen ei ole rakennettu kevyen liikenteen väylää.

Aloitteessa on lisäksi esitetty kiertoliittymää kantatielle Luoteentie ja Virastotien risteyksen kohdalle. Risteysalueen eteläpuolella on kvi-väylä, joka menee kantatien ali. Liikenneturvallisuuden näkökulmasta ja on perusteltua säilyttää alikulku myös jatkossa. Tämä vaikuttanee kiertoliittymän sijoittumiseen. Kiertoliittymän sijoittamismahdollisuus kantatie-luokituksen mukaiselle tielle tulee varmistaa ELY-keskuksesta.

Kaavamuutoksen tarve kohdistuu ensisijaisesti Virastotien alueelle sekä ehdotetun kiertoliittymän alueelle. Laajuus tarkentuu kevyen liikenteen väyläsuunnittelun yhteydessä.

Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon aloitteeseen ja lähettää lausuntopyyntönsä edelleen tekniselle lautakunnalle.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----

Tekninen lautakunta 08.12.2021 § 236

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Aloitteessa esitetyt kevyenliikenteen väylätarpeet sijoittuvat kaikki ELY-keskuksen ylläpitämälle tiestölle. Virastotien osalta ELY-keskuksen kanssa on käyty vuonna 2012 keskusteluja, joissa ELY-keskus on ilmoittanut, että heillä ei ole halukkuutta kevyenliikenteen väylän toteuttamiseen, vaan kaupungin tulisi vastata itse väylän rakentamisen kustannuksista.

Kevyen liikenteen väylän toteuttaminen Virastotien osalta tarkoittaisi aiemman keskustelun perusteella todennäköisesti sitä, että Virastotien kevyenliikenteen väylän ja peruskorjauksen toteuttamisen määräraha tulisi varata Ylöjärven kaupungin maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmaan. Virastotiestä tulisi siinä yhteydessä todennäköisesti myös kaupungin katu, jonka kunnossapitovastuu ja -kustannukset tulisivat jatkossa kaupungille. Arvioitu rakentamiskustannus kevyen liikenteen väylän toteuttamiseksi Virastotielle välille KT65 – Karjulantie on noin 520 000 €.

Muidenkin esitettyjen levyen liikenteen yhteyksien suunnittelun ja toteuttamisen kustannuksissa on varauduttava merkittävään kaupungin osuuteen, vaikka esitetyt väylät sijaitsevat ELY-keskuksen ylläpitämällä tiestöllä.

Karjulantiellä on kapea reunakivellä erotettu yhdistetty jalankulku ja polkupyörätie välillä Pikisaarentie – Koivistonperäntie. Kevyelle liikenteelle varattu tila on nykyisten vaatimusten ja odotusten mukaan kapea. Karkea



Ympäristölautakunta	§ 162	17.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 236	08.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 199	30.05.2022

kevyenliikenteen väylän kustannusarvio on noin 2,2 M€ välille Koivistonperäntie – Muroleen kanavatie. Arvio sisältää Karjulankosken ylittävän kevyenliikenteen sillan kustannuksen.

Kantatielle 65 välille Tammikangas (nykyinen klv) – Olkitaipaleentien th kevyenliikenteen väylän karkea kustannusarvio on noin 700 000 €.

Virtaintielle välille Hevossaarentie (nykyinen klv) – MekkoHolmantie karkea kustannusarvio on 900 000 €. Arvio sisältää Keihäsjärven ja Näsijärven välisen uoman ylittävän sillan kustannuksen.

Luoteentielle välille Mässäkantie (nykyinen klv) – Papinniementie karkea kustannusarvio on 970 000 €.

Aloitteessa on esitetty myös kantatie 65:n, Luoteentien ja Virastotien nelihaaraliittymään kiertoliittymää. Alueen ympäristö on taajamamainen, johon kiertoliittymä voisi luontevasti soveltua. Kiertoliittymää on esitetty kohteeseen aikaisemminkin ja aloite on lähtetty ELY-keskukselle. Vastauksessaan vuonna 2012 ELY-keskus ei sulje pois kiertoliittymän mahdollisuutta mutta kertoo, että ELY-keskuksella ei ole tuolloin ollut taloudellisia mahdollisuuksia lähteä toteuttamaan kiertoliittymää. Mikäli ELY-keskukselle lähettäisiin esittämään kiertoliittymää kohteeseen, on esityksen yhteydessä varauduttava merkittävään kaupungin osuuteen kiertoliittymän arviolta noin 1,2 M€ kokonaiskustannuksista.

Lisätiedot	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi
Esittelijä	Yhdyskuntatekniikan päällikkö
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää antaa aloitteeseen selosteosan mukaisen lausunnon.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 199  
536/10.03.01.00/2021

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy teknisen lautakunnan ja ympäristölautakunnan lausunnot vastauksena aloitteeseen.
Päätös	Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 142	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 421	29.11.2021
Ympäristölautakunta	§ 49	23.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 79	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 200	30.05.2022

### Valtuustoaloite kevyenliikenteen väylästä Kurun Virastotielle ja suojatie/kulkuväylä VT65 linja-autopysäkillä Kurussa

Kaupunginvaltuusto 08.11.2021 § 142

”Me allekirjoittaneet olemme huolissamme Kurun Virastotien turvattomuudesta. Jalankulkijoita, polkupyöräilijöitä, mopoilijoita, koiran ulkoiluttajia sekä pieniä koululaisia liikkuu tiellä paljon.

Virastotiellä ei ole kevyen liikenteen väylää, vaan tämän käyttäjät kulkevat autojen seassa. Autoilija saattaa joutua samanaikaisesti väistämään jalankulkijaa, koira, rollaattoria, ajoväylän monttua tai vastaantulevaa tukkirekkaa. Tie on huonokuntoinen ja talvihoito erittäin hankalaa. Tien kunnostamisen yhteydessä sinne on samalla toteutettava kevyen liikenteen väylä. Tämä nostaa jalankulkijoiden turvallisuutta huomattavasti, etenkin vanhusten ja lasten osalta.

Valtatie 65:llä on Virtain suuntaan kulkiessa linja-autopysäkki kirkon kohdalla. Tämän pysäkin läheisyydessä ei ole suojatietä tien yli, eikä myöskään kulkuväylää vieressä olevalle alikulkutunnelille. Tämä aiheuttaa vaaratilanteita, kun linja-autosta tulevat kulkevat tien yli toisella puolella olevalle kevyen liikenteen väylälle. Tähän ongelmaan on turvallinen ratkaisu toteutettava liikennemäärien koko ajan kasvaessa.

Hannu Ruuska ym.”

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 421

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.
Päätös	Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 23.03.2022 § 49

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Viitataan aikaisemmin ympäristölautakunnassa ja teknisessä lautakunnassa vastattuun valtuustoaloitteeseen Kurun alueen kevyen liikenteen väylistä. Kurun keskustan läpi kulkeva Virastotie on luokitukseltaan yhdystie (yt.1144270) ja se on voimassa olevassa kaavassa osoitettu yleisen tien alueena LYT. Asemakaava

Kaupunginvaltuusto	§ 142	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 421	29.11.2021
Ympäristölautakunta	§ 49	23.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 79	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 200	30.05.2022

on vahvistettu 8.8.1991. Virastotie ja vt 65 ovat ELY-keskuksen ylläpitämiä teitä. Yleisten alueiden muutokset, mukaan lukien kevyenliikenteen yhteydet, etenevät laadittavien tiesuunnitelmien pohjalta. Tiesuunnitelmat laaditaan ELY-keskuksen toimesta ja yhteistyössä kaupungin kanssa. Alueen asemakaavan muuttamisen tarve tulee ajankohtaiseksi, jos tiealueen nykyinen tilavaraus ei ole esimerkiksi riittävä toteuttaa suunnitelmia. Yleisen tien suunnitelmia ei pääsääntöisesti voida hyväksyä oikeusvaikutteisten kaavojen vastaisesti.

Aikaisempien lähtötietojen perusteella kevyenliikenteen suunnittelun ja toteuttamisen kustannuksissa on varauduttava merkittävään kaupungin osuuteen, vaikka esitetyt väylät sijaitsevat ELY-keskuksen ylläpitämillä teillä. Usein tämän kaltaiseen prosessiin saattaa sisältyä tiealueen hallinnollinen muutos valtiolta kunnalle, johon kuuluu myös tien kunnossapito.

Esitetty liikenneturvallisuuden parantaminen ja kevyen liikenteen verkon laajentaminen on lähtökohtaisesti tavoiteltavaa. Ympäristölautakunnan toimivaltaan ei kuulu yleiset alueet ja lausunto painottuikin lähinnä aloitteen mukaisten alueiden kaavoitukseen. Mahdollisesti tarvittava kaavaprosessi on mahdollista tehdä erikseen tai kytkeä MAPSTO-ohjemaan kuuluvaan Kurun asemakaavan tarkistamisen yhteyteen. Yhdyskuntatekniikka vastaa Kaupungin yleisistä alueista, niiden suunnittelusta ja rakentamisesta sekä aikatauluttamisesta. Tekninen lautakunta osaltaan hyväksyy mm. suunnitelmat ja toteuttamisen.

Lisätiedot	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon aloitteeseen ja lähettää lausuntopyyntönsä edelleen tekniselle lautakunnalle.
Päätös	Keskustelun kuluessa Ruuska esitti erikseen toteutettavaa kaavasunnittelua Kurun Virastotielle jalkakäytävän suunnittelussa.  Uusitalo ja Lehti kannattivat ehdotusta.  Lautakunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen. ----- Tekninen korjaus asian selosteosaan, tie 65 on kantatie.

Tekninen lautakunta 11.05.2022 § 79

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Aloitteessa esitetyt kevyenliikenteen väylätarpeet sijoittuvat kaikki ELY-keskuksen ylläpitämälle tiestölle. Virastotien osalta ELY-keskuksen kanssa on käyty mm. vuonna 2012 keskusteluja, joiden yhteydessä ELY-keskus on tuolloin ilmoittanut,

Kaupunginvaltuusto	§ 142	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 421	29.11.2021
Ympäristölautakunta	§ 49	23.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 79	11.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 200	30.05.2022

että heillä ei ole halukkuutta kevyenliikenteen väylän toteuttamiseen, vaan kaupungin tulee vastata itse väylän rakentamisen kustannuksista.

Kevyen liikenteen väylän toteuttamista ei ole vielä rakennussuunnitelmatasolla selvitetty, mutta on mahdollista, että reunakivellinen kevyen liikenteen väylä sopisi nykyiselle tiealueelle. Kevyen liikenteen väylän toteuttamiseksi on kuitenkin varattava ajallisesti mahdollisuus, että toteutus vaatii asemakaavan muuttamista joiltakin osin ennen kevyen liikenteen väylän toteuttamista.

KT65 varressa oleva pysäkki on myös ELY-keskuksen tiestön alueella. Pysäkin liikenneturvallisuutta parantava ratkaisu on tyypiltään pienen liikenneturvallisuuskohteen kokoinen. Yhdyskuntatekniset palvelut on kevään aikana yhteydessä pysäkin kulkuyhteyksistä Pirkanmaan ELY-keskukseen ja esittää kohteen huomioimista pienten liikenneturvallisuutta parantavien hankkeiden suunnittelun ja toteuttamisen yhteydessä.

Lisätiedot	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi
Esittelijä	Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon valtuustoaloitteeseen.
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----
Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 200 686/08.00.00/2021	
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy ympäristölautakunnan ja teknisen lautakunnan lausunnot vastauksena aloitteeseen.
Päätös	Hyväksyttiin.

**Valtuustoaloite kotitalousvähennyksen korotuksen kuntakokeilusta**

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 201

442/02.03.01/2022

129/02.03.01/2021

KAUPVALT 08.03.2021 § 31

"Kotitalousvähennys edistää kotiin ostettavaa työtä ja on tärkeä erityisesti ikäihmisille. Vähentämisen enimmäismäärää tulisi lisätä ja kohdentaa erityisesti yli 75 vuotiaisiin, jotta voitaisiin parantaa heidän mahdollisuuttaan asua kotona. Vähennyssumma voisi olla 4000 euroa ja yli 75-vuotiaille 5000 euroa vuodessa, kuten Kokoomus ehdottaa. Kotitalousvähennyksellä on merkittäviä työllisyysvaikutuksia erityisesti siivous- ja rakennusalan pienyrittäjille.

Ylöjärven kaupunki on sopivan kokoinen yritysmäärältään ja asukasmäärältään toteuttaa alueellinen kokeilu, jossa kotitalousvähennys olisi korkeampi kuin maassa yleensä. Tutkimusaika voisi olla vuosina 2022-2023.

Kokoomuksen valtuustoryhmä"

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

-----

KAUPHALL 29.03.2021 § 129

Vt. kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää hallinto- ja talousosastolle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin vt. kaupunginjohtajan tekemällä lisäyksellä, että aloite lähetetään lausunnonle myös Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:lle.

-----

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 201

Kotitalousvähennyksestä säädetään tuloverolaissa. Koska kyse on kansallisella lainsäädännöllä säädetystä asiasta, ei kunnan omaehtoinen kokeiluun ryhtyminen ole mahdollista. Vähennys tehdään valtionverotuksesta. Kotitalousvähennys on suoraan verosta tehtävä ansiotuloverotuksen vähennys. Vähennyksen avulla ihmiset voivat vähentää osan kotitalouspalvelujen työvoimakustannuksista tuloveroistaan.

Kotitalousvähennyksen enimmäismäärää vuoden 2022 ja 2023 verotuksessa korotettiin niin vähennyksen enimmäismäärän kuin vähennettävän prosenttiosuudenkin osalta. Enimmäismäärää korotettiin 2.250 eurosta 3.500 euroon. Vähennettävää prosenttiosuutta kustannuksista korotettiin työkorvausten osalta 40 prosentista 60 prosenttiin ja palkkojen osalta 15 prosentista 30 prosenttiin. Tämä koskee kotitalous-, hoiva- tai hoitotyön perusteella myönnettävää kotitalousvähennystä. Vastaavaa korotusta

Kaupunginhallitus

§ 201

30.05.2022

öljylämmityksestä luopumiseen tähtäävien energiaremonttien osalta voidaan sen sijaan soveltaa vuosina 2022–2027. Remonttityön osalta vähennys pysyy muuttumattomana. Etu on henkilökohtainen, eli puoliset saavat sen molemmat käytettäväkseen.

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy katsoo lisäksi, että kotitalousvähennys parantaa etenkin mikro- ja pk-yritysten työmahdollisuuksia, madaltaa kynnystä ostaa palveluita yrittäjiltä, vähentää osaltaan harmaata taloutta ja kannustaa positiivisella tavalla ihmisiä käyttämään palveluita ja tätä kautta parantaa talouden aktiiviteettiä. Näin ollen kotitalousvähennyksen edelleen kehittäminen nähdään positiivisena asiana yrityskentässä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy hallinto- ja talousosaston ja Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n lausunnon vastauksena valtuustoaloitteeseen.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 49  
§ 202

09.05.2022  
30.05.2022

**Valtuustoaloite aurinkopaneelien hankkimiseksi Ylöjärven kaupungin uusien koulurakennusten sekä muiden kiinteistöjen sähkön käytön tukimuodoksi**

Kaupunginvaltuusto 09.05.2022 § 49

”Ylöjärvellä on alkamassa kolmen uuden koulun suunnittelu ja toteutus. Jo suunnitteluvaiheessa kannattaa ottaa huomioon mahdollinen aurinkopaneelien käyttö. Tämä tarkasteluperiaate on hyvä ottaa käyttöön kaikissa tulevilla kaupungin saneeraus- ja uudisrakennuskohteissa. Sähköenergian kallistuessa aurinkopaneelit tarjoavat mahdollisuuden tasapainottaa voimakkaiden hintapiikkien aiheuttamaa epävarmuutta talouden pidossa. Ne tuovat osaltaan sähköenergiaan omavaraisuutta ja tukevat kriittisissä tilanteissa paikallista sähköverkkoa.

Aurinkopaneelit myötävaikuttavat Ylöjärven imagoon luonto- ja ympäristöarvoja kunnioittavana Hinku -toimijana. Pelkät korulauseiset puheet strategiasta eivät kanna pitkälle. Vasta todellisilla teoilla saavutetaan mainetta ja kunniaa.

Ylöjärven perussuomalaisten valtuustoryhmä ym.”

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 202  
408/11.00.00/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

**Valtuustoaloite ilmastovaikutusten arvioinnista**

Kaupunginvaltuusto 09.05.2022 § 50

”Kerta toisensa jälkeen kansainvälisen ilmastopaneelin IPCC:n ilmastoreportit sisältävät yhä vakavamman viestin: nopeiden ja vaikuttavien päästövähennysten aika on nyt tai joudumme varautumaan erittäin vakaviin muutoksiin ja kantamaan vastuuta ilmastonmuutoksen mukanaan tuomista katastrofeista. Ilmastotavoitteita on kiristettävä ja päästövähennystoimia nopeutettava kaikilla yhteiskunnan aloilla.

Ilmaston kannalta kestäviä päätöksiä syntyy todennäköisemmin, jos päätösten ilmastovaikutukset ovat tiedossa päätöstä tehtäessä.

Ylöjärvi on HINKU-kuntana tavoittelemassa 80% päästövähennyksiä vuoteen 2030 mennessä, ja tämä vaatii suuren mittakaavan sekä järjestelmätason tekoja ja vaikuttavuutta.

Tavoitteiden näkyvä sisällyttäminen osaksi kaupungin talousarviovalmistelua vahvistaisi ja tekisi näkyväksi toimien vaikuttavuuden mittakaavan sekä kannustaisi kuntalaisia, yrityksiä ja yhteisöjä vielä vahvemmin mukaan ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi.

Talousarvio on strategian ohella tärkein kaupungin toimintaa ohjaava poliittinen päätös ja siksi on olennaista ymmärtää ja tunnistaa talousarvion ja HINKU-tavoitteiden yhteys. Myös tilinpäätökseen tulisi sisällyttää arviointi ilmastovaikutuksista ja tavoitteiden toteutumisesta.

Talousarvio ei kuitenkaan ole kaupungin ainoa ilmastovaikutuksiltaan merkittävä päätös. Siksi ilmastovaikutusten arviointi tulisi asteittain tuoda osaksi kaikkea kaupungin päätöksentekoa. Tavoitteena olisi saada kokonaiskuva kaupungin HINKU-tavoitteita tukevista ja niitä haittaavista resursseista sekä lisätä kustannustehokkuutta ja läpinäkyvyyttä.

Ilmastovaikutusten sisällyttäminen osaksi taloussuunnittelua ja ilmastovaikutusten arvioinnin sisällyttäminen kaikkeen päätöksentekoon haastaa päätöksentekoa ja valmistelua, mutta asteittainen muutos kannattaa aloittaa ripeästi. Työ varmasti edellyttää myös osaamisen päivittämistä ja uusia työkaluja. Ylöjärvi voisi hyödyntää ja kirittää myös seudullista yhteistyöverkostoa.

Lisäksi valmisteluprosessin kehittäminen entistä osallistavammaksi lisäisi myös laajemmin kaupungin henkilöstön tietoisuutta kaupungin toiminnan ilmastovaikutuksista sekä oman hallinnonalan kytköksistä niihin.

Me allekirjoittaneet valtuutetut esitämme, että Ylöjärvi

- sisällyttää ilmastovaikutusten arvioinnin ja päästövähennystavoitteet poikkileikkaavasti osaksi kaupungin taloussuunnitelmia ja



Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 50  
§ 203

09.05.2022  
30.05.2022

- tekee kaupungin päätösten ilmastovaikutukset näkyväksi esimerkiksi toteuttamalla ilmastovaikutusten arvioinnin osana kaikkea päätöksentekoa sekä
- kartoittaa mahdollisuuksia rakentaa malleja ilmastovaikutusten arviointiin yhteistyössä esimerkiksi muiden Pirkanmaan seutukuntien kanssa.

Vihreä valtuustoryhmä”

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 203  
407/11.00.00/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen kehityspalveluille lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 51

09.05.2022

Kaupunginhallitus

§ 204

30.05.2022

**Valtuustoaloite erityisuimakortin ja erityisryhmien kuntosalikortin käyttöönotosta Ylöjärvellä**

Kaupunginvaltuusto 09.05.2022 § 51

”Liikuntalain (390/2015) mukaan kunnalla on vastuu paikallistasolla luoda mahdollisuudet liikunnalle. Sen mukaan kunnan tulee luoda yleiset edellytykset kunnan asukkaiden liikunnalle:

- järjestämällä liikuntapalveluja sekä terveyttä ja hyvinvointia edistävää liikuntaa eri kohderyhmät huomioon ottaen
- tukemalla kansalaistoimintaa mukaan lukien seuratoiminta sekä
- rakentamalla ja ylläpitämällä liikuntapaikkoja.

Näiden tehtävien toteuttamisen kunnassa tulee tapahtua eri toimialojen yhteistyönä sekä kehittämällä paikallista, kuntien välistä ja alueellista yhteistyötä sekä huolehtimalla tarvittaessa muista paikallisiin olosuhteisiin ja tarpeisiin sopivista toimintamuodoista. Ylöjärven kaupungissa on panostettu liikunnan edistämiseen jo vuosien ajan. Valtuustokausittain laadittavaan terveystuennasuunnitelmaan on kirjattu ylös kaupungin merkittävimmät tavoitteet ja toimenpiteet kuntalaisten liikunnan edistämiseksi.

Terveystuennasuunnitelma pohjautuu kaupunkistrategiaan sekä laajaan hyvinvointikertomukseen. Ylöjärven kaupunkistrategia 2018-2028 sisältää useita liikunnan kannalta tärkeitä tavoitteita. Pyrkimys laadukkaisiin sivistyspalveluihin, hyviin harrastusmahdollisuuksiin ja ennaltaehkäiseviin hyvinvointipalveluihin antavat tukea liikunnan edistämistyöhön. (Ylöjärven kaupungin terveystuennasuunnitelma 2021-2024).

Monessa kunnassa ja kaupungissa on käytössä tietyille erityisryhmille edullisempia uimahalli- ja kuntosalikortteja. Tällaiset edut edistävät asukkaiden terveyttä, hyvinvointia ja madaltaa kynnystä lähteä harrastamaan. Osalle pitkäaikaissairaista tai vammaisista voi olla myös kustannuskysymys, pääseekö käymään harrastuksissa.

Erytyisuimakortti on mm. Tampereella käytössä tietyin kriteerein: Erytyisuimakortti on tarkoitettu eri tavoin vammaisille ja pitkäaikaissairaille aikuisille henkilöille edistämään omaehtoista uintiharrastusta. Erytyisuimakortin saa joko nimetyillä KELA-kortin tunnuksilla tai lääketieteelliseen lausuntoon perustuvalla todistuksella merkittävästä haitasta. Perusteet tarkistetaan vuosittain. [Erytyisryhmät \[Tampereen kaupunki - Kulttuuri ja vapaa-aika - Liikunta - Liikkeelle ryhmässä\]](#). Nokialla erityisuimakortti otettiin käyttöön vammaisneuvoston esityksestä vuoden 2022 alussa, mallia otettiin mm. Tampereen kriteereistä.

Erytyisryhmien edullisempi kuntosalikortti edistää niin ikään kuntalaisten hyvinvointia ja edistää terveyttä ja vahvistaa omaehtoista liikunnan lisääntymistä. [Erytyisuimakortin ja kuntosalikortin myöntämisperusteet | Vantaa](#)

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 51  
§ 204

09.05.2022  
30.05.2022

Ylöjärven kaupunki panostaa laadukkaisiin vapaa-ajanviettomahdollisuuksiin, joihin olennaisena osana kuuluvat liikkumista edistävät olosuhteet ja palvelut. Laadukkaiden palveluiden avulla edistämme kuntalaisten mahdollisuuksia harrastaa oman terveytensä kannalta riittävästi liikuntaa, niin ohjatusti kuin omaehtoisestikin. Terveysliikuntasuunnitelman 2021-2024 toimenpiteiden avulla on pyrkimys edelleen kehittää liikkumisen edistämisen olosuhteita ja toimintoja, jotta yhä useampi ylöjärveläinen löytäisi liikkumisen ilon. (Ylöjärven kaupungin terveyssuunnitelma 2021-2024).

Esitän omastani ja Vihreän ryhmän puolesta, että Ylöjärven kaupungin liikuntapalvelut selvittävät joko itsenäisesti tai seutukunnallisesti (yhtenevät kriteerit), miten olisi mahdollista ottaa Ylöjärvellä käyttöön erityisuimakortti ja erityisryhmien kuntosalikortti edullisempaan hintaan.

Sari Listenmaa ja Vihreä valtuustoryhmä ym.”

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 204  
410/12.04.01/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hyvinvointilautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös

Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 52  
§ 205

09.05.2022  
30.05.2022

**Valtuustoaloite ruokahävikin vähentämisestä edelleen Ylöjärven kaupungin toimipisteissä sekä ylijäämäruoan myynnistä henkilöstölle sekä lähialueiden asukkaille edulliseen hintaan**

Kaupunginvaltuusto 09.05.2022 § 52

” Hävikkiruoka on herättänyt keskustelua jo pitkään ympäri maailmaa. Noin kolmasosa kaikesta maailmassa tuotetusta ruoasta jää käyttämättä. Suomessa puolestaan suurimpia ruokahävikin tuottajia ovat kotitaloudet, sillä keskimäärin 20-25 kiloa ruokaa henkilöä kohden menee vuosittain hukkaan. Kotitaloudet eivät ole kuitenkaan ainoa ryhmä joka hävikkiruokaa tuottaa, vaan yksi suuri hävikkiruoan tuottaja kauppojen lisäksi ovat koulut ja päiväkodit sekä muut kaupungin toimipisteet.

Olen/olemme huolestuneena seuranneet, kuinka tarjolla ollutta ruokaa laitetaan esim. kouluilla ja päiväkodeissa päivittäin bio- tai sekajätteeseen. Kaupungin toimipisteissä jää aina ruokaa yli, vaikka kuinka pyritään ennakoimaan ja tiedetään suurin piirtein menekki eri ruokalajeille.

Hävikkiruoan syntyä on vähennettävä kaikin mahdollisin keinoin, sillä hävikkiruoka myös yksi syy ilmastonmuutokseen. Ruoan tuottaminen on kallista ja varsinkin karjankasvatus on erittäin ilmastoa kuluttavaa. Toki biojätteen keräys pitäisi ehdottomasti hoitaa asianmukaisesti.

Ruokapalvelupäällikkö Sirpa Heikkilän mukaan Ylöjärvi on tehnyt pitkään yhteistyötä esim. seurakunnan kanssa ja sinne on annettu se ruoka, joka jää yli ns. koskemattomissa astioissa ja on omavalvonnan ohjeiden mukaan jäädytetty. Kun ruoka haetaan keittiöltä, vastuu siirtyy seurakunnalle sen asianmukaisesta säilyttämisestä. Seurakunta on muodostanut ruokaringin ja käytössä on puhelinnumero johon keittiö voi soittaa. Myös muita ruokahävikin vähentämisen toimia on tehty mm. muutama vuotena erityisenä kehittämiskohteena ollut ruokahävikin vähentäminen. Tämä on hienoa kehittämistyötä ja hyvä, että ruokapua annetaan ja jaetaan sitä tarvitseville.

Mutta se ruoka, joka on ollut tarjolla /lämpösäilytetty, sitä ei kaupungin keittiöiden ohjeen mukaan saa antaa eteenpäin. Mielestäni tätä asiaa pitäisi vielä selvittää. mm. kouluilta ja päiväkodeilta jää ruokaa, joka on ollut tarjolla, mutta on vielä käyttökelpoista. Hävikkiruokaa, joka on ollut tarjolla, myydään mm. Tampereella, Kuopiossa, Jyväskylässä ja Kirkkonummella ja erilaisia kokeiluja on ympäri maan, joten kokemuksia on varmasti kertynyt.

Monet ravintolat myyvät ruokaa ulos lounasajan jälkeen tai myöhemmin asiakkaille edulliseen hintaan. Miksei tämä olisi mahdollista kestävästä kehitystä myös kaupungin toimijoille? Se olisi myös ympäristöteko, säästää luontoa, koska kaikissa yksiköissä ei ole biojättekeräystä ja biojäte on jätehuollon näkemyksen mukaan tärkein jätteen muoto, mikä pitäisi saada pois sekajätteen joukosta. Koulut ja päiväkodit voisivat myydä ylijäämäruokaa edulliseen hintaan esim. henkilöstölle ja lähiseudun asukkaille, siellä on varmasti paljon ikäihmisiä ja

Kaupunginvaltuusto § 52 09.05.2022  
Kaupunginhallitus § 205 30.05.2022

lapsiperheitä, jotka mieluusti ostaisivat ylijäämäruokaa, varsinkin nyt, kun ruuan hinta on noussut ja nousee koko ajan lisää.

Ehdotan omastani ja Vihreän ryhmän puolesta, että Ylöjärven kaupungin ruokapalvelut selvittää, miten ylijäämäruokaa voidaan vielä paremmin hyödyntää jatkossa ja esim. myydä sitä kaupungin toimipisteissä.

Sari Listenmaa ja Vihreä valtuustoryhmä ym.”

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 205  
409/11.00.00/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ruokapalvelupäällikölle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 53  
§ 206

09.05.2022  
30.05.2022

### Valtuustoaloite someturvasta nuorten ja lasten avuksi

Kaupunginvaltuusto 09.05.2022 § 53

”Sosiaalisesta mediasta on tullut kiinteä osa lasten ja nuoren arkea. Varjopuolena on se, että kaikenlainen häirintä ja kiusaaminen mahdollistuu erittäin helposti. Kiusaaminen ei jää enää kouluun.

Poliisi on myös vakavasti varoittanut lapsiin ja nuoriin kohdistuvasta seksuaalisen häirinnän lisääntymisestä somessa. Lapsia ja nuoria ei saa jättää yksin.

Someturva on asiantuntijoiden kehittämä digitaalinen palvelu, jonka kautta voi saada nimettömästi apua somessa, peleissä tai muualla netissä kohdattuihin ikäviin tilanteisiin.

Käyttäjät saavat aina osaavaa apua. Someturvan tiimi koostuu someen erikoistuneista juristeista ja sosiaalipsykologeista. Ilmoituksen tekijä saa nopean konkreettisen avun ja juuri hänen tilanteeseensa sopivat toimitasuositukset. Someturvapalvelua käyttävät esimerkiksi Vantaa, Helsinki, Tampere ja Turku.

Ehdotus: Ylöjärven kaupunki hankkii Someturvapalvelun lasten ja nuorten sekä heidän kanssaan työskentelevien käyttöön.

Liite: Someturvan esite

Vihreä valtuustoryhmä ym.”

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 206  
411/12.05.00/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen hyvinvointilautakunnalle ja kasvatusta- ja opetuslautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

**Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle valitukseen koskien kaupunginvaltuuston päätöstä 4.4.2022 § 36 / LKV Rotikanta Ky**

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 207  
130/01.01.00/2022

## Seloste

LKV Rotikanta Ky on jättänyt Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle kunnallisvalituksen koskien kaupunginvaltuuston päätöstä 4.4.2022 § 36 / Apulaisrakennustarkastajan viran ja kahden (2) kaavasuunnittelijan tai kaavoitusarkkitehdin toimen perustaminen. Valittaja vaatii valituksessa kaupunginvaltuuston päätöksen kumoamista kokonaisuudessaan perusteettomana.

## Esittelijä

Kaupunginjohtaja

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. antaa Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle asiassa kunnioittavasti seuraavan lausunnon;
2. todeta, että kaupunginhallitus on päätöksellään 11.4.2022 § 130 päättänyt todeta, että kaupunginvaltuuston päätös 4.4.2022 § 36 on syntynyt lainmukaisessa järjestyksessä, se ei mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi eikä se muutoinkaan ole lainvastainen sekä panna päätöksen muiden ohella täytäntöön. Kaupunginvaltuustolla on oikeus harkintansa mukaan päättää talonrakennusinvestointien kohdentamattoman määrärahan kohdentamisesta, kuten se on päätöksellään 19.1.2022 § 14 tehnyt. Valtuuston harkintavaltaa ovat rajoittaneet kunnan toimialaa koskevat periaatteet ja yleiset hallinto-oikeudelliset periaatteet, kuten harkintavallan väärinkäytön kieltö. Kaupunginvaltuuston päätöksestä 4.4.2022 § 36 (liite nro 7) käyvät ilmi perusteet tehdylle uuden viran ja toimien perustamispäätökselle. Päätöksessä on tuotu esille perusteet, joiden vuoksi tehty päätös on kaupungin kannalta tarkoituksenmukainen ja tarpeellinen.

Kuntalain (410/2015) 143 §:ssä säädetään, että päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman. Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon.

Oikeuskirjallisuudessa on todettu, että käytännössä kuntalain 143 §:ää on tulkittu niin, että täytäntöönpanoon voidaan ryhtyä, jos täytäntöönpanon peruuttamisesta ei valituksen menestyessä aiheudu kovin suurta vahinkoa. Edelleen on katsottu, että täytäntöönpanoon on katsottu voitavan ryhtyä, jos erittäin painavat syyt ovat tätä vaatineet. Täytäntöönpanoon ryhtyminen edellyttää usein etujen ja haittojen vertailua. Jos täytäntöönpanon edut katsotaan selvästi haittoja suuremmiksi, täytäntöönpanoon saatetaan ryhtyä.

Kaupunginvaltuuston 4.4.2022 § 36:ssä ja tässä lausunnossa esiin tuodun perusteella todetaan, että asiassa on noudatettu lakia, kaupungin hallintosääntöä, kaupunginvaltuuston asiaa koskevaa päätöstä sekä muutoinkin hyvää hallintotapaa. Päätöksen täytäntöönpanosta ei aiheudu vahinkoa, vaan sille on olemassa asianmukaiset perustelut. Edelleen päätöksen täytäntöönpanon jatkamisen hyödyt ovat täytäntöönpanon keskeyttämisestä aiheutuvia haittoja merkittävämmät. Kaupunginvaltuuston päätöksestä 4.4.2022 § 36 sekä tässä pykälässä jäljempänä Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle annettavasta lausunnosta ilmenevin perustein päätöksen täytäntöönpanoa ei ole aihetta keskeyttää.

3. Tarkastaa päätöspykälän kokouksessa asian kiireellisyyden vuoksi.

Kaupungin hallintosäännön 86 §:n 10. kohdan mukaan kaupunginhallitus antaa selityksen valtuuston puolesta valtuuston päätöksestä tehdystä valituksesta, jos kaupunginhallitus voi yhtyä valtuuston päätökseen. Kaupunginhallitus katsoo, että se voi yhtyä kaupunginvaltuuston päätökseen 4.4.2022 § 36 ja antaa näin ollen lausunnon asiassa hallinto-oikeudelle.

#### Vaatimukset hallinto-oikeudessa

Ylöjärven kaupunki vaatii, että Hämeenlinnan hallinto-oikeus

1. ensisijaisesti jättää LKV Rotikanta Ky:n valituksen tutkimatta;
2. toissijaisesti oikeus hylkää LKV Rotikanta Ky:n valituksen ja siinä esitetyt vaatimukset; sekä
3. lisäksi, että valittaja LKV Rotikanta Ky ja sen vastuunalainen yhtiömies [REDACTED] [REDACTED] veloitetaan yhteisvastuullisesti korvaamaan Ylöjärven kaupungin oikeudenkäyntikulut laillisine korkoineen kuukauden kuluttua hallinto-oikeuden ratkaisusta.

#### 1. Perustelut: Valituksen tutkimatta jättäminen

Oikeudesta tehdä kunnallisvalitus säädetään kuntalain (410/2015) 137.1 §:ssä. Oikaisuvaatimuksen ja kunnallisvalituksen saa tehdä säännöksen perusteella hallintoasian asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituksenalainen päätös ei koske LKV Rotikanta Ky:n etua tai oikeutta, eikä yhtiö ole asianosainen. Valittajan puhevalta voisi perustua ainoastaan siihen, että valittaja olisi Ylöjärven kunnan jäsen.

LKV Rotikanta Ky:n yhtiösopimus on allekirjoitettu 25.7.2021. Yhtiö on merkitty kaupparekisteriin 18.8.2021. (Liite nro 2) Yhtiön ovat perustaneet [REDACTED] vastuunalaisena yhtiömiehenä sekä Ejrob Ky (nykyinen toiminimi JR-uuhela Ky) äänettömänä yhtiömiehenä. Myös äänettömän yhtiömiehen ainoa vastuunalainen yhtiömies on [REDACTED]. [REDACTED] on perustanut viime vuosina useita samantyyppisiä kommandiittiyhtiöitä (Liite nro 3). Kommandiittiyhtiöt eivät kaupungin tekemien selvitysten perusteella harjoita elinkeinotoimintaa. Kaikkien kommandiittiyhtiöiden postiosoite on Vihdissä (Alhonpääntie 28,



Huhmari). Vastuunlainen yhtiömies [REDACTED] asuu kaupungin tekemien selvitysten perusteella kuitenkin ulkomailla.

[REDACTED] kommandiittiyhtiöt sekä [REDACTED] yksityishenkilönä ovat tehneet lukuisia kunnallisvalituksia eri hallintotuomioistuimille eri kuntien tekemistä päätöksistä (Liite nro 4). Yhdelläkään [REDACTED] yhtiöllä ei ole ollut asianosaisasemaa valitusten kohteina olleissa hallintoasioissa. Kommandiittiyhtiöiden puhevaltaa hallinto-oikeuksissa on perusteltu ainoastaan valittajayhtiöiden kaupparekisteriin merkityn kotipaikan perusteella.

Yhtiöoikeudessa kommandiittiyhtiön kotipaikaksi katsotaan lähtökohtaisesti se kunta, josta yhtiön toimintaa tosiasiallisesti johdetaan. Tämä voi joissain tilanteissa olla eri kuin kaupparekisteriin merkitty kotipaikka, vaikkakin kaupparekisteriin merkittävän kotipaikan tulisi lähtökohtaisesti olla sama kuin yhtiön todellinen kotipaikka. Se, että juridinen kotipaikka voi poiketa rekisteröidystä johtuu Suomen lainsäädännön tyypillisestä lähtökohdasta, jonka mukaan asian todellinen luonne huomioidaan virallisen muodon, kuten vaikkapa rekisterimerkinnän sijaan, jos nämä poikkeavat toisistaan. Näin pyritään välttämään sitä, että asioiden tilaa voitaisiin muuttaa keinotekoisesti toiseksi.

LKV Rotikanta Ky:n kaupparekisteriin merkitty kotipaikka on Ylöjärvi. Kommandiittiyhtiö ei kaupungin tekemien selvitysten perusteella omista tai hallitse kiinteää omaisuutta Ylöjärven kaupungin alueella. Ylöjärven kaupungin tiedossa ei ole myöskään seikkoja, jotka osoittaisivat, että LKV Rotikanta Ky:n toimintaa johdettaisiin Ylöjärvellä taikka että yhtiö olisi asiallisesti sijoittunut Ylöjärven kaupungin alueelle. Yhtiöllä ei ole kaupungin selvitysten perusteella omistuksessaan tai hallinnassaan Ylöjärven kaupungin alueella kiinteää toimipaikkaa tai muutakaan liikepaikkaa hallintoaan ja toimintojaan varten.

Ylöjärven kaupunki on 9.12.2021 toimittanut haastemiestiedoksiantona LKV Rotikanta Ky:lle osoitetun selvityspyynnön, jolla valittajalta on pyydetty lisäselvitystä tämän Ylöjärven kaupungin alueella harjoittamasta liiketoiminnasta. Haastemies on yrittänyt tavoittaa valittajayhtiön edustajaa lukuisia kertoja yhtiön kaupparekisteriin ilmoitetusta osoitteesta. [REDACTED] ei ole yrityksistä huolimatta tavoitettu (Liite nro 5). Yhtiöllä ei siis ole toimintaa edes sen virallisessa postiosoitteessa.

Edellä olevan perusteella kommandiittiyhtiö LKV Rotikanta Ky on selvästi ns. pöytälaatikkoyhtiö. Kun huomioidaan yhtiön vastuunalaisen yhtiömiehen [REDACTED] ja hänen muiden yhtiöidensä aikaisemmat toimet eri hallinto-oikeuksissa, on selvää, että valittajayhtiön tarkoitus liittyy yksinomaan kunnallisvalitusten tekemiseen sekä Ylöjärven kaupungin päätöksenteon hidastamiseen.

Kysymys on ilmiselvästi oikeuden väärinkäyttöön tähtäävästä toiminnasta, jollaiselle ei tule antaa oikeussuojaa.

Korkein hallinto-oikeus on ratkaisussa KHO 2014:180 arvioinut luonnollisen henkilön oikeutta tehdä kunnallisvalitus tilanteessa, jossa valittaja oli vaihtanut kotikuntalaisia tarkoitettua kotikuntaansa moneen kertaan lyhyen ajan kuluessa kunnallisvalitusten tekemiseksi. Korkein hallinto-oikeus painotti perusteluissaan,

että luonnollisen henkilön oikeutta tehdä kunnallisvalitus oli arvioitava ottamalla huomioon kunnallisvalituksen tarkoitus kuntalaisten laillisuusvalvontakeinona sekä valittajan olosuhteista saatavilla oleva selvitys kokonaisuudessaan. Po. oikeustapauksessa valittajan kotikunnassa oli tapahtunut väestötietojärjestelmässä lyhytaikaisia muutoksia, jotka olivat ilmeisessä ajallisessa yhteydessä valitusaikoihin. Valittajan olosuhteista saadun selvityksen perusteella ei ollut asiaa kokonaisuutena arvioiden muutenkaan todettavissa, että valittajan kotikuntalain mukainen kotikunta olisi kunnallisvalituksen tekemisen aikana ollut se kunta, jonka kunnanvaltuuston tekemää päätöstä kunnallisvalitus koski. Korkein hallinto-oikeus katsoi, ettei valittajalla ollut näillä perusteilla puhevaltaa kunnallisvalituksen tekemiseen.

Ratkaisun KHO 2014:180 oikeusohjeet huomioiden ei voi olla hyväksyttävää ja kunnallisvalituksen tarkoituksen mukaista, että ulkomailta asuvalla valittajalla olisi mahdollisuus hankkia puhevalta ja valittaa suomalaisten kuntien päätöksistä perustamalla eri kuntiin pöytälaatikkoyhtiötä ilman todellista liiketoimintaa ja perustella puhevaltaa hallinto-oikeudessa kommandiittiyhtiönsä kotipaikan perusteella.

Kun huomioidaan kunnallisvalituksen tarkoitus Ylöjärven kaupungin jäsenten laillisuusvalvontakeinona sekä edellä viitattu selvitys kokonaisuudessaan, johtopäätös on, ettei valittajayhtiö ole kuntalain 3 §:ssä tarkoitettulla tavalla Ylöjärven kaupungin jäsen. Liiketoimintaa harjoittamattoman pöytälaatikkoyrityksen perustaminen ei ole riittävä peruste kommandiittiyhtiön puhevallalle hallintotuomioistuimessa.

Valitus on siksi jätettävä ensisijaisesti tutkimatta valittajan puuttuvan puhevallan vuoksi.

Aihepiiri on ollut esillä myös eduskunnassa, jossa voimassa olevan lainsäädännön tarjoama mahdollisuus muutoksenhakuun lain lähtökohdille vieraisiin tarkoitukseen on tunnistettu. Asiaa koskeva kirjallinen kysymys (268/2017 vp) ja siihen annettu kirjallinen vastaus ovat tämän pykälän liitteenä (Liite nro 6). Liitteestä ilmenee, että valittajana on tällöinkin ollut [REDACTED] edustamansa, jo nykyään lakkautetun, Rottaryhmä Ky:n puolesta.

## 2. Perustelut: Valituksen hylkääminen

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on päätöksellään 4.4.2022 § 36 päättänyt perustaa kaupungin tekniikka- ja ympäristösastolle apulaisrakennustarkastajan viran ja kaavoituspalveluihin kaksi (2) toimea (kaavasunnittelija/kaavoitusarkkitehti), joiden nimikkeet täsmentyvät myöhemmin. Edelleen kaupunginvaltuusto on päättänyt varata lisätalousarviossa 70 000 € määrärahan vuodelle 2022 sekä huomioida rakennusvalvonnan ja kaavoituksen resurssilisäyksiä aiheuttamat kustannukset myös tulevan vuoden talousarvion valmistelussa.

Kunnan viran perustamisesta ja lakkauttamisesta päättää valtuusto tai hallintosäännössä määrätty kunnan muu toimielin (Kuntalaki 410/2015 88 §). Viran palkkamenoihin on vuosittain varattava määräraha; näin valtuusto voi aina ohjata virkojen perustamista ja lakkauttamista. Oikeuskirjallisuudessa on todettu, että kunnalla on yleisen talouden ja hallinnon eli yleisen toimialan alueella laaja

valta harkita viran perustamista. Kuitenkin virka voidaan perustaa ja on perustettava vain sellaista julkisen vallan käyttöä sisältävää tehtävää varten, jota hoidetaan virkasuhteessa (Kuntalaki 87.2 §).

Päätöksen valituksenalaisessa asiassa on kuntalain ja kaupungin hallintosäännön mukaisesti tehnyt toimivaltaisena toimielimenä kaupunginvaltuusto. Valtuuston päätös 4.4.2022 § 36 on seikkaperäisesti perusteltu. Kuten perusteluista ilmenee, että valtuuston päätökselle on asianmukaiset perusteet ja tarve.

Valtuusto on päätöksellään 4.4.2022 § 36 päättänyt myös kyseisen viran ja toimien palkkamenojen edellyttämästä määrärahalisäyksestä vuodelle 2022 sekä asian huomioimisesta tulevassa talousarviovalmistelussa.

Virkasuhteisen apulaisrakennustarkastajan tehtävät tulevat sisältämään julkisen vallan käyttöä. Kuten kaupunginvaltuuston päätöksestä 4.4.2022 § 36 ilmenee, apulaisrakennustarkastajan virkatehtäviin tulee kuulumaan muun ohella pienempien rakennus- ja toimenpidelupien myöntäminen sekä johtavan rakennustarkastajan varahenkilönä toimiminen lautakuntatyössä. Lisäresursilla turvataan mm. loma-aikojen toiminta lupa- ja valvontapalveluissa. Näin ollen apulaisrakennustarkastajan tehtävää varten on kuntalain nojalla tullut perustaa virka, kuten kaupunginvaltuusto on päätöksellään 4.4.2022 § 36 tehnyt.

Kaiken kaikkiaan voidaan todeta, että kaupunginvaltuuston päätös on tehty lain ja hyvän hallintotavan mukaisesti. Valtuusto on ollut toimivaltainen elin päättämään asiasta eikä päätöstä ole tehty virheellisessä järjestyksessä. Valittajan valituksessaan esittämät väitteet eivät miltään osin perusta kuntalain 135 §:n mukaista kunnallisvalituksen perustetta.

Valitus on siksi toissijaisesti hylättävä.

### 3. Perustelut: Oikeudenkäyntikulujen korvaaminen

Oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 95.3 §:n mukaan yksityinen asianosainen voidaan velvoittaa korvaamaan viranomaisen oikeudenkäyntikuluja, jos yksityinen asianosainen on esittänyt ilmeisen perusteettoman vaatimuksen. Valittajan vaatimus Ylöjärven kaupunginvaltuuston 8.11.2021 tekemän päätöksen § 132 kumoamisesta on ilmeisen perusteeton, kun otetaan huomioon valittajan valitushistoria sekä motiivi (kiusanteko) valitusten tekemiselle.

Lisäksi Mäenpää (2007) on todennut, että ilmeinen pyrkimys pelkkään oikeusturvakeinojen väärinkäyttöön voi johtaa yksityisen velvollisuuteen korvata viranomaisen oikeudenkäyntikulut. Tämän lausunnon perusteluissa on tuotu selkeästi esille, kuinka valittajan toiminta täyttää oikeusturvakeinojen väärinkäytön kriteerit.

Esiin tuodut seikat huomioiden Ylöjärven kaupunki vaatii kunnioittavasti, että Hämeenlinnan hallinto-oikeus velvoittaa valittajan korvaamaan asiasta kaupungille aiheutuvat oikeudenkäyntikulut laillisine korkoineen päätöksen tekemisestä lukien. Oikeudenkäyntikulujen määrä ilmoitetaan erikseen.

Kiirehtimispyyntö

Kaupunki pyytää, että Hämeenlinnan hallinto-oikeus käsittelee asian kiireellisenä.

## Lausunnon liitteet

Liite nro 1 Kunnallisvalitus

Liite nro 2 Kaupparekisteriote LKV Rotikanta Ky

Liite nro 3 Valittajan lähipiiriin kuuluvat toimijat

Liite nro 4 Yhteenvedo valittajan lähipiiriin kuuluvien toimijoiden tekemistä valituksista

Liite nro 5 Selvityspyyntö LKV Rotikanta Ky:lle 9.12.2021 ja haastemiehen estetodistus 12.1.2022

Liite nro 6 Kirjallinen kysymys KK 268/2017 vp ja siihen annettu vastaus

Liite nro 7 Kaupunginvaltuuston päätös 4.4.2022 § 36

## Päätös

Hyväksyttiin.

----

Jenni Kiiskinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana klo 18.26.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 179, § 180, § 181, § 182, § 183, § 185, § 186, § 187, § 188, § 189, § 190, § 193, § 194, § 196, § 197, § 198, § 199, § 200, § 201, § 202, § 203, § 204, § 205, § 206, § 207**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 184, § 191, § 192, § 195****Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:  
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo  
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi  
kirjaamo@ylojarvi.fi  
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.