

Kurun Tamminkankaan yritystonttien 106/1 ja 105/2 myyminen

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 192
301/10.00.02/2022

Valmistelija

Inkeri Remsu, Ylöjärven Yrityspalvelu Oy

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy ja Kaanaan Kaivin Oy (y-tunnus 2155155-7, Ilvesperäntie 66, 34270 Velaatta) ovat neuvotelleet yritystoiminnan toteuttamisesta Ylöjärven kaupungissa. Neuvotteluiden lopputuloksena Kaanaan Kaivin Oy on jättänyt ostotarjouksen määräaloista Ylöjärven kaupungin omistamalla kiinteistöllä 980-454-5-4 osoitteessa Löyttyjärventie. Yhteensä 15 851m²:n määräalat sijoittuvat Kurun Tammikankaan teollisuusalueen yritysalueen asemakaavan mukaisen korttelin 106 tontille 1 ja korttelin 105 tontille 2. Asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 3 170 k-m².

Myytavistä määräaloista lohkotaan itsenäinen kiinteistö.

Myyntihinnaksi määräaloille esitetään yhteensä 15.851,00 euroa eli 1 e/m². Myyntihinnassa on huomioitu kaupungin aikaisemmin luovutettujen vastaavien kiinteistöjen hintataso alueella, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys.

Ylöjärven 2017 maapoliittisen ohjelman mukaan luovutuksesta päätetään kohdekohtaisesti ja tontit luovutetaan pääosin neuvottelumenettelyllä kaupungin elinkeinopoliittiset tavoitteet huomioiden. Tontista peritään varausmaksu, joka on 10 % myyntihinnasta. Varausmaksu palautetaan tontin luovutuksen yhteydessä. Vuokratessa tontin vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta. Vuokra-aikojen enimmäispituus on 50 vuotta.

Perustelut

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön § 87 kohdan 2. mukaan kaupunginhallitus ratkaisee kiinteän omaisuuden myymisestä seuraavasti "kiinteän omaisuuden myyminen 200.000 euroon saakka ja pois vuokraaminen".

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotus

Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtaja ehdottaa, että kaupunginhallitus päättää, että

1. Kiinteistöllä 980-454-5-4 osoitteessa Löyttyjärventie sijaitsevat yhteensä n. 15851 m²:n määräalat Kurun Tammikankaan yritysalueen korttelin 106 tontilla 1 ja korttelin 105 tontilla 2 myydään Kaanaan Kaivin Oy:lle tai Kaanaan Kaivin Oy:n perustaman yhtiön lukuun.
2. Kauppahinta on 15.851,00 euroa.
3. Luovutuskirja tulee allekirjoittaa 2 vuoden sisällä päätöksen lainvoimaistumisesta tai päätös raukeaa.
4. Varausmaksu on 1.585,10 euroa. Varausmaksu hyvitetään luovutuksen yhteydessä. Mikäli luovutuskirjaa ei tehdä varausaikana ei varausmaksua palauteta.
5. Luovutuskirjaan asetetaan sopimussakko, jonka suuruus on 2,5 kertaa maapohjan myyntihinta.
6. Muut luovutusehdot yleisesti käytettävien tontin luovutusehtojen mukaisesti

Oheismateriaali	-Ostotarjous -Sijaintikartta
Lisätiedot	Timo Isolahteenmäki, p. 050 351 6507, timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Ylöjärven Yrityspalvelu Oy:n toimitusjohtajan ehdotuksen.
Päätös	Hyväksyttiin.