

Kiinteistön 980-403-1-392 luovuttaminen, AR kortteli 179 tontti 1 Ahmantie 1

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 191
844/10.00.02/2021

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-403-1-392 osoitteessa Ahmantie 1. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AR korttelin 179 tontin 1. Kohde kuuluu Ylöjärven MAPSTO ohjelman tontteihin, jotka on suunniteltu asetettavan luovutettavaksi vuosina 2021-2025.

Ylöjärven kaupunki järjesti yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien haun 1.2.2022 – 28.2.2022. Haettavana oli 9 kohdetta, jotka sijoittuivat asemakaava-alueille Siltatie 2. Vaihe, Siivikkalan koulun pohjoispuoli ja Siltatien asuntoalue.

Haettavana olleet kohteet:

Kiinteistönnumero 980-408-2-388 AR Kortteli 623 Tontti 1 Hyttikuja 1
Kiinteistönnumero 980-408-2-389 AR Kortteli 625 Tontti 1 Hiilimiiluntie 2
Kiinteistönnumero 980-408-2-390 AR Kortteli 625 Tontti 2 Hiilimiiluntie 22
Kiinteistönnumero 980-403-1-392 AR Kortteli 179 Tontti 1 Ahmantie 1
Kiinteistönnumero 980-403-1-393 AP-4 Kortteli 182 Tontti 1 Ahmantie 2
Kiinteistönnumero 980-408-2-346 AKR Kortteli 653 Tontti 1 Holvitie 2
Kiinteistönnumero 980-408-2-347 AKR Kortteli 653 Tontti 2 Holvitie 16
Kiinteistönnumero 980-408-2-348 AKR Kortteli 653 Tontti 3 Holvitie 14
Kiinteistönnumero 980-408-2-349 AKR Kortteli 653 Tontti 4 Holvitie 4

Hakuaikana hakemuksia saapui yhteensä 28 kpl. Kohteisiin Holvitie 2, 4, 14 ja 16 ei saapunut hakuaikana yhtään hakemusta.

Hakemusten arviointi on pidetty kaksiosaisena niin, että ensin annettiin laatutekijöiden pisteet ja seuraavassa vaiheessa arvoitiin yhteiskuntavastuullisuutta. Siltatien kohteiden osalta käytiin tarkentavia haastatteluita. Hakemukset käsiteltiin viranomaistyönä Ylöjärven kaupunginhallituksen 16.11.2020 § 311 päätöksen mukaisesti.

Kohteeseen Ahmantie 1 saapui hakuaikana 7 hakemusta. Arvioinnissa Rakennusliike Mika Vettenranta Oy nousi kokonaisarvioinnissa parhaimmalle sijalle. Rakennuksina rivi ja paritalo, yksi osittain kaksikerroksinen rakennus ja yksi yksikerroksinen rakennus. Terrassit avautuvat lounas/luode suuntaan ja asunnoissa suurehkot omat pihat ja parvekkeet. Leikkipaikka on sijoitettu suojaisesti keskelle. Autopaikat reunoilla 11 kpl, joista osa katoksissa. Asuntojakauma sopii alueeseen ja alueen palveluihin. Pohjaratkaisut selkeät. Rakennuksissa 6 suurehkoa perheasuntoa (2kpl 5h+k+s 121 hum2, 2kpl 4h+k+s 94 hum2, 2kpl 3h+k+s 75 hum2).

Kaupunginvaltuusto on päättänyt (04.10.2021 § 124) haussaolleiden kohteiden yleiset luovutusperiaatteet.

Oheismateriaali	Yhtiömuotoiset tontit, arviointi Kartta
Esittelijä	Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kiinteistö 980-403-1-392 (AR Kortteli 179 Tontti 1 Ahmantie 1) myydään tai vuokrataan Rakennusliike Mika Vettenranta Oy:lle tai Rakennusliike Mika Vettenranta Oy:n perustaman yhtiön lukuun.

Päätös Hyväksyttiin.

Mika Kotiranta poistui kokouksesta esteellisenä (intressijäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.