

Kiinteistön 980-403-1-393 luovuttaminen, AP-4 Kortteli 182 Tontti 1 Ahmantie 2

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 161
844/10.00.02/2021

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-403-1-393 osoitteessa Ahmantie 2. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AP-4 korttelin 182 tontin 1. Kohde kuuluu Ylöjärven MAPSTO ohjelman tontteihin, jotka on suunniteltu asetettavan luovutettavaksi vuosina 2021-2025.

Ylöjärven kaupunki järjesti yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien haun 1.2.2022 – 28.2.2022. Haettavana oli 9 kohdetta, jotka sijoittuivat asemakaava-alueille Siltatie 2. Vaihe, Siivikkalan koulun pohjoispuoli ja Siltatien asuntoalue.

Haettavana olleet kohteet:

Kiinteistönumero 980-408-2-388 AR Kortteli 623 Tontti 1 Hyttikuja 1
Kiinteistönumero 980-408-2-389 AR Kortteli 625 Tontti 1 Hiilimiiluntie 2
Kiinteistönumero 980-408-2-390 AR Kortteli 625 Tontti 2 Hiilimiiluntie 22
Kiinteistönumero 980-403-1-392 AR Kortteli 179 Tontti 1 Ahmantie 1
Kiinteistönumero 980-403-1-393 AP-4 Kortteli 182 Tontti 1 Ahmantie 2
Kiinteistönumero 980-408-2-346 AKR Kortteli 653 Tontti 1 Holvitie 2
Kiinteistönumero 980-408-2-347 AKR Kortteli 653 Tontti 2 Holvitie 16
Kiinteistönumero 980-408-2-348 AKR Kortteli 653 Tontti 3 Holvitie 14
Kiinteistönumero 980-408-2-349 AKR Kortteli 653 Tontti 4 Holvitie 4

Haku aikana hakemuksia saapui yhteensä 28 kpl. Kohteisiin Holvitie 2, 4, 14 ja 16 ei saapunut haku aikana yhtään hakemusta.

Hakemusten arviointi on pidetty kaksiosaisena niin, että ensin annettiin laatutekijöiden pisteet ja seuraavassa vaiheessa arvoitiin yhteiskuntavastuullisuutta. Siltatien kohteiden osalta käytiin tarkentavia haastatteluita. Hakemukset käsiteltiin viranomaistyönä Ylöjärven kaupunginhallituksen 16.11.2020 § 311 päätöksen mukaisesti.

Kohteeseen Ahmantie 2 saapui 9 hakemusta. Arvioinnissa Nikora Oy nousi kokonaisarvioinnissa parhaimmalle sijalle. Tontin käyttösuunnitelmassa esille nousi keskitetty autopaikkojen sijoittelu tontin pohjoispuolelle, lounaaseen suunnatut sisäpihat ja sisäpihojen yhdistäminen yhteiseen piha-alueeseen luovat hyvän pihakokonaisuuden. Rakennusten kaksi kerroksisuus toteuttaa alueen asemakaavaa ja mahdollistaa myös laajemmat piha-alueet. Asuntojakauma 7 kpl 4 H +KT+S 80,5 m² ja 3 kpl 5 H +KT + S 94,5 m² sopii alueeseen ja alueen palveluihin.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt (04.10.2021 § 124) haussaolleiden kohteiden yleiset luovutusperiaatteet.

Oheismateriaali

Yhtiömuotoiset tontit, arviointi
Kartta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kiinteistö 980-403-1-393 (AP-4 Kortteli 182 Tontti 1 Ahmantie 2) myydään tai vuokrataan Nikora Oy:lle tai Nikora Oy:n perustaman yhtiön lukuun.

Päätös

Hyväksyttiin.

Mika Kotiranta oli esteellisenä (intressijäävi) poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan. Kotiranta palasi kokoukseen tämän asian jälkeen klo 16.00