

Kiinteistön 980-408-2-388 luovuttaminen, AR Kortteli 623 Tontti 1 Hyttikuja 1

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 160
844/10.00.02/2021

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-408-2-388 osoitteessa Hyttikuja 1. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AR korttelin 623 tontin 1. Kohde kuuluu Ylöjärven MAPSTO ohjelman tontteihin, jotka on suunniteltu asetettavan luovutettavaksi vuosina 2021-2025.

Ylöjärven kaupunki järjesti yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien haun 1.2.2022 – 28.2.2022. Haettavana oli 9 kohdetta, jotka sijoittuivat asemakaava-alueille Siltatie 2. Vaihe, Siivikkalan koulun pohjoispuoli ja Siltatien asuntoalue.

Haettavana olleet kohteet:

Kiinteistönnumero 980-408-2-388 AR Kortteli 623 Tontti 1 Hyttikuja 1
Kiinteistönnumero 980-408-2-389 AR Kortteli 625 Tontti 1 Hiilimiiluntie 2
Kiinteistönnumero 980-408-2-390 AR Kortteli 625 Tontti 2 Hiilimiiluntie 22
Kiinteistönnumero 980-403-1-392 AR Kortteli 179 Tontti 1 Ahmantie 1
Kiinteistönnumero 980-403-1-393 AP-4 Kortteli 182 Tontti 1 Ahmantie 2
Kiinteistönnumero 980-408-2-346 AKR Kortteli 653 Tontti 1 Holvitie 2
Kiinteistönnumero 980-408-2-347 AKR Kortteli 653 Tontti 2 Holvitie 16
Kiinteistönnumero 980-408-2-348 AKR Kortteli 653 Tontti 3 Holvitie 14
Kiinteistönnumero 980-408-2-349 AKR Kortteli 653 Tontti 4 Holvitie 4

Hakuaikana hakemuksia saapui yhteensä 28 kpl. Kohteisiin Holvitie 2, 4, 14 ja 16 ei saapunut hakuaikana yhtään hakemusta.

Hakemusten arviointi on pidetty kaksiosaisena niin, että ensin annettiin laatutekijöiden pisteet ja seuraavassa vaiheessa arvoitiin yhteiskuntavastuullisuutta. Siltatien kohteiden osalta käytiin tarkentavia haastatteluita. Hakemukset käsiteltiin viranomaistyönä Ylöjärven kaupunginhallituksen 16.11.2020 § 311 päätöksen mukaisesti.

Kohteeseen Hyttikuja 1 saapui 3 hakemusta. Santamäki Yhtiöt Oy tekemä hakemus nousi kokonaistarkastelussa ensimmäiselle sijalle. Asunnot 15 kpl on sijoitettu viiteen erilliseen rakennukseen. Terassit rakennuksilla osoittavat kaakko/etelä suuntaan. Autopaikat 30 kpl on sijoitettu tontin koilliseen kulmaan. Hakemuksessa esille nousee isot piha-alueet, jotka ovat sijoitettu kahdeksi omaksi osaksi. Suurempi leikkialue sijoittuu tontin luoteiseen kulmaan ja yhtyy asemakaavan mukaiseen VL alueeseen. Tontin asunto jakauma on 6 kpl 5 h+k+s ja 9 kpl 3 h+k+s, jotka sopivat alueen tuleviin palveluihin ja alueen kokonaiskuvaan ollessaan kaksikerroksisia rakennuksia. Kokonaisuudessaan tontin käyttösuunnitelma on yksityiskohtaisesti mietitty kokonaisuus.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt (04.10.2021 § 124) haussaolleiden kohteiden yleiset luovutusperiaatteet.

Oheismateriaali	Yhtiömuotoiset tontit, arviointi Kartta
Esittelijä	Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kiinteistö 980-408-2-388 (AR Kortteli 623 Tontti 1 Hyttikuja 1) myydään tai vuokrataan Santamäki Yhtiöt Oy:lle tai Santamäki Yhtiöt Oy:n perustaman yhtiön lukuun.

Päätös Hyväksyttiin.

Mika Kotiranta oli esteellisenä (intressijäävi) poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.