

## Kiinteistön 980-408-2-390 luovuttaminen, AR Kortteli 625 Tontti 2 Hiilimiiluntie 22

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 159  
844/10.00.02/2021

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-408-2-390 osoitteessa Hiilimiiluntie 22. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AR korttelin 625 tontin 2. Kohde kuuluu Ylöjärven MAPSTO ohjelman tontteihin, jotka on suunniteltu asetettavan luovutettavaksi vuosina 2021-2025.

Ylöjärven kaupunki järjesti yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien haun 1.2.2022 – 28.2.2022. Haettavana oli 9 kohdetta, jotka sijoittuivat asemakaava-alueille Siltatie 2. Vaihe, Siivikkalan koulun pohjoispuoli ja Siltatien asuntoalue.

Haettavana olleet kohteet:

Kiinteistönumero 980-408-2-388 AR Kortteli 623 Tontti 1 Hyttikuja 1  
Kiinteistönumero 980-408-2-389 AR Kortteli 625 Tontti 1 Hiilimiiluntie 2  
Kiinteistönumero 980-408-2-390 AR Kortteli 625 Tontti 2 Hiilimiiluntie 22  
Kiinteistönumero 980-403-1-392 AR Kortteli 179 Tontti 1 Ahmantie 1  
Kiinteistönumero 980-403-1-393 AP-4 Kortteli 182 Tontti 1 Ahmantie 2  
Kiinteistönumero 980-408-2-346 AKR Kortteli 653 Tontti 1 Holvitie 2  
Kiinteistönumero 980-408-2-347 AKR Kortteli 653 Tontti 2 Holvitie 16  
Kiinteistönumero 980-408-2-348 AKR Kortteli 653 Tontti 3 Holvitie 14  
Kiinteistönumero 980-408-2-349 AKR Kortteli 653 Tontti 4 Holvitie 4

Hakuaikana hakemuksia saapui yhteensä 28 kpl. Kohteisiin Holvitie 2, 4, 14 ja 16 ei saapunut hakuaikana yhtään hakemusta.

Hakemusten arviointi on pidetty kaksiosaisena niin, että ensin annettiin laatutekijöiden pisteet ja seuraavassa vaiheessa arvoitiin yhteiskuntavastuullisuutta. Siltatien kohteiden osalta käytiin tarkentavia haastatteluita. Hakemukset käsiteltiin viranomaistyönä Ylöjärven kaupunginhallituksen 16.11.2020 § 311 päätöksen mukaisesti.

Kohteeseen Hiilimiiluntie 22 saapui 6 hakemusta. Arvioinnissa Reecap Renovations Oy nousi kokonaisarvoisissa ensimmäiseksi vaihtoehdoksi. 10 asuntoa kahdessa rakennuksessa, joiden terassit sijoittuvat etelään ja lounaaseen. Asuntojakauma on tehokkaita perheasuntoja (3h+k+s 70-80m<sup>2</sup> ja 4h+k+s 80-90m<sup>2</sup>). Autopaikat on osoitettu tontin pohjoispäätyyn, jolloin etelänpuoleiselle tontin osalle jää isohko piha-alue, johon asuntojen sisäpihat yhtyvät. Rakennukset on esitetty valkoisiksi / vaalean harmaiksi puurakennuksiksi.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt (04.10.2021 § 124) haussaolleiden kohteiden yleiset luovutusperiaatteet.

Oheismateriaali	Yhtiömuotoiset tontit, arviointi Kartta
Esittelijä	Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kiinteistö 980-408-2-390 (AR Kortteli 625 Tontti 2 Hiilimiiluntie 22) myydään tai vuokrataan Reecap Renovations Oy:lle tai Reecap Renovations Oy:n perustaman yhtiön lukuun.

Päätös Hyväksyttiin.

-----

Mika Kotiranta oli esteellisenä (intressijäävi) poissa kokouksesta tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.