

## Kiinteistön 980-408-2-389 luovuttaminen, AR Kortteli 625 Tontti 1 Hiilimiiluntie 2

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 158  
844/10.00.02/2021

Ylöjärven kaupunki omistaa kiinteistön 980-408-2-389 osoitteessa Hiilimiiluntie 2. Kiinteistö muodostaa asemakaavan mukaisen AR korttelin 625 tontin 1. Kohde kuuluu Ylöjärven MAPSTO ohjelman tontteihin, jotka on suunniteltu asetettavan luovutettavaksi vuosina 2021-2025.

Ylöjärven kaupunki järjesti yhtiömuotoiseen rakentamiseen tarkoitettujen tonttien haun 1.2.2022 – 28.2.2022. Haettavana oli 9 kohdetta, jotka sijoituivat asemakaava-alueille Siltatie 2. Vaihe, Siivikkalan koulun pohjoispuoli ja Siltatien asuntoalue.

Haettavana olleet kohteet:

Kiinteistönumero 980-408-2-388 AR Kortteli 623 Tontti 1 Hyttikuja 1  
Kiinteistönumero 980-408-2-389 AR Kortteli 625 Tontti 1 Hiilimiiluntie 2  
Kiinteistönumero 980-408-2-390 AR Kortteli 625 Tontti 2 Hiilimiiluntie 22  
Kiinteistönumero 980-403-1-392 AR Kortteli 179 Tontti 1 Ahmantie 1  
Kiinteistönumero 980-403-1-393 AP-4 Kortteli 182 Tontti 1 Ahmantie 2  
Kiinteistönumero 980-408-2-346 AKR Kortteli 653 Tontti 1 Holvitie 2  
Kiinteistönumero 980-408-2-347 AKR Kortteli 653 Tontti 2 Holvitie 16  
Kiinteistönumero 980-408-2-348 AKR Kortteli 653 Tontti 3 Holvitie 14  
Kiinteistönumero 980-408-2-349 AKR Kortteli 653 Tontti 4 Holvitie 4

Hakuaikana hakemuksia saapui yhteensä 28 kpl. Kohteisiin Holvitie 2, 4, 14 ja 16 ei saapunut hakuaikana yhtään hakemusta.

Hakemusten arviointi on pidetty kaksiosaisena niin, että ensin annettiin laatutekijöiden pisteet ja seuraavassa vaiheessa arvoitiin yhteiskuntavastuullisuutta. Siltatien kohteiden osalta käytiin tarkentavia haastatteluita. Hakemukset käsiteltiin viranomaistyönä Ylöjärven kaupunginhallituksen 16.11.2020 § 311 päätöksen mukaisesti.

Kohteeseen Hiilimiiluntie 2 saapui hakemuksia 4 kpl. Tampereen Taloteko Oy nousi arvioinnissa ensimmäiselle sijalle. Asunnot 19 kpl on sijoitettu kolmeen rakennukseen. Asuntojakauma on monipuolinen 59 neliöstä 99 neliöön. Terrassit rakennuksilla osoittavat lounaaseen. Autopaikat 22 kpl on sijoitettu osittain rakennusten eteen sekä keskitetyksi. Leikkipiha on sijoitettu tontin korkeimpaan kohtaan. Rakennusten pääasiallisena värinä on käytetty harmaata. Suunnitelmassa on osoitettu kaksi yksikerroksista rakennusta ja yksi kaksikerroksinen rakennus. Julkisivumateriaalina on puu. Rakennusoikeus on käytetty tehokkaasti ja asunnot suuntautuvat ilmansuuntiin nähden tontilla hyvin.

Kaupunginvaltuusto on päättänyt (04.10.2021 § 124) haussaolleiden kohteiden yleiset luovutusperiaatteet.

Oheismateriaali Yhtiömuotoiset tontit, arviointi  
Kartta

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että kiinteistö 980-408-2-389 (AR Kortteli 625 Tontti 1 Hiilimiiluntie 2) myydään tai vuokrataan Tampereen Taloteko Oy:lle tai Tampereen Taloteko Oy:n perustaman yhtiön lukuun.

Päätös Hyväksyttiin.

-----

Mika Kotiranta poistui kokouksesta esteellisenä (intressijäävi) tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 15.44 alkaen.