

Kiinteistön 980-406-1-723 luovuttaminen, Mansikkatie 8 kortteli 487 tontti 14

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 157
384/10.00.02/2022

Valmistelija	<p>Tekniikka ja Ympäristö, maankäyttöinsinööri Mira Turunen</p> <p>Ylöjärven kaupunki on vuokrannut 3.10.2018 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella kiinteistön 980-406-1-723 osoitteesta Mansikkatie 8. Kiinteistö sijoittuu asemakaava-alueelle Asuntila Idäntie (hyväksytty 5.10.2015 § 88). Kiinteistö muodostaa AO-3 korttelin 487 tontin 14. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisterin mukaan 1418 m² ja asemakaavan mukainen rakennusoikeus on 380 k-m².</p> <p>Vuokralainen on täyttänyt vuokrasopimuksen mukaisen rakentamisvelvoitteen.</p> <p>Kiinteistön vuokralainen on pyytänyt mahdollisuutta ostaa vuokralla olevan kiinteistön.</p> <p>Vuokrasopimuksen mukaan vuokraajalla on oikeus myöhemmin ostaa tontti omistukseensa. Vuokratontin myyntihinta määräytyy ostohetken mukaisen asuntotonttien myyntihintatason mukaan.</p> <p>Huomioiden kaupungin aikaisemmin luovutettujen kiinteistöjen hintataso, kiinteistön ja sen alueen nykyinen tilanne, sekä kaupungin teettämä vyöhykehintaselvitys, kohteen kauppahinnaksi esitetään hintaa 55 €/m². Myyntihinnaksi kiinteistölle tulee tällöin 77 990 euroa.</p>
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	<p>Kaupunginhallitus päättää, että</p> <ol style="list-style-type: none">1. kiinteistö 980-406-1-723 myydän kiinteistön vuokralaisille.2. kappahinta on 77 990 euroa.3. luovutuskirja tulee allekirjoittaa 12 kk sisällä kaupunginhallituksen päätöksen tultua lainvoimaiseksi tai päätös raukeaa.
Päätös	Hyväksyttiin.