

## Maankäytön palvelujen ja suunnittelun toteutusohjelma MAPSTO 2023-2027 / 1. käsittely / kasvatus- ja opetuslautakunnan lausunto

Kasvatus- ja opetuslautakunta 12.04.2022 § 43  
533/00.01.02/2021

Valmistelija

Sivistysjohtaja Matti Hursti

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2023 - 2027 valmistelu on käynnistymässä. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2022 -2026.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- Päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttienluovutusohjelma 2023 - 2027.
- Kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2023-2027 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- **Huom!** Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2023-2027 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa. Perusturvan toiminnot siirtyvät v.2023 alusta alkaen hyvinvointialueelle

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. **Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelut Oy:tä 6.5.2022 mennessä toimittamaan vs. kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2023-2027 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2022-2026):**

- **investointitarpeet ja - ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),**
- **tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,**
- **ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja**
- **muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa**

Toisen kerran toimielimet osallistuvat MAPSTO-valmisteluprosessiin elokuussa 2022, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- uuden päivitetyn kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeen yhteydessä tehdyt kehittämissuunnitelmat
- rakennuksiin, liikenneväyliin ja yleisten alueiden infraan liittyen tehdyt korjausvelkaselvitykset
- päiväkotien ja koulujen palveluverkkoselvitys 8/2021
- Sote-uudistus voimaan v.2023 alusta lukien

#### Alustava MAPSTO-valmistelu-aikataulu

- valmistelun käynnistys ja tiedotus 8.3.2022 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- 1. lausunnot 6.5.2022 mennessä (2022-2026 version pohjalta)
- valmistelu 9.5-12.8.2022, MAPSTO-luonnos
- 2. lausunnot ja kuntalaiskuuleminen 30.9.2022 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- valmistelu 3.10.2022 - 28.10.2022, asiakirja
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 24.10.2022
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 31.10.2022
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 14.11.2022
- julkisiin karttoihin viesti yms. tiedotus 15.11-31.12.2022

Esittelijä Sivistysjohtaja

Marraskuussa 2021 hyväksytyssä MAPSTO 2022-26 ohjelmassa talonrakennuksen hankkeita ovat:

- Siltatien koulu-, liikuntahalli- ja kenttähankkeet 2022-26
- Vuorentaustan koulu- ja päiväkotihankkeet 2023-26
- Kurun Yhtenäiskoulun saneeraus 2024-25
- Saurion uusi päiväkotikoulu 2023-24
- Serlapuiston päiväkodin lisärakennus 2022
- Ylöjärvi-monitoimitalo, suunnitteluraha 2026

Yleisten alueiden hankkeita ovat muun muassa:

- Työlänjojan liikunta- ja leikkipuisto 2024-25
- Siltatien pesäpallokenttä ja tekojää 2022-23
- Vuorentaustan uuden koulun kenttä 2026
- Vuorentaustan sorakuopan alue (liikuntapuisto) 2025
- Tiuravuoren kentän tekonurmen uusiminen 2026
- Ansomäen kentän korjaus 2023-24
- Kurun kaukalon valojen uusiminen ja tekonurmi
- Karhen koulun kentän korjaus 2023

Kenttä-, leikkikenttä- ja ulkoilualuehankkeita Mapstossa on yli 30. Määrää voidaan pitää merkittävänä.

Liikenneväylähankkeita muun muassa ovat:

- Takamaan kevyen liikenteen väylähanke 2022-23
- Mutalan kevyen liikenteen väylähankkeet 2023 ja 2026
- Vaasantien-Pallotien valoliittymä 2022-23
- pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen 55 000 € / vuosi

Nostot Mapstoon kaudelle 2023-27

1. Vahannan uusi päiväkoti
  - nykyiset tilat huonokuntoiset ja epätarkoituksenmukaiset
  - onko mahdollista toimia niin, että Kurun siirtokelpoinen päiväkoti siirretään Vahantaan ja Kurun päiväkoti rakennetaan uuden koulun tiloihin
  
2. Siltatien uusi päiväkoti (tontti koulun vieressä)
  - rakentamista kiirehdittävä
  - mitoitus: 160 paikkaa
  - samalla luovutaan Palotornin päiväkodista
  - toteutus: elinkaarimalli
  
3. Vuorentausta uuden päiväkodin mitoitus
  - 160 paikkaa + 60 eskaripaikkaa
  
4. Uudet päiväkodit osana kasvuohjelmaa
  - Siivikkala (Leppästäntien pohjoispuolen uusi alue)
  - Teivo
  
5. Peruskorjattavat päiväkodit
  - Tähkätasku
  
6. Karhen koulu
  - mitoitus: kolme perusopetusryhmää (sis. eskarit), liikuntasali, erityisopetuksen tila, käsityön opetustila, ruokailutila-monitoimitila, henkilökunnan tilat
  
7. Siltatien koulu
  - määrärahavaraus 3. vaiheen loppuun (2027)
  
8. Kurun yhtenäiskoulu
  - tilaohjelma: päiväkoti ja perusopetus, vuosiluokat 1-9
  - hyvinvointialueen tarpeet
  - uusi liikuntasali / urheilutalo (vrt. Viljakkalan Vilske)
  - rakennuspaikka: voisiko uuden kokonaisuuden toteuttaa Kurun keskustaan urheilukentän viereen / Kurun terveysaseman paikalle
  - nykyinen päiväkoti siirretään Vahantaan, jos päiväkodin tilat toteutetaan uuteen koulurakennukseen
  
9. Kauraslammien koulu
  - varauduttava vanhan yläkoulurakennuksen (ent. Moisio) korvaamiseen uusilla koulutiloilla, suunnittelurahan varaus Mapstoan
  
10. Koulutuskeskus Valo
  - varaudutaan ns. LisäValo-hankkeeseen
  - LisäValo on koulutuskeskuksen laajennusosa
  - mahdollistaa lukion aloituspaikkojen määräksi 200 opiskelijaa
  - neuvottelut Tredun osuudesta 2022 kuluessa

Oheismateriaali: - MAPSTO 2022-26 materiaalit löytyvät osoitteesta:  
<https://www.ylojarvi.fi/mapsto>

Lisätiedot: Matti Hursti, [matti.hursti@ylojarvi.fi](mailto:matti.hursti@ylojarvi.fi), puh. 050 680 67

Esittelijä Sivistysjohtaja

Päätösehdotus	Kasvatus- ja opetuslautakunta päättää käydä edellä olevan selosteosan pohjalta keskustelun MAPSTO 2023-2027 asiakirjan valmistelusta ja kirjaa lisäesitykset tai muutosesitykset pöytäkirjaan.
Päätös	<p>Kasvatus- ja opetuslautakunta hyväksyi selosteosassa olevat Mapsto-nostot kaudelle 2023–27. Niiden lisäksi keskustelussa nostettiin esiin seuraavat asiat ja kysymykset:</p> <p><b>Kurun rakennushanke (koulu, päiväkoti, urheilutalo):</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Jos koulun paikka muuttuu, mitä tapahtuu hyväkuntoiselle ns. pajarakennukselle? Miten sitä voidaan hyödyntää, jos koulun paikka vaihtuu?</li> <li>2. Kuru-neuvostoa on hyvä osallistaa rakennushankkeen suunnitteluun.</li> <li>3. Mitkä ovat hyvinvointialueen tilatarpeet Kurussa ja miten tämä tämä otetaan huomioon hankkeen suunnittelussa?</li> </ol> <p><b>Siltatien päiväkoti:</b></p> <p>Ennen hankkeen käynnistämistä on ratkaistava palvelun tuottamistapa (kaupunki - yksityinen, investoinnin rahoitus).</p> <p><b>Vahannan päiväkoti:</b></p> <p>Jos Kurun päiväkoti rakennetaan uuden koulun tiloihin. milloin nykyinen päiväkoti olisi siirrettävissä Vahantaan?</p> <p><b>Mutalan kevyen liikenteen väylät:</b></p> <p>Mikä on hankkeiden etenemisaikataulu?</p> <p>Viivästyykö väylien rakentaminen mahdollisten valitusten takia?</p>