

Tekninen lautakunta

Aika 11.05.2022 klo 17:00 - 19:18

Paikka Ylöjärven kaupungintalo, Valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 68	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 69	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 70	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 71	Tiedoksiannettavat asiat	6
§ 72	Viranhaltijoiden päätösluettelot	7
§ 73	Neljännesvuosikatsaus 1/2022	9
§ 74	Tutustuminen Lempäälä-taloon ja Lempäälän kunnan aseman alueen infraan 1.6.2022 / Tekninen lautakunta	11
§ 75	Prosessikuvaus: teknisen varikon varaston toiminnot	12
§ 76	Liikenneväylien korjausvelkaselvitys sekä simulaatio korjausvelan kehittämisestä seuraavan viiden vuoden ajanjaksolla	13
§ 77	Yleisten alueiden korjausvelkaselvitys ja simulaatio korjausvelan kehittämisestä seuraavan viiden vuoden ajanjaksolla	14
§ 78	Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelma MAPSTO 2023-2027, Teknisen lautakunnan 1. lausunto	15
§ 79	Valtuustoaloite kevyenliikenteen väylästä Kurun Virastotielle ja suojatie/kulkuväylä VT65 linja-autopysäkillä Kurussa	17
§ 80	Teknisen lautakunnan lausunto Huurretien asemakaavan muutoksesta, luonnosvaihe	20
§ 81	Teknisen lautakunnan lausunto Seijantien asemakaavaehdotuksesta	22
§ 82	Teknisen lautakunnan lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Ylöjärven Kirkonseudun korttelissa 155 sekä eteläpuoleisella Leijapuiston alueella	24
§ 83	Liikenneturvallisuutta parantavat toimenpiteet, liikenneympäristön ongelmakohtia kartoittava työryhmä. Kevät 2022.	26
§ 84	Liikenneväylien kohdentamattomat määrärahat, määrärahan kohdentaminen Mikkolantien suojateiden peruskorjaukseen	28
§ 85	Määrärahan kohdentaminen Siltatien kohteelta 9061 kohteelle 9159, Siltatien alikulkukäytävä.	30
§ 86	Talonrakennuksen kohdentamattomat määrärahat / Tiikon päiväkodin pihan leikkivälineiden uusinta	31
§ 87	Talonrakennuksen kohdentamattomat määrärahat / Uimahallin vedenpuhdistusjärjestelmän parantaminen	32

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Saaristo Tomi	Puheenjohtaja	
	Nevala Yrjö	Varapuheenjohtaja	
	Hakanen Teuvo	Jäsen	
	Itäpää Auvo	Jäsen	
	Kolehmainen Toni	Jäsen	
	Leppälahti Jussi	Jäsen	
	Seuri Enni	Varajäsen	
	Siikaniva Riitta	Jäsen	
	Tiura Jaana	Varajäsen	
	Vilén Riitta	Jäsen	
Muu	Mäki-Ventelä Markku	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Manninen Aada-Kaisa	Nuorisovaltuuston edustaja	
	Nurmi Jukka	Esittelijä	
	Heikkilä Hannu	Esittelijä	
	Jokihaara Ari	Esittelijä	
	Jokinen Essi	Asiantuntija	
	Talvitie Merja	Asiantuntija	
	Ojaniemi Niina	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Tomi Saaristo
puheenjohtaja

Niina Ojaniemi
pöytäkirjanpitäjä

Käsittellyt asiat

68 - 87

Pöytäkirjan tarkastus

Ylöjärvi 13.5.2022

Ylöjärvi 13.5.2022

Riitta Vilén
pöytäkirjantarkastaja

Yrjö Nevala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 16.05.2022

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen lautakunta 11.05.2022 § 68

Teknisen lautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on toimielimen päättämällä tavalla toimitettu jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet jäsenistä. Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä totesi kokouksen osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 69

11.05.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 11.05.2022 § 69

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta valitsee Arja Uusikartanon ja Riitta Vilénin sekä heidän varalleen Yrjö Nevalan tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Riitta Vilén ja Yrjö Nevala sekä heidän varalleen Teuvo Hakanen.

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Tekninen lautakunta § 70

11.05.2022

Työjärjestyksen hyväksyminen

Tekninen lautakunta 11.05.2022 § 70

Esittelijä Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 71

11.05.2022

Tiedoksiannettavat asiat

Tekninen lautakunta 11.05.2022 § 71

- Työtilannetta koskevat selvitykset sekä investointiohjelman toteutuminen.
- Kuullaan yhdyskuntatekniikan päällikön ja vs. rakennuspäällikön selvitys työtilanteesta.
- Pysäkkimainokset: tekninen lautakunta on tiedotettu Clear Channel Suomi Oy:n sopimusmenettelystä seuraavan viiden (5) vuoden ajaksi.
- Pysäköinnin järjestäminen Ylöjärvellä: keskusteltiin pysäköinnistä.
- Tutustumiskäynti Haverin alueeseen

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä luettelossa mainitut tiedotusluontoiset asiat tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Tekninen lautakunta 11.05.2022 § 72

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan tekniselle lautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaupunkirakennejohtaja**Hankintapäätös**

11.04.2022 § 21

Imupaineautopalvelut 2022-2024

11.04.2022 § 22

Mannin alueen hulevesien hallintaan liittyvät työt, aluesuunnitelman 2. osan rakentaminen / urakoitsijan valinta

Henkilöstöpäätös

11.04.2022 § 23

Asiakaspalvelusihteerin sijaisuuden (vakanssinumero 99512130) täyttäminen

Yleinen päätös

06.04.2022 § 20

Teknisen keskuksen aukiolo kesällä 2022

Tilapalvelupäällikkö**Yleinen päätös**

29.03.2022 § 1

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Kaskitie 5 A 19

07.04.2022 § 2

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Siironmaantie 1 B 4

07.04.2022 § 3

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Mikkolantie 56 A 7

19.04.2022 § 4

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Mikkolantie 54 B 9

25.04.2022 § 5

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Perkiöntanhua 10 C 12

25.04.2022 § 6

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Mätästie 1 D 19

29.04.2022 § 7

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Lohkaretie 1 A 1

29.04.2022 § 8

Asumisoikeusasunnon haltijan hyväksyminen osoitteeseen Kaskitie 5 A 15

Yhdyskuntatekniikan päällikkö**Hankintapäätös**

11.04.2022 § 20

Tekninen lautakunta

§ 72

11.05.2022

KT65 parantaminen Pallotien kohdalla - mittaus- ja kartoitustyöt, toimittajan valinta

Yleinen päätös

06.04.2022 § 17

Puukauppa / Kolmenkulma

06.04.2022 § 18

Lupa yleisen alueen käyttöön, Räikän tapahtuma-aukio

06.04.2022 § 19

Lupa kesäkioskin tilan käyttöön Räikänrannassa

21.04.2022 § 21

Lupa Haverin kaivosalueen käyttöön sukellustoiminnassa / Sukellusseura CNNd ry

28.04.2022 § 22

Suunnitelmaehdotusten nähtäville asettaminen / Kirkonseutu, Haaviston alue

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimielimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Neljännesvuosikatsaus 1/2022

Tekninen lautakunta 11.05.2022 § 73
376/02.02.02/2022

Valmistelija

Talouspäälikkö Merja Talvitie

Kuntalain 120 a §:n mukaan kunnan on tuotettava tietoja kunnan toiminnasta ja taloudesta kunnan toiminnan, hallinnon ja talouden ohjausta, johtamista ja seurantaan varten. Tiedot toimitetaan Valtiokonttorille yhteentoimivuuden edellyttämässä muodossa. Kirjanpitolausakunnan kuntajaosto on antanut vuonna 2020 yleisohjeen kunnan ja kuntayhtymän puolivuosi- ja neljännesvuosi-katsausten laadinnasta.

Kaupungin hallintosäännön 134 §:n 2 momentin kohdan 3 mukaan teknisen lautakunnan tehtävänä on huolehtia toiminnan tulosten ja talousarvion toteutumisen seurannasta sekä toiminnan tuottavuuden ja vaikuttavuuden edistämisestä. Hallintosäännön 134 §:n 2 momentin kohdan 10 mukaisesti tekninen lautakunta valvoo talousarvion toteutumista ja sitä, että kaupunginhallituksen antamia ohjeita noudatetaan.

Toimintavuoden ensimmäinen raportointijakso on 1.1. - 31.3.2022.

Lautakunta

Teknisen lautakunnan alaisen talouden toteuma ensimmäisellä vuosineljänneksellä vastaa talousarviota sekä toimintatuottojen että –kulujen osalta. Ensimmäisen vuosineljänneksen perusteella tilinpäätösennuste kuitenkin osoittaa noin 860 000 euron talousarvioylitystä. Pitkä, kylmä ja luminen kevättalvi sekä yleinen kustannustason nousu vaikuttavat kunnossapidon kustannuksiin. Lisäksi polttoaineiden, lämmityksen, sähkön, veden ja kaukolämmön hinnannousu on ollut poikkeuksellisen suuri.

Talonrakennusinvestoinneista alkuvuoden aikana on ollut käynnissä Yhtenäiskoulun sisäilmakorjausten tekeminen sekä Siltatien koulun 1. vaihe. Liikenneväyläinvestointien toteuttaminen on pääasiassa keskittynyt Heinikon teollisuusalueen pohjoisosan, Kolmenkulman teollisuusalueen sekä Siltatien pohjoispuolen 2. vaiheen ja eteläpuolen 3. vaiheen toteuttamiseen. Kone- ja kalustohankintoja ei ole toteutettu vielä ensimmäisellä vuosineljänneksellä.

Vastuualueet

Hallinto ja kehittäminen

Alkuvuoden aikana korona on vaikuttanut edelleen joukkoliikenteen matkustajamääriin. Aikaisempina vuosina joukkoliikenteelle maksetusta koronatuesta ei vuoden 2022 osalta ole vielä tietoa. Traficom käynnistää valtion perustukihaun toukokuussa. Raitiotien tarkentava yleissuunnittelu on käynnissä ja suunnittelu etenee aikataulun mukaisesti.

Yhdyskuntatekniset palvelut

Haverin rikastushiekka-alueen kunnostaminen on edennyt ajallisesti hyvin ja suotuisissa merkeissä. Maa-ainesta saadaan ennakoitua enemmän ja

Tekninen lautakunta

§ 73

11.05.2022

kunnostaminen valmistuu kevään aikana. Hulevesilaskutuksen asiakastietojen ja laskutettavien kiinteistöjen tietojen päivitysprosessin uudistaminen on aloitettu raportointijaksolla.

Käyttötaloudessa raportointijakson toimintatuotot ja toimintakulut ovat tasapainossa. Yleinen kustannustason nousu kiristää kuitenkin vastuualueen taloutta varsinkin kunnossapito- ja energiakustannusten osalta.

Toimitilat

Alkuvuoden talviolosuhteet ovat lisänneet lämmitystarvetta sekä aurausten ja hiekoituksen määrää, lisäksi energian hinta on jatkanut nousuaan. Sisäilmaongelmat ovat lisääntyneet talven aikana.

Raportointijakson toimintatuotot ovat toteutuneet talousarvion mukaisesti ja toimintakulut ovat lähes talousarvion mukaiset. Voimakas energian ja rakennusmateriaalien hinnannousu kuitenkin kiristää jatkossa vastuualueen taloutta.

Liite

Q1 raportti Hallinto ja kehittäminen
Q1 raportti Yhdyskuntatekniset palvelut
Q1 raportti Toimitilat
Q1 raportti Tekninen lautakunta
Tuloslaskelma Q1 Tekninen lautakunta
Investointiraportti Q1 Tekninen lautakunta

Lisätiedot

Taluspäällikkö Merja Talvitie, p. 050 599 9054, merja.talvitie@ylojarvi.fi, vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860, jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi neljännesvuosikatsauksen 1/2022.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tutustuminen Lempäälä-taloon ja Lempäälän kunnan aseman alueen infraan 1.6.2022 / Tekninen lautakunta

Tekninen lautakunta 11.05.2022 § 74
373/00.01.02/2022

Teknisen lautakunnan varsinaiset jäsenet ja lautakuntatyössä olevat viranhaltijat yhdessä ympäristölautakunnan varsinaisten jäsenten ja lautakuntatyössä olevien viranhaltijoiden kanssa tutustuvat Lempäälä-taloon ja Lempäälän kunnan aseman alueen infraan 1.6.2022.

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää osallistua tutustumiskäyntiin Lempäälä-taloon ja Lempäälän kunnan aseman alueen infraan 1.6.2022.

Tutustumiskäyntiin osallistuvat teknisen lautakunnan varsinaiset jäsenet ja lautakuntatyössä olevat viranhaltijat.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Nuorisovaltuuston edustaja Aada-Kaisa Manninen poistui kokouksesta klo 18:06 pykälän käsittelyn aikana.

Prosessikuvaus: teknisen varikon varaston toiminnot

Tekninen lautakunta 11.05.2022 § 75

266/00.01.03/2022

Valmistelija

Projektipäällikkö Essi Jokinen

Tekniikka- ja ympäristöosastolla on aloitettu prosessien kehittäminen aiemmin laadittujen prosessikuvausten päivittämisellä ja uusia prosessikuvauksia laatimalla. Prosessien kuvaaminen on keino havainnollistaa nykyisiä prosesseja ja sen kehittää niitä vastaamaan paremmin tavoitteisiin. Selkeästi kuvatut prosessit ovat apuna toiminnan laadun varmistamisessa ja ne helpottavat myös uusien henkilöiden perehdyttämisessä ja sopeutumisessa työyhteisöön. Tarkoituksena on luoda yhtenäiset ja yhdessä hyväksytyt toimintamallit asioiden hoitamiseen. Prosessien kuvaaminen tukee myös osaltaan jatkuvaa toiminnan kehittämistä.

Teknisen varikon varaston prosessit on käyty läpi ja prosessikuvaukset on laadittu vastaamaan tämänhetkistä tilannetta.

Tarkoituksena on varmistaa yhdenmukainen toimintamalli varaston seuraavissa toiminnoissa:

- tilaaminen ja varastoon saapuminen
- toimittaminen sisäinen asiakas
- toimittaminen ulkoinen asiakas
- varastoon palautus
- inventointi

Liitteet

Prosessikuvaukset (5 kpl)

Lisätiedot

Projektipäällikkö Essi Jokinen, p. 044 486 3124, essi.jokinen@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä teknisen varikon varaston prosesseja koskevat prosessikuvaukset.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 76

11.05.2022

Liikenneväylien korjausvelkaselvitys sekä simulaatio korjausvelan kehittymisestä seuraavan viiden vuoden ajanjaksolla

Tekninen lautakunta 11.05.2022 § 76
361/02.02.02/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Liikenneväylien korjausvelkaselvitys on laadittu Kuntaliiton laskentamallin perusteella vuodesta 2020 alkaen. Laskentaa varten on kaupungin kadut syötetty laskentamalliin ja kaduille on määritetty rakentamis- tai saneerausvuosi sekä uudisarvo. Laskennassa jokainen katu on mukana yksilöllisenä katuna, joiden perusteella muodostetaan koko katuverkon laskennallinen korjausvelka ja yhteenlaskettu uudisarvo. Laskentaa ei ole sidottu indeksiin.

Ajoneuvoliikenteelle osoitetuista liikenneväylistä täysin erillään olevia kevyen liikenteen väyliä ei ole sisällytetty korjausvelan laskentaan. Liikenneväylien yhteydessä olevat välikaistalla erotetut kevyenliikenteen väylät sen sijaan sisältyvät laskentaan. Laskennassa on mukana kaikki kaupungin hoidossa olevat kaavakadut.

Ylöjärven kaupungin liikenneväylien laskennallinen korjausvelka on noin 10,2 M€ vuonna 2022. Liikenneväylien laskennallinen uudisarvo on 117,9 M€ vuonna 2022. Seuraavan viiden vuoden aikana nykyisellä investointi- ja peruskorjaustahdilla liikenneväylien uudisarvo on 160 M€ ja korjausvelka 16 M€.

Liite

Korjausvelkalaskin

Lisätiedot

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä korjausvelkaselvityksen tiedoksi ja ottaa sen huomioon tulevien MAPSTO-lausuntojen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Nuorisovaltuuston edustaja Aada-Kaisa Manninen palasi kokoukseen klo 18:08 pykälän käsittelyn aikana.

Tekninen lautakunta

§ 77

11.05.2022

Yleisten alueiden korjausvelkaselvitys ja simulaatio korjausvelan kehittymisestä seuraavan viiden vuoden ajanjaksolla

Tekninen lautakunta 11.05.2022 § 77
360/02.02.02/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Yleisten alueiden korjausvelkaselvitys on laadittu Kuntaliiton laskentamallin pohjalta vuodesta 2020 alkaen, jolloin seuranta ja laskentaperusteet ovat pysyneet samana. Laskentaa varten on kaupungin yleisten alueiden kohteet syötetty laskentamalliin teemoittain. Jokaiselle kohteelle on määritetty rakentamis- tai saneerausvuosi sekä uudisarvo.

Laskennassa on mukana kaikki yleisten alueiden kohteet, joista yhdessä muodostetaan koko yleisten alueiden kohteiden laskennallinen korjausvelka ja yhteenlaskettu uudisarvo. Laskentaa ei ole sidottu indeksiin.

Korjausvelkaa on eniten kovalla kulutuksella olevissa kohteissa, kuten leikkikenttien, pallokenttien, kaukaloiden ja luistinratojen kohteissa. Näissä kohteissa keskimääräinen laskennallinen kuluma on 60 000 – 70 000 €/vuosi.

Kuntoratojen korjausvelka on kasvanut Lamminpään alueen siirryttyä Ylöjärven kaupungin omistukseen. Tarvetta korjaustoimpiteille on mm. valaistuksessa ja sähkönsyötön järjestämisessä sekä kuntorataverkoston ylläpidossa. Siivikkalan kenttä on siirtynyt korjausvelkalaskimessa kentistä tekonurmien kohteeksi.

Korjausvelkaa yleisillä alueilla oli noin 1,3 M€ vuoden 2022 alussa. Kohteiden yhteenlaskettu uudisarvo on noin 64,8 M€ vuoden 2022 alussa. Lamminpään alueen siirtyminen nostaa yhteenlaskettua uudisarvoa vuoden 2021 tasosta puistometsien ja kuntoratojen kohteissa.

Laskennallinen keskimääräinen kuluma on noin 245 000 €/vuosi yleisillä alueilla.

Liite

Korjasvelkalaskin, yleiset alueet

Lisätiedot

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää merkitä korjasvelkaselvityksen tiedoksi ja ottaa sen huomioon tulevien MAPSTO-lausuntojen yhteydessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelma MAPSTO 2023-2027, Teknisen lautakunnan 1. lausunto

Tekninen lautakunta 11.05.2022 § 78
533/00.01.02/2021

Valmistelija

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi

Koronapandemian aiheuttama taloudellinen epävarmuus on heijastunut MAPSTO-asiakirjaankin vuoden 2021 MAPSTO-valmistelun yhteydessä. Maltillisuus ja varovaisuus investointitasossa olivat huomioitavia tekijöitä vuosien 2021 – 2025 investointimäärärahojen esittämisessä. Tällä valtuustokaudella on tarkoitus lisätä kasvua kaavoituksen ja tonttitarjonnan lisäämisen myötä. Taloudelliset vaikutukset ovat nyt todennettavissa ja arvio pandemian aiheuttamasta taloudellisesta epävarmuudesta on nyt vähäisempi vuosille 2022 – 2026.

Pandemian helpottaessa on tilalle tullut epävarmuutta aiheuttavana tekijänä Ukrainan kriisi. EU:n asettamat taloudelliset pakotteet Venäjälle sekä Ukrainan tuotannon, tuonnin ja viennin keskeytyminen vaikuttavat myös suomalaisten yritysten toimintaan sekä investoinneissa tarvittavien materiaalien ja työn hintaan.

Keskustan kehittämishankkeet ovat edistyneet. Korttelin 85 asemakaavamuutos on toteutettu ja kahden kerrostalon rakentaminen Loilantielle on maankäytön suunnittelun puolesta mahdollista. Prismän alueen ja Seijantien asemakaavamuutokset etenevät tällä hetkellä ehdotusvaiheessa. Yritysalueiden kunnallistekniikkaa on toteutettu aiempina vuosina siten, että yritystonttitarjontaa on koko ajan olemassa mm. Kolmenkulmassa ja Heinikossa. Vuonna 2022 edistetään MAPSTO:n mukaisesti edelleen Kolmekulman yritystonttitarjontaa sekä laajennetaan yritysalueita Heinikossa. Kokonaan uuden yritysalueen toteuttaminen on alkanut vuoden 2022 alussa Yhdystien alueelle.

Yleisillä alueilla on aloitettu Siltatien kenttien toteuttaminen maarakennustöillä. Samanaikaisesti on käynnissä Siltatien koulun toteuttaminen KVR-urakkana. Leikkikenttiä korjataan Ahvenistonttiellä ja Serlapuiston alueella. Suojastenlahden kunnostamisen suunnittelu on aloitettu MAPSTO-ohjelman mukaisesti. Lamminpään alueella tehdään uudistamista ja modernisointia mm. valaistuksen ja reittiturvallisuuden osalta.

Vuonna 2020 valmistuneen keskustavision visiointityön tuloksia hyödynnetään edelleen MAPSTO:n laadinnassa ja toteutuksessa. Yksi keskustavision kehittämiskärkiä on Soppeenmäessä Saurion päiväkodin tontin muutos asumiseen ja palveluihin, mikä on MAPSTO:ssa mukana Seijantien asemakaavamuutoksena. Samoin vision mukaisesti kehitetään Kirkonseudulla Leijapuiston ja Räikän ympäristöä. Tärkeä kehitymisalue on myös Teivo-Mäkkylä, jossa on käynnissä osayleiskaavan laatiminen. Alueelle sijoittuvan Teivo 3 -yritysalueen asemakaava on seuraavaksi etenemässä ehdotusvaiheeseen.

Tekninen lautakunta

§ 78

11.05.2022

Korjausvelkaa voidaan pitää omaisuuden määrään nähden varsin kohtuullisena ja hallittavissa olevana, mutta suunnitelmakaudelle tulee sisällyttää riittävästi myös peruskorjausinvestointeja. Talonrakennuksen puolella korjausinvestointeja voisi korvata uudisinvestoinneilla, joilla voitaisiin uudistaa heikointa rakennuskantaa. Tällaisia uudisinvestointeja Mapsto-kaudelle on jo ajateltu ainakin Kurun yhtenäiskoulun uudisrakennuskohteessa sekä Vuorentaustan alueella uuden päiväkodin ja alakoulun kohteissa. Vuorentaustan uudisinvestoinnissa voisi olla järkevää tutkia vaihtoehtoisia rahoitusmalleja velkamäärän nopean kasvun hillitsemiseksi.

Oheismateriaali

Lausuntopyyntö
MAPSTO 2022 – 2026 liiteasiakirjoineen

Lisätiedot

Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi, p. 050 466 5860,
jukka.nurmi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle perustelutekstin mukaisen lausunnon.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Puheenjohtaja ja pöytäkirjanpitäjä tekivät yhteiset kirjaukset keskustelusta erillisellä liitteellä.

Kaupunginvaltuusto	§ 142	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 421	29.11.2021
Ympäristölautakunta	§ 49	23.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 79	11.05.2022

Valtuustoaloite kevyenliikenteen väylästä Kurun Virastotielle ja suojatie/kulkuväylä VT65 linja-autopysäkillä Kurussa

Kaupunginvaltuusto 08.11.2021 § 142

”Me allekirjoittaneet olemme huolissamme Kurun Virastotien turvattomuudesta. Jalankulkijoita, polkupyöräilijöitä, mopoilijoita, koiran ulkoiluttajia sekä pieniä koululaisia liikkuu tiellä paljon.

Virastotiellä ei ole kevyen liikenteen väylää, vaan tämän käyttäjät kulkevat autojen seassa. Autoilija saattaa joutua samanaikaisesti väistämään jalankulkijaa, koira, rollaattoria, ajoväylän monttua tai vastaantulevaa tukkirekkaa. Tie on huonokuntoinen ja talvihoito erittäin hankalaa. Tien kunnostamisen yhteydessä sinne on samalla toteutettava kevyen liikenteen väylä. Tämä nostaa jalankulkijoiden turvallisuutta huomattavasti, etenkin vanhusten ja lasten osalta.

Valtatie 65:llä on Virtain suuntaan kulkiessa linja-autopysäkki kirkon kohdalla. Tämän pysäkin läheisyydessä ei ole suojatietä tien yli, eikä myöskään kulkuväylää vieressä olevalle alikulkutunnelille. Tämä aiheuttaa vaaratilanteita, kun linja-autosta tulevat kulkevat tien yli toisella puolella olevalle kevyen liikenteen väylälle. Tähän ongelmaan on turvallinen ratkaisu toteutettava liikennemäärien koko ajan kasvaessa.

Hannu Ruuska ym.”

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 421

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen tekniselle lautakunnalle ja ympäristölautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 23.03.2022 § 49

Valmistelija Kaavoituspäällikkö

Kaupunginvaltuusto	§ 142	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 421	29.11.2021
Ympäristölautakunta	§ 49	23.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 79	11.05.2022

Viitataan aikaisemmin ympäristölautakunnassa ja teknisessä lautakunnassa vastattuun valtuustoaloitteeseen Kurun alueen kevyen liikenteen väylistä. Kurun keskustan läpi kulkeva Virastotie on luokituksestaan yhdystie (yt.1144270) ja se on voimassa olevassa kaavassa osoitettu yleisen tien alueena LYT. Asemakaava on vahvistettu 8.8.1991. Virastotie ja vt 65 ovat ELY-keskuksen ylläpitämiä teitä. Yleisten alueiden muutokset, mukaan lukien kevyenliikenteen yhteydet, etenevät laadittavien tiesuunnitelmien pohjalta. Tiesuunnitelmat laaditaan ELY-keskuksen toimesta ja yhteistyössä kaupungin kanssa. Alueen asemakaavan muuttamisen tarve tulee ajankohtaiseksi, jos tiealueen nykyinen tilavaraus ei ole esimerkiksi riittävä toteuttaa suunnitelmia. Yleisen tien suunnitelmia ei pääsääntöisesti voida hyväksyä oikeusvaikutteisten kaavojen vastaisesti.

Aikaisempien lähtötietojen perusteella kevyenliikenteen suunnittelun ja toteuttamisen kustannuksissa on varauduttava merkittävään kaupungin osuuteen, vaikka esitetyt väylät sijaitsevat ELY-keskuksen ylläpitämillä teillä. Usein tämän kaltaiseen prosessiin saattaa sisältyä tiealueen hallinnollinen muutos valtiolta kunnalle, johon kuuluu myös tien kunnossapito.

Esitetty liikenneturvallisuuden parantaminen ja kevyen liikenteen verkon laajentaminen on lähtökohtaisesti tavoiteltavaa. Ympäristölautakunnan toimivaltaan ei kuulu yleiset alueet ja lausunto painottuukin lähinnä aloitteen mukaisten alueiden kaavoitukseen. Mahdollisesti tarvittava kaavaprosessi on mahdollista tehdä erikseen tai kytkeä MAPSTO-ohjemaan kuuluvaan Kurun asemakaavan tarkistamisen yhteyteen. Yhdyskuntatekniikka vastaa Kaupungin yleisistä alueista, niiden suunnittelusta ja rakentamisesta sekä aikatauluttamisesta. Tekninen lautakunta osaltaan hyväksyy mm. suunnitelmat ja toteuttamisen.

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon aloitteeseen ja lähettää lausuntopyynnön edelleen tekniselle lautakunnalle.

Päätös Keskustelun kuluessa Ruuska esitti erikseen toteutettavaa kaavasuunnittelua Kurun Virastotielle jalkakäytävän suunnittelussa.

Uusitalo ja Lehti kannattivat ehdotusta.

Lautakunta hyväksyi yksimielisesti ehdotuksen.

Tekninen korjaus asian selosteosaan, tie 65 on kantatie.

Kaupunginvaltuusto	§ 142	08.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 421	29.11.2021
Ympäristölautakunta	§ 49	23.03.2022
Tekninen lautakunta	§ 79	11.05.2022

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Aloitteessa esitetyt kevyenliikenteen väylätarpeet sijoittuvat kaikki ELY-keskuksen ylläpitämälle tiestölle. Virastotien osalta ELY-keskuksen kanssa on käyty mm. vuonna 2012 keskusteluja, joiden yhteydessä ELY-keskus on tuolloin ilmoittanut, että heillä ei ole halukkuutta kevyenliikenteen väylän toteuttamiseen, vaan kaupungin tulee vastata itse väylän rakentamisen kustannuksista.

Kevyen liikenteen väylän toteuttamista ei ole vielä rakennussuunnitelmatasolla selvitetty, mutta on mahdollista, että reunakivellinen kevyen liikenteen väylä sopisi nykyiselle tiealueelle. Kevyen liikenteen väylän toteuttamiseksi on kuitenkin varattava ajallisesti mahdollisuus, että toteutus vaatii asemakaavan muuttamista joiltakin osin ennen kevyen liikenteen väylän toteuttamista.

KT65 varressa oleva pysäkki on myös ELY-keskuksen tiestön alueella. Pysäkin liikenneturvallisuutta parantava ratkaisu on tyypiltään pienen liikenneturvallisuuskohteen kokoinen. Yhdyskuntatekniset palvelut on kevään aikana yhteydessä pysäkin kulkuyhteyksistä Pirkanmaan ELY-keskukseen ja esittää kohteen huomioimista pienten liikenneturvallisuutta parantavien hankkeiden suunnittelun ja toteuttamisen yhteydessä.

Lisätiedot Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon
valtuustoaloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Teknisen lautakunnan lausunto Huurretien asemakaavan muutoksesta, luonnosvaihe

Tekninen lautakunta 11.05.2022 § 80

811/10.02.03/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa Huurretien asemakaavamuutoksesta. Kysymyksessä on luonnosvaihe.

Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudun kaupunginosassa Soppeenmäen teollisuusalueella. Kaavamuutosalueella sijaitsee teollisuushalli ja varastoaluetta. Suunnittelualue on osin kaupungin ja osin yksityisen omistama.

Tavoitteena on muodostaa kortteliin yksi iso tontti, josta voidaan lohkoa tarpeen mukaisia teollisuustontteja. Voimassa olevassa asemakaavassa muutosalue on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-4). Korttelin tehokkuus ja kerroskorkeus säilyy ennallaan. Muutosalueen lounaisosassa sijaitseva ulkoilureitti sijaitsee voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella, joka kaavamuutoksen myötä rajataan suojaviheralueelle.

Kaavaluonnoksessa muutosalue on osoitettu teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-9). Kerrosluku kaksi (II) ja kokonaisrakennusoikeuden tehokkuusluku $e=0.60$ säilyvät voimassa olevan kaavan mukaisena. Kortteliin on osoitettu liittymäkieltomerkinnot siten, että kortteliin ajetaan Huurretieltä ja Julkujärventieltä. Korttelin toimintojen aiheuttaman melun hallintaa varten on lisätty määräys, joka edellyttää toimistotilojen rakenteet tehtäväksi niin, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa 45 dBA (me-3). Alueen sijoittuminen pohjavesialueelle on huomioitu TY-9 määräyksessä.

Suunnittelualueen maaperä on Geologian tutkimuskeskuksen aineiston perusteella pinta- ja pohjamaalajiltaan hiekkaa. Rahti- ja työpaikkaliikenne kulkee kokoojakatuna toimivan Huurretien kautta. Muutosalueen lounaispuolella kulkee Lamminpää-Metsäkylä kuntopolku ja latureitti, joka kulkee osittain kaavamuutosalueella. Alueelta kertyvät katto- ja pihavedet imeytetään selostuksen mukaan kiinteistöllä. Sadevedet ohjataan rakennuspaikan reunamilla sijaitsevaan avo-ojaan ja siitä edelleen kaupungin hulevesiverkostoon.

Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta haluaa lausunnossaan korostaa hulevesien hallinnan ohjaamisen tärkeyttä, sillä kysymyksessä on vedenhankinnan kannalta tärkeästä pohjavesialueesta. Imeyttäminen on maaperän puolesta todennäköisesti toimiva ratkaisu, mutta imeytettävän veden laatuvaatimukset tulisi olla selvät ja sellaiset, että imeytettävä hulevesi ei ole vaaraksi pohjaveden laadulle.

Tekninen lautakunta

§ 80

11.05.2022

Tekninen lautakunta pitää hyvänä asiana, että ulkoilureitille on kaavaluonnoksessa esitetty selvä ja toimiva tilavaraus. Kaavassa esitetty ev-alue mahdollistaa myös maisemoinnin ja puiden istuttamisen.

Liitteet

Lausuntopyyntö
Asemakaavaluonnos
Asemakaavaselostus

Lisätiedot

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon Huurretien asemakaavaluonnoksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 50
Tekninen lautakunta § 81

12.04.2022
11.05.2022

Teknisen lautakunnan lausunto Seijantien asemakaavaehdotuksesta

Tekninen lautakunta 11.05.2022 § 81
614/10.02.03/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa Seijantien asemakavamuutoksesta. Kysymyksessä on ehdotusvaihe.

Asemakaavamuutoksen alue sijaitsee Ylöjärven Kirkonseudulla, Soppeenmäen kerrostaloalueella Seijantien varrella rajoittuen osin Mastontiehen ja Mikkolantiehen. Asemakaavamuutoksen myötä päiväkodin korttelialueelle voidaan rakentaa nykyistä suurempi päiväkotikoti. Osa nykyisen kaavan mukaisesta päiväkodin korttelista osoitetaan uuden asuinkerrostalon korttelialueeksi. Kaavamuutoksella tuetaan ydinkeskustan palveluiden kehittämistä ja asukasmäärän kasvattamisen tavoitetta.

Kaavassa osoitetaan pysäköintialuetta Vihriälän kiinteistön alueelle ja osa Säästöpuistosta osoitetaan päiväkodin leikkialueeksi. Lisäksi kaavassa osoitetaan tarvittava tonttikatu ja päivitetään kevyen liikenteen yhteydet. Säästöpuisto rajoittuu luoteisreunastaan Mastontiehen, lounaisreunastaan asuinkerrostalo-kortteliin, koillisreunastaan asuinkerrostalo-liikekortteliin ja kaakkoisreunastaan päiväkodin kortteliin. Päiväkodin korttelin lounaisreunassa on Seijantie ja koillis- ja kaakkoisreunoissa kevyen liikenteen reitti. Vihriälän kiinteistö rajoittuu viereisiin asuinkerrostalo-liikekortteliin, asuinkerrostalokortteliin, terveyskeskuksen kortteliin ja kevyenliikenteen väylään. Vihriälän ajoneuvoliittymä on Mikkolantieltä.

Asemakaavan toteutuminen tuo alueelle arviolta 90 uutta asukasta. Asemakaava osoittaa alueelle uuden nykyistä suuremman päiväkodin 100 - 120 lapselle.

Asemakaavassa on osoitettu tonttikatu ja pysäköintialue LPA. Pysäköintialueelle sijoittuu noin 19 autopaikkaa päiväkodin käyttöön ja noin 23 autopaikkaa asuinkerrostalon käyttöön. Asuinkerrostalon pihaan sijoittuu alustavasti 12 autopaikkaa. Asemakaavassa on osoitettu lähivirkistysalue Säästöpuisto (VL).

Kaava-alue sijaitsee noin 150 - 250 m etäisyydellä Mikkolantien bussipysäkeistä ja matkakeskuksesta ja lähialueella on runsaasti palveluita. Alueella on mahdollista asua ilman omaa autoa. Kaavamuutoksen kadut kytkeytyvät olemassa olevaan katuverkkoon. Kaava-alueen ajoneuvoliikenne liittyy Mastontieltä Seijantielle ja edelleen tonttikadulle. Liikenne kohdistuu lisääntyvänä liikenteenä etenkin Mastontielle ja Seijantielle.

Kasvatus- ja opetuslautakunta § 50
Tekninen lautakunta § 81

12.04.2022
11.05.2022

Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta haluaa muistuttaa, että tonttikatu Leikinpolun talvikunnossapito on haasteellinen kunnossapidettävä, sillä kadulla ei ole talvikunnossapidon tarvitsemaa lumitilaa. Leikinpolkua rajaavat tiiviisti kevyen liikenteen väylä sekä kiinteistöt, minkä lisäksi Leikinpolun pohjoispäässä oleva kääntöpaikka on päiväkodin kiinteistölle osoitettua liittymäaluetta.

Jalankululle ja pyöräilylle varatun pp-alueen osoittaminen kaavassa ohjeellisena ulkoilureittinä mahdollistaisi olemassa olevan väylän hyödyntämisen ja reitin sijoittamisen joustavammin puiden lomaan kaatamatta puita.

LPA -pysäköintialue on osoitettu asuin- ja päiväkotitonttien ajoneuvojen käyttöön. Yleisenä pysäköintialueena se on kuitenkin kaupungin kunnossapidon alainen. Tekninen lautakunta esittää, että kaavaan otettaisiin mahdollisuuksien mukaan kaavamääräys, jolla osoitettaisiin LPA-alue tonttien 211/3 ja 211/2 puhtaanapidettäväksi ja talvikunnossapidettäväksi alueeksi.

Soppeenmäen alueella on myös pysäköintipaineita. Kaavaan tehtävällä määräyksellä olisi mahdollisuuksien mukaan hyvä selvittää myös pysäköintilupien tai pysäköintioikeutettujen hallinnointi kiinteistöille 211/2 ja 211/3. Ilman pysäköintitunnusta ja sen valvontaa tonteille 2 ja 3 osoitettu pysäköintioikeus ei todennäköisesti toteudu Soppeenmäen alueella.

Liite

Lausuntopyyntö
Asemakaavaehdotus
Asemakaavaselostus
Havainnekuvat

Lisätiedot

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon nähtävillä olleesta Seijantien asemakaavaehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta
Tekninen lautakunta

§ 66
§ 82

13.04.2022
11.05.2022

Teknisen lautakunnan lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Ylöjärven Kirkonseudun korttelissa 155 sekä eteläpuoleisella Leijapuiston alueella

Tekninen lautakunta 11.05.2022 § 82
541/10.02.03/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Ylöjärven kaupungin kaavoitus pyytää teknisen lautakunnan lausuntoa Ylöjärven Kirkonseudun korttelin 155 ja sen eteläpuolisesta Leijapuiston alueen asemakaavamuutoksesta. Kysymyksessä on ehdotusvaihe.

Alue sijoittuu Kirkonseudun alueelle, osittain nykyiselle liiketontille ja osittain Leijapuiston entiselle peltoalueelle. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 3,6 hehtaaria, josta liiketontin laajanemisalueen pinta-ala on noin 1,3 hehtaaria. Kaavamuutosalue käsittää korttelin 155, lähivirkistysaluetta (Leijapuisto) sekä Leijatien katualuetta. Alue rajautuu lännessä Leijatiehen, idässä Kuruntiehen, pohjoisessa Lähdevainiontiehen ja etelässä Leijapuistoon.

Asemakaavan tavoitteena on kasvattaa Ylöjärven Kirkonseudun palvelutasoa lisäämällä alueen kaupallista vetovoimaa. Asemakaavassa alueelle on osoitettu vähittäiskaupan suuryksiköksi laskettavaa tilaa, jonka koko on enintään 9 500 k-m². Alueelle voi myös sijoittaa polttoaineen jakeluaseman. Alueen liikennettä on tarkoitus sujuvoittaa uusilla liikennejärjestelyillä.

Suunnittelualueella sijaitsee n. 3500 m²:n laajuinen yksikerroksinen liikerakennus. Rakennuksessa toimii päivittäistavarakauppa ja erikoiskaupan tiloja. Pihaalueella sijaitsee polttoaineen jakelu ja pysäköintitilaa. Tontille on yksi ajoneuvoliittymä Lähdevainiontieltä ja kaksi Leijatieltä. Lähdevainiontien ja Kuruntien varren kevyen liikenteen väyliltä on rakennettu marketin sisäänkäynnille johtavat kevyen liikenteen yhteydet. Alue ei sijaitse pohjavesialueella.

Asemakaavamuutos tulee toteutuessaan vaikuttamaan suunnittelualueen ympäristön laatuun. Korkean ympäristön laadun saavuttamiseksi asemakaavassa on asetettu erillisiä laatuvaatimuksia kauppakeskuksen laajennusosan itä- ja pohjoispuolisille julkisivuille sekä piha-alueen ympäristölle.

Asemakaavalla muodostetaan uusi Oksasentie. Katu palvelee kaupan liittymän lisäksi Leijapuiston eteläosaan suunniteltua asuinkorttelia myöhemmin tonttikatuna.

Suunnittelualueella syntyvät hulevedet tulee viivyttaa asemakaavaehdotuksen mukaan suunnittelualueen sisällä. asemakaavaehdotuksen mukaan ennen viivytysrakenteeseen johtamista piha-alueen hulevedet on ohjattava suodattavan rakenteen, esimerkiksi biosuodatuskentän kautta. Rakennusten katoilta tulevat vedet voidaan johtaa suoraan viivytysrakenteeseen.

Ympäristölautakunta
Tekninen lautakunta

§ 66
§ 82

13.04.2022
11.05.2022

Kaavamääräysten mukaan korttelin alueelle tulee osoittaa aluetta polkupyörien ja henkilöautojen liityntäpysäköintiin.

Teknisen lautakunnan lausunto

Tekninen lautakunta haluaa lausunnossaan korostaa alueelta pois johdettavien hulevesien laadullisen hallinnan tärkeyttä. Erityisesti huomiota tulee kiinnittää öljyjen ja polttoaineiden erottamiseen hulevedestä ennen hulevesien johtamista viivytysrakenteeseen ja Tiikonojaan.

Liite

Lausuntopyyntö
Asemakaavaehdotus
Asemakaavaselostus
Meluselvitys
Liikenneselvitys
Hulevesien hallintasuunnitelma
Havainnekuvat

Lisätiedot

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen lausunnon korttelin 155 sekä eteläpuolisen Leijapuiston asemakaavan muutosehdotuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liikenneturvallisuutta parantavat toimenpiteet, liikenneympäristön ongelmakohtia kartoittava työryhmä. Kevät 2022.

Tekninen lautakunta 11.05.2022 § 83
349/08.00.00/2022

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Mirko Harjula

Asia

Liikenneympäristön ongelmakohtia kartoittava työryhmä kokoontui keväällä 2022 kaksi kertaa: 12.1.2022 ja 22.2.2022 (kokoukset nro 32 ja 33).

Työryhmän kokouspöytäkirjat liitteineen ovat esityslistan liitteenä. Kokouksissa käsiteltiin syksyn 2021 ja talven 2021/2022 aikana saapuneet liikenneturvallisuusaloitteet ja -palautteet, yhteensä kolmekymmentäkaksi (32) kappaletta.

Aloitteet ja niihin laaditut työryhmän vastineet sekä toimenpide-ehdotukset on kirjattu liitteeseen kaksi (2) sekä lisäksi tiivistäen liitteenä olevaan toteuttamisjärjestyslistaan (liite 3).

Liikenneturvallisuustoimenpiteitä esitetään tässä yhteydessä tehtäväksi seuraavien aloitteiden osalta nro: 2 - 4, 7 - 8, 13 - 20, 25 ja 26.

Aloitteet, joita ei ole esitetty edellä ja liitteessä 3 olevassa listauksessa ovat sellaisia, joihin

1) työryhmä ei ole esittänyt toimenpiteitä suoritettavaksi tässä yhteydessä,

2) jotka eivät vaadi rakenteellisia muutoksia tai lisäyksiä katuverkolla tai muutoin vaadi rakentamiseen tai kunnossapitoon liittyviä toimenpiteitä (mm. liikennemäärien ja nopeuksien mittaaminen) tai

3) jotka on jo toteutettu ennen työryhmän aloitteiden asia käsittelyä (kasvillisuuden poisto, liikennemerkkien asettaminen jne.).

Jokaisesta aloitekohteesta on työryhmän käsittelyä varten ollut tehtynä kohdetta täsmentävä karttakuva, josta on selvinnyt: kohde, tiivistetysti mitä kohteeseen on toivottu ja tiivistetysti työryhmän kokouksen kohdekohtainen esitys. Siltä osin kuin kuviin on tehty piirrosmerkintöjä, on kyseessä tällä hetkellä ollut vain kohdetta ja mahdollisia toimia selkeyttävät merkinnät.

Teknisen lautakunnan käsittelyä varten työryhmän kuvia on nyt päivitetty työryhmän lausuntoesitysten mukaisesti. Kuvat ovat luonnoksia ja niiden kohteiden osalta, jotka vaativat tarkempaa suunnittelua, tehdään katusuunnitelmat, jotka asetetaan julkisesti nähtäville ja käsitellään myöhemmin teknisessä lautakunnassa uudelleen.

Päivitetyt aloitekohtaiset kuvat ovat teknisen lautakunnan oheismateriaalina.

Tekninen lautakunta

§ 83

11.05.2022

Lisätiedot

Mirko Harjula, p. 050 384 8382, mirko.harjula@ylojarvi.fi

Liitteet

-liikenneympäristön ongelmakohtia kartoittavan työryhmän pöytäkirja 21.1.2022
-liikenneympäristön ongelmakohtia kartoittavan työryhmän pöytäkirja 22.2.2022
-aloitteet ja toimenpide-ehdotukset
-yleiskartta kohteista (kaikki aloitekohteet)
-tarkemmat kohdekartat
-liikenneturvakohteet toteutusaihiot 2022

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1) Merkitä tiedoksi liikenneympäristön ongelmakohtia kartoittavan työryhmän kokousten 12.1.2022 ja 22.2.2022 pöytäkirjat ja hyväksyä työryhmän esittämät vastaukset aloitteisiin ja esittämät toimenpiteet aloitteiden 2 - 4, 7 - 8, 13 - 20, 25 ja 26 osalta kohteiden edelleen valmisteltaviksi jatkosuunnittelun ja mahdollisen toimenpiteiden toteutusten osalta.

2) Merkitä tiedoksi, että toimenpiteiden toteuttamisjärjestykset vuoden 2022 osalta ovat tavoitteellisia ja että kohteiden toteutuksessa huomioidaan myös aiemmin päätettyjen, mutta mahdollisesti vielä kesken olevien liikenneturvallisuuksikohteiden töiden toteutusten loppuun saattaminen, ennen uusien kohteiden toteutukseen ryhtymistä.

3) Kohteiden toteutuksen osalta kunnossapitopäällikkö toteuttaa kohteita kulloinkin käytössä olevien määrärahojen puitteissa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Liikenneväylien kohdentamattomat määrärahat, määrärahan kohdentaminen Mikkolantien suojateiden peruskorjaukseen

Tekninen lautakunta 11.05.2022 § 84
362/02.02.02/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Mikkolantiella olevat nupukivipintaiset suojatiet ovat huonossa kunnossa. Kivetykset ovat painuneet ja osa nupukivistä on irti. Painumat keräävät vettä ja aiheuttavat lammikoitumista suojatielle sateen aikana. Syksyllä lammikoituneet alueet voivat jäätyä ja haitata suojatietä käyttävien kulkemista. Suojateille on aikaisemmin yritetty tehdä kunnostustoimepiteitä, mutta ratkaisut eivät ole olleet pitkäikäisiä. Suunniteltujen toimenpiteiden kohteena olevien suojateiden kunnossapito on osoittautunut vaikeaksi, sillä korjattu rakenne ei ole pysynyt kovin pitkää aikaa kunnossa.

Kaavateiden kustannuspaikka on suunnitellut suojateille korjaustoimenpiteet, joilla pyritään suojateiden kunnon parantamiseksi lisäksi elävöittämään liikenneympäristöä. Korjaussuunnitelmassa luovutaan nupukivistä ja jyrsitään uudelle rakenteelle lähdöt ympäröivän päällysteen reunoihin noin metrin etäisyydelle nykyisestä noppakivestä. Sen jälkeen rakennetaan noin 6 cm:n vahvuinen asfalttilaatta pohjalle, minkä päälle tehdään hienommasta asfalttimassasta noin 5 cm paksu kerros päälle. Päälimmäisen asfalttikerroksen pinta maalataan punaisella päällysteisiin tarkoitetulla värillä vanhan noppakiven alueen kohdalta, minkä jälkeen maalataan vielä normaalit suojatieraidat.

Kunnostettavia suojateita on 9 kpl. Työ tehdään voimassa olevien puitesopimuskumppaneiden toimesta. Suojatiet pyritään peruskorjaamaan kesällä 2022. Materiaalien saatavuus voi vaikuttaa tarkempaan työn toteutusajankohtaan. Puitesopimushintoihin perustuva kustannusarvio peruskorjaukselle on 40 000 €.

Liite

Esimerkkivalokuvat 3 kpl vastaavasta toteutuksesta

Lisätiedot

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että

1. kustannuspaikan 5152, kaavatiet projektilta 9704 kohdentamattomat määrärahat siirretään 40 000 euroa kustannuspaikalle 5152, kaavatiet projektille 9160, Mikkolantien suojateiden peruskorjaus

2. määrärahaa 40 000 € voidaan käyttää Mikkolantien suojateiden peruskorjauksen edistämiseksi heti lautakunnan päätöksen jälkeen mahdollisista päätökseen kohdistetuista vaatimuksista tai valituksista huolimatta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen lautakunta

§ 85

11.05.2022

Määrärahan kohdentaminen Siltatien kohteelta 9061 kohteelle 9159, Siltatien alikulkukäytävä.

Tekninen lautakunta 11.05.2022 § 85
363/02.02.02/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkä Ari Jokihaara

Liikenneväylien investointikohteena on Ylöjärven kaupunginvaltuusto hyväksynyt Siltatie 2. vaiheen (kohde 9061) toteuttamiseksi 975 000 euroa vuodelle 2022. Määräraha sisältää Siltatien kohdalle toteutettavan Siltatien toisen alikulkukäytävän. Alikulkukäytävän rakentaminen on käynnistymässä toukokuun puolessa välissä.

Siltatien alueen rakentaminen toteutetaan oman yhdyskuntarakentamisen tehtäväalueen kautta, mutta Siltatien alikulkukäytävän toteuttaa kilpailutettu urakoitsija. Urakoitsijan valinta on tehty teknisen lautakunnan kokouksessa 16.3.2022 § 47. Alikulkukäytävä toteutetaan urakoituna.

Taloushallinto on yhdyskuntatekniikan esityksestä antanut Siltatien alikulkukäytävälle oman kohdenumeron, jotta alikulkukäytävän urakan taloudellista seuranta voidaan tehdä kohdennetusti. Oma kohdenumero palvelee myös taloushallintoa, sillä alikulkukäytävä toteutetaan urakkana ja muu Siltatie 2. vaiheen katurakentaminen toteutetaan oman yhdyskuntarakentamisen voimin.

Lisätiedot

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383,
ari.jokihaara@ylojarvi.fi

Esittelijä

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että

1. liikenneväylien investoinnit kohdenumerolta 9061, Siltatien pohjoispuoli 2. vaihe siirretään Siltatien alikulkukäytävälle perustetulle numerolle 9159 yhteensä 259 000 € ja että

2. määrärahaa 259 000 € voidaan käyttää alikulkukäytävän toteuttamiseen heti lautakunnan päätöksen jälkeen mahdollisista päätökseen kohdistetuista vaatimuksista tai valituksista huolimatta.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talonrakennuksen kohdentamattomat määrärahat / Tiikon päiväkodin pihan leikkivälineiden uusinta

Tekninen lautakunta 11.05.2022 § 86

374/02.02.02/2022

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan osoittanut 600 000 €:n kohdentamattoman määrärahan talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikalle 6100 projekti 8631. Määrärahan käytöstä päättää tekninen lautakunta. Kohdentamattomien määrärahaa on käytetty 300 000 € ennen tätä päätöstä.

Tiikon päiväkodin pihan leikkivälineet ovat käyttöikänsä lopussa, eikä niitä kannata enää korjata.

Pihakalusteet hankitaan Kuha Oy:n kilpailuttamalta Lappset Oy:ltä heidän tarjouksensa mukaisesti ja asennus tilataan pihatöiden puitesopimuskumppanilta.

Leikkivälineiden uusimisen kustannusarvio on 45 000 €.

Vs. rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Lisätiedot

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä, että talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikka 6100 projektilta toimitilat kohdentamattomat määrärahat 8631 siirretään projektille 8359 Tiikon päiväkotia 45 000 € suuruisen määräraha selosteosassa mainituin perusteluin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Talonrakennuksen kohdentamattomat määrärahat / Uimahallin vedenpuhdistusjärjestelmän parantaminen

Tekninen lautakunta 11.05.2022 § 87

375/02.02.02/2022

Valmistelija

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä

Ylöjärven kaupunginvaltuusto on budjettikokouksessaan osoittanut 600 000 €:n kohdentamattoman määrärahan talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikalle 6100 projekti 8631. Määrärahan käytöstä päättää tekninen lautakunta. Kohdentamattomien määrärahaa on käytetty 300 000 € ennen tätä päätöstä.

Uimahallin nykyisen vedenpuhdistusjärjestelmän osana on nykyisin otsonointiperiaatteella toimiva mikrobeja poistava järjestelmä, joka on ollut käytössä vuodesta 2012. Järjestelmä on tulossa käyttöikänsä päähän, joten sen uusiminen on ajankohtaista.

Korvaavana järjestelmänä esitetään ultraviolettikäsittelyllä toimivaa järjestelmää, joka on nykyaikaisempi ja puhdistustuloksiltaan parempi.

UV-käsittelylaitteiston hankinnan ja asennuksen kustannusarvio on 30 000 €.

Otsonoinnin korvaaminen UV-käsittelyn avulla

Ylöjärven uimahallin otsonointikäsittely on rakennettu hallin viimeisimmässä saneerauksessa ja laajennuksessa vuonna 2012.

Otsonoinnissa vedessä olevat bakteerit ovat tuhoutuneet hapettamalla ja jäännöskaasu on poistettu vedestä laitteiston jälkeen erillisen aktiivihiilisuodattimen avulla.

Laitteistoa on jouduttu korjaamaan useita kertoja ja sen remontteihin on tarvittu jatkuvasti enemmän varaosia, joiden saatavuus markkinoilla heikentyy vuosien kuluessa.

Nykyaikaisempi tapa varmistaa veden laatu monikerrossuodatuksen lisäksi on UV-käsittely, jota käytetään nykyisin etenkin pohjavedenottoilla ja vesilaitoksilla. UV-käsittelyllä on kohteeseen muitakin merkittäviä etuja:

- Energian, sähkön tarve on noin puolet otsonointiin verrattuna.
- Kaksi aktiivihiilisuodatinta jää pois käytöstä ja näin huuhdeltavien suodattimien määrä vähenee. Aktiivihiilisuodattimen massan vaihdon ajankohta olisi aiheellista tehdä vuoden- parin päästä, koska aktiivihiilelle on annettu tietty käyttöikä, joka on nyt täyttymässä. Tätä ei tarvitse tehdä, kun aktiivihiilisuodattimet poistetaan käytöstä.
- Varaosien, lähinnä UV-putkien saatavuus on hyvä ja huollettavuustarve vähäisempi. Huolto ei aiheuta hallin sulkemistarvetta.
- Vaarallinen kaasu, Otsoni (O₃) jää kokonaan pois tiloista

Tekninen lautakunta

§ 87

11.05.2022

- Otsoni pitää poistaa vedestä ennen kuin vesi päätyy altaaseen, tämä tapahtuu aktiivihiihisiuodatuksella. Otsonin jälkeinen aktiivihiihisiuodatin poistaa vedestä otsonin lisäksi myös kloorin, jolloin vesi on ollut pienen hetken ilman kemikaalia putkistossa, kunnes vesi kemikalisoitetaan kierrossa uudelleen. UV-käsittely ei tarvitse erillistä aktiivihiihisiuodatinta.
- Kloorin käyttötarve vähenee. Parantaa taloudellisuutta ja henkilökunnan olosuhteita hallissa.
- Kaikki veteen lisätty kloori hajoaa aktiivihiihisi suodatuksessa kloridiksi eli suolaksi. Suolanmuodostus allasveteen on uv- suodatuksessa on pienempi, kun klooria ei tarvitse lisätä suodatettuun veteen niin paljoa.
- Teräsaltaisiin on annettu suolan määrälle tiukat raja-arvot. Pienempi suolanmuodostus vähentää korvausvedentarvetta ja näin ollen vettä kuluu vähemmän.
- Henkilökunnan turvallisuus tiloissa paranee, kun tiloissa ei enää valmisteta otsonikaasua. Otsonointi vaatii otsonikaasuvalvonta laitteiston ja tämä kaasuvalvonta tarvitsee vuosikatsastuksen ja joka toinen vuosihuollon. Tämä kaikki työ jää pois. Uv laitteistossa huolto keskittyy yksinomaan itse uv laitteen huoltoon.
- Muutos säästää vettä ja energiaa ja vähentää ympäristön kuormitusta.

Halliin on mitoitettu allastoimittajan mallistosta laitteisto, jota on muuallakin uimahallikäytössä. Laite on kohtuullisin muutoksin asennettavissa halliimme ja edellinen otsonointikone on välittömän huollon tarpeessa.

Laitteisto tulee uimahallien tekniikkaan erikoistuneelta yritykseltä ja asennetaan ilman käyttö katkoa. Monikerrossuodatuksen lisäksi laitteisto varmistaa veden puhtauden erilaisissa käyttötilanteissa.

Vs. rakennuspäällikkö selostaa asiaa kokouksessa.

Lisätiedot:

Vs. rakennuspäällikkö Hannu Heikkilä, p. 050 554 2872, hannu.heikkila@ylojarvi.fi
Tekninen isännöitsijä Timo Ylinen, p. 040 1561 464, timo.ylinen@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. Rakennuspäällikkö

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä, että talonrakennuksen investoinnit kustannuspaikka 6100 projektilta toimitilat kohdentamattomat määrärahat 8631 siirretään projektille 8491 Urheilutalo 30 000 € suuruinen määräraha selosteosassa mainituin perusteluin.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69, § 70, § 71, § 72, § 73, § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 80, § 81, § 82

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 74, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Ylöjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Ylöjärven kaupunki, kirjaamo
Kuruntie 14, PL 22, 33470 Ylöjärvi
kirjaamo@ylojarvi.fi
03 565 30 000 / vaihde ma-pe klo 8-15.30

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Ylöjärven kaupungin kirjaamosta.