

24.3.2022

Lausuntopyyntö:**Seijantien asemakaavan muutos, koskee osaa Kirkonseudun kortteleista 211 ja 213 sekä virkistys- ja katualuetta / Ehdotus**

Valmisteluvaiheeseen saadun palautteen ja tarkentavan suunnittelun perusteella kaavakartalle, merkintöihin ja määräyksiin on tehty seuraavia tarkistuksia:

Vihriälän kiinteistölle ja sen ja Leikinpolun välille on lisätty kevyen liikenteen yhteys. Alueen puusto on käyty arvioimassa ja paikantamassa sekä suojeltavat puut on merkitty kaavakartalle. Vihriälän kiinteistön suojelumääräyksiä on tarkennettu. Päiväkodin kerrosalaa on lisätty 200 kem², jotta rakennus olisi tarvittaessa helpommin toteutettavissa myös kaksikerroksisena. Suositus viherkatoista on lisätty yleismääräyksiin.

Kaavaselostukseen on valmisteluvaiheeseen saadun palautteen ja tarkentavan suunnittelun perusteella tehty mm. seuraavia lisäyksiä:

Litteeksi 3 on lisätty Seijantien asemakaava-alueen hoito- ja käyttösuunnitelma. Litteeksi 5 on lisätty valmisteluvaiheen palauteraportti, jossa on esitelty saadut lausunnot, kommentit ja mielipiteet ja kaavoittajan vastineet. Vaikutusarviointia on täydennetty pohjavesien ja rakennetun ympäristön osilta.



ote kaavaehdotuksesta



24.3.2022

Kaavaehdotus on nähtävillä **30.3.2022-6.5.2022** välisen ajan Ylöjärven kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi/kaavoitus (Kaavoitus/nähtävillä olevat kaavat) sekä kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14).

Mahdollinen lausunto kaavaehdotuksesta tulee toimittaa kirjallisena **6.5.2022** klo 15.00 mennessä ympäristölautakunnalle osoitettuna os. Ylöjärven kaupunki, PL 22, 33471 Ylöjärvi tai kaavoitus@ylojarvi.fi

Kaavaa valmistelevat kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen p. 044 431 4324 ja vs. projektiarkkitehti Helena Ylinen p. 041 730 6109
[sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi](mailto:etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi)



Esko Hyytinen
kaavoituspäällikkö

Jakelu

- Pirkanmaan Liitto
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Ylöjärven Yrityspalvelu Oy
- Leppäkosken Sähkö Oy
- Elenia Oy
- Gasum Oy
- Elisa Oyj
- Telia Finland Oyj
- DNA
- Ylöjärven Vesi Oy
- Pirkanmaan jätehuolto Oy
- Ylöjärvi-seura Oy
- Tampereen sähkölaitos (kaukolämpö)
- Perusturvalautakunta
- Kasvatus- ja opetuslautakunta
- Hyvinvointilautakunta
- Tekninen lautakunta
- yhdyskuntatekniikka
- rakennusvalvonta
- ympäristötoimi

