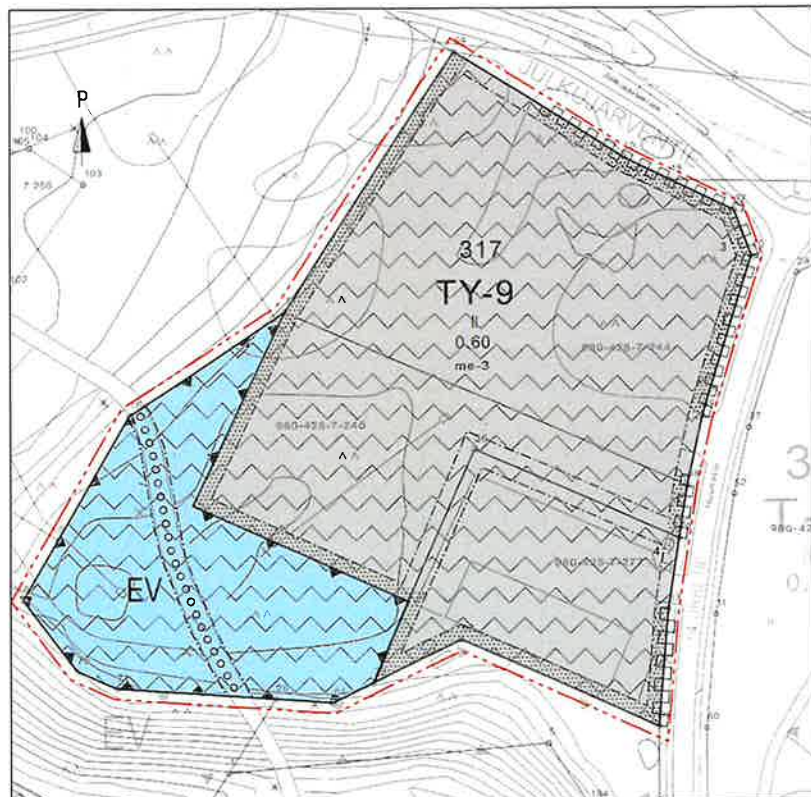


19.4.2022

Lausuntopyyntö: Huurretien asemakaavan muutos / Luonnos

Asemakaavalla korttelin 317 kaavamääräys muuttuu alueella teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-9). Kaavamääräyksessä on huomioitu yhdyskunnan vedenhankintaan käytettävän ja tärkeän pohjaveden muodostumisalueen edellyttämät toimenpiteet ja rajoitukset.

Alueen lounaispuolella sijaitseva ulkoilureitti rajataan pois teollisuustontin alueelta suojaviheralueelle (EV) ja reitti merkitään ulkoilureitti merkinnällä. Korttelin kokonaisrakennusoikeuden tehokkuusluku ($e=0.60$) ja kerroskorkeus säilyvät voimassa olevan asemakaavan mukaisena. Tonttien rakennusala rajataan 4 metriin tonttien rajoista. Kortteliin on osoitettu liittymäkieltomerkintä siten, että olemassa oleva rakentuneen tontin pihaliittymä säilyy ennallaan ja tontti 3 on osoitettu kulku sekä Huurretien että Julkujärventien kautta. Alueen melunhallintaa ohjataan kaavamääräyksellä me-3.



ote kaavaluonnoksesta



19.4.2022

Kaavaluonnos on nähtävillä **27.4.-27.5.2022** välisen ajan Ylöjärven kaupungin kotisivuilla www.ylojarvi.fi/kaavoitus (Kaavoitus/nähtävillä olevat kaavat) sekä kaupungintalon aulassa (Kuruntie 14).

Mahdollinen lausunto kaavaluonnoksesta tulee toimittaa kirjallisena **27.5.2022** klo 15.00 mennessä ympäristölautakunnalle osoitettuna os. Ylöjärven kaupunki, PL 22, 33471 Ylöjärvi tai kaavoitus@ylojarvi.fi

Kaavaa valmistelee kavasuunnittelija Helena Keva, p. 041 730 2041, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi



Esko Hyytinen
kaavoituspäällikkö

Jakelu

- Pirkanmaan Liitto
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan aluepelastuslaitos
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Leppäkosken sähkö Oy
- Elisa Oyj
- DNA
- Ylöjärven vesi Oy
- Ylöjärven yrityspalvelut Oy
- Tekninen lautakunta
- Yhdyskuntatekniikka
- Rakennusvalvonta
- Ympäristötoimi

