

Yleisten alueiden korjausvelkaselvitys ja simulaatio korjausvelan kehittymisestä seuraavan viiden vuoden ajanjaksolla

Tekninen lautakunta 11.05.2022 § 77
360/02.02.02/2022

| | |
|---------------|--|
| Valmistelija | Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara |
| | <p>Yleisten alueiden korjausvelkaselvitys on laadittu Kuntaliiton laskentamallin pohjalta vuodesta 2020 alkaen, jolloin seuranta ja laskentaperusteet ovat pysyneet samana. Laskentaa varten on kaupungin yleisten alueiden kohteet syötetty laskentamalliin teemoittain. Jokaiselle kohteelle on määritetty rakentamis- tai saneerausvuosi sekä uudisarvo.</p> <p>Laskennassa on mukana kaikki yleisten alueiden kohteet, joista yhdessä muodostetaan koko yleisten alueiden kohteiden laskennallinen korjausvelka ja yhteenlaskettu uudisarvo. Laskentaa ei ole sidottu indeksiin.</p> <p>Korjausvelkaa on eniten kovalla kulutuksella olevissa kohteissa, kuten leikkikenttien, pallokenttien, kaukaloiden ja luistinratojen kohteissa. Näissä kohteissa keskimääräinen laskennallinen kuluma on 60 000 – 70 000 €/vuosi.</p> <p>Kuntoratojen korjausvelka on kasvanut Lamminpään alueen siirryttyä Ylöjärven kaupungin omistukseen. Tarvetta korjaustoimpeille on mm. valaistuksessa ja sähkönsyötön järjestämisessä sekä kuntorataverkoston ylläpidossa. Siivikkalan kenttä on siirtynyt korjausvelkalaskimessa kentistä tekonurmien kohteeksi.</p> <p>Korjausvelkaa yleisillä alueilla oli noin 1,3 M€ vuoden 2022 alussa. Kohteiden yhteenlaskettu uudisarvo on noin 64,8 M€ vuoden 2022 alussa. Lamminpään alueen siirtyminen nostaa yhteenlaskettua uudisarvoa vuoden 2021 tasosta puistometsien ja kuntoratojen kohteissa.</p> <p>Laskennallinen keskimääräinen kuluma on noin 245 000 €/vuosi yleisillä alueilla.</p> |
| Liite | Korjasvelkalaskin, yleiset alueet |
| Lisätiedot | Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara, p. 050 384 8383, ari.jokihaara@ylojarvi.fi |
| Esittelijä | Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara |
| Päätösehdotus | Tekninen lautakunta päättää merkitä korjasvelkaselvityksen tiedoksi ja ottaa sen huomioon tulevien MAPSTO-lausuntojen yhteydessä. |
| Päätös | Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. ----- |