



Karhen koulu

Teknitaloudellinen vaihtoehtotarkastelu
Tekninen lautakunta 16.3.2022



KARHEN KOULUN KÄSITTELYVAIHEET

- Karhen koulun kuntotutkimuksen raportti 24.1.2022
- Sisäilmatyöryhmän kokous 9.2.2022
- Kasvatus- ja opetuslautakunta 22.2.2022
- Tekninen lautakunta 16.3.2022
- Kaupunginhallitus 28.3.2022 (tavoite)
- Kaupunginvaltuusto 4.4.2022 (tavoite)



KARHEN KOULU

- TEKNISTALOUDELLINEN TARKASTELU

- Ylöjärven kaupungin toimitilat on laatinut alustavan kustannusarvion ja aikataulun Karhen koulun eri vaihtoehtoista.
- Alustavat arviot on tehty luonnossuunnittelun pohjalta. Lopulliset suunnitelmat valitusta vaihtoehdosta tehdään kaupunginvaltuuston päätöksen jälkeen.
- Eri toteutusvaihtoehtoilla ei ole juurikaan vaikutusta koulukuljetusten eikä sivistysosaston henkilöstökulujen määrään.



VAIHTOEHTO 1 – TÄYSI SANEERAUS (pois lukien liikuntasali, 520m²)

- Suunnittelun ja valmistelujen jälkeen työn aloitus 06/2022
- Remontti valmis 06/2023
- Käyttäjien muutto 07-08/2023
- Koulu käytössä 08/2023
- Kustannusarvio € 2022-2023 2.335.000 €
- Kustannusarvio € 10 v 3.055.000 €



VAIHTOEHTO 2 – HYBRIDIMALLI (nykyinen liikuntasali, siirtokelpoinen uudisosa)

- Suunnittelun ja valmistelujen jälkeen työn aloitus 06/2022
- Remontti valmis 12/2022
- Käyttäjien muutto 01/2023
- Koulu käytössä 01/2023
- Kustannusarvio € 2022-2023 470.000 €
- Kustannusarvio € 10 v 2.180.000 €



VAIHTOEHTO 3 - KARHEN KOULUN LAKKAUTTAMINEN

- Suunnittelun ja valmistelujen jälkeen Viljakkalan koulun tilamuutostyön aloitus 06/2022
- Remontti valmis 09/2022
- Siirtyminen / muutto Viljakkalan kouluun 10/2022
- Kustannusarvio € 2022-2023 3.000 €
- Kustannusarvio € 10 v + 600.000 €



VAIHTOEHTO 4 – UUDISRAKENTAMINEN (kokonaan uusi rakennus, 750 m²)

- Suunnittelun ja valmistelujen jälkeen työn aloitus 06/2022
- Vanhan rakennuksen purku ja uuden rakentaminen valmis 06/2023
- Käyttäjien muutto 07-08/2023
- Koulu käytössä 08/2023
- Kustannusarvio € 2022-2023 2.505.000 €
- Kustannusarvio € 10 v 3.225.000 €



VAIHTOEHTO 5 – UUDISRAKENTAMINEN (uusi, pl. liikuntasali 520 m²)

- Suunnittelun ja valmistelujen jälkeen työn aloitus 06/2022
- Vanhan rakennuksen purku (osa) ja uuden rakentaminen valmis 06/2023
- Käyttäjien muutto 07-08/2023
- Koulu käytössä 08/2023
- Kustannusarvio € 2022-2023 2.025.000 €
- Kustannusarvio € 10 v 2.745.000 €



KARHEN KOULU - TEKNISTALOUDELLINEN TARKASTELU

YHTEENVETO

KARHEN KOULU - TEKNISTALOUDELLINEN TARKASTELU

ARVIO € / 2022-2023 / 10 V

16.3.2022

	1. TÄYSI SANEERAUS (pl. liikuntasali, 520 m2)		2. HYBRIDIMALLI (nykyinen liikuntasali, siirtokelpoinen uudisosa)		3. KARHEN KOULUN LAKKAUTTAMINEN		4. UUDISRAKENTAMINEN (kokonaan uusi rakennus, 750 m2)		5. UUDISRAKENTAMINEN (kokonaan uusi, pl. liikuntasali, 520m2)	
	Arvio € 2022-2023	Arvio € 10v	Arvio € 2022-2023	Arvio € 10v	Arvio € 2022-2023	Arvio € 10v	Arvio € 2022-2023	Arvio € 10v	Arvio € 2022-2023	Arvio € 10v
Purkukustannukset			-50 000	-50 000			-70000	-70000	-50000	-50000
Siirtokelpoinen, perustusinvestointi			-80 000	-80 000						
Vuokra/ leasing / vuosi			-110 000	-1 100 000						
Liikuntasalin päädyn ummistus			-90 000	-90 000					-90000	-90000
Väistötilat 6-12kk	-90 000	-90 000	-45 000	-45 000			-90000	-90000	-90000	-90000
Väistötilan perustukset	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000			-15000	-15000	-15000	-15000
Rakentamiskustannukset	-2 150 000	-2 150 000					-2 250 000	-2 250 000	-1 700 000	-1 700 000
Tilamuutokset Viljakkalan koululle					-220 000	-220 000				
Siivous- ja ruokapalvelut	-25 000	-250 000	-25 000	-250 000	15 000	150 000	-25 000	-250 000	-25 000	-250 000
Kiinteistönhoito	-7 000	-70 000	-7 000	-70 000	7 000	70 000	-7 000	-70 000	-7 000	-70 000
Lämmitys, vesi, sähkö	-48 000	-480 000	-48 000	-480 000	45 000	450 000	-48 000	-480 000	-48 000	-480 000
Myyntituotto					150 000	150 000				
Yht.	-2 335 000	-3 055 000	-470 000	-2 180 000	-3 000	600 000	-2 505 000 €	-3 225 000 €	-2 025 000 €	-2 745 000 €
	Aikataulu / kesto Koulu käytössä 8/2023		Aikataulu / kesto Koulu käytössä 1/2023		Aikataulu / kesto Viljakkalan kouluun 10/2022		Aikataulu / kesto Koulu käytössä 8/2023		Aikataulu / kesto Koulu käytössä 8/2023	



Vs. kaupunkirakennejohtaja Jukka Nurmi
p. 050 466 5860
jukka.nurmi@ylojarvi.fi
www.ylojarvi.fi

