

Maankäytön palvelujen ja suunnittelun toteutusohjelma MAPSTO 2022-2026 / I käsittely / Hyvinvointilautakunnan lausunto

Hyvinvointilautakunta 06.04.2022 § 83
533/00.01.02/2021

Valmistelija

Sivistysjohtaja

Maankäytön ja palvelujen suunnittelu- ja toteutusohjelman 2023 - 2027 valmistelu on käynnistymässä. Lähtökohtana on voimassa oleva MAPSTO 2022 - 2026.

MAPSTO-asiakirjasta päätettäessä kaupunginvaltuustossa:

- Päätetään: kaavoitusohjelma ja tavoitteellinen tonttienluovutusohjelma 2023 - 2027.
- Kuvataan tiedoksi: Investoinnit 2023-2027 ja palveluverkko. Investointeihin liittyvä päätöksenteko tapahtuu virallisesti talousarvion ja taloussuunnitelman päätöksenteon yhteydessä. Myös palveluverkkoon tehtävät muutokset päätetään talousarvion yhteydessä tai muutoin erikseen.
- **Huom!** Vaikka investointeihin liittyvä päätöksenteko vuosille 2023-2027 tapahtuukin kaupunginvaltuustossa talousarviosta ja taloussuunnitelmasta päätettäessä, investointien käytännön valmistelu toteutetaan MAPSTO-prosessin yhteydessä, jotta investointien synkronointi varmistetaan kaavoitusohjelman ja tonttienluovutusohjelman kanssa. Perusturvan toiminnot siirtyvät v.2023 alusta alkaen hyvinvointialueelle

MAPSTO-asiakirjan valmistelua koordinoi tekniikka- ja ympäristöosasto. **Tekniikka- ja ympäristöosasto pyytää lautakuntia ja kaupunkikonserniin kuuluvia Ylöjärven Vesi Oy:tä ja Ylöjärven Yrityspalvelut Oy:tä 6.5.2022 mennessä toimittamaan vs. kaupunkirakennejohtajalle lausunnon, joka sisältää vuosien 2023-2027 (pohjana voimassa oleva MAPSTO 2022-2026):**

- **investointitarpeet ja - ehdotukset perusteluineen (Ylöjärven Vesi Oy:n osalta tieto kaupungin kanssa toteutettavista yhteishankkeista),**
- **tiedossa olevat muutokset toimialan palveluverkkoon,**
- **ehdotukset kaavoitusohjelmaan perusteluineen ja**
- **muut huomiot ja esitykset koskien MAPSTO-asiakirjaa**

Toisen kerran toimielimet osallistuvat MAPSTO-valmisteluprosessiin elo-syyskuussa 2022, jolloin ne antavat lausuntonsa MAPSTO-asiakirjaluonnoksen pohjalta. Lopullinen MAPSTO-asiakirja valmistellaan syksyllä päätettäväksi kaupunginvaltuustolle synkronoituna talousarvioehdotuksen kanssa.

Alkavan valmistelun osalta huomioon tulee ottaa seuraavat seikat:

- uuden päivitetyn kaupunkistrategian linjaukset ja keskustan kehittämishankkeen yhteydessä tehdyt kehittämissuunnitelmat
- rakennuksiin, liikenneväyliin ja yleisten alueiden infraan liittyen tehdyt korjausvelkaselvitykset
- päiväkotien ja koulujen palveluverkkoselvitys 8/2021
- Sote-uudistus voimaan v.2023 alusta lukien

Alustava MAPSTO-valmistelu-aikataulu

- valmistelun käynnistys ja tiedotus 8.3.2022 (tämä kirje/lausuntopyyntö)
- 1. lausunnot 6.5.2022 mennessä (2022-2026 version pohjalta)
- valmistelu 9.5-12.8.2022, MAPSTO-luonnos
- 2. lausunnot ja kuntalaiskuuleminen 30.9.2022 mennessä, (luonnoksen pohjalta)
- valmistelu 3.10.2022 - 28.10.2022, asiakirja
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 1. käsittely KH 24.10.2022
- MAPSTO-asiakirja-ehdotus, 2. käsittely KH 31.10.2022
- MAPSTO-asiakirja päätös valtuusto 14.11.2022
- julkisiin karttoihin vienti yms. tiedotus 15.11-31.12.2022

Esittelijä

Sivistysjohtaja

Marraskuussa 2021 hyväksytyssä MAPSTO 2022-26 ohjelmassa talonrakennuksen hankkeita ovat:

-	Siltatien koulu-, liikuntahalli- ja kenttähankkeet 2022-26
-	Vuorentaustan koulu- ja päiväkotihankkeet 2023-26
-	Kurun Yhtenäiskoulun saneeraus 2024-25
-	Saurion uusi päiväkotikoti 2023-24
-	Serlapuiston päiväkodin lisärakennus 2022
-	Ylöjärvi-monitoimitalo, suunnitteluraha 2026

Yleisten alueiden hankkeita ovat muun muassa:

-	Työlänojan liikunta- ja leikkipuisto 2024-25
-	Siltatien pesäpallokenttä ja tekojää 2022-23
-	Vuorentaustan uuden koulun kenttä 2026
-	Vuorentaustan sorakuopan alue (liikuntapuisto) 2025
-	Tiuravuoren kentän tekonurmen uusiminen 2026
-	Ansomäen kentän korjaus 2023-24
-	Kurun kaukalon valojen uusiminen ja tekonurmi
-	Karhen koulun kentän korjaus 2023

Kenttä-, leikkikenttä- ja ulkoilualuehankkeita Mapstossa on yli 30. Määrää voidaan pitää merkittävänä.

Liikenneväylähankkeita muun muassa ovat:

-	Takamaan kevyen liikenteen väylähanke 2022-23
-	Mutalan kevyen liikenteen väylähankkeet 2023 ja 2026
-	Vaasantien-Pallotien valoliittymä 2022-23
-	pyöräilyn ja arkiliikunnan kehittäminen 55 000 € / vuosi

Edellisellä valtuustokaudella esiin nostettuja asioita:

1. Laaditaan selvitys nuorisotila Olkan nykyisten tilojen korvaamisesta nykyistä vetovoimaisemmilla ja monikäyttöisemmillä tiloilla.

Tilanne: Mapstossa Ylöjärvi-monitoimitalon suunnitteluraha vuodelle 2026

2. Toteutetaan Siivikkalan kentän yhteyteen uusi huoltorakennus.

Tilanne: Siivikkalan koulun kentän muutos tekonurmeksi ja valaistuksen uusiminen toteutettu. Ei mainintaa huoltorakennuksesta.

4. Leijan kunnostus- ja tilamuutostöitä.

Tilanne: Tavoite saada työt toteutettua v. 2024 (pienet investointihankkeet).

5. Ympäristöaideteos Puuvuoren kunnostus
Tilanne. Hanke etenee.

6. Kurun urheilutalon peruskorjaus
Tilanne. Tästä asiasta keskusteltiin joulukuun 2020 kaupunginvaltuustossa Mapsto-käsittelyn yhteydessä. Keskustelussa todettiin, että Kurun yhtenäiskoulun peruskorjaukseen liitetään myös Kurun urheilutalon peruskorjaus. Kirjaus tulee päivittää Mapstoon.

Uudet nostot 2022:

1. Ylöjärvi-monitoimitalo
Mapstossa on varattu suunnitteluraha Ylöjärven monitoimitalolle vuonna 2026. Osana kaupungille laadittavaa kasvuohjelmaa tulisi selvittää mahdollisuutta hankkeen aikaistamiseen 1-2 vuodella.
Kun monitoimitalo valmistuu, luovutaan nuorisotila Olkasta.

2. Kurun urheilutalo
Puretaan Kurun nykyinen urheilutalo ja rakennetaan tilalle samanlainen urheilutalo kuin on Viljakkalan Vilske. Toteutetaan Kurun yhtenäiskoulun rakennushankkeen yhteydessä.

Oheismateriaali: - MAPSTO 2022-26 materiaalit löytyvät osoitteesta:
<https://www.ylojarvi.fi/mapsto>

Lisätiedot: Matti Hursti, matti.hursti@ylojarvi.fi, puh. 050 680 67

Sivistysjohtaja ehdottaa: Hyvinvointilautakunta päättää käydä edellä olevan selosteosan pohjalta keskustelun MAPSTO 2022-2026 asiakirjan valmistelusta ja kirjaa lisäesitykset tai muutosesitykset pöytäkirjaan.

Päätös Keskustelun jälkeen hyvinvointilautakunta päätti antaa 1. Mapsto-lausuntonsa seuraavasti:

1.	Ylöjärven monitoimitalon suunnitteluraha tulee siirtää vuodelta 2026 vuodelle 2023.
2.	Kurun uusi koulurakennus tulee suunnitella ja mitoittaa esiopetukselle sekä vuosiluokille 1.-9.
3.	Kurun koulurakennushankkeeseen sisällytetään uuden urheilutalon suunnittelu ja rakentaminen.
