

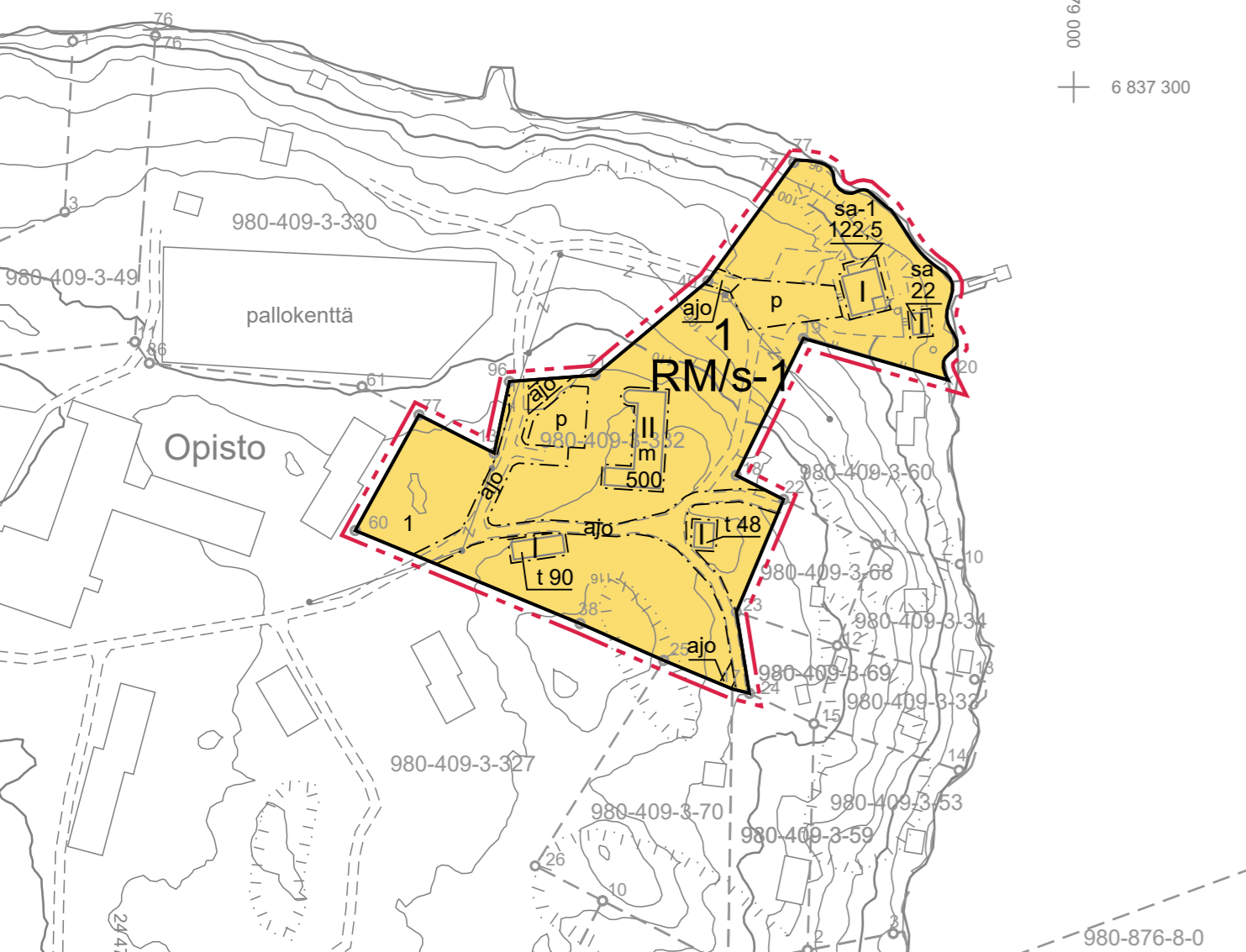
Näsijärvi

95.7

980-876-5-1

24 479 000

6 837 300



6 837 000

Ranta-asemakaavan pohjakartta 1:2000	Kartan laatija YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY
Kunta YLÖJÄRVI	Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000
Tilat 980-409-3-332	Kartan lähtöaineistona on käytetty Maanmittauslaitoksen laserkeilaus-aineistoa sekä maastotietokanta- ja kiinteistörekisterikartta-aineistoa.
	Kartta hyväksytty ranta-asemakaavan pohjakartaksi 05.01.2021. VILLE LAITINEN Ylöjärven kaupunki, maanmittausinsinööri Ville Laitinen

0 20 100 200

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

RM/s-1

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.

Aluetta voidaan kehittää vastaamaan nykyistä käyttötarkoitusta, rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman arvoja unohtamatta.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1

Korttelin numero.

1

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

m

Olemassa olevan navettarakennuksen rakennusala.

Rakennus voidaan kunnostaa palvelemaan matkailutoimintaa. Rakennukseen saa sijoittaa majoitus-, ruokailu-, keittiö- sekä yleisiä tiloja.

sa

Saunarakennuksen rakennusala.

sa-1

Saunarakennuksen rakennusala.

Rakennukseen saa sijoittaa kokous-, majoitus-, ruokailu-, sauna-, keittiö- sekä yleisiä tiloja.

t

Rakennusala, jolla sijaitseva talousrakennus voidaan säilyttää.

p

Pysäköimispaikka.

Autopaikkoja on varattava vähintään:

1 ap / majoitustilan 50 k-m²

1 ap / ravintola-/juhlatilan 20 k-m²

ajo

Ajoyhteys.

ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.

YLÖJÄRVI

VOIONMAAN RANTA-ASEMAKAAVA EHDOTUS

1:2000

Ranta-asemakaava koskee tilaa Peltola 980-409-3-332.

Ranta-asemakaavalla muodostuu matkailua palvelevien rakennusten korttelialue 1, jolla ympäristö säilytetään (RM/s-1).

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

ALUEELLE RAKENNETTAVIEN RAKENNUSTEN, RAKENTEIDEN JA LAITUREIDEN TULEE OLLA MUODOILTAAN, MATERIAALEILTAAN JA VÄREILTÄÄN LUONTOON JA YMPÄRISTÖÖN SOVELTUJIA.

RAKENNUSTEN ALIMMAN LATTIATASON TULEE OLLA VÄHINTÄÄN +96,70 (N2000).

RANTA-ASEMAKAAVA-ALUEELLA ON SÄILYTETTÄVÄ JA YLLÄPIDETTÄVÄ RIITTÄVÄ PUUSTO JA MUU KASVILLISUUS, JOLLA VARMASTETAAN RAKENNUSTEN SOPEUTUMINEN YMPÄRISTÖÖN.

ALUEEN VESIHUOLTO ON JÄRJESTETTÄVÄ KULLOINKIN VOIMASSA OLEVAN LAINSÄÄDÄNNÖN JA YLÖJÄRVEN KAUPUNGIN MÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI. JÄTEVESISTÄ EI SAA AIHEUTUA POHJA- JA PINTAVEDEN PILAANTUMISVAARAA.

JÄTEHUOLTO TULEE JÄRJESTÄÄ YLÖJÄRVEN KAUPUNGIN JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYSTEN EDELLYTTÄMÄLLÄ TAVALLA.

TAMPEREELLA 11.2.2021, 22.9.2021

YMPÄRISTÖNSUUNNITTELU OY PIRKANMAA

MIKA HEIKKILÄ
maanmittausteknikko



TÄMÄ RANTA-ASEMAKAAVA ON YLÖJÄRVEN KAUPUNGINVALTUUSTON HYVÄKSYMÄ . . . 2021 § . . .

VOIMAANTULO . . . 2021.