

Ympäristölautakunta

Aika 13.04.2022 klo 17:00 - 18:43

Paikka Valtuustosal

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 58	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 59	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 60	Työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 61	Tiedoksiannettavat asiat	7
§ 62	Viranhaltijoiden päätösluettelot	8
§ 63	Muutosehdotukset hallintosääntöön	9
§ 64	Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelma MAPSTO 2022-2026 / Ympäristölautakunnan 1. lausunto	10
§ 65	Huurretien asemakaavan muutos / Luonnos	12
§ 66	Asemakaavan muutos Ylöjärven Kirkonseudun korttelissa 155 sekä eteläpuoleisella Leijapuiston alueella	16
§ 67	Valtuustoaloite Keijärven Suojastenlahden palauttamisesta vanhaan kukoistukseensa / Kokoomuksen valtuustoryhmä / Ympäristölautakunnan lausunto	23
§ 68	Päävelvoitteen asettaminen saunarakennuksen purkamiseksi	26
§ 69	Rakennuslupa LP-980-2022-00191, Hevoskasvatukseen liittyvän harjoitushallin rakentaminen	28
§ 70	Rakennuslupa LP-980-2022-00299, kolmen rivitalon, yhden paritalon, yhden talousrakennuksen ja kahden autokatoksen rakentaminen.	31
§ 71	Ympäristöavustukset vuodelle 2022	35
§ 72	Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus/ Mäkelä	38
§ 73	Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus/ Keskinen	42
§ 74	Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus/ Koti-Houni	45
§ 75	Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus/ Kotipiha	49

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Uusitalo Markku	Puheenjohtaja	Poissa § 66
	Ruuska Hannu	Varapuheenjohtaja	
	Blom Katariina	Jäsen	
	Honkanen Satu	Jäsen	
	Koski Panu	Jäsen	Poissa § 71, § 72, § 73, § 74, § 75
	Kyttälä-Koskinen Hannele	Jäsen	
	Lehti Inga-Mari	Jäsen	Poissa § 69
	Leppänen Aki	Jäsen	
	Mäkinen Minna	Jäsen	Poissa § 66
	Peltola Seppo	Jäsen	
Muu	Pelkonen Erja	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Viitanen Annika	Varanuorisoedustaja	
	Nurmi Jukka	Vs. kaupunkirakennejohtaja	
	Ylinen Helena	Vs. projektiarkkitehti	
	Nevalainen Katri	Vt. johtava rakennustarkastaja	Poissa § 63
	Kokko Laura	Ympäristösuunnittelija	
	Talvitie Merja	Talouspäällikkö	
	Peltola Anna	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Markku Uusitalo
puheenjohtaja

Anna Peltola
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

58 - 75

Pöytäkirjan tarkastus Ylöjärven kaupunki 22.04.2022

Satu Honkanen
pöytäkirjantarkastaja

Panu Koski
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan tarkastus §71, §72 §73, §74, §75

Satu Honkanen
pöytäkirjantarkastaja

Hannele Kyttälä-Koskinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja asetetaan yleisesti nähtäville kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädetyllä tavalla 25.4.2022.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ympäristölautakunta 13.04.2022 § 58

Ympäristölautakunnan kokouksen laillisuuden edellytyksenä on, että kokouskutsu on lautakunnan päättämällä tavalla toimitettu ympäristölautakunnan jäsenille ja, että saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Päätösvaltaisuuden edellytyksenä on, että kokouksessa on vähintään kuusi lautakunnan jäsentä.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä totesi osallistujat. Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristölautakunta

§ 59

13.04.2022

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristölautakunta 13.04.2022 § 59

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta valitsee Satu Honkasen ja Panu Kosken sekä heidän varalleen Hannele Kyttälä-Koskisen tarkastamaan kokouksesta laadittavan pöytäkirjan.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Työjärjestyksen hyväksyminen

Ympäristölautakunta 13.04.2022 § 60

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää käsitellä asiat esityslistan mukaisessa järjestyksessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksiannettavat asiat

Ympäristölautakunta 13.04.2022 § 61

Ympäristölautakunnalle on saapunut tiedoksi esityslistan mukana seuraavassa luettelossa mainitut päätökset.

HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUS

päätös 24.3.2022, päätösnumero H491/2022.

Päätös, josta valitetaan Ylöjärven ympäristölautakunta 17.11.2021 § 165. Maa-aineisluvan siirtoa koskeva valitus. Hallinto-oikeuden ratkaisu ja perustelut; hallinto-oikeus ei tutki valitusta.

ALUEELLINEN JÄTEHUOLTOLAUTAKUNTA

Jätehuoltoinsinöörin päätökset jätehuollon järjestämiseksi jätehuoltomääräyksistä poiketen.

Myönteinen päätös sekajätteen kiinteistöittäiseen kuljetukseen kuulumisen osalta (asuinrakennukselle ei määrätä jätehuoltovelvoitteita eikä -maksuja vuodesta 2022 alkaen):

- Kiinteistö 980-413-3-51, Ylöjärvi

Myönteinen päätös sekajäteastian tyhjennysten pidempiaikaisesta keskeyttämisestä:

-Kiinteistö 980-414-4-98, Ylöjärvi

PIRKANMAAN ELY-KESKUS

Ruoppaus/niittoilmoitus, 980-418-1-188, Haukilahti, Humppilantie. Ruoppaus toteutetaan kelluvalla kalustolla. Ruopattava massamäärä 120 m3.

Oheismateriaali

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä em. päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Viranhaltijoiden päätösluettelot

Ympäristölautakunta 13.04.2022 § 62

Kuntalain 92 §:n, hallintosäännön 16 ja 17 §:ien mukaan ympäristölautakunnalle on toimitettu seuraavat viranhaltijoiden päätösluettelot.

Kaavoituspäällikkö**Hankintapäätös**

25.03.2022 § 13

Laatijan valinta: Ylöjärven Vuorentaustan asemakaavaan liittyvä pohjavesiselvitys

Yleinen päätös

24.03.2022 § 12

Määräalan vuokraaminen kiinteistöstä 980-428-45-62 korjaustöiden ajaksi

Kaupunkirakennejohtaja**Henkilöstöpäätös**

18.03.2022 § 17

Lupasihteerin toimen täyttäminen (vakanssinro 16521015)

Ympäristösuunnittelija**Yleinen päätös**

16.03.2022 § 4

Päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Tampereen Ravirata Oy

Ympäristötarkastaja**Yleinen päätös**

28.03.2022 § 3

Pintavesien tarkkailusuunnitelman hyväksyminen / Ylijoki Metsäenergia Oy

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. merkitä päätösluettelot tiedoksi ja
2. ettei luetteloista ilmeneviä päätöksiä oteta toimitelimen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutosehdotukset hallintosäätöön

Ympäristölautakunta 13.04.2022 § 63

Valmistelija

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Tekniikka- ja ympäristöosaston johtoryhmän kokousten yhteydessä on tarkasteltu hallintosäätöön mahdollisia muutostarpeita. Vastuualueittain on muutoksia tarkasteltu yksityiskohtaisemmin.

Valtuusto on päättänyt Lupa- ja valvontapalveluiden vastuualueita koskien uudesta apulaisrakennustarkastajan virasta. Virka on tarkoitus täyttää kuluvan vuoden aikana. Toiminnan sujuvoittamiseksi on tarkoituksenmukaista huomioida hallintosäätöön lupapäätösten jakamista siten, että uutena viranhaltijana lisätään hallintosäätöön apulaisrakennustarkastaja. Hallintosäätöön kirjataan mm. päätösvaltuudet pienistä toimenpide- ja rakennusluvista. Asiasta yksityiskohtaisemmin oheismateriaalissa.

Osastolla tehtäviä hallintosäätöön muutosesityksiä on tarkoitus käsitellä kaupunginhallituksessa ja edelleen kaupunginvaltuustossa.

Esittelijä

Vs. kaupunkirakennejohtaja

Päätösehdotus

1. Ympäristölautakunta päättää hyväksyä omalta osaltaan vs. kaupunkirakennejohtajan ehdottaman seuraavan lisäyksen hallintosäätöön:

Uusi määräys hallintosäätöön: "Apulaisrakennustarkastaja

1. Päättää rakennusluvista 300 krs-m² saakka.
 2. Päättää maisematyöluvasta asemakaava-alueen asuntoalueilla.
 3. Päättää kaupunginhallituksen puolesta suostumuksen antamisesta rakennuksen, kevyen rakennelman, pienehkön laitoksen tai aidan sijoittamiseen asemakaava-alueella 4 ja em. alueen ulkopuolella 5 metriä lähemmäksi kaupungin omistaman maan rajaa."
- ja

2. lähettää ehdotuksensa käsiteltäväksi edelleen kaupunginhallitukselle ja hyväksyttäväksi kaupunginvaltuustolle.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Katri Nevalainen (osallisuusjävi) oli poissa kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan klo 17.17-17.23.

Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelma MAPSTO 2022-2026 / Ympäristölautakunnan 1. lausunto

Ympäristölautakunta 13.04.2022 § 64
533/00.01.02/2021

Valmistelija

Vs. kaavoituspäällikkö Helena Ylinen

Ympäristölautakunnan näkökulmasta MAPSTO 2023-2027:n valmistelussa olennaista on turvata Ylöjärven rooli kaupunkiseudun keskeisenä toimijana. Keskusta-alueella pyritään oikea-aikaisesti tarjoamaan houkuttelevat puitteet väestönkasvun ja elinkeinoelämän toimijoiden ja palveluiden sijoittumiselle hyvien liikenneyhteyksien varrelle ja optimoiden suhteessa nykyisiin palveluihin ja infraan. Samalla pyritään huolehtimaan riittävästi keskustan ulkopuolisten alueiden maankäyttösuunnitelmien uudistamisesta ja virkistystarjonnan ja luonnonläheisyyden säilyttämisestä kaupungin vetovoimatekijöinä. Ilmastonmuutokseen varautumisen ja sopeutumisen toimenpiteet tulee pitää keskeisinä suunnittelun näkökulmina, esimerkkeinä hulevesien hallinta, kierrätysmateriaalien hyödyntäminen, sekä uusiutuvan energian ja puurakentamisen hankkeiden edistäminen. Strategisen yleiskaavoituksen kautta tavoitellaan aiempaa selkeämpää toimialojen tavoitteenasettelun yhteensovittamista ja aikatauluttamista ja osallisten kytkemistä suunnittelun osaksi. Harkittavaksi voidaan myös ottaa, kytkettäisiinkö strategisen yleiskaavoituksen vaihtelevia teemoja valtuustokausittain uusittaviksi.

MAPSTO 2023-2027:n valmistelussa tärkeänä tavoitteena on riittävän monipuolisen kaavavarannon tuottaminen. Keskeistä on kaavahankkeiden tehokas ja suunnitelmallinen läpivienti kunnallisteknisestä suunnittelusta, yleisten alueiden rakentamisesta ja tonttien luovutuksesta vastaavien tahojen kanssa yhteen sovitettun aikataulutuksen ja vaiheistuksen pohjalta. Valmistelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkirakenteen pitkäjänteisen kehittämisen ja kehitettävyyden kannalta olennaisten kaavahankkeiden ja niihin liittyvien liikenneyhteyksien paikallisiin ja ylikunnallisiin jatkotarkasteluihin. Näistä esimerkkejä ovat mm. seudullisen pyörätieverkon suunnittelu, liityntäpysäköinti, raitiotien tarkentava yleissuunnittelu, sekä osallistuminen Väyläviraston kaksoisraidehankkeen ja lähijunaseisakkeiden suunnitteluun, puutermiinaliin siirtoon varautuen.

Keskeisiä osayleiskaavakohteita, joiden suunnittelu jatkuu lähivuosina ovat mm. Teivo-Mäkkylä, Siivikkala - Asuntila ja Kolmenkulman läntinen alue. Tärkeitä tonttitarjonnan jatkuvuuden turvaavia asemakaavakohteita ovat mm. Hatolan alue, Siltatien ympäristön jatkosuunnittelu (Perkonmäen alue), Leppästäntien alueen asemakaavoitus ja Teivo-Mäkkylän alueen asemakaavoituksen vaiheittainen eteneminen, mm. Teivo 3 uuden työpaikka-alueen valmiiksi saaminen. Suunnittelukohteita pyritään ajoittamaan tasaisesti suunnittelukauden ohjelmaan. Maanhankintaa painotetaan kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisessa järjestyksessä.

Ympäristölautakunta

§ 64

13.04.2022

Keskustan kehittämisen visiointiraporttiin kirjattuja hankkeita on saatu edistettyä vuoden 2022 aikana, esim. Leijapuiston kaupan asemakaavamuutoksen eteneminen (Prisma-hanke) sekä Saurion päiväkodin ja Seijantien asuintornin kaavoituksen eteneminen. Tulevalla MAPSTO-jaksolla jatketaan hankkeiden edistämistä edelleen. Kehittämishankkeet etenevät ideakilpailujen tai hankesuunnitelmien kautta asemakaavoitukseen. Keskeisiä kohteita ovat mm. Leijapuiston eteläalue, perusturvakeskuksen alue ja Soppeenmäen tori ja Soppeenmäen kohteet. Mikäli raitiotien rakentamisesta päätetään, tulevat Soppeenmäessä Mikkolantie ja lähialueet sekä muut raitiotien lähialueet maankäyttösuunnitelmien uudistamisen piiriin. Tiivillä joukkoliikennevyöhykkeellä maankäytön kehittämistä jatketaan kuitenkin valittavasta joukkoliikennemuodosta riippumatta.

Uusien asuin- ja yritysalueiden osalta on sekä maankäytöllisesti, taloudellisesti että päästövähennysten näkökulmasta järkevää jatkossakin kohdentaa huomiota täydennysrakentamiseen tähtääviin ja yhdyskuntarakennetta tiivistäviin kohteisiin, huomioiden myös HINKU (hiilineutraali kunta) – periaatteet.

MAPSTO:on sisältyvillä toimenpiteillä voidaan edistää maankäytön ja liikenneverkon eri tasojen sekä eri kulkumuotoja palvelevien osien luontevaa yhteensovittamista, pienentää liikennejärjestelyjen aiheuttamaa estevaikutusta ja haittoja, parantaa kaupungin eri osa-alueiden saavutettavuutta ja tukea siten kaupunkistrategian mukaisesti vetovoimaisen ja elinvoimaisen ympäristön kehittämistavoitteiden toteutumista.

Oheismateriaali

MAPSTO 2023-2027 1. lausuntopyyntö
MAPSTO 2022-2026
MAPSTO 2022-2026 liitteet

Lisätiedot

Vs. kaavoituspäällikkö Helena Ylinen, p. 041 730 6109, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle perustelutekstin mukaisen lausunnon.

Päätös

Vs. kaupunkirakennejohtaja lisäsi päätösehdotukseen, että pöytäkirjaan lisätään erillinen muistio MAPSTO:on tulleista kommentteista.

Hyväksyttiin vs. kaupunkirakennejohtajan esittämällä täydennyksellä.

Kaupunginhallitus	§ 432	20.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 6	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	13.04.2022

Huurretien asemakaavan muutos / Luonnos

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 432

Valmistelija kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Aloite asemakaavan muuttamiseen

Kiinteistön 980-428-7-244 omistajan toimesta on jätetty kirjallinen aloite kaupunginhallitukselle (pvm 18.11.2021) asemakaavan muuttamisesta Huurretien korttelissa 317.

Kiinteistönomistaja esittää viereisestä tontista noin 5000m² alueen yhdistämistä omistamaansa kiinteistöön. Samalla maanomistaja sitoutuu ostamaan liitettävän maa-alueen/yritystontin osan. Tontista saataisiin tarkoituksenmukainen ja sinne voitaisiin toteuttaa toimitilahanke yrityksille. Tontin tehokkuuden (e=0,6) tulisi säilyä ennallaan. Aloitteessa lisäksi todetaan, että muutoksella hiihtolatu saadaan eroteltua erilleen.

Kaavatilanne

Alue sijoittuu 14.12.1995 §129 hyväksyttyyn asemakaavaan ja asemakaavan muutokseen. Kaavassa ko. kortteli on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueena T-4. Kaavamääräyksessä todetaan, että toimintaan liittyviä liike- ja toimistotiloja saa rakentaa enintään 40% käytetystä kerrosalasta.

Alue kuuluu kokonaisuutena laajaan vedenhankinnan kannalta tärkeään pohjavesialueeseen.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu.

Edellytykset hankkeen käynnistämiseksi ja etenemiselle ovat olemassa. Muutoksella saadaan yritystontti paremmin toteutettavaksi. Kaavamuutosalue on pinta-alaltaan pieni, eikä kokonaisrakennusoikeutta tulla lisäämään. Alueella oleva ulkoilureitti voidaan säilyttää ja kaavamerkinnällä huomioidaan reitti omana alueena. Lähtökohtaisesti voimassa oleva kaava on vanha ja edellyttää päivittämistä mm. pohjavesialueen osalta.

Kaavoituksen kustannuksista sovitaan kaavoitussopimuksessa. Tontin myynnistä päätetään erikseen.

MAPSTO 2022-2026 tavoitteet

Muutosalue ei sisälly MAPSTO 2022-2026 mukaisiin hankkeisiin. Kaavasuunnittelulla ei, alueen laajuus huomioiden, ole olennaisia vaikutuksia MAPSTO-ohjelmoitujen kaavahankkeiden resursointiin tai aikataulutukseen.

Kaupunginhallitus	§ 432	20.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 6	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	13.04.2022

Oheismateriaali Kaavamuutoksen alustava aluerajaus
Kaavoitusanomus 18.11.2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää käynnistää selosteosan mukaisen asemakaavan muutoksen.

Päätös Hyväksyttiin.

Ympäristölautakunta 26.01.2022 § 6

Valmistelija Kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavoituspäätös Kaupunginhallitus päätti 20.12.2021 § 432 käynnistää Huurretien asemakaavan muutoksen.

Suunnittelualue Suunnittelualue sijaitsee Ylöjärven kaupungin Soppeenmäen teollisuus- ja yritysalueella. Kaavamuutosalueella sijaitsee teollisuushalli ja varastointialuetta. Muutosalueen pinta-ala on noin 2,4 ha.

Tavoitteet Tavoitteena on liittää kaksi asemakaavatonttia siten, että ne muodostavat tarkoituksenmukaisemman kokonaisuuden ja mahdollistaa toimitilahankkeen yrityksille. Kaavamuutos mahdollistaa alueella sijaitsevan hiihtoladun osoittamisen erilleen yritystontin korttelialueelta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Esityslistan liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (26.1.2022).

Aikataulu Asemakaavan vireilletulosta ilmoitetaan helmikuussa 2022. Asemakaavan valmisteluaineisto ja luonnos tullaan asettamaan nähtäville alkukevään 2022 ja ehdotus kesän 2022 aikana. Tavoitteena on, että asemakaava hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa syksyllä 2022 aikana.

Liitteet Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (26.1.2022)

Lisätiedot Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324,
Kaavasuunnittelija Helena Keva, p. 041 730 2041
sähköpostit muotoa etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä Kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Ympäristölautakunta päättää

Kaupunginhallitus	§ 432	20.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 6	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	13.04.2022

1. käynnistää kaavoituksen ja tiedottaa vireilletulosta.
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (26.1.2022).

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 13.04.2022 § 65
811/10.02.03/2021

Valmistelija Kaavasuunnittelija Helena Keva

Kaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 2.6.-15.6.2021 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana jätettiin neljä vastausta lausuntopyyntöihin. Yhteenveto palautteesta kaavaselostuksen kohdassa 4.2.3

Asemakaavaluonnos Korttelin 317 kaavamääräys muuttuu alueella Teollisuusrakennusten korttelialueeksi, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia (TY-9). Kaavamääräys kokonaisuudessaan:

Toimintaan liittyviä myymälä- ja toimistotiloja saa rakentaa enintään 40 % käytetystä kerrosalasta. Rakennusten porrastamaton pituus saa olla enintään 60 metriä. Julkisivuissa ja lähiympäristön käsittelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota kaupunkikuvallisiin seikkoihin.

Alue on yhdyskunnan vedenhankintaan käytettävää tärkeätä pohjaveden muodostumisaluetta, joten alueelle voidaan rakentaa rakennuksia aputiloineen vain sellaiselle toiminnalle, joka ei toiminnassaan käytä, varastoi, valmista eikä tuota jätteenä sellaisia haitallisia tai myrkyllisiä aineita, jotka maaperään tai pohjaveteen päästessään aiheuttavat pohjaveden likaantumisvaaraa. Tarvittaessa on rakennettava katetut tiiviit varastotilat pohjaveden suojaamiseksi. Rakentamattomalle ja kestopäällystämättömälle tontin osalle on levitettävä kaavassa määrätyn maanpinnan likimääräisen korkeusaseman lisäksi 20-30 cm:n kerros puhdasta humuspitoista pintamaata. Tonteilla olevat mahdolliset kalliopaljastumat tulee peittää 1-2 metrin puhtaalla maakerroksella. Tonttien täyttöön käytettävästä maa-aineksesta 50 cm:n paksuisen osan tulee olla vettä heikosti läpäisevää maalajia.

Alueen ajotiet, pysäköintipaikat ja ulko-varastointialueet on kestopäällystettävä ja sadevesi on johdettava öljynerotuskaivon kautta kaupungin viranomaisen osoittamaan paikkaan.

Alueen lounaispuolella sijaitseva ulkoilureitti rajataan pois teollisuustontin alueelta suojaviheralueelle (EV) ja reitti merkitään ulkoilureitti merkinnällä. Korttelin kokonaisrakennusoikeuden tehokkuusluku ($e=0.60$) ja kerroskorkeus säilyvät voimassa olevan asemakaavan mukaisena. Tonttien rakennusala rajataan 4 metriin tonttien rajoista. Kortteliin on osoitettu liittymäkieltomerkintä siten,

Kaupunginhallitus	§ 432	20.12.2021
Ympäristölautakunta	§ 6	26.01.2022
Ympäristölautakunta	§ 65	13.04.2022

että olemassa oleva rakentuneen tontin pihaliittymä säilyy ennallaan ja tontti 3 on osoitettu kulku sekä Huurretien että Julkujärventien kautta.

Alueen melunhallintaa ohjataan kaavamääräyksellä me-3. Kaavamääräys: Liike- ja toimistotilojen rakenteet on tehtävä niin, että ulkoa kantautuvasta melusta aiheutuva melutaso sisällä alittaa 45 dBA.

Aikataulu	Asemakaavaluonnoksesta kuulutetaan ja tiedotetaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.
Oheismateriaali	Asemakaavaluonnos (13.4.2022) Kaavaselostus liitteineen (13.4.2022)
Lisätiedot	Kaavasuunnittelija Helena Keva, puh. 041 730 2041, sähköposti muotoa: etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Vs. kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää: 1. hyväksyä ja asettaa Huurretien asemakaavan muutos luonnoksen valmisteluaineistoinen nähtäville. 2. tiedottaa kaavahankkeesta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. 3. oikeuttaa kaavoituksen pyytämään tarvittavat lausunnot kaavaluonnoksesta.
Päätös	Esittelijä lupasi huomioida pohjavesialueen edellyttämät vaatimukset asemakaavoituksen jatkosuunnittelussa. Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----

Asemakaavan muutos Ylöjärven Kirkonseudun korttelissa 155 sekä eteläpuoleisella Leijapuiston alueella

Ympäristölautakunta 13.04.2022 § 66

541/10.02.03/2021

Ylöjärven Kirkonseudun korttelin 155 sekä eteläpuoleisen Leijapuiston asemakaavan muutos

528/10.02.03/2020

KAUPHALL 14.12.2020 § 349

Kaavoituspäälikkö Esko Hyytinen

Ylöjärven kaupungin hallintosäännön 86 §:n perusteella asemakaavan ja sen muutosten laatimisesta päättäminen kuuluu kaupunginhallituksen ratkaisovaltaan.

Aloite asemakaavan muuttamiseen

Kiinteistön 428-6-466 omistaja on jättänyt 7.12.2020 kaupunginhallitukselle osoitetun kirjallisen hakemuksen asemakaavan muuttamiseksi edellä mainitulle kiinteistölle sekä alueen laajentamiseksi eteläpuoleiselle Leijapuiston alueelle. Laajennusosa kuuluu kaupungin omistamiin maa-alueisiin, osiin kiinteistöistä 428-6-418 ja 428-1-279.

Kiinteistön 428-6-466 omistajan, Pirkanmaan Osuuskaupan, tarkoituksena on laajentaa palvelutarjontaa Ylöjärven keskustassa muuttamalla S-market Prismaksi.

Hakemuksessa asetetut tavoitteet tontin suunnittelulle ja kaavoitukselle. Nykyisen S-marketin tontin sallittu kerrosala on 3500 k-m². Kokonaisrakennusoikeuden tavoite uudelle Prisma-tontille on noin 8500-9000 k-m², josta päivittäistavarakaupalle sallitun myyntipinta-alan tulisi olla 3500 m². Prismen tilojen lisäksi rakennukseen on alustavasti hahmoteltu 4-6 etumyymälätilaa muille liikekäyttäjille.

Lisäksi hakemuksessa todetaan: S-marketin pysäköintialue ja läheiset risteysalueet ovat vilkkaina aikoina ruuhkaisia. Prismen myötä asiakasmäärät tulevat kasvamaan, joten liikennesuunnitteluun ja asiakasliikenteen sekä pysäköinnin sujuvuuteen tulee kiinnittämään erityistä huomiota.

Suunnittelussa tulee huomioida mahdollisen raitiotien tuomat liikennelähtökäytöt, mutta odotusajalle raitiotien rakentamiseen asti tavoitteena on optimoida asiointin helppous tarvittaessa väliaikaisin liittymäratkaisuin.

Kaavatilanne

Kiinteistö sijoittuu Kirkonseudun alueeseen. Nykyinen S-marketin kaava on hyväksytty 7.12.2015. Liikekiinteistö on osoitettu liikerakennusten korttelialueena KM-1, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön. Piha-alueelle on osoitettu polttoaineen jakeluasema. Kaavassa osoitettu rakennusoikeus 3500 k-m² on rakennettu sekä myös jakeluasema on toteutunut. Leijapuiston alueella (osa kiinteistöistä 428-6-418) on voimassa 10.9.2003 hyväksytty asemakaava ja (osa

kiinteistöstä 428-1-279) on voimassa 15.12.2011 hyväksytty asemakaava. Rakentamaton alue on osoitettu lähivirkistysalueena VL-2, jossa alueen maisemallinen luonne avoimena maisematilana tulee säilyttää.

Hakemuksen alueella on voimassa Ydinkeskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty 11.10.2019. Kaavassa alue kuuluu tiivistyvän keskustatoimintojen C2 aluekokonaisuuteen. Määräyksessä todetaan mm.: keskustatoimintojen aluetta kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palveluiden, toimitilojen, hallinnon, virkistykseen ja vapaa-ajan sekä kaupunkikulttuurin alueena. Alueen rakentamisessa tulee edistää toimintojen monipuolisuutta sekä kestävän ja viihtyisän kaupunkiympäristön muodostumista. Keskustatoimintojen alueilla yli 2000 k-m² suuruisten vähittäiskauppayksiköiden yhteenlaskettu kerrosalan enimmäismitoitus on 60000 k-m².

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on tullut voimaan 8.6.2017. Maakuntakaavassa alue kuuluu laajempaan keskustatoimintojen alueeseen, jolla osoitetaan keskustamaisen asumisen ja keskustahakuisten palvelu-, työpaikka- ja muiden toimintojen alueet liikennealueineen ja puistoineen. Maakuntakaavassa ja Ydinkeskustan osayleiskaavassa seudullisen vähittäiskaupan suuryksiköiden alarajat keskustahakuisten vähittäiskaupan osalta ovat 10000 k-m² ja päivittäistavarakaupan osalta 5000 k-m².

MAPSTO tavoitteet

Leijapuiston alue on sisällynyt maankäytön, palvelujen suunnittelu ja toteutusohjelmaan, MAPSTO 2020-2024 mukaisiin kaavahankkeisiin sekä valtuuston 7.12.2020 hyväksymään MAPSTO 2021-2025 kaavahankkeisiin. Asemakaavan muutoksen tavoiteaikataulu on asetettu vuosille 2021-2022. Tarkoituksena on laatia asemakaavan muutos alueen kehittämiseksi ydinkeskustan tavoitteiden mukaisesti tiivistyvien keskustatoimintojen alueena.

Keskustan kehittämishanke

Keskustan kehittämishankkeen yhteenvetoraportti on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 6.4.2020. Raportti pohjautuu vuosina 2018–2020 pidettyjen visiointityöpajojen linjauksiin. Ylöjärven keskustan kehittämisessä keskeisiä teemoja ovat kaupunkirakenteen tiivistäminen ja asukasmäärän kasvattaminen. Leijapuiston alue kuuluu osana keskustan kehittämisen täydennysrakentamiskohteita. Erityishuomio tulee kohdistaa laadukkaaseen toteutukseen. Alue on tarkoitettu toteutettavaksi ideakilpailun ja asemakaavamutoksen kautta vuosien 2021-2022 aikana. Visiointityössä linjatut toimenpiteet on huomioitu maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmassa MAPSTO 2021–2025.

Hankkeen käynnistämistä ja läpivietävyyttä koskeva tarkastelu

Leijapuiston kaavahanke sisältyy MAPSTOn mukaisiin käynnistettäviin kaavahankkeisiin ja esitetty hanke edistää sitä osaltaan. Leijapuiston muiden alueiden ideakilpailu ja kaavamuutos on mahdollista toteuttaa suunnitellussa aikataulussa edelleen. Hankealue liittyy olemassa olevaan katuverkkoon ja alue kuuluu Ylöjärven Vesi Oy:n toiminta-alueeseen.

Ympäristölautakunta

§ 66

13.04.2022

Alue on sijainniltaan keskeinen ja edellyttää suunnittelulta sekä toteutukseltaan korkeaa laatua. Huomioitava on, että alueiden pysäköintiä tulee osayleiskaavan määräyksen mukaisesti kehittää pääsääntöisesti rakenteellisella pysäköintiratkaisulla. Kaavahanke tulee sisältämään selvityksiä, mm. liikennejärjestelyt sekä hulevesien hallinta, joissa esiin tulleita asioita tarkastellaan suunnittelussa. Hakijan asettamissa tavoitteissa on tuotu esiin ennen raitiotien rakentamista mahdolliset väliaikaiset liikennejärjestelyt Kuruntielle. Valtuuston 2.11.2020 tekemän päätöksen mukaisesti hyväksytyt ratavaraukset otetaan huomioon tulevissa yleis- ja asemakaavoissa, katusuunnitelmissa ja kunnallistekniikan sijoittamisen suunnitelmissa. Kaavasunnittelun kanssa rinnakkain on tarkoituksen mukaista selvittää alueen liikenteen sujuvuus ja etsiä ratkaisu, jossa huomioidaan valtuuston päätöksen reunaehdot.

Päätösehdotuksessa esitetään, että asemakaavan muutos käynnistetään sekä laaditaan kaavoitussopimus käynnistämisestä. Ennen kaavan hyväksymistä laaditaan maankäyttösopimus, jossa toteuttamiseen liittyvät velvoitteet tarkennetaan.

Kaavoitussopimuksessa käsiteltäisiin mm. seuraavia asioita: sopimusalue, sopimusalueen vuokraus- tai myyntiehdot, sopimuksen tarkoitus, lähtötilanne, osapuolien tavoitteet asemakaavoittamiselle ja kaavan toteuttamiselle, suunnittelijan valinta, asemakaavoittaminen ja muu suunnittelu mm. selvitykset, laadulliset tavoitteet, suunnittelun ja toteuttamisen aikatauluarviot, kunnallistekninen suunnittelu, sopimuksen voimaantulo ja irtisanominen, sopimuksen siirtäminen, sopimusalueen luovuttaminen työn aikana kolmannelle osapuolelle sekä erimielisyyksien ratkaiseminen.

Lisätiedot

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, puh. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Liitteet

Suunnittelualueen sijainti ja alustava rajausta
Ote ajantasa-asemakaavasta ja ote ydinkeskustan osayleiskaavasta

Kaupunginjohtaja ehdottaa

Kaupunginhallitus päättää

1. käynnistää asemakaavan muuttamisen, jossa huomioidaan esittelytekstiin kirjattuja seikkoja ja
2. että laaditaan kaavoitussopimus käynnistämisestä.

Päätös

Hyväksyttiin.

YMPLTK 27.01.2021 § 8

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

Kaavoituspäätös

Kaupunginhallitus päätti 14.12.2021 (§ 349) Asemakaavan muutoksen käynnistäminen Ylöjärven Kirkonseudun korttelissa 155 sekä eteläpuoleisella Leijapuiston alueella.

Ympäristölautakunta

§ 66

13.04.2022

Suunnittelualue	Kaavamuutosalue sijoittuu Kirkonseudun alueelle, osittain rakentamattomalle virkistysalueelle. Alueen pinta-ala on noin 2,7 hehtaaria, josta laajenemisalueen pinta-ala on noin 1,4 hehtaaria. Muutosalue rajautuu lännessä Leijatiehen, idässä Kuruntiehen, pohjoisessa Lähdevainiontiehen ja etelässä Leijapuistoon.
Tavoitteet	Kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa nykyinen S-market Prismaksi, siten että nykyinen kerrosala on 3500 k-m2 kasvaa noin 8500-9000 k-m2:n. Kaavamuutos mahdollistaisi myös päivittäistavarakaupalle sallitun myyntipinta-alan kasvun. Kaavamuutoksella mm. selvitetään ja kiinnitetään erityistä huomiota pysäköinnin ja liikenteen sujuvuuteen mahdollisen raitiotien tuomat liikenneratkaisut huomioiden.
Kaavoitustilanne	Alueella on voimassa Ydinkeskustan osayleiskaava, joka on hyväksytty 11.10.2019. Nykyinen S-marketin kaava on hyväksytty 7.12.2015 ja Leijapuiston alueella (osa kiinteistöstä 428-6-418) on voimassa 10.9.2003 hyväksytty asemakaava ja (osa kiinteistöstä 428-1-279) on voimassa 15.12.2011 hyväksytty asemakaava.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on mm. antaa tietoa kaavan lähtökohdista, tavoitteista, vaikutusten arvioinnista, aikataulusta ja miten kaavaprosessiin voi osallistua. Suunnitelmaa (OAS) voidaan täydentää kaavoitustyön aikana.

Esityslistan oheismateriaalina on osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Aikataulu	Asemakaavan muutoksen vireilletulosta ilmoitetaan helmikuussa 2021. Muutosluonnos ja valmisteluaineisto asetettaneen nähtäville keväällä/kesällä 2021 ja ehdotus syksyllä 2021. Tavoitteena on, että asemakaavan muutos hyväksyttäisiin Ylöjärven kaupunginvaltuustossa vuoden 2021 aikana.
Oheismateriaali	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (27.1.2021)
Lisätiedot	Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. käynnistää asemakaavan muutoksen ja tiedottaa vireilletulosta.
2. hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (27.1.2021).

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Minna Mäkinen poistui intressijäävinä asian käsittelyn ajaksi klo 17.35-17.50.

YMPLTK 18.08.2021 § 112

Vs. Projektiarkkitehti Helena Ylinen

Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineisto on laadittu nähtäville asettamista varten. Tavoitteena on mahdollistaa vähittäiskaupan suuryksikön toteuttaminen alueelle laajentamalla nykyistä rakennusta ja kiinteistöä. (Maankäyttö- ja rakennuslain 71 a -pykälän mukaan vähittäiskaupan suuryksiköllä tarkoitetaan yli 4000 kem2 suuruista vähittäiskaupan myymälää.)

Nähtäville asetettavat aineistot ovat kaavakartta 1:1000 ja kaavaselostus, liite 2: osallistumis- ja arviointisuunnitelma, liite 3: hulevesisuunnitelma, liite 4: liikenneselvitys, liite 5: havainnollistamiskuvat. Nähtävilläoloaikana aineistoista pyydetään viranomaislausunnot ja osalliset voivat antaa mielipiteensä.

Nykyisen kiinteistön pinta-ala on noin 13 600 m² ja laajennuksen pinta-ala on noin 12 600 m². Nykyisen rakennuksen kerrosala on noin 3500 kem² ja laajennusosan kerrosala on noin 5800 kem². Autopaikkoja on pihassa nykyisellään 198 ja muutoksen myötä 99 lisää. Laajennusosan kellarin pysäköintilaitokseen on osoitettu lisäksi 167 uutta autopaikkaa.

Asemakaavamuutoksen toteuduttua kiinteistön kokonaispinta-ala on 26 200 m², kerrosala on 9400 kem² ja autopaikkojen kokonaismäärä 464. Asiakasliikenteen uusi pääliittymä on etelän suunnasta. Liittymä Lähdevainiontielle säilyy nykyisellä paikallaan. Huoltoliikenteen liittymä säilyy nykyisessä kohdassaan Leijatiellä. Kierrätyspiste on osoitettu eteläisen sisääntulon yhteyteen. Suunnittelun edetessä selvitetään mahdollisuuksia liityntäpysäköintipaikkojen osoittamiseen alueelta, kun Kuruntie on nykyiselläänkin joukkoliikenteen laatukäytävä ja lisäksi lähialueella sijaitsee myöhemmin mahdollisesti raitiotien päätepysäkki.

Kaavoitus sopimusta on kiinteistön omistajan kanssa täydennetty ja se allekirjoitetaan valmisteluvaiheessa.

Asemakaavamuutoksen toteuttaminen vaatii kaupungilta uuden kiertoliittymän, kevyen liikenteen väylän, hulevesijohdon ja asemakaavakadun rakentamista (noin 170 m). Asemakaavakadun nimiehdotus on Oksasentie.

Kaupan kiinteistön laajennuksen ja uuden asemakaavakadun rakentamisen jälkeen Leijapuiston pinta-alaksi tuleviin asumisen tai julkisen rakentamisen tarpeisiin jää noin 23 000 m².

Oheismateriaali

- Kaavakartta 1:1000, (18.8.2021)
- Kaavaselostus (18.8.2021)
- Liitteet: liite 2: osallistumis- ja arviointisuunnitelma, liite 3: hulevesisuunnitelma (6.8.2021), liite 4: liikenneselvitys (11.8.2021), liite 5: havainnollistamiskuvat (9.8.2021).

Lisätiedot

Vs. projektiarkkitehti Helena Ylinen, p. 041 730 6109,
sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen, p. 044 431 4324, sähköposti
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Kaavoituspäällikkö ehdottaa

Ympäristölautakunta päättää

1. Hyväksyy valmisteluvaiheen aineistot

2. Tiedottaa nähtävilläolosta ja asettaa asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi mielipiteiden ja lausuntojen saamista varten.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Minna Mäkinen (yhteisöjäävi) ja Markku Uusitalo (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) poistuivat asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17:44-18:38.

Puheenjohtajana toimi Seppo Peltola.

Teknisenä korjauksena todettiin käsittelyn 27.01.2021 § 8 "Kaupunginhallitus päätti 14.12.2021 (§ 349) Asemakaavan jne." oikean vuosiluvun olevan 2020.

Ympäristölautakunta 13.04.2022 § 66
541/10.02.03/2021

Valmistelija

Vs. projektiarkkitehti Helena Ylinen

Asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen aineisto on laadittu nähtäville asettamista varten. Nähtäville asetettavat aineistot ovat kaavakartta 1:1000, merkinnät ja määräykset ja kaavaselostus, sekä seuraavat liitteet: Liite 1, Asemakaavan seurantalomake, liite 2, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tark. 13.4.2022, liite 3, Hulevesien hallintasuunnitelma, Ramboll, 23.12.2021, liite 4, Liikenneselvitys, Ramboll, 11.8.2021, liite 5, Toteuttamista havainnollistavat suunnitelmat, Arkkitehtitoimisto Q'Ark Oy, 13.4.2022, liite 6, Luonnosvaiheen vastineraportti, 1.11.2021 ja liite 7, Meluselvitys, Sweco Infra & Rail Oy, 5.4.2022.

Ehdotusvaiheen nähtävilläoloaikana aineistosta pyydetään viranomaislausunnot ja osalliset voivat antaa muistutuksen.

Valmisteluvaiheen kaava-aineisto oli nähtävillä 25.8. – 24.9.2021 ja siihen saatiin 10 lausuntoa ja kaksi mielipidettä. Viranomaistyöneuvottelu saadusta palautteesta ja ehdotusvaiheeseen etenemisestä käytiin 23.11.2021. Hulevesiselvitys tarkennettiin 10.1.2022. Saadun palautteen ja keskeisimpien kysymysten pohjalta kaupunki järjesti asukastilaisuuden netissä 27.1.2022. Tarkoituksena oli vastata osallisten kysymyksiin sekä koota kommenttien kautta näkökohtia huomioitaviksi kaavaehdotusta varten. Tilaisuuteen osallistui n. 70 hlöä. Tilaisuuden ja muun palautteen pohjalta ehdotusvaiheen kaava-aineistossa selvitettiin ja tarkistettiin erityisesti meluun, kaupunkikuvaan, ilmastotavoitteisiin ja liikenteeseen liittyviä seikkoja. Meluselvitys laadittiin ehdotusvaiheeseen edettäessä. Valmisteluvaiheen vastineraportti esitetään kaavaehdotuksen liitteenä.

Asemakaavamuutoksen aluerajausta on ehdotusvaiheen kaavakartalle muutettu seuraavasti: Leijatien ja Oksasentien liittymän kohdalla kaavamuutosaluetta on

Ympäristölautakunta

§ 66

13.04.2022

laajennettu länteen siten, että koko kiertoliittymän vaatima ala on mukana suunnittelualueessa. Laajennusalueelle ei kohdistu muutostarpeita, vaan se säilyy katualueena. Oksasentien päätteen ja Kuruntien välistä virkistysaluetta on otettu mukaan kaavaan kevyen liikenteen yhteyksien järjestämiseksi.

Oheismateriaali

Kaavakartta 1:1000, merkinnät ja määräykset (13.4.2022)
Kaavaselostus (13.4.2022)

Liitteet

Liite 1, Asemakaavan seurantalomake 13.4.2022,
liite 2, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, tark. 13.4.2022,
liite 3, Hulevesien hallintasuunnitelma, Ramboll, 23.12.2021,
liite 4, Liikenneselvitys, Ramboll, 11.8.2021,
liite 5, Toteuttamista havainnollistavat suunnitelmat, Arkkitehtitoimisto Q'Ark Oy, 13.4.2022,
liite 6, Luonnosvaiheen vastineraportti, 1.11.2021 ja
liite 7, Meluselvitys, Sweco Infra & Rail Oy, 5.4.2022

Esittelijä

Vs. kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää

1. Hyväksyä ehdotusvaiheen aineistot
2. Tiedottaa nähtävilläolosta ja asettaa asemakaavamuutoksen ehdotusvaiheen julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokaudeksi lausuntojen ja muistutusten saamista varten.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Minna Mäkinen (yhteisöjäävi) ja Markku Uusitalo (palvelussuhde- ja toimeksiantojäävi) poistuivat kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 17.44-18.08. Puheenjohtajana toimi varapuheenjohtaja Hannu Ruuska.

Inga-Mari Lehti oli poissa kokouksesta klo 18.03-18.05.

Tekninen lautakunta
Ympäristölautakunta

§ 30
§ 67

16.02.2022
13.04.2022

Valtuustoaloite Keijärven Suojastenlahden palauttamisesta vanhaan kukoistukseensa / Kokoomuksen valtuustoryhmä / Ympäristölautakunnan lausunto

Valtuustoaloite Keijärven Suojastenlahden palauttamisesta vanhaan kukoistukseensa

610/11.05.02/2018

KAUPVALT 10.12.2018 § 134

"Suojastenlahti on historiatietojen ja vanhojen karttakuvien perusteella ollut ennen maatalouden päästöjen ja jätevesien ohjausta avonainen ja kaunis järven lahti. Ihmisen aiheuttamat päästöt ovat vuosikymmenten aikana rehevöittäneet lahden niin, että nykyään se on lähes umpeen kasvanut haiseva ja epäesteettisen näköinen ryteikkö. Myös lähialueen asukkaat ovat jatkuvasti valittaneet ympäristöstä ja toivoneet sille tehtävän jotain.

Me Kokoomuksen valtuustoryhmänä esitämme, että lähdetään kaavoituksen ja teknisen osaston voimin palauttamaan Suojastenlahti vanhaan loistoonsa kaivamalla, ruoppaamalla ja muokkaamalla sitä ehkä vähän kaupunkimaisemmaksi kuin se oli ennen, esimerkiksi pengertämällä ja reunustamalla rantaa, jolloin sen ympärille voidaan rakentaa vaikka kävelytie. Samalla voidaan tarkastella mahdollista lisärakentamisen kaavoitusta sen rantamaisemiin. Näiden mahdollisten uusien rakennuspaikkojen myyntitulot rahoittavat ehostuksen vaatimat toimenpiteet.

Kokoomuksen valtuustoryhmä"

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti lähettää em. valtuustoaloitteen kaupunginhallituksen valmisteltavaksi.

KAUPHALL 17.12.2018 § 401

Kaupunginjohtaja ehdottaa:

Kaupunginhallitus päättää lähettää valtuustoaloitteen ympäristölautakunnalle ja tekniselle lautakunnalle lausuntoa varten.

Päätös Hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 16.02.2022 § 30

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Ari Jokihaara

Tekninen lautakunta
Ympäristölautakunta

§ 30
§ 67

16.02.2022
13.04.2022

Suojastenlahti on vanhojen ilmakuvien perusteella ollut 1940 -luvulla jo matala ruohikkoinen lahti, jota on ympäröinyt suuret maatalousalueet. Vanhojen ilmakuvien perusteella lahti on ollut jo 1956 jonkin verran rehevöitynyt, eikä yhteys Keijärveen ole enää ollut vuoden 1946 ilmakuvan näkymän tavoin avoin. Osa näkyvästä muutoksesta voi johtua myös vedenkorkeuden vaihtelusta kuvien ottamisajankohtien välillä. Kartoissa ja vanhoissa ilmakuvissa, jotka on otettu 1990 -luvulla ja 2000 -luvulla Suojastenlahden vapaan veden alue on edelleen kutistunut ja yhteys Keijärveen on entisestään heikentynyt. Suojastenlahti on vuosikymmenten saatossa muuttunut avoimen veden lahdesta suomalaiseksi lähes umpeen kasvaneeksi Keijärven lahdeksi.

Muutos on tapahtunut pitkän ajan kuluessa, minkä vuoksi esimerkiksi linnusto on sopeutunut muuttuneeseen tilanteeseen ja Suojastenlahden linnustoa onkin selvitetty mm. vuonna 2000 ja 2019. Selvitysten mukaan Suojastenlahden linnustoa voi luonnehtia monipuoliseksi ja runsaaksi. Runsaimmin esiintyvä pesimälinnusto koostuu eteläiselle Suomelle tyypillisistä lajeista kuten pajulintu, naurulokki, talitiainen, peippo ja rastaat. Selvitysten perusteella lajeista suojelullisesti huomionarvoisia ovat uhanalaisuusluokitukseltaan uhanalainen tervapääsky, vaarantunut naurulokki sekä silmälläpidettävät harakka, silkkiiikku ja ruokokerttunen. Suomen linnustonsuojelun erityisvastuulajeista aluella on havaittu telkkä.

Suojastenlahti on myös mahdollisesti otollinen elinympäristö useille korento-, vesiperhos-, kovakuoriais- ja sääskilajeille, joista osa voi olla uhanalaisia.

Suojastenlahden pohjukkaan laskee Tiikonoja, joka on Ylöjärven keskustaajaman läpi laskeva kuivatuksen ja hulevesien johtamisen kannalta keskeinen valtaoja. Tiikonojan valuma-alue ulottuu aina Julkujärvelle ja Siltatien alueelle saakka ollen laajuudeltaan noin 1328 ha. Tiikonojan valuma-alueesta nykyisellään noin 40 % on jo asuin-, teollisuus-, palvelu- tai liikennealuetta. Tiikonojan kautta Suojastenlahteen päätyvien puhtaiden hulevesien johtaminen tulee turvata myös tulevaisuudessa, sillä Tiikonojan merkitys Suojastenlahden veden vaihtuvuudelle on merkittävä.

Suojastenlahden ja Suojastenlahden ranta-alueiden kunnostaminen on merkitty voimassa olevaan MAPSTO-ohjelmaan vuosille 2024 – 2025. Koska Suojastenlahteen kohdistuu sekä luontoarvoja että hulevesien johtamiseen liittyviä tarpeita, yhdyskuntatekniset palvelut on julkaissut helmikuussa 2022 tarjouspyynnön Suojastenlahden kunnostamisen yleissuunnitelman laatimisesta.

Suojastenlahden kunnostamisen yleissuunnitelmaa koskevassa tarjouspyynnön keskeinen tavoite on, että kunnostussuunnitelma sovittaa yhteen luontotekijät ja yhdyskunnan hulevesien johtamisen turvaamisen. Suunnitelma sisältää mm. linnusto- ja luontoselvityksen, selvityksen tarkoituksenmukaisista kunnostamisvaihtoehtoista ja -tavoista sekä selvityksen kunnostamisen aiheuttamista haitoista ja haittojen vähentämisestä.

Yleissuunnitelma valmistuu loppuvuodesta 2022. Suunnitelman ja sen sisältämien selvitysten jälkeen on mahdollista arvioida yksityiskohtaisemmin toimenpiteitä, jotka ovat käytettävissä Suojastenlahden kunnostamiseksi.

Tekninen lautakunta
Ympäristölautakunta

§ 30
§ 67

16.02.2022
13.04.2022

Esittelijä Yhdyskuntatekniikan päällikkö

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa selosteosan mukaisen vastauksen valtuustoaloitteeseen.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Ympäristölautakunta 13.04.2022 § 67
111/11.04.00/2022

Valmistelija Kaavoituspäällikkö Esko Hyytinen

MAPSTO ohjelmaan sisältyy Suojastenlahden asemakaavan muutos. Kaavan tavoiteaikataulu on vuosille 2023-2024. Lähtökohdissa on mainittu asemakaavan muutos alueen virkistyskäytön kehittämistä ja täydennysrakentamista varten. Samassa yhteydessä on mahdollista tarkastella alueen virkistysarvojen huomioimista ja mahdollisen rakentamisen mahdollisuutta laajemmalla alueella. Suojastenlahden alue on keskeinen osa keskustan rantaan rajoittuvia laajoja virkistysalueita, joita tulee suunnitella huolellisesti ja kestäväällä tavalla. Yhdyskuntateknisten palveluiden käynnistämistä yleisuunnitelmasta saadaan hyvä runko alueen asemakaavatyötä varten. Tavoitteita on hyvä täydentää asemakaavavaiheessa ja yleisuunnitelman jälkeen.

Esittelijä Vs. kaavoituspäällikkö

Päätösehdotus Suojastenlahden asemakaavan muutos sisältyy valtuustossa hyväksyttyyn MAPSTO ohjelmaan. Tavoitteita täydennetään kaavaprosessin yhteydessä, huomioiden valmistuva yleisuunnitelma.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Päävelvoitteen asettaminen saunarakennuksen purkamiseksi

Ympäristölautakunta 13.04.2022 § 68
319/10.03.00/2022

Valmistelija

Vt. johtava rakennustarkastaja Katri Nevalainen

Kiinteistölle 980-456-0001-0121 (Rinne-Kauppila) on ilman maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n edellyttämää rakennuslupaa rakennettu saunarakennus. Sauna on ollut nykyisessä paikassaan kiinteistöllä ainakin vuodesta 2017 asti, jolloin kiinteistön nykyinen omistaja, [REDACTED], on kiinteistön ostanut.

[REDACTED] on kertonut tarkastusinsinöörille puhelimesta 9.11.2021, että hän on edellisen omistajan ([REDACTED]) kanssa suullisesti sopinut kiinteistöä ostaessaan, että saunarakennus ei jää kiinteistölle. [REDACTED] mukaan edellinen omistaja on kertonut hänelle myyneensä saunarakennuksen eteenpäin. Saunaa ei kuitenkaan kukaan ole hakenut pois lukuun ottamatta saunan edessä ollutta terassia. Saunarakennuksen ostaja ei ole tiedossa.

Ympäristötoimi on ainakin vuodesta 2018 lähtien kehottanut kiinteistön omistajaa siivoamaan kiinteistöä, lisäksi kiinteistön omistajaa on aiempien siistimiskehotusten yhteydessä kehotettu hakemaan rakennuslupa saunarakennukselle tai purkamaan luvaton sauna kiinteistöltä. Rakennusvalvonta ja ympäristötoimi ovat tehneet tarkastuskäynnin kiinteistölle 22.11.2021. Tarkastuksesta ilmoitettiin etukäteen kiinteistön omistajalle 5.11.2021 lähetetyllä kirjeellä. Tarkastuksella todettiin, että ympäristötoimen aiemmin antamia kehotuksia ei ole noudatettu eikä huomautus luvattomasta saunarakennuksesta ollut edistänyt asiaa saunan suhteen. Kiinteistön omistajalle annettiin uusi kehoitus 17.12.2021 siivota kiinteistölle jätetyt jätteet sekä purkaa luvaton saunarakennus tai hakea sille rakennuslupa viipymättä, kuitenkin viimeistään 17.1.2022 mennessä.

Aiemmin annetun kehotuksen määräajan umpeuduttua, kiinteistöllä suoritettiin paikallakäynti 1.2.2022 tarkastusteknikon toimesta. Paikallakäynnillä todettiin, että annettua kehotusta ei ole noudatettu. Koska annetut kehotukset eivät ole tehonneet, ympäristötoimi ja rakennusvalvonta ovat päättäneet siirtää asian ympäristölautakunnan käsittelyyn. Ympäristötoimi vie asiaa eteenpäin kiinteistön siistimisen osalta ja rakennusvalvonta saunarakennuksen purkamisen osalta.

1.2.2022 pidetyn paikallakäynnin jälkeen rakennusvalvonta toimitti kiinteistön omistajalle haastemiehen kautta kehoitus- ja kuulemiskirjeen luvattoman saunarakennuksen purkamiseksi ja asian viemiseksi ympäristölautakunnan käsittelyyn päävelvoitteen asettamiseksi. Kuulemisella kiinteistön omistajalle on varattu tilaisuus ennen asian ratkaisemista lausua mielipiteensä asiasta sekä antaa selityksensä sellaisista vaatimuksista ja selvityksistä, jotka saattavat vaikuttaa asian ratkaisuun. Asianosaisselvitys tuli toimittaa 14 vuorokauden kuluessa siitä, kun kirje on saatu tiedoksi, rakennusvalvonnalle osoitettuna kirjeitse osoitteeseen Ylöjärven kaupunki, rakennusvalvonta, PL 22, 33471 Ylöjärvi tai sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@ylojarvi.fi. Haastemiehen toimittaman

Ympäristölautakunta

§ 68

13.04.2022

saantitodistuksen mukaan kirje on saatu tiedoksi 16.3.2022, joten määräaika asianosaisselvitykselle oli 31.3.2022. Asianosaisselvitystä ei ole toimitettu määräaikaan mennessä.

Tarkastusteknikko on 6.4.2022 todennut paikallakäynnillään, että kiinteistöllä ei ole tapahtunut edistystä saunarakennuksen purkamisen osalta.

Oheismateriaali

Kehoitus luvattoman saunarakennuksen purkamiseksi sekä kuuleminen päävelvoitteen asettamiseksi luvattoman saunarakennuksen purkamiseksi

Esittelijä

Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää velvoittaa kiinteistöllä 980-456-0001-0121 sijaitsevan luvattoman saunarakennuksen purettavaksi (päävelvoite) määräaikaan 31.8.2022 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999) 125, 170, 182 §
Hallintolaki 34 §

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Rakennuslupa LP-980-2022-00191, Hevoskasvatukseen liittyvän harjoitushallin rakentaminen

Ympäristölautakunta 13.04.2022 § 69
250/10.03.00/2022

Valmistelija	Vt. Johtava rakennustarkastaja Katri Nevalainen
Kiinteistötunnus	980-452-2-6
Kiinteistön osoite	Karjulantie 298, 34300 KURU
Tilan nimi	PALHONIEMI
Pinta-ala	130.0579 ha
Kaavatilanne	Ranta-asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus	M (Maa- ja metsätalousalue)
Toimenpide	Rakennuslupa Hevosten harjoitushalli 2712 m ² (3712 m ²)
Kerrosala	2712 m ²
Rakennusoikeudellinen krs-ala	2712 m ²
Kokonaisala	2712 m ²
Tilavuus	25430 m ³
Naapurien kuuleminen	Naapurien kuuleminen on MRL 133 §:n 1 mom. mukaisesti hankkeen vähäisyyden vuoksi tarpeetonta.
Liitteet	Asemapiirros 1 kpl Energiaselvitys 1 kpl Julkisivujen väriyssuunnitelma 3 kpl Julkisivupiirustus 3 kpl Lausunto 2 kpl Leikkauspiirustus 1 kpl Ote asemakaavasta 1 kpl Paloturvallisuussuunnitelma 1 kpl Pohjapiirustus 2 kpl Rakennesuunnitelma 1 kpl Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista 1 kpl Todistus hallintaoikeudesta 2 kpl
Esittelijä	Vt. Johtava rakennustarkastaja Katri Nevalainen
Päätösehdotus	Rakennuslupa-asiakirjat oheismateriaaleineen ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa tai ympäristölautakunnan kokouksessa. Lisätietoja antaa Vt. Johtava rakennustarkastaja Katri Nevalainen katri.nevalainen@ylojarvi.fi. Vt. Johtava rakennustarkastaja ehdottaa: Ympäristölautakunta päättää 1. Tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

2. 1. maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja

Vesi- ja viemäryönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous

Sijainnin merkitseminen

Pohjakatselmus

Perustuskatselmus

Sijaintikatselmus

Rakennekatselmus

IV-loppukatselmus

KVV-loppukatselmus

Käyttöönottokatselmus

Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelmat

KVV-suunnitelmat

Lupaehdot

Huomioitava pelastuslaitoksen lausunnossaan esittämät asiat.

Piha-alueen maisemointi on toteutettava Pirkanmaan maakuntamuseon lausunnon mukaisesti.

Ulkopuolisen pätevän asiantuntijan on arvioitava rakennuksen laajarunkoisen osan keskeisten kantavien rakenteiden turvallisuus. Arvioinnista on annettava arviointitodistus (300/2015 Laki laajarunkoisten rakennusten rakenteellisen turvallisuuden arvioinnista). Arviointitodistus on toimitettava lupapisteeseen käyttöönottokatselmukseen mennessä.

Poistumisvalaistussuunnitelma on toimitettava pelastusviranomaiselle.

Savunpoistosuunnitelma on toimitettava pelastusviranomaiselle.

Tarkastukset ja valvontatoimenpiteet, jotka luvansaaja on velvollinen suorittamaan:

raudoituskatselmus ennen valua

salaojatarkastus

vesi- ja kosteuseristeiden tarkastus

lämmöneristeiden tarkastus

Tarkastuksen suorittaja varmentaa suorittamansa tarkastuksen asiakirjoihin tehtävällä merkinnällä. Viimeksi mainitut tarkastukset suorittaa vastaava työnjohtaja, ellei käytetä asiantuntijatarkastusta.

Päätöksen julkipäivä
14.4.2022

Päätöksen antopäivä
19.4.2022

Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään
19.5.2022

Päätös lainvoimainen
20.5.2022

Päätöksen voimassaolo
Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.5.2025 ja saatettava loppuun 20.5.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Inga-Mari Lehti (osallisuusjävi) poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 18.19-18.21.

Ympäristölautakunta

§ 70

13.04.2022

Rakennuslupa LP-980-2022-00299, kolmen rivitalon, yhden paritalon, yhden talousrakennuksen ja kahden autokatoksen rakentaminen.Ympäristölautakunta 13.04.2022 § 70
275/10.03.00/2022

Valmistelija Vt. Johtava rakennustarkastaja Katri Nevalainen

Kiinteistötunnus 980-403-1-375
Kiinteistön osoite Näädäntie 30
Pinta-ala 0.5773 ha
Kaavatilanne Asemakaava
Kaavan käyttötarkoitus Asuinpienalojen korttelialue
AP-4
II
ro 60 %

Toimenpide Rakennuslupa
Rivitalo A 375 m² (375 m²)
Rivitalo B 376 m² (376 m²)
Rivitalo C 541 m² (541 m²)
Paritalo D 274 m² (274 m²)
Talousrakennus/VSS 153 m² (153 m²)
Autokatos (98 m²)
Autokatos/jätekatos (177 m²)

Kerrosala 1719 m²
Rakennusoikeudellinen krs-ala 1517 m²
Kokonaisala 1719 m²
Tilavuus 5890 m³

Poikkeamiset Autokatoksen etäisyys naapurin rajasta.

Liitteet Asemapiirros 1 kpl
Energiaselvitys 5 kpl
Energiatodistus 5 kpl
Julkisivujen väriyssuunnitelma 2 kpl
Julkisivupiirustus 4 kpl
Kosteudenhallintaselvitys 1 kpl
Kosteudenhallintasuunnitelma 1 kpl
Lausunto 1 kpl
Leikkauspiirustus 4 kpl
Muu liite 1 kpl
Muu pääpiirustus 3 kpl
Naapurin kuuleminen 6 kpl
Naapurin suostumus 1 kpl
Ote asemakaavasta 1 kpl
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä 2 kpl
Perustamistapalausunto 1 kpl

Ympäristölautakunta

§ 70

13.04.2022

Pohjapiirustus 6 kpl
Sopimusjäljennös 1 kpl
Väestönsuojailmoitus 1 kpl
Väestönsuojasuunnitelma 1 kpl

Esittelijä

Vt. Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Rakennuslupa-asiakirjat oheismateriaaleineen ovat nähtävillä rakennusvalvonnassa tai ympäristölautakunnan kokouksessa. Lisätietoja antaa Vt. Johtava rakennustarkastaja Katri Nevalainen, katri.nevalainen@ylojarvi.fi

Vt. Johtava rakennustarkastaja ehdottaa:

Ympäristölautakunta päättää

Tarkastaa tämän pykälän kokouksessa.

2. myöntää vähäisen poikkeaman rakentamiselle vastoin vahvistettua asemakaavaa (MRL §175).
Autokatoksen etäisyys naapurin rajasta

perustelut

Esitetty rakentaminen ei haittaa kaavan toteutumista tai alueiden käytön muuta järjestämistä.

Esitetty rakentaminen on tarkoituksenmukaista tontin käytön ja toiminnan kannalta.

Rakentaminen on muutoin asemakaavan ja määräysten mukaista.

Naapuri on antanut suostumuksensa autokatoksen sijoittamiselle.

2. myöntää luvan aloittaa rakennustyöt ennen rakennusluvan lainvoimaisuutta 19 940 euron vakuutta vastaan. Vakuus on toimitettava ennen rakennustöiden aloittamista.

3. maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Vaaditut työnjohtajat

Vastaava työnjohtaja
Vesi- ja viemäryönjohtaja
Ilmanvaihtotyönjohtaja

Vaaditut katselmukset

Aloituskokous

Sijainnin merkitseminen
Pohjakatselmus
Perustuskatselmus
Sijaintikatselmus
Pohjaviemärikatselmus
Rakennekatselmus
Painekoe
Väestönsuojalaitteisto
IV-loppukatselmus
KVV-loppukatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Vaaditut erityissuunnitelmat

Rakennesuunnitelmat
IV-suunnitelmat
KVV-suunnitelmat
Kosteudenhallintasuunnitelmat

Lupaehdot

Kiinteistön rajoilla on maanpinta sovitettava naapurikiinteistöön niin, että pintavedet ei johdu naapurin puolelle. Tarvittaessa on rakennettava tukimuuri omalle puolelle, jos maanpintojen korkeusero niin vaatii.

Rakennesuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota perustamistapaan.

Radonsuojaus huomioitava rakennesuunnitelmissa.

Huomioitava pelastuslaitoksen lausunnossaan esittämät asiat.

Huomioitava kunnallisteknisen suunnittelun lausunnossaan esittämät asiat.

Kauppakirja tai vuokrasopimus toimitettava aloituskokoukseen mennessä.

Maalämpökaivojen porausraportit toimitettava lupapisteeseen.

Mikäli porausjätettä ei kuljeteta pois, tulee porausjäte imeyttää tai käsitellä omalla maalla siten, että pölyn ja lietteen käsittelystä ei aiheudu haittaa naapureille tai ympäristölle (koskee myös porauksessa syntyvää vettä).

Todistus suoristuskyyttömyysvakuuden antamisesta toimitettava käyttöönottokatselmukseen mennessä.

Tiiveysmittauksen pöytäkirja toimitettava käyttöönottokatselmukseen mennessä.

Pintavesisuunnitelma toimitettava käyttöönottokatselmukseen mennessä.

Kohteeseen on pyydettävä pelastusviranomaiselta erityinen palotarkastus ja väestönsuojan käyttöönottotarkastus käyttöönottokatselmukseen mennessä.

Rakennus on varustettava verkkovirtaan kytkettyjä paristo/akkuvarmennettuja palovaroittimia siten, että huoneistoon tulee vähintään 1 palovaroitin alkavaa huoneiston 60 m²:ä kohden, kuitenkin niin että varoitin on jokaisessa makuuhuoneessa ja poistumisteiden kohdalla.

Rakennukseen tulotieltä näkyvään paikkaan on laitettava talon osoitenumeroilpi.

Tarkastukset ja valvontatoimenpiteet, jotka luvansaaaja on velvollinen suorittamaan:

raudoituskatselmus ennen valua

salaojatarkastus

vesi- ja kosteuseristeiden tarkastus

lämmöneristeiden tarkastus

Tarkastuksen suorittaja varmentaa suorittamansa tarkastuksen asiakirjoihin tehtävällä merkinnällä. Viimeksi mainitut tarkastukset suorittaa vastaava työnjohtaja, ellei käytetä asiantuntijatarkastusta.

Päätöksen julkipanopäivä 14.4.2022

Päätöksen antopäivä 19.4.2022

Oikaisuvaatimus jätettävä viimeistään 19.5.2022

Päätös lainvoimainen 20.5.2022

Päätöksen voimassaolo

Rakennustyöt on aloitettava viimeistään 20.5.2025 ja saatettava loppuun 20.5.2027 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Panu Koski poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon jälkeen klo 18.28.

Ympäristöavustukset vuodelle 2022

Ympäristölautakunta 13.04.2022 § 71
265/02.05.01.00/2022

Valmistelija

ma. ympäristötarkastaja

Periaatteet

Ympäristölautakunta hyväksyi vuonna 2001 seuraavat periaatteet ympäristönhoitotöihin myönnettävien avustusten myöntämiselle:

- Avustukset myönnetään ympäristön hyväksi tehtävään työhön
- Avustukset myönnetään pääasiassa järjestöille, seuroille tai yhdistyksille ja vain erityisin perustein avustuksen voi saada yksityinen henkilö
- Avustusta voi saada vain selvästi ympäristönhoitotyöhön osoitettaviin kuluihin
- Avustuksen saaja on velvollinen ilmoittamaan avustuksen käytöstä vuoden loppuun mennessä
- Avustukset myöntää ympäristölautakunta keväisin ja avustusten hausta kuulutetaan ilmoitustaulun ohella paikallislehdessä

Vuonna 2021 avustuksia myönnettiin 9 kohteeseen, mm. ympäristönhoitotöihin, järven ja rantojen niittoon, vieraslajien hävittämiseen, lintutornin jatkokunnostukseen ja linnunpönttötalkoisiin. Avustukset on avustusten saajien ilmoitusten mukaan käytetty anomuksen mukaisesti.

Vuoden 2022 hakemukset

Ympäristönhoitotöihin avustushakemuksia tuli 11 kappaletta ja avustuksia haettiin 10 500 euron edestä (2021 yli 35 400 euron). Avustushakemukset vaihtelivat 50 ja 3000 €:n välillä. Avustuksia oli mahdollista hakea maaliskuun ajan.

Vuonna 2022 avustusta hakivat seuraavat hakijat:

Ylöjärvi-Seura ry hakee harjualueen siivoustalkoisiin 250 euroa. Avustuksella hankitaan muun muassa jätesäkkejä, hanskoja ja talkootarjoiluja.

Mutalan Majajärven suojeluyhdistys ry hakee järven niittoon 1200 euroa. Avustuksella hankitaan niittokone ja katetaan sen kuljetuskustannuksia.

Nisun Kyläyhdistys ry hakee kylän tienvarsien, kuntokodan ja kuntoradan siistimiseen sekä kuntoradan hakkeen levitykseen 600 euroa. Avustuksella hankitaan muun muassa kuntoradan hake sekä tarjotaan makkarat/kahvit ja roskapussit.

Viljakkalan Sosialidemokraattinen työväenyhdistys ry hakee komealupiinin hävitykseen 350 euroa. Avustuksella katetaan polttoainekuluja, jätehuoltomaksuja, muonituskuluja ja mahdollisesti pienen kaivurin vuokraus.

Mannin Asukasyhdistys ry hakee ympäristön siivoustalkoisiin 450 euroa. Avustuksella hankittaisiin materiaalit siivoustalkoisiin ja katettaisiin jätehuoltomaksuja, polttoainekuluja sekä talkooväen muonituksia.

Särkijärven yksityistien hoitokunta hakee Särkijärven niittoon ja lumpeiden jysyntään 3000 euroa. Avustuksella kustannetaan niittäjä ja niittokone.

Parkkuun osakaskunta hakee Kuusjärven vedenkorkeuksien nostamiseen ja Kuuskosken kalataloudelliseen kunnostamiseen tähtäävään hankkeeseen 1000 euroa. Avustuksella osallistutaan hankkeen kokonaiskustannuksiin, varsinaiset toteutuskustannukset saattavat nousta yli 50 000 euron. Pirkanmaan ELY-keskukselta on saatu myös avustusta.

Suomen luonnonsuojeluliiton Ylöjärven yhdistys ry (entinen Ylöjärven luonto ry) hakee Pikku-Ahveniston kedon niittotalkoisiin 100 euroa. Avustuksella katetaan polttoainekulut, välineiden kuljetus paikalle, talkooväen eväät ja tapahtuman mainostaminen.

Karhe-Seura hakee tienvarsien siivoamiseen 50 euroa. Avustuksella hankitaan roskareippailuun osallistuneille palkintoja.

Taistelijan talo-palveluyhdistys hakee virkistysalueen siisteyden ylläpitoon, puiden kaatoon ja siivoustalkoisiin 1800 euroa. Avustuksella hankitaan ammattilainen hoitamaan alueen ylläpito/kunnossapitoa sekä maisemanhoitoa.

Vahannan Nuorisoseura ry hakee parkkialueen laajentamiseen ja nuorisoseuron talon pihapiirin kunnostukseen 1700 euroa. Avustuksella katetaan kaivinkonetyö, murskeet, suodatinkangas, henkilönostin, vaihtolava ja sen tyhjennys.

Tarkastelu

Anomukset ympäristönhoitotöihin ovat pääasiassa ympäristönhoidon kannalta perusteltuja ja avustuksia haetaan todellisiin kuluihin. Mikäli pienen avustusmäärärahan jakaa kaikille hakijoille, on vaarana, että avustukset jäävät niin pieniksi, että hankkeet jäävät toteutumatta. Näin ollen määrärahaesityksessä on vuosittain toistuville ja useana vuonna avustusta saaneille "siistimis/kunnostustalkoille" esitetty vain pientä määrärahaa, jotta erilliset kunnostushankkeet ja/tai uudet hankkeet toteutuisivat.

Harkinnassa on huomioitu hankkeiden vaikuttavuus laajemmin koko kaupungin asukkaille ja toisaalta hankkeiden vaikutusaika. Etusijalle laitettiin järjestöt ja tänä vuonna erityisesti vesistöjen tilan parantamista tukevat hankkeet.

Avustuksia on vuosittain myönnetty 3 600 €:n edestä.

Oheismateriaali

Avustushakemukset

Lisätietoja

ma.ympäristötarkastaja Eevi Kocis, p. 040 120 8901, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

vt. Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää myöntää vuoden 2022 avustukset ympäristönhoitotöihin seuraavasti:

*Ylöjärvi-Seura ry:*lle harjuaalueen siivoustalkoisiin 250 euroa.

*Mutalan Majajärven suojeluyhdistys ry:*lle järven niittoon 800 euroa.

*Viljakkalan Sosialidemokraattinen työväenyhdistys ry:*lle komealupiinin hävitykseen 350 euroa.

Särkijärven yksityistien hoitokunnalle Särkijärven niittoon ja lumpeiden jyrshintään 800 euroa.

Parkkuun osakaskunnalle Kuusjärven vedenkorkeuksien nostamiseen ja Kuuskosken kalataloudelliseen kunnostamiseen 800 euroa.

*Suomen luonnonsuojeluliiton Ylöjärven yhdistys ry:*lle Pikku-Ahveniston niittotalkoisiin 100 euroa.

*Mannin Asukasyhdistys ry:*lle ympäristön siivoustalkoisiin 250 euroa.

Taistelijan talo-palveluyhdistykselle virkistysalueen siisteyden ylläpitoon, puiden kaatoon ja siivoustalkoisiin 250 euroa.

Tänä vuonna ilman avustusta jäivät Vahannan nuorisoseura ry, Karhe Seura ja Nisun Kyläyhdistys ry. Hakemusten ei katsottu täyttävän ympäristöhoitotoihin myönnettävien avustusten periaatteita.

Avustuksen saajat ovat velvollisia hankkimaan tarvittavat luvat (mm. vesialueen omistajan sekä maanomistajien lupa tai suostumus) tai tekemään tarvittavat ilmoitukset (mm. niitto- ja ruoppausilmoitukset) töistä sekä ilmoittamaan avustuksen käytöstä ympäristötoimeen vuoden 2022 loppuun mennessä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus/ Mäkelä

Ympäristölautakunta 13.04.2022 § 72
253/11.02.01/2022

Valmistelija ma. ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta Kiinteistön Mäkelä (os.) omistaja hakee 27.3.2021 vireille tullee hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistöllä on omakotitalo, jossa asuu 1 henkilö. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n Lempiäniemen vahvistetulla toiminta-alueella. Talo on rakennettu vuonna 1969. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta. Vesijohto kulkee taloon maan päällä ja se on lämmitetty.

Kiinteistöllä on erotteleva kuivakäymälä. Sähkökäyttöinen erotteleva kuivakäymälä tyhjenetään ja puhdistetaan säännöllisesti n. kerran kuukaudessa ja siitä syntyvä jäte käytetään kiinteistöllä sijaitsevien kasvien lannoittamiseen. Saunasta harmaat jätevedet johdetaan kivikaivoon (1960-luvulta peräisin). Omakotitalon harmaat talousvedet johdetaan tontilla sijaitsevaan imeytysjärjestelmään, joka on rakennettu 2008. Maahanimeyttämö (keittiöstä) tyhjenetään ja pestään kerran vuodessa. Silmämääräinen tarkastus suoritetaan n. puolen vuoden välein, keväällä ja syksyllä. Kiinteistön omistaja pitää tarkasti huolta siitä, että keittiöstä maahanimeyttämöön ei kulkeudu orgaanisia aineita. Saunasta kivikaivoon johdettava purkuputki ja vesilukko painepestään säännöllisesti painepesurilla. Hakijan oman arvion mukaan imetyskenttä on kohtalaisessa kunnossa.

Hakija on esittänyt perusteluiksi vapautuksen hakemiseen vähäisen jäteveden määrän ja kiinteistön omistajan huonon taloudellisen tilanteen (ei varallisuutta, eläkkeellä). Kiinteistöllä on erotteleva kuivakäymälä joten syntyvät jätevedet ovat pesuvesiä ja niitä syntyy hakijan mukaan vain vähäisiä määriä vesikalusteiden vähäisyyden vuoksi. Hakija toimitti kustannusarvion jätevesiviemäriin liittyvistä rakentamiskuluista ja kustannusarvio oli 23288€.

Hakijalla on toistaiseksi voimassa oleva vapautus (5.7.2013 § 35) viemäriverkostoon liittymisestä, mutta talon varustelutaso on muuttunut vapautuksen myöntämisen jälkeen, joten vapautushakemus otetaan uudelleen käsittelyyn.

Tarkastus Tarkastuksella todettiin, että jätevesijärjestelmä on hakemuksen mukainen. Jätevesijärjestelmä on rakennettu hakemuksen tiedoista poiketen vuonna 2008. Jätevesijärjestelmä on näin ollen 14 vuotta vanha. Hakijan mukaan hajuhaittoja ei ole ollut, tarkastushetkellä hajuja ei ollut myöskään havaittavissa. Talon varustetaso on hieman muuttunut edellisen vapautushakemuksen päätöksen jälkeen, nykyään talossa on pyykinpesukoneen lisäksi 60l lämminvesivaraaja ja suihku (käsisuihku). Vedenkulutus on hakijan mukaan edelleen kuitenkin pientä.

Ympäristölautakunta

§ 72

13.04.2022

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Terveystarkastaja puoltaa ehdollista vapautusta (lausunto 26.5.2021) liittymisvelvollisuudesta, koska jätevesijärjestelmällä käsitellään vain ns. harmaita jätevesiä vähäisiä määriä (yksi asukas). Terveystarkastaja ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy:n (lausunto 1.4.2021) yleisenä lausuntona viemäröinnin liittymisen vapautushakemuksista Lempiäniemeen kevään ja kesän aikana 2021 rakennettavan viemäriverkoston alueelta lausutaan seuraava:

Ylöjärven Vesi Oy on rakentanut viemäröinnin Lempiäniemeen Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymälle jätevesihuollon toiminta-alueelle. Investointi on ollut vesihuoltolaitoksen näkökulmasta merkittävä. Alueen runkoviemäröinnin rakentamiskustannukset on vesihuoltolain mukaisesti tarkoitus kattaa ajan kuluessa toiminta-alueen kiinteistöiltä saatavilla liittymismaksuilla, joten lähtökohtaisesti toiminta-alueen kiinteistöjen on liityttävä rakennettavaan viemäriverkostoon. Kiinteistön liittymismaksun suuruus riippuu liittyvän kiinteistön kerrosalasta ja siitä tarvitaanko liittymiseen kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo. Liittymismaksut on esitetty lausunnon liitteenä toimitetussa taulukossa.

Jos ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, että toiminta-alueen kiinteistöillä täyttyvät vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapauttamisen perusteet niin liittymisvelvollisuudesta voidaan vesihuoltolaitoksen näkökulmasta myöntää järkevän pituinen määräaikainen vapautus. Jollakin aikavälillä rakennettuun viemäriin tulee kuitenkin liittyä.

Ympäristölautakunta

§ 72

13.04.2022

Vastine

Hakija ei toimittanut vastinetta.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta.

Lisätiedot

ma. ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 040 120 8901, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

vt. Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta myöntää toistaiseksi voimassaolevan vapautuksen viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta koskien kiinteistöä Mäkelä [REDACTED] osoitteessa [REDACTED].

Mikäli olosuhteet kiinteistöllä (omistaja/haltija, käyttäjämäärä, rakennuslupaa vaativat toimenpiteet tms.) tai muu hakijan vapautuksen perusteena ilmoittama tilanne muuttuu merkittävästi, tulee asiasta ilmoittaa ympäristölautakunnalle. Vapautuspäätös ei ole voimassa, mikäli edellä mainitut olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat. Kiinteistö voidaan tällöin määrätä liittymään viemäriverkostoon. Samoin mikäli nykyisestä jätevesijärjestelmästä todetaan aiheutuvan ympäristö- tai terveyshaittaa, voidaan kiinteistö määrätä liittymään viemäriverkostoon.

Perustelut

Liittyminen viemäriverkostoon muodostuisi hakijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittymisestä aiheutuvat kustannukset ja vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve. Kiinteistöllä on kuivakäymälä ja kiinteistöltä syntyy vain pesuvesiä.

Hakemuksessa on esitetty erityiset syyt, joiden vuoksi liittymisen verkostoon voidaan katsoa muodostuvan kohtuuttomaksi. Terveystarkastaja on puoltanut vapautusta jätevesiviemäriin liittymisestä. Kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely on hoidettu siten, ettei niistä todennäköisesti aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista.

Yksittäisen kiinteistön vapauttamisen ei voida katsoa vaarantavan vesihuollon taloudellista tai asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Vapautuksen myöntämisen perusteiden tulee kuitenkin olla sellaisia, että vapautuksen myöntäminen samoista perusteista kaikille kiinteistöille ei jatkossa vaikeuta vesihuoltolaitoksen mahdollisuutta järjestää vesihuoltopalvelut asianmukaisesti ja taloudellisesti toiminta-alueellaan.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsitellyssä olevien vapautushakemusten lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu

Hakija
Terveystensuojeluviranomainen
Ylöjärven Vesi Oy
ma. ympäristötarkastaja

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus/ Keskinen

Ympäristölautakunta 13.04.2022 § 73
254/11.02.01/2022

Valmistelija ma.ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta Kiinteistön Keskinen [REDACTED] (os. [REDACTED]) omistajat [REDACTED] hakevat 12.4.2021 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistöllä on omakotitalo, jossa asuu 4 henkilöä. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n Lempiäniemen vahvistetulla toiminta-alueella. Talo on rakennettu vuonna 2006. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta.

Kiinteistön jätevesien käsittely tapahtuu vuonna 2005 rakennetussa kolmeosastoisessa UpoClean 5- panospuhdistamossa. Saostusosastojen ja prosessiosaston yhteistilavuus on 3m³. Puhdistetut jätevedet purkautuvat avo-ojaan. Saostussäiliöt tyhjennetään 2 kertaa vuodessa. Panospuhdistamo on huollettu viimeksi 27.5.2021.

Hakijat ovat esittäneet perusteluiksi vapautuksen hakemiseen huonoa taloudellista tilannetta ja toimivaa jätevesijärjestelmää. Lisälainan saaminen on hakijoiden mukaan epätodennäköistä. Hakijat eivät toimittaneet kustannusarviota jätevesiviemäriin liittyvistä rakentamiskuluista, mutta he toimittivat jätevesijärjestelmän viimeisimmän huoltokululaskun, joka oli suuruudeltaan 2059,27 €.

Tarkastus Jätevesijärjestelmä on hakemuksen mukainen. Panospuhdistamon ympäristö oli siisti ja hajuhaittoja ei ollut havaittavissa. Hakijoiden mukaan jätevesijärjestelmä on toiminut hyvin ja viimeisin laaja korjaustyö on suoritettu toukokuussa 2021, jolloin vaihdettiin/päivitettiin käytännössä koko panospuhdistamon sisusta uudempaan Upoclean 7 malliin. Puhdistamon purkuputkea ei hankalan maaston takia käyty katsomassa, mutta hakijoiden mukaan purkuputkesta tuleva vesi on kirkasta ja hajuhaittoja ei ole havaittu. Näytteenottoaivo oli siisti ja hajuton.

Lainsäädäntö Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettua liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismahdollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Terveystarkastaja puoltaa lausunnossaan (lausunto 23.8.2021) määräaikaista vapautusta liittämismahdollisuudesta, koska jätevesijärjestelmä toimii sille tarkoitetulla tavalla ja sillä on laskennallista käyttöikää jäljellä, eikä se aiheuta haittaa naapureille. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-alueella. Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy:n (lausunto 1.4.2021) yleisenä lausuntona viemäroinnin liittymisen vapautushakemuksista Lempiäniemeen kevään ja kesän aikana 2021 rakennettavan viemäriverkoston alueelta lausutaan seuraava:

Ylöjärven Vesi Oy on rakentanut viemäroinnin Lempiäniemeen Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymälle jätevesihuollon toiminta-alueelle. Investointi on ollut vesihuoltolaitoksen näkökulmasta merkittävä. Alueen runkoviemäroinnin rakentamiskustannukset on vesihuoltolain mukaisesti tarkoitus kattaa ajan kuluessa toiminta-alueen kiinteistöiltä saatavilla liittymismaksuilla, joten lähtökohtaisesti toiminta-alueen kiinteistöjen on liityttävä rakennettavaan viemäriverkostoon. Kiinteistön liittymismaksun suuruus riippuu liittyvän kiinteistön kerrosalasta ja siitä tarvitaanko liittymiseen kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo. Liittymismaksut on esitetty lausunnon liitteenä toimitetussa taulukossa.

Jos ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, että toiminta-alueen kiinteistöllä täyttyvät vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapauttamisen perusteet niin liittämismahdollisuudesta voidaan vesihuoltolaitoksen näkökulmasta myöntää järkevän pituinen määräaikainen vapautus. Jollakin aikavälillä rakennettuun viemäriin tulee kuitenkin liittyä.

Vastine

Hakijat eivät toimittaneet vastinetta.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta.

Lisätiedot

ma. ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 040 120 8901, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi.

Esittelijä

vt. Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkostoon liittämismahdollisuudesta kiinteistön Keskinen [REDACTED] haltijoille osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon.

Ympäristölautakunta

§ 73

13.04.2022

Perustelut

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittymisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituksessa käytössä olevassa taloudessa ja normaalein vesikalustein varustellussa kiinteistössä. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäri liittymän rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina.

Vuonna 2005 rakennetun panospuhdistamon voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin.

Lähtökohtaisesti kiinteistön ollessa viemäriverkoston toiminta-alueella jätevesijärjestelmää ei voi parantaa, jotta se täyttäisi vapautuksen myöntämisen edellytykset. Hakijat ovat huoltaneet/päivittäneet jätevesijärjestelmänsä vapautushakemuksen jättämisen jälkeen, joten hakijoilla on ollut tiedossa, että heidän tulee liittyä viemäriverkostoon. Vapautuspäätöksissä lähdetään siitä, että järjestelmä on tullut rakentaa ennen kuin viemäroitava alue on vahvistettu toiminta-alueeksi. Muutoin on vaarana, että vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella vaarantuu vesihuollon taloudellinen ja asianmukainen hoitaminen.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemusten lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu

Hakijat
Terveystieteiden tutkimuskeskus
Ylöjärven Vesi Oy
ma. ympäristötarkastaja

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus/ Koti-Houni

Ympäristölautakunta 13.04.2022 § 74
786/11.01.04/2021

Valmistelija ma.ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta Kiinteistön Koti-Houni, [REDACTED] (os. [REDACTED]) omistajat [REDACTED] hakevat 16.4.2021 vireille tullee hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon ja vesijohtoon liittymisvelvollisuudesta. Hakemus koskee omakotitaloa, jossa on kolme asuntoa. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n Lempiäniemen vahvistetulla toiminta-alueella sekä Lempiäniemen vesihuolto-osuuskunnan vahvistetulla toiminta-alueella. Talo on rakennettu vuonna 1914. Omakotitalossa asuu 6 henkeä.

Kiinteistölle tulee talousvesi kiinteistöllä olevan porakaivon kautta. Porakaivon vesi on analysoitu viimeksi 16.9.2021 ja vesi oli tutkitulta osin hyvää talousvettä (STM:n asetus 401/2001).

Kiinteistöllä on 14 vuotta vanha jätevesijärjestelmä. Kaikki jätevedet johdetaan 3-osaiseen Green Rock IISI 10 pienpuhdistamoon (3000m³ yhteistilavuus). Pienpuhdistamosta puhdistettu jätevesi johdetaan vanhaan harmaiden jätevesien kaivoon ja siitä edelleen salaojiin. Saostussäiliöt tyhjennetään 2 kertaa vuodessa Pirkanmaan Jätehuollon toimesta ja niiden kunto tarkistetaan vuosittain.

Hakijat perustelevat vapautushakemustaan taloudellisilla syillä ja korkeilla liittymiskustannuksilla. Hakijoiden mukaan tontti on kallioinen, savimaata ja talo on liikkunut vuosien aikana, joten kaivuutyöt tontilla ovat mahdollisesti haasteelliset. Hakijat toimittivat kustannusarvion jätevesiviemäriin ja vesijohtoon liittymisestä aiheutuvista rakentamiskustannuksista. Kustannusarvio jätevesiviemäriin liittymisestä oli 10540 € ja vesijohtoon liittymisestä 4250 €.

Tarkastus Tarkastuksella todettiin, että jätevesijärjestelmä on hakemuksen mukainen. Tarkastushetkellä jätevesijärjestelmän luona oli havaittavissa pientä hajuhaittaa, koska pienpuhdistamon ajastin oli rikki, jolloin pumppu ei ollut toiminut ajallaan. Pienpuhdistamoa ympäröivä maaperä oli siisti. Normaalitylanteessa hajuhaittoja ei ole havaittu. Kiinteistön omistajat sanoivat korjaavansa ajastimen mahdollisimman pian. Pienpuhdistamon purkuputkea ei ollut näkyvissä, puhdistettu jätevesi johdetaan kaivoon, josta edelleen viereisen pellon salaojiin.

Varmistettiin, että kiinteistön omistajat hakevat vapautusta myös vesijohtoon liittymisestä. Kiinteistön porakaivon vettä ei ole tutkittu useaan vuoteen, joten tarkastuksella sovittiin, että vesinäyte tutkitaan ennen vapautushakemuksen käsittelyn jatkamista.

Lainsäädäntö Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa

olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämismuutoksesta 11 §:ssä määrättyin perusteiden.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisen aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta, terveydensuojeluviranomaiselta ja Lempiäniemen vesihuolto-osuuskunnalta.

Terveystarkastaja puoltaa lausunnossaan (lausunto 12.11.2021) määräaikaista vapautusta talousvesi- ja viemäriverkostoon liittämismuutoksesta. Jätevesijärjestelmä toimii sille tarkoitetulla tavalla, vaikka olikin tarkastushetkellä rikki.

Jätevesijärjestelmällä on vielä laskennallista käyttöikää jäljellä. Jätevedet eivät aiheuta haittaa naapureille. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-alueella. Porakaivon talousvedessä oli yksityistalouden käyttöön hyväksyttävästi Koliformiset bakteerit 6 MPN/100 ml, raja 100 MPN/100 ml. Tämä osoittaa kuitenkin sen, että porakaivoon pääsee jonkin verran pintavesiä eli kaivoa on syytä kunnostaa tai sitten liittää talousvesiverkostoon. Terveystarkastaja ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy:n (lausunto 1.4.2021) yleisenä lausuntona viemärijohtamisen liittämisen vapautushakemuksista Lempiäniemeen kevään ja kesän aikana 2021 rakennettavan viemäriverkoston alueelta lausutaan seuraava:

Ylöjärven Vesi Oy on rakentanut viemärijohtamisen Lempiäniemeen Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymälle jätevesihuollon toiminta-alueelle. Investointi on ollut vesihuoltolaitoksen näkökulmasta merkittävä.

Alueen runkoviemärijohtamisen rakentamiskustannukset ovat vesihuoltolain mukaisesti tarkoitus kattaa ajan kuluessa toiminta-alueen kiinteistöiltä saatavilla liittämismaksuilla, joten lähtökohtaisesti toiminta-alueen kiinteistöjen on liitettävä rakennettavaan viemäriverkostoon. Kiinteistön liittämismaksun suuruus riippuu liitettävän kiinteistön kerrosalasta ja siitä tarvitaanko liittämiseen kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo. Liittämismaksut on esitetty lausunnon liitteenä toimitetussa taulukossa.

Ympäristölautakunta

§ 74

13.04.2022

Jos ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, että toiminta-alueen kiinteistöllä täyttyvät vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapauttamisen perusteet niin liittymisvelvollisuudesta voidaan vesihuoltolaitoksen näkökulmasta myöntää järkevän pituinen määräaikainen vapautus. Jollakin aikavälillä rakennettuun viemäriin tulee kuitenkin liittyä.

Lempiäniemen vesihuolto-osuuskunta on ilmoittanut puoltavansa (10.9.2021) vesijohtoon liittymisvelvollisuudesta vapauttamista.

Vastine

Hakijat eivät toimittaneet vastinetta.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta.

Lisätiedot

ma.ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 040 120 8901,
etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi

Esittelijä

vt. Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkostoon eikä vesijohtoon liittymisvelvollisuudesta kiinteistön Koti-Houni (■■■■■■■■■■) haltijoille osoitteessa ■■■■■■■■■■. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon ja vesijohtoon.

Perustelut

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittymisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakija on esittänyt hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkostoon ja vesijohtoon liittymisestä.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituksessa käytössä olevassa taloudessa ja normaalein vesikalustein varustellussa kiinteistössä. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäri liittymän rakentamisesta tai vesijohtoon liittymisestä aiheutuvia kustannuksia voisi pitää kiinteistön omistajalle kohtuuttomina. Vesihuoltolain 11 §:n 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettua kohtuuttomuutta arvioitaessa on otettava huomioon erityisinä syinä lähinnä liittymän rakentamiskustannuksiin ja muodostuvan jäteveden vähäiseen määrään tai muuhun näihin verrattavaan objektiivisesti havaittavissa olevaan seikkaan liittyvät syyt. Lainkohdassa tarkoitetun kohtuuttomuuden arviointia ei voida perustaa yksinomaan kiinteistön omistajan tai haltijan henkilöön liittyviin subjektiivisiin syihin.

Vuonna 2008 käyttöön otetun pienpuhdistamon voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin.

Alueelle rakennetun vesihuoltoverkoston ylläpitäminen turvaa kiinteistölle hyvälaatuisen talousveden saatavuuden sekä jätevesien asianmukaisen johtamisen myös jatkossa. Terveystarkastajan lausunnon mukaan kiinteistön

Ympäristölautakunta

§ 74

13.04.2022

porakaivo vaatisi kunnostustoimenpiteitä, joten vesijohtoon liittymistä ei voida katsoa kohtuuttomaksi.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemusten lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu

Hakijat
Terveystieteiden tutkimuskeskus
Ylöjärven Vesi Oy
Lempiäniemen vesihuolto-osuuskunta
ma. ympäristötarkastaja

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus/ Kotipiha

Ympäristölautakunta 13.04.2022 § 75
255/11.02.01/2022

Valmistelija ma.ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta

Kiinteistön Kotipiha [REDACTED] (os. [REDACTED]) omistajat [REDACTED] hakevat 17.5.2021 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistöllä on omakotitalo, jossa asuu 4 henkilöä. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n Lempiäniemen vahvistetulla toiminta-alueella. Talo on rakennettu vuonna 2005. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta.

Kiinteistön jätevesien käsittely tapahtuu vuonna 2005 rakennetussa kolmeosastoisessa UpoClean 5- panospuhdistamossa. Saostusosastojen ja prosessiosaston yhteistilavuus on 3m³. Puhdistetut jätevedet purkautuvat näytteenottokaivon kautta avo-ojaan. Saostussäiliöt tyhjennetään 2 kertaa vuodessa. Panospuhdistamo on huollettu viimeksi 27.5.2021.

Hakijat ovat esittäneet perusteluiksi vapautuksen kohtuutonta taloudellista taakkaa. Lisälainan saaminen on hakijoiden mukaan epätodennäköistä. Hakijoiden mukaan viemäriin liittyminen nostaisi kuukausittaisia kuluja 413 € verran. Hakijat eivät toimittaneet kustannusarviota jätevesiviemäriin liittymisestä aiheutuvista rakentamiskuluista.

Tarkastus

Jätevesijärjestelmä on hakemuksen mukainen. Panospuhdistamon ympäristö oli siisti ja hajuhaittoja ei ollut havaittavissa. Hakijoiden mukaan jätevesijärjestelmä on toiminut hyvin ja viimeisin laaja korjaustyö on suoritettu samalla kun naapurikiinteistön järjestelmää korjattiin, eli toukokuussa 2021. Tällöin vaihdettiin/päivitettiin käytännössä koko panospuhdistamon sisusta uudempaan Upoclean 7 malliin. Puhdistamon purkuputkea ei hankalan maaston takia käyty katsomassa, mutta hakijoiden mukaan se purkaa puhdistetut jätevedet ns.ketunkolon kautta maastoon.

Lainsäädäntö

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä

Ympäristölautakunta

§ 75

13.04.2022

aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen toteuttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Terveystarkastaja puoltaa lausunnossaan (lausunto 24.8.2021) määräaikaista vapautusta liittymismuutoksesta, koska jätevesijärjestelmä toimii sille tarkoitetulla tavalla ja sillä on laskennallista käyttöikää jäljellä, eikä se aiheuta haittaa naapureille. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-alueella. Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy:n (lausunto 1.4.2021) yleisenä lausuntona viemäröinnin liittymisen vapautushakemuksista Lempiäniemeen kevään ja kesän aikana 2021 rakennettavan viemäriverkoston alueelta lausutaan seuraava:

Ylöjärven Vesi Oy on rakentanut viemäröinnin Lempiäniemeen Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymälle jätevesihuollon toiminta-alueelle. Investointi on ollut vesihuoltolaitoksen näkökulmasta merkittävä. Alueen runkoviemäröinnin rakentamiskustannukset on vesihuoltolain mukaisesti tarkoitus kattaa ajan kuluessa toiminta-alueen kiinteistöiltä saatavilla liittymismaksuilla, joten lähtökohtaisesti toiminta-alueen kiinteistöjen on liitettävä rakennettavaan viemäriverkostoon. Kiinteistön liittymismaksun suuruus riippuu liittyvän kiinteistön kerrosalasta ja siitä tarvitaanko liittymiseen kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo. Liittymismaksut on esitetty lausunnon liitteenä toimitetussa taulukossa.

Jos ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, että toiminta-alueen kiinteistöllä täyttyvät vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapauttamisen perusteet niin liittymismuutoksesta voidaan vesihuoltolaitoksen näkökulmasta myöntää järkevän pituinen määräaikainen vapautus. Jollakin aikavälillä rakennettuun viemäriin tulee kuitenkin liittyä.

Vastine

Hakijat eivät toimittaneet vastinetta.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta.

Lisätiedot

ma. ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 040 120 8901, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi.

Esittelijä

vt. Johtava rakennustarkastaja

Ympäristölautakunta

§ 75

13.04.2022

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkoston liittymisvelvollisuudesta kiinteistön Kotipiha [REDACTED] haltijoille osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkoston.

Perustelut

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittymisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituksessa käytössä olevassa taloudessa ja normaalein vesikalustein varustellussa kiinteistössä. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäri liittymän rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina.

Vuonna 2005 rakennetun panospuhdistamon voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin.

Lähtökohtaisesti kiinteistön ollessa viemäriverkoston toiminta-alueella jätevesijärjestelmää ei voi parantaa, jotta se täyttäisi vapautuksen myöntämisen edellytykset. Hakijat ovat huoltaneet/päivittäneet jätevesijärjestelmänsä vapautushakemuksen jättämisen jälkeen, joten hakijoilla on ollut tiedossa, että heidän tulee liittyä viemäriverkoston. Vapautuspäätöksissä lähdetään siitä, että järjestelmä on tullut rakentaa ennen kuin viemäroitava alue on vahvistettu toiminta-alueeksi. Muutoin on vaarana, että vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella vaarantuu vesihuollon taloudellinen ja asianmukainen hoitaminen.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemuksien lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t
Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §

Jakelu

Hakijat
Terveystieteiden tutkimuskeskus
Ylöjärven Vesi Oy
ma. ympäristötarkastaja

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 58, § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 64, § 65, § 66, § 67

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 68**Valitusosoitus**

Päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä **30 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivän osoittaa tiedoksianto- tai saantitodistus. Milloin kysymyksessä on sijaistiedoksianto, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi kolmantena päivänä tiedoksiantotodistuksen osoittamasta päivästä. Milloin päätös on lähetetty postitse saantitodistusta vaatimatta, päätös katsotaan tiedoksi saaduksi seitsemäntenä päivänä päätökseen merkitystä postiinjättöpäivästä, ellei muuta näytetä. Virkakirjeen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon saapumispäivänään. Yleistiedoksiannossa tiedoksi saannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta virallisessa lehdessä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, Hämeenlinna

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210

Kirjaamon aukioloaika: ma-pe klo 8.00-16.15.

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset)
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan

- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamista
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 69, § 70**VALITUSOSOITUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen alla mainittuna antamispäivänä, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Muutosta tähän päätökseen voidaan hakea Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta.

Valituksen voi tehdä se, jonka oikeutta päätös välittömästi koskee ja viereisen tai vastapäätä olevan tontin tai rakennuspaikan omistaja ja haltija sekä sellaisen kiinteistön, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, omistaja tai haltija.

Valituksen voi tehdä myös kunta.

Julkipanoilmoitus pidetään nähtävillä Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi).

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Raatihuoneenkatu 1

13100 Hämeenlinna

puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)

faksi: 029 56 42269

sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi

aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätöksen antopäivä

Valituksen sisältö

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä voidaan lähettää postitse, sähköpostitse, faksina tai sen voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 71**Oikaisuvaatimus****Oikaisuvaatimusoikeus**

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Ylöjärven kaupunki, Ympäristölautakunta

Postiosoite: PL 22, 33471 Ylöjärvi

Käyntiosoite: Kuruntie 14, 33470 Ylöjärvi

Puh. 03 565 30 000 (vaihe)

Sähköposti: kirjaamo@ylojarvi.fi

Virka-aika: 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti kaupungin verkkosivuille. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Pöytäkirjan nähtäväksi asettaminen

Tarkastettu pöytäkirja on julkaistu Ylöjärven kaupungin yleisessä tietoverkossa (www.ylojarvi.fi) kuntalain 140 §:ssä säädettyllä tavalla.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- asiakirjat, joihin vedotaan
- valtakirja, mikäli käytetään asiamiestä.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 72, § 73, § 74, § 75**VALITUSOSOTUS****Valitusoikeus ja valitusperusteet**

Valitusoikeus päätöksestä on luvan hakijalla ja sillä, jonka oikeutta ja etua asia saattaa koskea, rekisteröidyllä yhdistyksellä tai säätiöllä, toiminnan sijaintikunnalla ja vaikutusalueen kunnalla, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella sekä toiminnan sijaintikunnan ja vaikutusalueen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ja muulla asiassa yleistä etua valvovalla viranomaisella.

Valitusviranomainen

Hämeenlinnan hallinto-oikeus
Raatihuoneenkatu 1
13100 Hämeenlinna
puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu)
faksi: 029 56 42269
sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
aukioloaika: 8.00-16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten sähköisessä asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valitusaika

Valitus on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen viimeistään kolmantenakymmenentenä (30) päivänä päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto, valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirjelmä on valittajan tai valituskirjelmän muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjelmän, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjelmään on liitettävä päätös, josta valitetaan alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä voidaan lähettää postitse, sähköpostitse, faksina tai sen voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Valituskirjelmän voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksuista annetun lain (1455/2015) nojalla muutoksenhakijalta peritään hallinto-oikeudessa kulloinkin voimassa oleva oikeudenkäyntimaksu.