

Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelma MAPSTO 2022-2026 / Ympäristölautakunnan 1. lausunto

Ympäristölautakunta 13.04.2022 § 64
533/00.01.02/2021

Valmistelija

Vs. kaavoituspäällikkö Helena Ylinen

Ympäristölautakunnan näkökulmasta MAPSTO 2023-2027:n valmistelussa olennaista on turvata Ylöjärven rooli kaupunkiseudun keskeisenä toimijana. Keskusta-alueella pyritään oikea-aikaisesti tarjoamaan houkuttelevat puitteet väestönkasvun ja elinkeinoelämän toimijoiden ja palveluiden sijoittumiselle hyvien liikenneyhteyksien varrelle ja optimoiden suhteessa nykyisiin palveluihin ja infraan. Samalla pyritään huolehtimaan riittävästi keskustan ulkopuolisten alueiden maankäyttösuunnitelmien uudistamisesta ja virkistystarjonnan ja luonnonläheisyyden säilyttämisestä kaupungin vetovoimatekijöinä. Ilmastonmuutokseen varautumisen ja sopeutumisen toimenpiteet tulee pitää keskeisinä suunnittelun näkökulmina, esimerkkeinä hulevesien hallinta, kierrätysmateriaalien hyödyntäminen, sekä uusiutuvan energian ja puurakentamisen hankkeiden edistäminen. Strategisen yleiskaavoituksen kautta tavoitellaan aiempaa selkeämpää toimialojen tavoitteenasettelun yhteensovittamista ja aikataulutusta ja osallisten kytkemistä suunnittelun osaksi. Harkittavaksi voidaan myös ottaa, kytkettäisiinkö strategisen yleiskaavoituksen vaihtelevia teemoja valtuustokausittain uusittaviksi.

MAPSTO 2023-2027:n valmistelussa tärkeänä tavoitteena on riittävän monipuolisen kaavavarannon tuottaminen. Keskeistä on kaavahankkeiden tehokas ja suunnitelmallinen läpivienti kunnallisteknisestä suunnittelusta, yleisten alueiden rakentamisesta ja tonttien luovutuksesta vastaavien tahojen kanssa yhteen sovitettuna aikataulutuksen ja vaiheistuksen pohjalta. Valmistelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota kaupunkirakenteen pitkäjänteisen kehittämisen ja kehitettävyyden kannalta olennaisten kaavahankkeiden ja niihin liittyvien liikenneyhteyksien paikallisiin ja ylikunnallisiin jatkotarkasteluihin. Näistä esimerkkejä ovat mm. seudullisen pyörätieverkon suunnittelu, liityntäpysäköinti, raitiotien tarkentava yleissuunnittelu, sekä osallistuminen Väyläviraston kaksoisraidehankkeen ja lähijunaseisakkeiden suunnitteluun, puuterminaalin siirtoon varautuen.

Keskeisiä osayleiskaavakohteita, joiden suunnittelu jatkuu lähivuosina ovat mm. Teivo-Mäkkylä, Siivikkala - Asuntila ja Kolmenkulman läntinen alue. Tärkeitä tonttitarjonnan jatkuvuuden turvaavia asemakaavakohteita ovat mm. Hatolan alue, Siltatien ympäristön jatkosuunnittelu (Perkonmäen alue), Leppästäntien alueen asemakaavoitus ja Teivo-Mäkkylän alueen asemakaavoituksen vaiheittainen eteneminen, mm. Teivo 3 uuden työpaikka-alueen valmiiksi saaminen. Suunnittelukohteita pyritään ajoittamaan tasaisesti suunnittelukauden ohjelmaan. Maanhankintaa painotetaan kaupungin strategisten tavoitteiden mukaisessa järjestyksessä.

Keskustan kehittämisen visiointiraporttiin kirjattuja hankkeita on saatu edistettyä vuoden 2022 aikana, esim. Leijapuiston kaupan asemakaavamuutoksen eteneminen (Prisma-hanke) sekä Saurion päiväkodin ja Seijantien asuintornin kaavoituksen eteneminen. Tulevalla MAPSTO-jaksolla jatketaan hankkeiden edistämistä edelleen. Kehittämishankkeet etenevät ideakilpailujen tai hankesuun-

nitelmien kautta asemakaavoitukseen. Keskeisiä kohteita ovat mm. Leijapuiston eteläalue, perusturvakeskuksen alue ja Soppeenmäen tori ja Soppeenmäen kohteet. Mikäli raitiotien rakentamisesta päätetään, tulevat Soppeenmäessä Mikkolantie ja lähialueet sekä muut raitiotien lähialueet maankäyttösuunnitelmien uudistamisen piiriin. Tiiviillä joukkoliikennevyöhykkeellä maankäytön kehittämistä jatketaan kuitenkin valittavasta joukkoliikennemuodosta riippumatta.

Uusien asuin- ja yritysalueiden osalta on sekä maankäytöllisesti, taloudellisesti että päästövähennysten näkökulmasta järkevää jatkossakin kohdentaa huomiota täydennysrakentamiseen tähtääviin ja yhdyskuntarakennetta tiivistäviin kohteisiin, huomioiden myös HINKU (hiilineutraali kunta) – periaatteet.

MAPSTO:on sisältyvillä toimenpiteillä voidaan edistää maankäytön ja liikenneverkon eri tasojen sekä eri kulkumuotoja palvelevien osien luontevaa yhteensovittamista, pienentää liikennejärjestelyjen aiheuttamaa estevaikutusta ja haittoja, parantaa kaupungin eri osa-alueiden saavutettavuutta ja tukea siten kaupunkistrategian mukaisesti vetovoimaisen ja elinvoimaisen ympäristön kehittämistavoitteiden toteutumista.

Oheismateriaali	MAPSTO 2023-2027 1. lausuntopyyntö MAPSTO 2022-2026 MAPSTO 2022-2026 liitteet
Lisätiedot	Vs. kaavoituspäällikkö Helena Ylinen, p. 041 730 6109, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	Kaavoituspäällikkö
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta päättää antaa tekniikka- ja ympäristöosastolle perustelutekstin mukaisen lausunnon.
Päätös	Vs. kaupunkirakennejohtaja lisäsi päätösehdotukseen, että pöytäkirjaan lisätään erillinen muistio MAPSTO:on tulleista kommentteista. Hyväksyttiin vs. kaupunkirakennejohtajan esittämällä täydennyksellä. -----