

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus/ Kotipiha

Ympäristölautakunta 13.04.2022 § 75
255/11.02.01/2022

Valmistelija ma.ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta Kiinteistön Kotipiha [REDACTED] (os. [REDACTED]) omistajat [REDACTED] hakevat 17.5.2021 vireille tulleella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon liittymisvelvollisuudesta. Kiinteistöllä on omakotitalo, jossa asuu 4 henkilöä. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n Lempiäniemen vahvistetulla toiminta-alueella. Talo on rakennettu vuonna 2005. Kiinteistölle tulee talousvesi vesihuoltolaitoksen vesijohdon kautta.

Kiinteistön jätevesien käsittely tapahtuu vuonna 2005 rakennetussa kolmeosastoisessa UpoClean 5- panospuhdistamossa. Saostusosastojen ja prosessiosaston yhteistilavuus on 3m³. Puhdistetut jätevedet purkautuvat näytteenottokaivon kautta avo-ojaan. Saostussäiliöt tyhjenetään 2 kertaa vuodessa. Panospuhdistamo on huollettu viimeksi 27.5.2021.

Hakijat ovat esittäneet perusteluiksi vapautuksen kohtuutonta taloudellista taakkaa. Lisälainan saaminen on hakijoiden mukaan epätodennäköistä. Hakijoiden mukaan viemäriin liittyminen nostaisi kuukausittaisia kuluja 413 € verran. Hakijat eivät toimittaneet kustannusarviota jätevesiviemäriin liittymisestä aiheutuvista rakentamiskuluista.

Tarkastus Jätevesijärjestelmä on hakemuksen mukainen. Panospuhdistamon ympäristö oli siisti ja hajuhaittoja ei ollut havaittavissa. Hakijoiden mukaan jätevesijärjestelmä on toiminut hyvin ja viimeisin laaja korjaustyö on suoritettu samalla kun naapurikiinteistön järjestelmää korjattiin, eli toukokuussa 2021. Tällöin vaihdettiin/päivitetiin käytännössä koko panospuhdistamon sisusta uudempaan Upoclean 7 malliin. Puhdistamon purkuputkea ei hankalan maaston takia käyty katsomassa, mutta hakijoiden mukaan se purkaa puhdistetut jätevedet ns.ketunkolon kautta maastoon.

Lainsäädäntö Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämisvelvollisuudesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen toteuttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta sekä terveydensuojeluviranomaiselta.

Terveystarkastaja puoltaa lausunnossaan (lausunto 24.8.2021) määräaikaista vapautusta liittämismuutoksesta, koska jätevesijärjestelmä toimii sille tarkoitettulla tavalla ja sillä on laskennallista käyttöikää jäljellä, eikä se aiheuta haittaa naapureille. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-alueella. Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy:n (lausunto 1.4.2021) yleisenä lausuntona viemäröinnin liittymisen vapautushakemuksista Lempiäniemeen kevään ja kesän aikana 2021 rakennettavan viemäriverkoston alueelta lausutaan seuraava:

Ylöjärven Vesi Oy on rakentanut viemäröinnin Lempiäniemeen Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymälle jätevesihuollon toiminta-alueelle. Investointi on ollut vesihuoltolaitoksen näkökulmasta merkittävä. Alueen runkoviemäröinnin rakentamiskustannukset on vesihuoltolain mukaisesti tarkoitus kattaa ajan kuluessa toiminta-alueen kiinteistöiltä saatavilla liittymismaksuilla, joten lähtökohtaisesti toiminta-alueen kiinteistöjen on liityttävä rakennettavaan viemäriverkostoon. Kiinteistön liittymismaksun suuruus riippuu liittyvän kiinteistön kerrosalasta ja siitä tarvitaanko liittymiseen kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo. Liittymismaksut on esitetty lausunnon liitteenä toimitetussa taulukossa.

Jos ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, että toiminta-alueen kiinteistöillä täyttyvät vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapauttamisen perusteet niin liittämismuutoksesta voidaan vesihuoltolaitoksen näkökulmasta myöntää järkevän pituinen määräaikainen vapautus. Jollakin aikavälillä rakennettuun viemäriin tulee kuitenkin liittyä.

Vastine

Hakijat eivät toimittaneet vastinetta.

Oheismateriaali

Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta.

Lisätiedot

ma. ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 040 120 8901, sähköposti etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi.

Esittelijä

vt. Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkostoon liittämismuutoksesta kiinteistön Kotipiha [REDACTED] haltijoille osoitteessa [REDACTED]. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkostoon.

Perustelut

Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittymisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve.

Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituksessa käytössä olevassa taloudessa ja normaalein vesikalustein varustellussa kiinteistössä. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäri liittymän rakentamisesta aiheutuvia kustannuksia voitaisiin pitää kohtuuttomina.

Vuonna 2005 rakennetun panospuhdistamon voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin.

Lähtökohtaisesti kiinteistön ollessa viemäriverkoston toiminta-alueella jätevesijärjestelmää ei voi parantaa, jotta se täyttäisi vapautuksen myöntämisen edellytykset. Hakijat ovat huoltaneet/päivittäneet jätevesijärjestelmänsä vapautushakemuksen jättämisen jälkeen, joten hakijoilla on ollut tiedossa, että heidän tulee liittyä viemäriverkoston. Vapautuspäätöksissä lähdetään siitä, että järjestelmä on tullut rakentaa ennen kuin viemäritälvä alue on vahvistettu toiminta-alueeksi. Muutoin on vaarana, että vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella vaarantuu vesihuollon taloudellinen ja asianmukainen hoitaminen.

Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemuksien lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.

Sovelletut oikeusohjeet	Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §
Jakelu	Hakijat Terveystnsuojeluviranomainen Ylöjärven Vesi Oy ma. ympäristötarkastaja
Päätös	Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti. -----