

Vesihuoltolain 11 §:n mukainen vapautushakemus/ Koti-Houni

Ympäristölautakunta 13.04.2022 § 74
786/11.01.04/2021

Valmistelija ma.ympäristötarkastaja Eevi Kocis

Selostus asiasta Kiinteistön Koti-Houni, [REDACTED] (os. [REDACTED]) omistajat [REDACTED] hakevat 16.4.2021 vireille tulleeella hakemuksellaan vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta viemäriverkostoon ja vesijohtoon liittymisvelvollisuudesta. Hakemus koskee omakotitaloa, jossa on kolme asuntoa. Kiinteistö sijaitsee Ylöjärven Vesi Oy:n Lempiäniemen vahvistetulla toiminta-alueella sekä Lempiäniemen vesihuolto-osuuskunnan vahvistetulla toiminta-alueella. Talo on rakennettu vuonna 1914. Omakotitalossa asuu 6 henkeä.

Kiinteistölle tulee talousvesi kiinteistöllä olevan porakaivon kautta. Porakaivon vesi on analysoitu viimeksi 16.9.2021 ja vesi oli tutkitulta osin hyvää talousvettä (STM:n asetus 401/2001).

Kiinteistöllä on 14 vuotta vanha jätevesijärjestelmä. Kaikki jätevedet johdetaan 3-osaiseen Green Rock IISI 10 pienpuhdistamoon (3000m3 yhteistilavuus). Pienpuhdistamosta puhdistettu jätevesi johdetaan vanhaan harmaiden jätevesien kaivoon ja siitä edelleen salaojiin. Saostussäiliöt tyhjennetään 2 kertaa vuodessa Pirkanmaan Jätehuollon toimesta ja niiden kunto tarkistetaan vuosittain.

Hakijat perustelevat vapautushakemustaan taloudellisilla syillä ja korkeilla liittymiskustannuksilla. Hakijoiden mukaan tontti on kallioinen, savimaata ja talo on liikkunut vuosien aikana, joten kaivuutyöt tontilla ovat mahdollisesti haasteelliset. Hakijat toimittivat kustannusarvion jätevesiviemäriin ja vesijohtoon liittymisestä aiheutuvista rakentamiskustannuksista. Kustannusarvio jätevesiviemäriin liittymisestä oli 10540 € ja vesijohtoon liittymisestä 4250 €.

Tarkastus Tarkastuksella todettiin, että jätevesijärjestelmä on hakemuksen mukainen. Tarkastushetkellä jätevesijärjestelmän luona oli havaittavissa pientä hajuhaittaa, koska pienpuhdistamon ajastin oli rikki, jolloin pumppu ei ollut toiminut ajallaan. Pienpuhdistamoa ympäröivä maaperä oli siisti. Normaalitylanteessa hajuhaittoja ei ole havaittu. Kiinteistön omistajat sanoivat korjaavansa ajastimen mahdollisimman pian. Pienpuhdistamon purkuputkea ei ollut näkyvissä, puhdistettu jätevesi johdetaan kaivoon, josta edelleen viereisen pellon salaojiin.

Varmistettiin, että kiinteistön omistajat hakevat vapautusta myös vesijohtoon liittymisestä. Kiinteistön porakaivon vettä ei ole tutkittu useaan vuoteen, joten tarkastuksella sovittiin, että vesinäyte tutkitaan ennen vapautushakemuksen käsittelyn jatkamista.

Lainsäädäntö Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä vesijohtoon ja viemäriin. Saman lain 11 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 10 §:ssä tarkoitetusta liittämismuutoksesta 11 §:ssä määrätyn perustein.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaan vapautus liittämismuutoksesta on myönnettävä jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämisestä aiheutuvat kustannukset, vesi huoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella

Lisäksi edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Lausunnot

Hakemuksen käsittelyä varten on pyydetty lausunnot Ylöjärven Vesi Oy:lta, terveydensuojeluviranomaiselta ja Lempiäniemen vesihuolto-osuuskunnalta.

Terveystarkastaja puoltaa lausunnossaan (lausunto 12.11.2021) määräaikaista vapautusta talousvesi- ja viemäriverkostoon liittymismuutoksesta. Jätevesijärjestelmä toimii sille tarkoitetulla tavalla, vaikka olikin tarkastushetkellä rikki.

Jätevesijärjestelmällä on vielä laskennallista käyttöikää jäljellä. Jätevedet eivät aiheuta haittaa naapureille. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesi- tai ranta-alueella.

Porakaivon talousvedessä oli yksityistalouden käyttöön hyväksyttävästi Koliformiset bakteerit 6 MPN/100 ml, raja 100 MPN/100 ml. Tämä osoittaa kuitenkin sen, että porakaivoon pääsee jonkin verran pintavesiä eli kaivoa on syytä kunnostaa tai sitten liittää talousvesiverkostoon.

Terveydensuojeluviranomainen ei ole suorittanut paikan päälle tarkastusta.

Ylöjärven Vesi Oy:n (lausunto 1.4.2021) yleisenä lausuntona viemäroinnin liittymisen vapautushakemuksista Lempiäniemeen kevään ja kesän aikana 2021 rakennettavan viemäriverkoston alueelta lausutaan seuraava:

Ylöjärven Vesi Oy on rakentanut viemäroinnin Lempiäniemeen Ylöjärven kaupunginvaltuuston hyväksymälle jätevesihuollon toiminta-alueelle. Investointi on ollut vesihuoltolaitoksen näkökulmasta merkittävä.

Alueen runkoviemäroinnin rakentamiskustannukset ovat vesihuoltolain mukaisesti tarkoitus kattaa ajan kuluessa toiminta-alueen kiinteistöiltä saatavilla liittymismaksuilla, joten lähtökohtaisesti toiminta-alueen kiinteistöjen on liityttävä rakennettavaan viemäriverkostoon. Kiinteistön liittymismaksun suuruus riippuu liittyvän kiinteistön kerrosalasta ja siitä tarvitaanko liittymiseen kiinteistökohtainen jätevesipumppaamo. Liittymismaksut on esitetty lausunnon liitteenä toimitetussa taulukossa.

Jos ympäristönsuojeluviranomainen arvioi, että toiminta-alueen kiinteistöillä täyttyvät vesihuoltolain 11 §:ssä mainitut vapauttamisen perusteet niin liittymismuutoksesta voidaan vesihuoltolaitoksen näkökulmasta myöntää järkevän pituinen määräaikainen vapautus. Jollakin aikavälillä rakennettuun viemäriin tulee kuitenkin liittyä.

Lempiäniemen vesihuolto-osuuskunta on ilmoittanut puoltavansa (10.9.2021) vesijohtoon liittymismuutoksesta vapauttamista.

Vastine	Hakijat eivät toimittaneet vastinetta.
Oheismateriaali	Numeroimattomana oheismateriaalina sijaintikartta.
Lisätiedot	ma.ympäristötarkastaja Eevi Kocis, puh. 040 120 8901, etunimi.sukunimi@ylojarvi.fi
Esittelijä	vt. Johtava rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Ympäristölautakunta ei myönnä vapautusta viemäriverkoston eikä vesijohtoon liittymisvelvollisuudesta kiinteistön Koti-Houni (■■■■■■■■■■) haltijoille osoitteessa ■■■■■■■■■■. Kiinteistö tulee liittää viemäriverkoston ja vesijohtoon.
Perustelut	<p>Vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaan verkostoon liittämisen kohtuuttomuuden arvioinnissa otetaan huomioon mahdolliset erityiset syyt, joiden vuoksi liittyminen verkostoon muodostuisi kohtuuttomaksi. Tällaisia mahdollisia seikkoja ovat muun muassa liittymisestä aiheutuvien kustannusten suuruus tai vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve. Hakija on esittänyt hakemuksessaan rakentamiskustannukset viemäriverkoston ja vesijohtoon liittymisestä.</p> <p>Vesihuoltopalveluiden tarpeen ei voida katsoa olevan vähäinen vakituksessa käytössä olevassa taloudessa ja normaalein vesikalustein varustellussa kiinteistössä. Asian käsittelyn aikana ei ole tullut esille seikkoja, joiden vuoksi viemäri liittymän rakentamisesta tai vesijohtoon liittymisestä aiheutuvia kustannuksia voisi pitää kiinteistön omistajalle kohtuuttomina. Vesihuoltolain 11 §:n 2 momentin 1 kohdassa tarkoitettua kohtuuttomuutta arvioitaessa on otettava huomioon erityisinä syinä lähinnä liittymän rakentamiskustannuksiin ja muodostuvan jäteveden vähäiseen määrään tai muuhun näihin verrattavaan objektiivisesti havaittavissa olevaan seikkaan liittyvät syyt. Lainkohdassa tarkoitettua kohtuuttomuuden arviointia ei voida perustaa yksinomaan kiinteistön omistajan tai haltijan henkilöön liittyviin subjektiivisiin syihin.</p> <p>Vuonna 2008 käyttöön otetun pienpuhdistamon voidaan katsoa olleen käytössä sellaisen ajan, että järjestelmään tehty investointi on maksanut itsensä takaisin.</p> <p>Alueelle rakennetun vesihuoltoverkoston ylläpitäminen turvaa kiinteistölle hyvälaatuisen talousveden saatavuuden sekä jätevesien asianmukaisen johtamisen myös jatkossa. Terveystarkastajan lausunnon mukaan kiinteistön porakaivo vaatisi kunnostustoimenpiteitä, joten vesijohtoon liittymistä ei voida katsoa kohtuuttomaksi.</p> <p>Asiassa on otettu huomioon nyt käsittelyssä olevien vapautushakemusten lisäksi myös odotettavissa olevat hakemukset ja niiden vaikutus kokonaisuutena vesihuoltolaitoksen toimintaan.</p>
Sovelletut oikeusohjeet	Vesihuoltolaki (119/2001) 10 ja 11 §:t Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 155 §
Jakelu	Hakijat Terveystarkastaja Ylöjärven Vesi Oy Lempiäniemen vesihuolto-osuuskunta

ma. ympäristötarkastaja

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.
